

проект



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
ЭТАП №2.  
ПОДГОТОВКА И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ  
СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ЦИФРОВОГО  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».**

**Том 7.  
ОТЧЕТ, СОСТАВЛЕННЫЙ ПО ИТОГАМ ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ  
ЭТАПА 2: ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА  
ЦИФРОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ОРГАНАМИ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ. ТОМ 1.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»  
344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а  
(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ТАГАНРОГ»

ЭТАП №2.

ПОДГОТОВКА И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА  
ЦИФРОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».

Том 7.

ОТЧЕТ, СОСТАВЛЕННЫЙ ПО ИТОГАМ ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ ЭТАПА 2:  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ЦИФРОВОГО  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ. ТОМ 1.

Директор  
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону  
2024 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	14
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	14
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ .....	14
1.2. ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	16
1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ .....	16
1.3.1. КЛИМАТ .....	16
1.3.2. РЕЛЬЕФ.....	17
1.3.3. ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОЛОГИЯ .....	18
1.3.4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	18
1.3.5. ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	19
1.3.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	20
1.4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	23
1.5. РОЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	29
1.6. ЭКОНОМИКА.....	32
2. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	41
2.1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	41
3. СОВРЕМЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	47
3.1. ОБРАЗОВАНИЕ .....	47
3.1.1. ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.....	49
3.1.2. ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ.....	57
3.1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.....	64
3.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. ....	67
3.3. КУЛЬТУРА .....	77
3.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ .....	82
4. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	90
4.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ. ....	90
4.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	93
5. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ГОРОДА .....	99
6. СОВРЕМЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС.....	155
6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ .....	155
6.1.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ .....	155

6.1.2.	ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	158
6.1.3.	ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ .....	161
6.1.4.	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	163
6.1.5.	ВНЕШНЯЯ АВТОДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	174
6.2.	ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ .....	175
6.2.1.	ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ .....	175
6.2.2.	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	190
6.3.	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....	191
6.4.	ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ АНАЛИЗУ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА .....	201
7.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	202
7.1.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	202
7.2.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	207
7.3.	ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ .....	212
7.4.	ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УСЛОВИЯМ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	212
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	220
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....		221
10	ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».....	221
10.1.	ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ. ....	222
10.2.	ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ. ....	223
11.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ....	233
11.1	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	233



11.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	237
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ....	239
12. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ НА ПЕРИОД ДО 2045 ГОДА.....	239
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	247
РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ. ....	248
14. УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ .....	248
14.1. ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	248
14.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	249
15. ПРОЕКТНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	249
15.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. КОНЦЕПЦИЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ В РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ....	249
15.2. ПРОЕКТНОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ....	277
16. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	280
16.1 РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ .....	283
16.2 РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ .....	308
16.3 РАЗВИТИЕ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	312
16.4 РАЗВИТИЕ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗАХОРОНЕНИЯ И РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ. ....	320
17. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА .....	321
17.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА .....	321
17.2. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА.....	324
17.3. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА .....	328
17.3.1. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА.....	328
17.3.2. РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.....	351

17.3.3.	НЕМОТОРИЗОВАННАЯ МОБИЛЬНОСТЬ .....	352
17.4.	РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.....	352
18.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНОГО КАРКАСА. ....	376
19.	ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	385
20.	БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ .....	392

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта №120/24 от 22 июля 2024 г. и приложения №1 к нему – технического задания на выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог».

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2024г.
Первая очередь реализации	2030г.
Расчётный срок	2045г.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС MapInfo Professional. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

**Авторский коллектив:**

\_\_\_\_\_ Трухачев С.Ю.

\_\_\_\_\_ Коноваленко О.В.

\_\_\_\_\_ Хохлачев Р.В.

\_\_\_\_\_ Шека Т.Е

\_\_\_\_\_ Борисова Д.А.

**Состав рабочей группы по подготовке генерального плана:**

Трухачев С.Ю.	директор ООО «НПО «ЮРГЦ», кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член правления Ростовского отделения Союза архитекторов России
Коноваленко О.В.	главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России
Хохлачев Р.В.	старший эксперт инженерного обеспечения территорий
Крюкова В.В.	ведущий экономист градостроительства
Шека Т.Е.	ведущий инженер
Борисова Д.А.	архитектор
Дрожко А.В.	архитектор
Костарева К.А.	архитектор

**Список используемых сокращений.**

ВЛ	высоковольтные линии;
ГО	городской округ;
Городской округ	Городской округ «Город Таганрог»
ГрадК	Градостроительный кодекс;
ГУП	государственное унитарное предприятие;
ДВ	дорога (дорожка) велосипедная;
ДОУ	дошкольное образовательное учреждение;
ДПар	дорога парковая;
ДРД	дорога регулируемого движения;
ДСД	дорога скоростного движения;
ДСП	для служебного пользования
ж.д.	железная дорога, железнодорожный;
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство;
з/у	земельный участок;
ИСОГД	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
КНС	канализационная насосная станция;
РО	Ростовская область;
КОС	канализационные очистные сооружения;
КСОД	комплексная схема организации движения;
ЛЭП	линии электропередачи;
МО	муниципальное образование;
МРСК	межрегиональная распределительная сетевая компания;
МУ	муниципальное учреждение;
МУДС	магистральная улично-дорожная сеть;
МП	муниципальное предприятие;
МЦП	муниципальная целевая программа;
н/с	несекретно
ОСДК	очистные сооружения дождевой канализации;
п/с (ПС)	подстанция;
ПДК	предельно допустимая концентрация;
Пр	проезд;
ППИМ	проект планировки и межевания
ПСД	проектно-сметная документация;
ПЧ	пожарная часть.
РЖД	Российские железные дороги;
РФ	Российская Федерация
СанПиН	санитарные правила и нормы;
СЗЗ	санитарно-защитная зона;

СНиП	строительные нормы и правила;
СОШ	средняя образовательная школа;
СТП РО	Схема территориального планирования Ростовской области;
СТП РФ	Схема территориального планирования Российской Федерации
ТКО	твердые коммунальные отходы;
ТОПП	твердые отходы производства и потребления;
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие;
ФЗ	Федеральный закон;
ФЦП	федеральная целевая программа;
ЧС	чрезвычайная ситуация



**Перечень графических и текстовых материалов Генерального плана  
муниципального образования «Город Таганрог»**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)				
	<u>Материалы генерального плана в текстовой форме:</u>			
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Положение о территориальном планировании	с	Сшив формата А4	
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:10 000	
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	с	М 1:10 000	
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки и дождевой канализации	с	М 1:10 000	
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения	н/с	М 1:10 000	
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.	н/с	М 1:10 000	
8	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	н/с	М 1:10 000	
9	Карта функциональных зон	н/с	М 1:10 000	
10	Карта функциональных зон	с	М 1:10 000	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1	Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме. Том 1.	н/с	Сшив формата А4	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме. Том 2. Инженерная инфраструктура	с	Сшив формата А4	

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
3	Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме. Том 3. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	Сшив формата А4	
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>				
4	Карта расположения городского округа в структуре прилегающих районов Ростовской области	н/с	М 1:50 000	
5	Карта современного использования территории муниципального образования «Город Таганрог» с отображением особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, территорий объектов культурного наследия, объектов федерального, регионального и местного значения	н/с	М 1:10 000	
6	Карта перспективного использования территории (проектный план)	н/с	М 1:10 000	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры, городских магистралей и улично-дорожной сети	н/с	М 1:10 000	
8	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия и территории исторического поселения федерального значения	н/с	М 1:10 000	
9	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия (фрагмент центральной части города) часть 1.	н/с	М 1:2 000	
10	Карта с отображением объектов культурного наследия (фрагмент центральной части города) часть 2.	н/с	М 1:2 000	
11	Карта развития социальной инфраструктуры	н/с	М 1:10 000	
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:10 000	
13	Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	н/с	М 1:10 000	
14	Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	с	М 1:10 000	
15	Карта развития системы водоснабжения	с	М 1:10 000	
16	Карта развития системы водоотведения	с	М 1:10 000	
17	Карта развития системы дождевой канализации и инженерной защиты	с	М 1:10 000	

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
18	Карта развития системы электро-, тепло-, газоснабжения	с	М 1:10 000	
19	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с	М 1:10 000	
20	Карта перспективной сети маршрутов городского общественного транспорта с учетом развития города на расчетный срок	н/с	М 1:10 000	
21	Вариант карты перспективного использования территории (проектный план)	н/с	М 1:10 000	

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

#### 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Город Таганрог расположен в Ростовской области на северном побережье Таганрогского залива Азовского моря, принадлежащего бассейну Черного моря и соединенного с ним Керченским проливом, занимает территорию около 85 км<sup>2</sup>. Удаленность города от устья реки Дон, с одной стороны, и от границы с Украиной с другой стороны, составляет 50 км. Удаленность от Москвы - 950 км. Расстояние от городского округа до г. Ростова-на-Дону составляет 70 км. Население муниципального образования «Город Таганрог» к 01.01.2024 году составляет 241,6 тыс. человек.

Город Таганрог был основан Петом I в 1698 году на мысе Таган-Рог как крепость и база русского Азовского военно-морского флота.

Строительство Таганрога велось по утвержденному в 1699 году Петром I генеральному плану.

Согласно Прутскому договору с Турцией (1711г.) русским пришлось оставить Таганрогскую крепость и разрушить все сооружения.

Более 50 лет город лежал в развалинах.

Восстановление Таганрога стало возможным только в ходе русско-турецкой войны 1768 – 1774 гг.

В 1853 году, в период Крымской войны Таганрог был одним из главных портовых городов, осуществлявших снабжение Севастополя.

В мае 1855 года Таганрог выстоял перед англо-французской эскадрой.

После отмены крепостного права (1861г.), в условиях развития в России капиталистических отношений Таганрог, располагая рядом благоприятных экономико-географических факторов, получил стимул для дальнейшего развития в качестве промышленного центра.

Начавшиеся реформы содействовали проникновению в Россию иностранного капитала. В 1895 году в городе было основано бельгийское общество по эксплуатации машиностроительного и котельного заводов.

В 1896 году на средства общества был построен и пущен крупнейший кожевенный завод, в 1887 году – металлургический, в 1907 году – машиностроительный. Так, в начале XX века Таганрог стал одним из крупнейших промышленных городов юга России.

В градостроительном плане Таганрог отличается сложной архитектурно-планировочной структурой, которая сложилась в результате промышленного развития города.

Промышленные образования города, как отмечалось выше, начали формироваться в XIX – начале XX веков, когда на свободных территориях, вблизи городских окраин начали строиться большие заводы. Их дальнейшее естественное развитие привело к хищническому

захвату лучших с точки зрения перспективного развития города земель, а затем к чересполосному размещению промышленных, транспортных и селитебных территорий.

Хаотичным принципом размещения рабочих слобод в предместьях города стало популярное в то время их тяготение к местам приложения труда, что привело в результате к формированию их собственной планировочной организации.

Так возникли рабочие слободы «Скармангановка», «Касперовка», «Дубки».

В результате город расширил свои границы к северу до магистрали, связывающей его с Ростовом.

Дальнейший этап развития Таганрога связан с размещением предприятий на западной окраине города, а также в районе тупиковой станции Таганрог – II (слобода «Собачеевка»).

Укрепление производственных связей Таганрога с другими промышленными центрами страны вызвало значительный рост объема экспортных перевозок и развитие железнодорожного узла – станции Марцево с рабочим поселком, вошедшим затем в городскую черту.

При общей площади территории муниципального образования «Город Таганрог» в 8529,84 га, площадь занятая производственными территориями составляет около 3431,12 га – около 40,2% земель МО.

Анализ современного городского плана Таганрога показывает, что вся его историческая часть окружена с запада, севера и востока широкой плотной дугой промышленной застройки, которая безусловно оказывает негативное воздействие на многие стороны жизни его населения и, прежде всего, на состояние воздушного бассейна, прибрежной акватории Азовского моря, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города.

Ситуация осложняется еще и тем обстоятельством, что территории непромышленной застройки «по совместительству» выполняют функцию технологического придатка территориям промышленной застройки.

Большинство подъездных железнодорожных путей и автомобильных дорог, обслуживающих технологические процессы на промышленных предприятиях города проходит по городским улицам.

Среди грузов, перемещаемых по этим путям и дорогам, находятся и опасные. Например, мазут, поступающий в морской порт.

Пересечение подъездных железнодорожных путей с городскими автодорогами осуществляется в одном уровне, что снижает безопасность движения по городу автотранспорта и способствует образованию транспортных пробок.

Промышленные зоны практически не отделены санитарно-защитными зонами от жилой застройки.

## 1.2. ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Областным законом Ростовской области от 19.11.2004 г. №190-ЗС (в ред. Областных законов РО от 25.10.2012 N 980-ЗС, от 23.05.2017 N 1104-ЗС, от 16.08.2021 N 533-ЗС, от 25.04.2024 N 130-ЗС) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог» установлена граница муниципального образования «Город Таганрог».

В проекте Генерального плана граница муниципального образования «Город Таганрог» отображена в соответствии с данными ЕГРН.

## 1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

### 1.3.1. КЛИМАТ

В климатическом отношении район города лежит в пределах южной степной полосы Европейской территории России, которая характеризуется умеренной континентальностью. В зимнее время в этой полосе формируется холодный континентальный воздух, зимой иногда сюда заходит арктический воздух.

В летнее время происходит сильное прогревание континентального воздуха и трансформация его в тропический. Поэтому в степной полосе часто наблюдаются засухи и суховеи. В то же время непосредственная близость моря несколько улучшает климатические условия города по сравнению с климатом южной сухой степи.

Характеристика температурного режима района Таганрога следующая:

Среднегодовая температура воздуха равна  $9,0^{\circ}\text{C}$ . температура наиболее холодного месяца – января  $-5,5^{\circ}\text{C}$ , наиболее теплого месяца – июля  $+23,4^{\circ}\text{C}$ .

Максимальная температура воздуха по многолетним наблюдениям достигает  $+38^{\circ}\text{C}$ , а минимальная  $-33^{\circ}\text{C}$ .

Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль, наиболее теплыми – июль и август.

Продолжительность безморозного периода равна в среднем 208 дням, наименьшая – 175 и наибольшая – 240 дней.

Преобладающими ветрами в районе, как в течение всего года, так и в теплый период являются северо-восточные и восточные. Весьма редко наблюдаются ветры юго-восточные и южные. На ветровые условия Таганрога накладывают особый отпечаток ветры, зависящие от состояния атмосферного давления на Черном море и носящие характер бризов. Это обстоятельство проявляется в том, что обычно днем дуют ветры с моря, а ночью в обратном направлении. Смена морского и берегового бриза происходит утром между 7 и 9 часами и вечером при заходе солнца. Летом бризы выражены более определенно, чем зимой, при этом морские бризы значительно сильнее, чем береговые. Почти одна треть штилей в районе Таганрога приходится на первый квартал года (зима и ранняя весна). Штилевая погода наблюдается преимущественно ночью, днем же почти всегда дует ветер.

Средне-годовая скорость ветра достигает 5 м/сек., при этом наибольшие скорости ветра (5,7 – 5,6 м/сек) наблюдаются в декабре-январе.



Преобладающее количество осадков выпадает в теплый период в виде дождя. Наиболее дождливыми месяцами являются июнь и июль. Наблюдаемый минимум годового количества осадков составлял 292 мм, максимум же достигал 732 мм. Среднегодовое количество осадков, как правило, составляет около 450мм.

Снеговой покров достигает в декабре 3-10 см, в январе 15 см и в феврале 18-20см.

---

### 1.3.2. РЕЛЬЕФ

Город Таганрог расположен на северо-западном берегу Таганрогского залива Азовского моря. Береговая линия залива образует здесь мыс, который круто обрывается в море.

Поверхность территории города наклонена в восточном и южном направлениях в сторону моря, величина уклона колеблется от 0,6% до 0,2%. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 70 до 10 м, при этом наибольшие отметки отмечаются в районе Северного поселка и на северо-западной окраине города.

Большая часть города расположена на площади с абсолютными отметками 30-45 м, за исключением восточного побережья (к югу от балки Большая Черепаха), где отметки снижаются до 10-20 м.

В рельефе территории имеют место эрозионные формы – извилистые балки и ложбины, возникновению которых способствует легкая разрыхленность покровных лессовидных суглинков.

У северо-восточной границы города находится балка Валовая длиной 4,5 км, глубиной до 18-24 м и шириной по верхней бровке до 500 м. В период ливней и весеннего снеготаяния обрывистые незадернованные склоны балки интенсивно подмываются и обрушаются.

Расположенная южнее балка Большая Черепаха в своей верхней части имеет почти меридиональное направление (с севера на юг). После пересечения ее железнодорожной линией она резко меняет свое направление на восточное вплоть до своего впадения в Таганрогский залив. Длина балки около 5 км, ширина по верху 150-200 м, глубина 3-10 м, склоны балки крутые и обрывистые, особенно в верховьях. В результате ливней и весеннего снеготаяния здесь наблюдаются подмыв и обрушение склонов.

Балка Кагатова расположена вдоль западной границы города и имеет пологие незадернованные склоны. Длина балки около 4 км, ширина по верху 50-100 м, глубина 3-7 м. Активных эрозионных процессов в балке не наблюдается.

Кроме описанных, следует отметить балку Малая Черепаха, длиной около 3 км, находящуюся к северу от Таганрогского мыса. В настоящее время она почти на всем своем протяжении засыпана, в тальвеге ее уложен коллектор.

Южный берег моря вдоль территории города представлен песчано-галечниковым пляжем шириной в 15-25 м. От города пляж отделен обрывом высотой до 30 м. Здесь абразионная деятельность моря во время ветров значительно ослабляется благодаря выходу в основании обрыва известняков, которые защищают выше лежащие макропористые суглинки от интенсивного разрушения.

К северу от Таганрогского мыса берег становится пологим. Будучи сложен суглинками, он активно подмывается морем, особенно в тех местах, где отсутствует всякое искусственное крепление берега.

### 1.3.3. ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОЛОГИЯ

Гидрографическая сеть района представлена Таганрогским заливом, Миусским лиманом с рекой Миус, впадающей в него.

Таганрогский залив – самый крупный на Азовском море, но глубина его не превышает 2 м. Подход к Таганрогскому порту обеспечивается открытым морским каналом длиной около 9 км и глубиной до 3,5 м.

Гидрологический режим Таганрогского залива в основном определяется:

а) притоком значительного количества пресной воды реки Дон, дельта которой начинается в 30 км к востоку от г.Таганрога, р.Миус, протекающей в 12 км северо-западнее города и впадающей в Миусский лиман Азовского моря;

б) притоком более соленой воды Черного моря и залива Сиваш;

в) распределением и силой ветров над Азовским морем.

Амплитуда колебаний уровня воды Таганрогского залива по данным многолетних наблюдений составляет 4,40 м. Наибольшая средне-месячная высота уровня воды бывает в июне месяце, а наименьшая – в ноябре-декабре.

Значительно большие и резкие колебания уровня происходят под влиянием «нагонных» и, главным образом, «сгонных» ветров. Во время отдельных сильных сгонов понижение уровня воды в районе Таганрога достигает 1,5 – 2 м, вода отступает от берегов и морское дно обнажается на ширину 2-3 м. В результате этого вода остается только в местных углублениях, морские каналы выглядят мелкими реками.

При «нагонных» ветрах высота подъема уровня воды составляет 2 м. В некоторых случаях создается угроза затопления портовой территории г.Таганрога. При продолжительных и сильных ветрах волнение, вследствие небольших глубин, захватывает всю толщу воды до самого дна.

Длина протекающей к западу от Таганрога реки Миус до впадения в Миусский лиман – 276 км. Длина Миусского лимана 25 км, ширина до 3,0 км, глубина в верхней части 1,7 м, в нижней – до 5 м. Площадь водосбора реки Миус – 7080 кв.км, русло реки очень извилистое.

Вода реки Миус загрязняется стоками промышленных предприятий, расположенных в пределах ее бассейна, вследствие чего река Миус не может быть удовлетворительным источником водоснабжения города.

Подземные воды

К подземным водам относятся воды, заполняющие в капельно-жидком состоянии полости и поры в породах, слагающих земную кору.

### 1.3.4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении территории г.Таганрога принимают участие неогеновые, четвертичные и современные отложения.

Отложения неогена в верхней части разреза представлены толщей морских неогеновых осадков, известняков и толщей континентальных осадков – ханжонских песков и скифских глин. Дизъюнктивные нарушения в отложениях неогена отсутствуют.

Литолически ханровская толща представлена белыми, чистыми, кварцевыми мелко- и тонкозернистыми песками. По простиранию и мощности эти пески характеризуются значительной неоднородностью. Мощность отложений колеблется от 3-4 м до 15 м.

Пестроцветные скифские глины имеют широкое распространение и представлены двумя разностями: красно-бурой и зеленовато-серой. Глины плотные, жирные, вязкие, часто комковатой структуры. В обнажениях хорошо сохраняют вертикальные стенки. Мощность скифских глин достигает 20 м.

Четвертичные отложения представлены покровными лессовидными суглинками, делювиальными суглинками и эолово-делювиальными образованиями.

Покровные лессовидные суглинки имеют повсеместное распространение. Вследствие наличия в их толще погребенных почв имеют трехъярусное строение – ниже-, средне- и верхнечетвертичные отложения. Суглинки темно-бурые, коричневатобурые, красноватобурые, неслоистые, пористые, средние и тяжелые, содержат стяжения и мучнистые скопления извести, а также скопления мелкокристаллического гипса. В некоторых местах в толще суглинков наблюдаются прослои сильно глинистых, неслоистых песков с постепенным переходом в суглинки. Мощность суглинков достигает 20 м, а иногда и более.

Делювиальные суглинки почти не отличаются от суглинков водоразделов. Эоловоделювиальные образования покрывают склоны балок, представлены обломками пород неогена: известняков – ракушечников, глин, песков, с примесью четвертичных суглинков.

Современные морские отложения, связанные с осадками волноприбойной террасы, наблюдаются в виде прерывистой полосы вдоль Таганрогского залива. В нижних частях берега часто наблюдаются косы и отмели, сложенные разнотонными, чистыми, светлыми, кварцевыми песками с многочисленными раковинами, галькой и обломками известняка. Мощность отложений достигает 0,5 – 3,0 м.

---

### 1.3.5. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Большая часть территории города представляет собой равнину с уклоном в сторону моря, сложенную четвертичными отложениями, состоящими из лессовидных суглинков, слагающих почти всю территорию города.

Суглинки лессовидные, макропористые, от легких до тяжелых разностей. Мощность их колеблется от 5 до 20 м. Наибольшая мощность встречена в центральной части города. Суглинки обладают просадочными свойствами. На территории города выделяются участки с I и II типом грунтовых условий по просадочности.

Следствием просадочных свойств грунтов основания является наличие в городе деформации ряда зданий.

По литологическому описанию суглинки являются засоленными. Это необходимо учесть при последующих изысканиях.

На территории города наблюдаются отрицательные физико-геологические факторы, к которым следует отнести:

- 1) разрушение отдельных участков морского берега в районе Таганрогского мыса в результате обвалов, а также неурегулированности стекающих в море атмосферных осадков, особенно ливневых вод;

2) овражно-балочную сеть. Балки имеют большей частью сглаженные и задернованные склоны с постоянно или периодически действующими водостоками по тальвегу их, что служит причиной размыва дна балок;

3) отдельные искусственно созданные водоемы на месте бывших карьеров глин у кирпичного завода и заболоченные площадки у кожзавода.

Учитывая это, территория г.Таганрога в основном отнесена к пригодной для застройки.

Учитывая наличие просадочных и возможно засоленных грунтов, необходимо предохранение их от замачивания при строительстве и эксплуатации.

Следует выделить участки условно пригодные для застройки и требующие мероприятий по инженерной подготовке. Это тальвеги балок, искусственные водоемы, заболоченные площадки и выработанные карьеры глин.

---

#### 1.3.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Современное озеленение Таганрога включает различные виды искусственных насаждений: скверы, парки, бульвары, набережные и естественные озелененные ландшафты - лесопарки, городские леса.

В целом в городе насчитывается около 100,77 га различных зеленых насаждений, которые можно отнести к участкам озеленения общего пользования (без учета территорий городских лесов и лесопарков). Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 4,02 кв. м на 1 жителя. При учете площади городских лесов и лесопарков обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 6,00 кв. м на 1 жителя.

Городские парки являются наиболее крупными благоустроенными зелеными устройствами и представляют собой сохранившиеся исторические ландшафтно-архитектурные комплексы. Общая площадь парков составляет около 40,58 га. Скверы расположены преимущественно в застроенной центральной части города, у общественных и культурно-исторических зданий, на площадях и пересечениях городских улиц и дорог. Многие из них сохраняют историческую планировку и характер насаждений. В районах многоэтажной застройки последних лет скверов недостаточно. Общая площадь скверов общего пользования составляет около 26,32 га.

В соответствии с обмерами функциональных зон площадь озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на сегодняшний день составляет 180, 76 га. Необходимо провести работы по формированию всех земельных участков озелененных территорий общего пользования в городе.

Таблица 1.3.6.1.

*Парки, скверы, бульвары, набережные, учитываемые в собственности муниципального образования «Город Таганрог»*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Пользователь, балансодержатель
1	МАУ «ЦКДД» Парк культуры и отдыха им. М. Горького (имущество и земельный участок), (площадь земельного участка <b>198084 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Перовская, 104	Муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности»
2	МАУ «ЦКДД» Парк имени 300-летия города Таганрога (имущество и земельный участок), (площадь земельного участка <b>107 743 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 210	Муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности»
3	МАУ «ЦКДД» Приморский парк и пляж (имущество и земельный участок), (площадь земельного участка <b>126 196 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а	Муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности»
4	Пушкинская Набережная (объекты благоустройства, групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>78 585 кв. м</b> )	г. Таганрог, Пушкинская Набережная	Муниципальное казенное учреждение «Приморье»
5	Набережная (берегоукрепление и противооползневые мероприятия на побережье Азовского моря) (земельные участки площадями <b>6 070 кв. м, 20 169 кв. м, 15 900 кв. м, 42 607 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Социалистическая, 168-2 / ул. Солнечная, 2	Муниципальное казенное учреждение «Приморье»
6	Сквер у памятника А.П. Чехову (объекты благоустройства, групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>13 265 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Чехова, 107-2	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
7	Сквер Петра I (объекты благоустройства, групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>19 953 кв. м</b> )	г. Таганрог, около Комсомольский Бульвар, 7	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
8	Сквер (объекты благоустройства) (земельный участок не сформирован)	г. Таганрог, пер. Украинский (между ул. Петровская и ул. Фрунзе)	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
9	Сквер (объекты	г. Таганрог, ул.	Муниципальное казенное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Пользователь, балансодержатель
	благоустройства) (расположен в границах земельного участка многоквартирного жилого дома площадью <b>2 570 кв. м</b> )	Петровская, 52-1	учреждение «Благоустройство»
10	Сквер «Каменная лестница» (групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>2 828 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Греческая / пер. Тургеневский	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
11	Сквер между вокзалом и пединститутом (групповая посадка деревьев), (земельный участок не сформирован)	г. Таганрог, ул. Инициативная	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
12	Сквер у 5-й горбольницы (групповая посадка деревьев), (расположен в границах земельного участка площадью <b>150 633 кв. м</b> )	г. Таганрог, Большой Проспект	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
13	Сквер «Октябрьская площадь» (групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>23 775 кв. м</b> )	г. Таганрог, Октябрьская Площадь	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
14	Сквер «Северная площадь» (групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>28 362 кв. м</b> )	г. Таганрог, Северная Площадь	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
15	Сквер (объекты благоустройства, групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>21 800 кв. м</b> )	г. Таганрог, Площадь Восстания	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
16	Бульвар (групповая посадка деревьев), (расположен в границах земельного участка площадью <b>127 866 кв. м</b> )	г. Таганрог, пер. Смирновский	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
17	Роща Дубки (объекты благоустройства, групповая посадка деревьев), (площадь земельного участка <b>132 356 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Дзержинского (ул. Роща Дубки)	Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»
18	Сквер у балки "Черепаша", (площадь земельного участка <b>1318 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-5	-
19	Сквер "Аллея Бессмертия", (площадь земельного участка <b>7950 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти (от улицы Пальмиро Тольятти до ул. Пальмиро Тольятти, 26-4)	-



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Пользователь, балансодержатель
20	Сквер у кинотеатра "Родина", (площадь земельного участка <b>13865 кв. м</b> )	г. Таганрог, между пер.4-й Новый и ул. Маршала Жукова и ул. Бакинская	-
21	Сквер у школы №23, (площадь земельного участка <b>1736 кв. м</b> )	г. Таганрог, пер. 4-й Новый, 8/ ул. Маршала Жукова, 54	-
22	Сквер "Школьный", (площадь земельного участка <b>17891 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Москатова, 2-2	-
23	Театральный сквер, (площадь земельного участка <b>1587 кв. м</b> )	г. Таганрог, около ул. Петровская, 94	-
24	Сквер, (площадь земельного участка <b>4665 кв. м</b> )	г. Таганрог, ул. Ломоносова, 65г	-
25	Сквер Комбайностроителей, (площадь земельного участка <b>6720 кв. м</b> )	г. Таганрог, около ул. Спортивная, 2-а	-
26	Сквер у шлагбаума, (площадь земельного участка <b>1822 кв. м</b> )	г. Таганрог, около ул. Портовая, 95 (между ул. Петровская, ул. Дзержинского, ул. Портовая)	-
<b>Всего</b>	<b>1176316 кв. м</b>		

*Таблица 1.3.6.2.*

*Пляжи муниципального образования «Город Таганрог»*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь, кв.м
1	Центральный пляж	г. Таганрог, пер. Дуровский Спуск, 2	14322
2	Елисеевский пляж	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 2- 24	4030
3	Пляж "Тополёк"	г. Таганрог, ул. Социалистическая, 170-3	20650

#### 1.4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Действующий генеральный план городского округа был разработан ОАО «Гипрогор» в 2004-2007гг. по заказу Администрации города, в 2017-2018 гг. был существенно откорректирован ООО «НПО «Южный градостроительный центр» (утверждён в 2019 году).

Концепция социально-экономического развития города, разработанная в составе генерального плана 2007г., исходила из демографического прогноза, выполненного по трём вариантам, предусматривающим изменение численности населения города до 220,0 тыс.

чел. (в-т 1), до 249,0 тыс. чел. (в-т 2) и 278,0 тыс. чел. (в-т 3). Последний вариант был обоснован значительным механическим притоком населения, ростом в 1,8 раз коэффициентов рождаемости и снижением коэффициентов смертности, залогом чего должно стать существенное улучшение экологической ситуации, системы здравоохранения и т.п. Миграционный приток планировалось обеспечить в основном за счёт внутрирегиональной миграции, прежде всего, за счет жителей близлежащих районов – Неклиновского, Азовского, Матвеево-Курганского и Мясниковского.

Фактором, побуждающим жителей этих районов следовать в Таганрог, должно было послужить вступление России в ВТО и неизбежно последующее за ним повышение производительности труда в агропромышленном комплексе, что, по мнению авторов, неизбежно приведёт к переезду жителей вышеприведённых районов в Таганрог.

Концепция предполагала также отказ от промышленного производства по ряду направлений и освоение города в дальнейшем за счет санаторно-курортного строительства. Для этого предлагалось провести комплекс природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации, вынести за город кирпичный и кожевенный заводы, МУП «Спецавтохозяйство» и некоторые другие объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние окружающей среды в прибрежной зоне. Предполагалось также переориентировать производство в городе наукоёмкие виды, используя потенциал вузов города.

В части жилищного строительства, проектные решения генерального плана исходили из проектируемой жилищной обеспеченности в 30 кв.м./чел. К жилищному фонду, составляющему в 2007г. 5 791 тыс. кв.м., предполагалось добавить 2 549 тыс. кв.м. к 2025г., т.е. построить жильё, равное по площади 44% существующего жилищного фонда.

Для размещения вышеприведённого объёма жилищного строительства предлагалось расширить территорию городского округа с 8021 до 10000 гектаров, учитывая также необходимость перебазирования ряда промышленных предприятий из прибрежной зоны и использования освободившейся территории для развития рекреационно-туристической деятельности.

В соответствии с генеральным планом 2007г., на расчетный срок (2025 г.) и последующую перспективу предусматривалась организация пяти комплексных жилых районов: Центрального, Северного, Западного, как в основном сложившихся, и новых – Восточного и Северо-Западного на прилегающих к городу территориях.

**Центральный район** представлял собой историческое ядро города, ограниченное Смирновским переулком.

Зона до ул. Чехова выделялась как зона строгого режима охраны, реставрации и модернизации зданий и сооружений, а территория от ул. Чехова, пер. Гоголевского и до берега залива на юге - как зона регулирования застройки с сохранением планировочной сетки и масштаба застройки. Остальная часть регулярного плана города (к северо-западу от пер. Гоголевского) трактовалась как зона выборочной реконструкции существующей застройки с сохранением основных структурных улиц без строгого отношения к масштабу застройки.

Помимо этой исторической части города, проектом в Центральном районе предусматривались намыв, благоустройство и укрепление береговой зоны с созданием здесь новых обустроенных пляжей. Территория, занятая Кожевенным заводом, отводилась

под жилищное строительство. Набережная от порта и до бухты Андреева рассматривалась как основной элемент панорамы города.

Характер застройки по основным улицам и магистралям был намечен для реконструкции и модернизации.

Предполагалось сохранение исторически сложившейся улично-дорожной сети. При этом были даны предложения по организации системы одностороннего движения.

**Северный район** предполагалось застраивать в русле выполненного проекта планировки. На перспективу он мог получить дополнительную территорию за автомобильной дорогой федерального значения, где проектом генплана был предусмотрен резерв таких территорий (за пределами границ городского округа).

Здесь же предполагалось размещение нового общественного центра, а на базе посадок лесопитомника формирование районного парка культуры и отдыха. Северный район трактовался как основной въезд в город с восточной стороны, из Ростова.

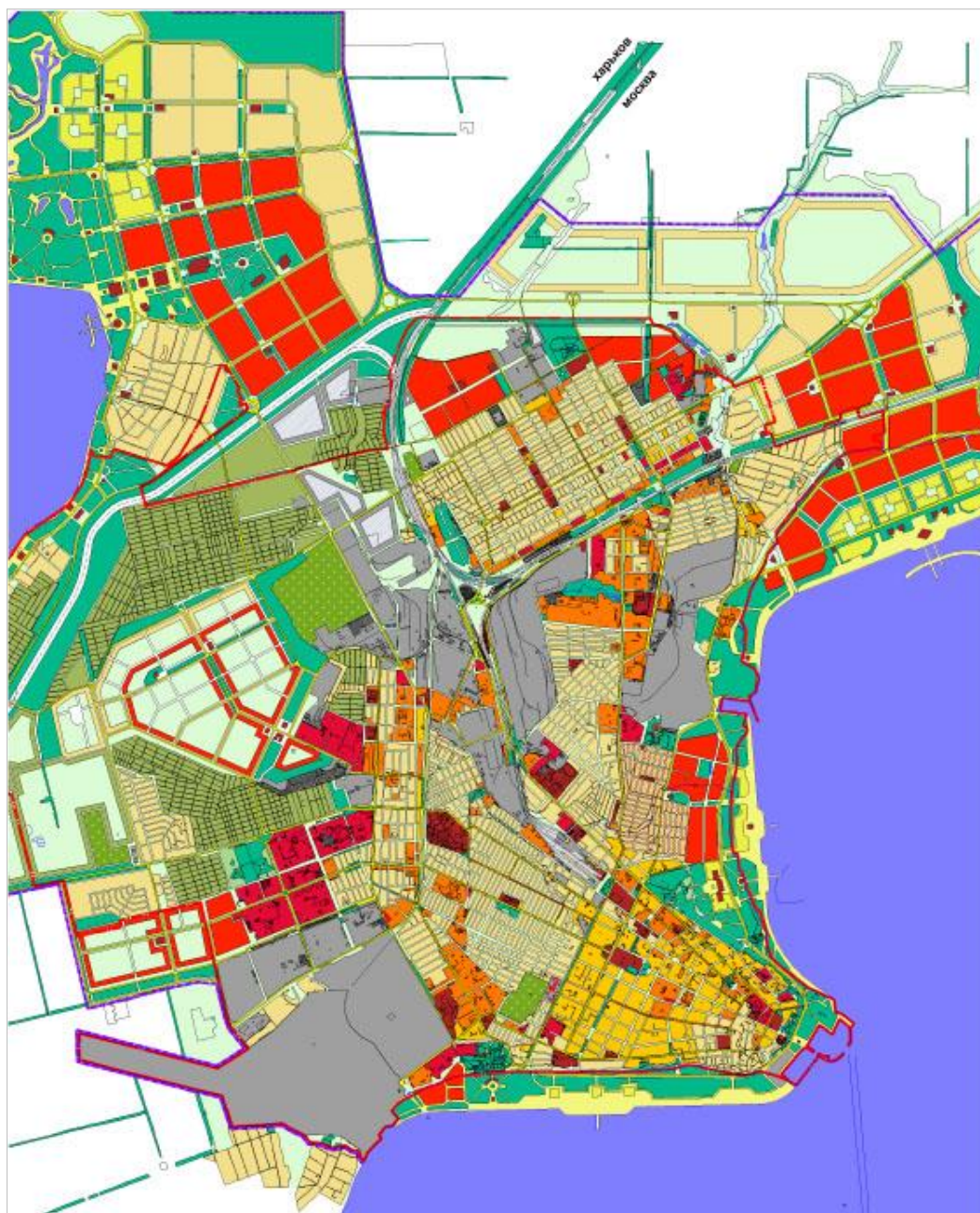
**Западный район** занимает территорию к западу от ул. Транспортной и вдоль Мариупольского шоссе, на севере - до аэродрома МО, включая прилегающие к нему индивидуальные садовые постройки, на юге - до ул. Чучева. Этот район практически сложился, используя всю свою территорию до границы городской черты.

Резерв городской застройки в этом районе искали на прилегающих к городу территориях. Генеральным планом он предусматривался за счет вывода и последующего освоения территории аэродрома МО, с общей площадью порядка 600га.

В генеральном плане 2007г. этот резерв был отнесен на отдаленную перспективу, за пределы расчетного срока 2025 года. Тем не менее, в основном чертеже генерального плана эта резервная площадка планировочно была разработана - определены территории капитальной многоэтажной, коттеджной и индивидуальной застройки, принципиально намечена структура транспортных магистралей.

В районе пересечения двух важных автомагистралей, автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь и Мариупольского шоссе, предполагалось разместить новый промышленно-коммунальный район для выноса из селитебной зоны города существующих малых промышленных и коммунальных предприятий. Территория этого района около 450-500 га.

**Восточный район** в составе генерального плана относился к категории новых районов. Для города это была новая крупная площадка с перспективной территорией порядка 1800 га, включая намывную зону (250-270 га.). Намыв предполагалось осуществлять к востоку от п. Михайловка до русла речки Самбек, включая также территорию п. Бессергеновка, т.е. с существенным выходом за территорию городского округа.



**Рис. 1.4.1.**  
**Основной чертёж генерального плана г.Таганрога,**  
**выполненного ОАО «Гипрогор» (г.Москва) в 2007г.**

Предполагалось создание здесь, в основном на намывных территориях, крупного туристического и рекреационно–курортного комплекса с обустройством новых пляжей, широкой пешеходной эспланады с приморским бульваром, выходящим в новый прибрежный парк культуры и отдыха в зоне русла р. Самбек.

В общей сложности, селитебная емкость этого района, в том числе с резервом, оценивалась около 1900 тыс. кв.м. жилья.

**Северо-Западный район** трактовался генеральным паном как резервный. Площадка была расположена на свободных от застройки территориях севернее федеральной автомагистрали и восточнее Покровского шоссе. Этот район предполагал использование под застройку также и территорию восточнее п. Николаевка, также свободную от застройки сегодня.

В части **развития транспортного комплекса** города генеральным планом 2007г. предполагалось учитывать автомобилизацию 300 авт./1000 жит. Увеличение пропускной способности сложившейся уличной сети предполагалось добиться за счет организации системы одностороннего движения по существующим улицам. Предусматривалась организация по ул. Петровская улицы пешеходного движения с общественным транспортом (без автомобильного движения). Предлагалось строительство магистралей непрерывного движения по сложившимся направлениям: по ул. Транспортная, ул. Дзержинского, по паре улиц – пер. Смирновского и пер. Гоголевский от ул. Ломакина до ул. Петровской, по паре улиц – ул. Александровская и ул. Октябрьская от ул. Транспортная до пер. Смирновского. На всех указанных магистралях предполагались пересечения в разных уровнях.

Помимо этого предлагались следующие наиболее важные мероприятия: ликвидация подъездной железнодорожной ветки к заводу «Тагмет», пересекающую основную магистраль города ул.Дзержинского с организацией ветки от северной части завода «Тагмет» к станции Таганрог-II; ликвидация портовой ветки к морскому порту, в связи с организацией нового порта в Миусском лимане; строительство новой магистрали вдоль города, которая пройдет вдоль берега Таганрогского залива от Приморского парка по намывным территориям, далее к морскому порту к вокзалу, по улицам Портовой и Адмирала Крюйса и далее до пос.Михайловка.

Для решения проблемы парковки должно быть организовано в городе около 100 тыс. машино-мест хранения автомобилей, при этажности гаражей-стоянок - 4-5 этажей.

Для перехвата потоков легкового транспорта, направленных в центр города, в его историческую зону предусматривалось в зоне улиц пер. Смирновский - пер. Гоголевский разместить перехватывающие стоянки емкостью 12 000 машиномест, на общей площади участков около 12 га. Несмотря на такой комплекс мероприятий, выдержанных в духе автомобильно-ориентированного развития, предполагалось также сохранить значительную работу общественного транспорта, суммарная работа всех видов которого должна была к 2025г. составить 150 млн. пасс/год.

Основные мероприятия корректировки генерального плана 2018 г. по сравнению с генеральным планом 2007 года предусматривали:

- 1) отказ от заложенного генпланом 2007 года существенного роста населения (до 278,0 тыс.чел. в максимальном варианте);
- 2) корректировку демографического прогноза численности населения до 242,2 тыс.чел. к 2025 году;
- 3) привязку генплана к разработанной новой Стратегии социально-экономического развития города до 2030 года;
- 4) отказ от предусмотренного генпланом 2007 года освоения намывных территорий в Таганрогском заливе;
- 5) отказ от предусмотренного генпланом 2007 года выноса за пределы города аэродрома Минобороны РФ.

В 2022г. генеральный план также был незначительно откорректирован в части функционального зонирования ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по итогам разработки и утверждения мастер-плана города.

Анализ реализации действующего генерального плана позволяет сделать вывод о том, что по ряду основных показателей и проектных решений он не был реализован.

Выполненными к 2024 г. были следующие положения генерального плана:

- упразднение кожевенного завода и застройка его территории жильём;
- застройка Западного и Северного жилых районов в русле утверждённых проектов планировки;
- начало застройки площадки ЖК «Андреевский» как элемента Восточного планировочного района.

В части развития транспортного комплекса единственным реализованным мероприятием оказалось строительство Чеховской набережной, которая могла бы стать элементом магистрали, опоясывающей город со стороны моря и реконструкция существующей трамвайной сети.

Численность населения сократилась до 241,6 тыс.чел. в 2024 г. против прогнозируемых к 2025г. 280,0 тыс. чел.

В целом демографический прогноз действующего генерального плана оказался завышенным (более верным был 1-ый вариант, отвергнутый авторами). Были переоценены увеличение коэффициентов рождаемости, снижение коэффициентов смертности и величина миграционного прироста. Переоценка численности населения привела к завышению потребности в новых территориях для жилищного строительства, в результате чего проектируемый город преодолел административные границы, как за счёт земель Неклиновского района, так и за счёт намывных территорий. Помимо этого, в генеральный план был заложен значительный объём инфраструктурного строительства, намного превышающий возможности городского бюджета.

В таблице 1.4.1. приведены некоторые показатели, позволяющие сравнить проектные предложения генерального плана 2007г., его корректировки 2018 г. и существующее положение, с тем, чтобы оценить степень реализации проекта.

**Таблица 1.4.1.**  
**Некоторые показатели для оценки степени реализации действующего генерального плана города.**

Наименование показателя	ед. изм.	Значения показателей			
		2005г. (исх. для ГП-2007)	Проектные на 2025 год		2024г. (факт.)
			ГП-2007	ГП-2018	
Территория города	тыс. га	8,0	13,0	8,5	8,5
Селитебные территории	тыс. га	3,2	4,2	2,8	2,6
Промышленные и коммунально-складские территории	тыс. га	1,784	2,0	1,7	1,7
Зелёные насаждения общего пользования	тыс. га	0,18	0,45	0,28	0,2
Обеспеченность зелёными насаждениями на 1 жит.	кв.м./ 1 жит.	7	18	11,7	4,0
Население города	тыс.чел.	268,0	280,0	242,2	242,3
Жилищный фонд	тыс. кв.м.	5704	8400	7266	7406
Общая протяжённость	км	120	150	Н.д.	Н.д.



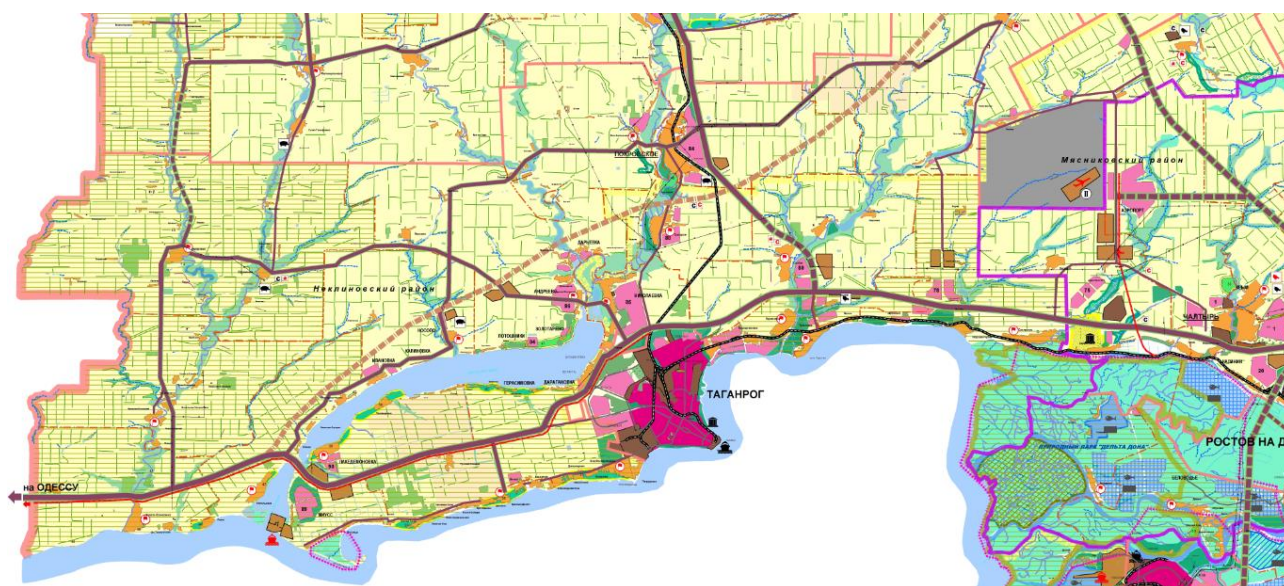
магистральных улиц и дорог					
Плотность магистральной УДС	км/ кв. км.	1,51	2,1	Н.д.	Н.д.

#### 1.5. РОЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Таганрог является вторым по численности населения городом в Ростовской области, будучи ее самым западным городом. Население города составляет 5,8% от всего населения области по статданным. При этом в Таганроге проживает 8,6% от городского населения региона.

По итогам 2023 года Таганрог занимает 6 место по объему отгруженных товаров по виду деятельности «Обрабатывающие производства» среди городов РО.

Таганрог входит в состав Ростовской агломерации, насчитывающей, по оценкам исследователей, до 2,2 млн. жит. Значителен объём маятниковых миграций населения в сторону центра агломерации – г. Ростова-на-Дону, с которым Таганрог связан более чем 80 маршрутами автобусов и 13 парами пригородных электропоездов каждый день. При этом численность ежедневной миграции в направлении Ростова-на-Дону специально не исследовалась.



**Рис. 1.5.2. Фрагмент схемы территориального планирования Юго-Западной части Ростовской области (по данным официального сайта [www.donland.ru](http://www.donland.ru)).**

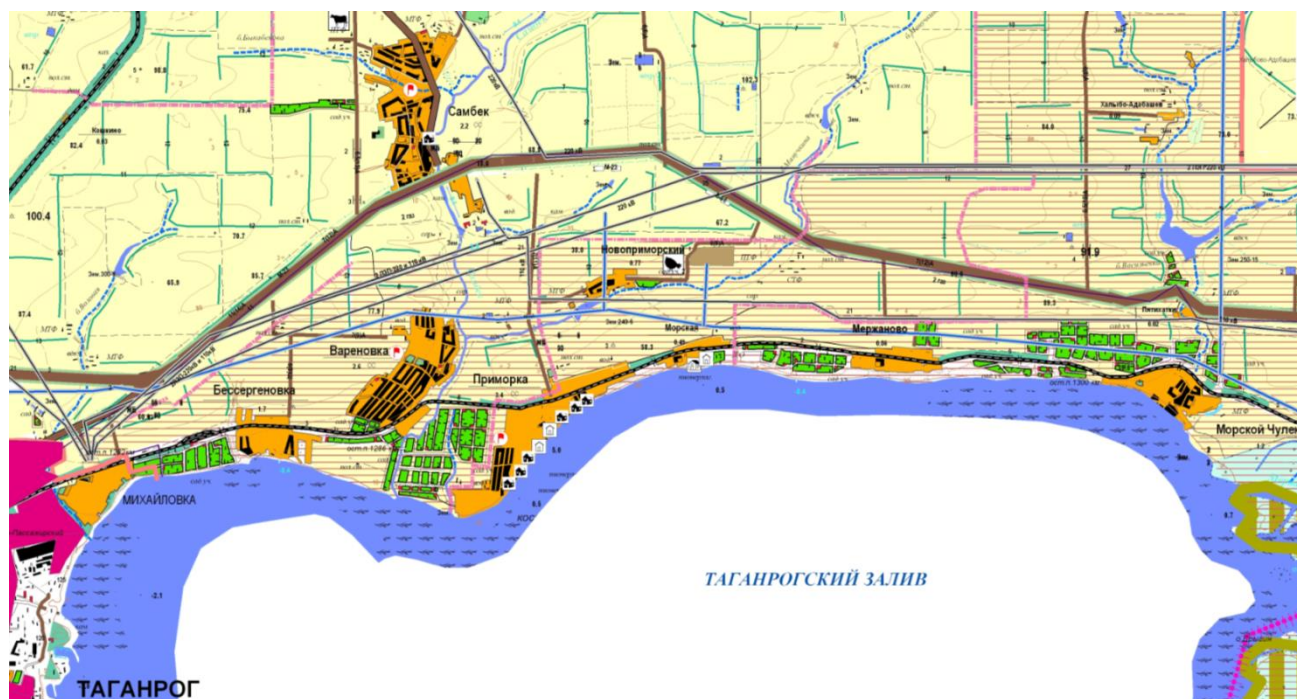
Издавна Таганрог замыкал на себе транспортные потоки, связывающие запад Ростовской области и Донбасс. Близость к крупнейшим центрам угледобычи позволила сформировать здесь развитый промышленный комплекс, ориентированный на переработку металла. Развитые портовые мощности служили в том числе для экспорта продукции Донецкой и Луганской областей. Сокращение внешних контактов с Украиной повлекло за собой изменение основных транспортных и планировочных связей.

В настоящее время Таганрог совмещает функции крупного промышленного центра области и сервисного центра для сельскохозяйственных районов – Матвеево-Курганского, Куйбышевского, Неклиновского. Общая численность населения данных муниципальных образований около 141,3 тыс. чел.

Одно из направлений развития этой части Ростовской области помимо агропромышленного комплекса – рекреация. Рекреационные функции Таганрогского взморья ориентированы прежде всего на пригородный отдых и второе жильё жителей Ростовской агломерации и Ростова-на-Дону прежде всего. На рис. 1.5.3. приведена схема восточных окрестностей Таганрога с популярными дачными местностями, сформировавшимися около старинных сёл, стоявших вдоль дороги между Ростовом и Таганрогом. Это Мержаново, Морская, Приморка, Морской Чулек. К юго-западу от Таганрога следуют сёла, формирующие сплошную систему расселения по берегам Таганрогского залива и Миусского лимана (см. рис. 1.5.4.). Территории, примыкающие к Таганрогу с севера являются преимущественно сельскохозяйственными.

Указанная специализация территорий, окружающих Таганрог, закреплена в документах стратегического развития и территориального планирования областного и районного уровней.

Ещё одним направлением развития прилегающих к Таганрогу районов становится пригородная субурбанизация. При этом основным источником населения таких пригородных образований становятся жители как Ростова (центра агломерации), так и Таганрога.



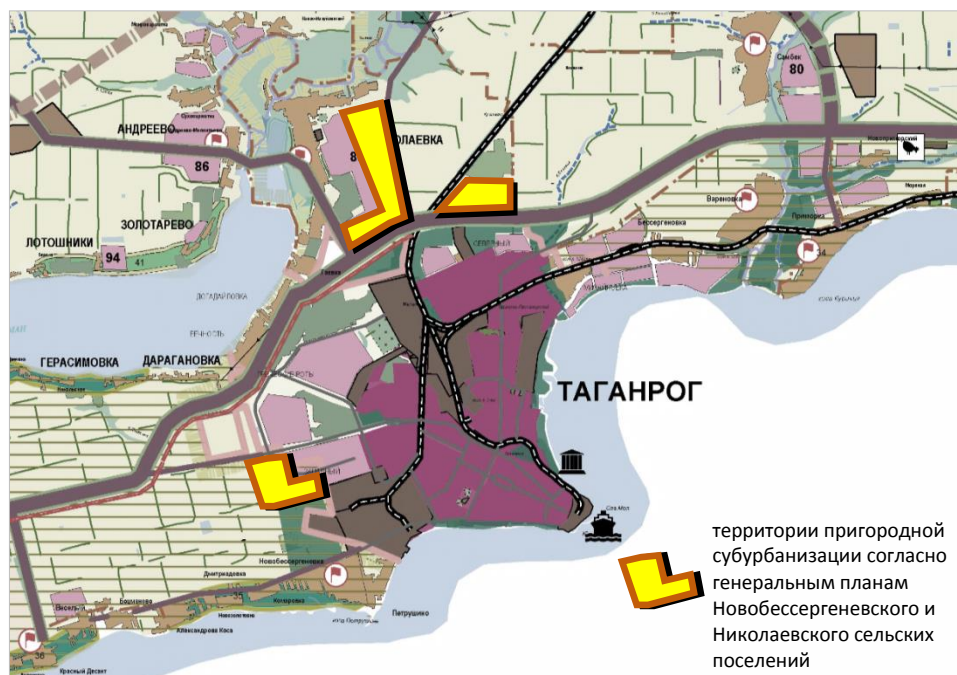
**Рис. 1.5.3. Восточные окрестности Таганрога. Фрагмент опорного плана схемы территориального планирования Неклиновского муниципального района Ростовской области (по данным ФГИС ТП).**





**Рис. 1.5.4. Западные окрестности Таганрога. Фрагмент опорного плана схемы территориального планирования Неклиновского муниципального района Ростовской области (по данным ФГИС ТП).**

Можно выделить несколько очагов развития пригородной субурбанизации (см. рис. 1.5.5.). Это средне- и многоэтажная жилая застройка, запланированная в Новобессергеновском поселении и представляющая собой фактически планировочное развитие Западного жилого района города. Помимо этого, массив усадебной жилой застройки в селе Николаевка и посёлке Ореховка.



**Рис. 1.5.5. Очаги пригородной субурбанизации вокруг Таганрога.**  
Подложка: фрагмент схемы территориального планирования Юго-Западной части Ростовской области (по данным официального сайта [www.donland.ru](http://www.donland.ru)).

Следует отметить, что во всех случаях на схеме обозначены проектные решения генеральных планов окружающих сельских поселений, лишь часть из них в настоящее время реализуется.

---

#### 1.6. ЭКОНОМИКА.

Анализ экономической сферы города Таганрог был проведен на основе данных:

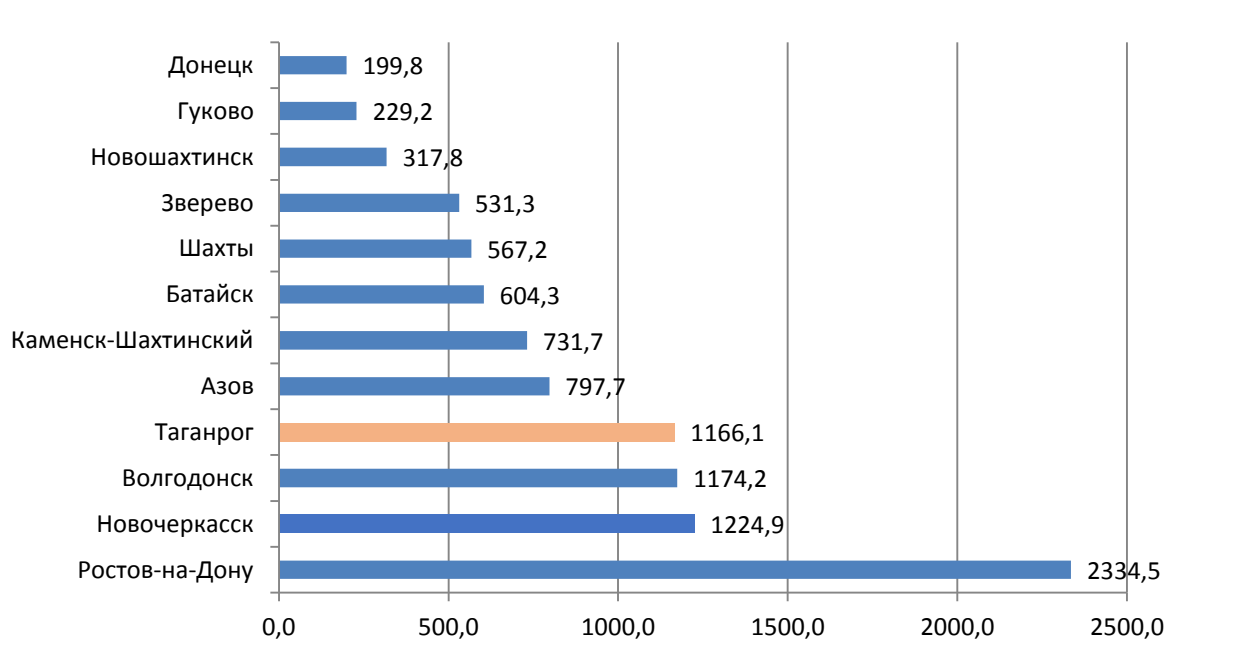
- статистического сборника Росстат: Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. 2022 год.
- справочника социально-экономического развития города Таганрога по итогам 2023 года предоставленного Администрацией города;
- статистического бюллетеня Ростовстат: Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области в январе-декабре 2023 года.
- Прогноза социально-экономического развития города Таганрога на 2025-2027 годы, предоставленного Администрацией города.

Формируя на своей территории 5,9% населения Ростовской области, на конец 2021 года город Таганрог обеспечивал занятостью 7% всей среднегодовой численности работников Ростовской области, формируя тем самым:

- 3,4% всех областных инвестиций в основной капитал;
- 3,5% всех областных основных фондов;
- 10,3% областного объема обрабатывающих производств;
- 17,1% областного объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами 0,4% по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений
- 0,4% областного объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»;
- 3,4% ввода в действие общей площади жилых домов в области;
- 4,8% областного оборота розничной торговли.

По данным на конец 2021 года на территории города функционировало 5,3 тыс. предприятий (по данным государственной регистрации), что в расчете на 1 тыс. жителей составляет 22 организации. Среди городов Ростовской области с численностью жителей более 100 тыс. человек это второе место. На 1 месте город Ростов-на-Дону со значением 32 предприятия на 1 тыс. жителей. По данным базы данных ФСГС на 1 апреля 2024 года, количество организаций по данным государственной регистрации в городе Таганрог сократилось до 4,8 тыс. единиц.

За январь-декабрь 2023 года оборот крупных и средних предприятий города всех видов деятельности составил 282,5 млрд рублей, или 125,1% к уровню аналогичного периода 2022 года. В расчете на душу населения это 1166,1 тыс. рублей – 4 место среди городов Ростовской области – рисунок 1.6.1



**Рисунок 1.6.1 Оборот крупных и средних предприятий всех видов деятельности на душу населения в городах Ростовской области в январе-декабре 2023 года, тыс. рублей**

Опираясь на основные преимущества города Таганрог (выгодное географическое положение, богатое историко-культурное наследие, высокий научный и кадровый потенциал, наличия крупных промышленных предприятий и пр.) в качестве приоритетных отраслей экономики города можно выделить:

- промышленность (можно выделить такие градообразующие предприятия, как ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева», АО «Тагмет», ПАО ТКЗ «Красный котельщик», АО «Таганрогский завод «Прибой», АО «Красный гидропресс», ОАО «325 АРЗ» и другие);
- научно-исследовательская деятельность (ведущим градообразующим предприятием в научно-исследовательской и инновационной сфере деятельности является АО «Таганрогский научно-исследовательский институт связи». Представлена также ЦКП «Авиационной техники и технологий»; ЦКП «Микросистемная техника и интегральная сенсорика»; ЦКП «Прикладная электродинамика и антенные измерения»; ЦКП «Нанотехнологии»; ЦКП «Центр комплексных морских исследований»; НП Технопарк «Таганрог»);
- потребительский рынок;
- туризм (культурно-познавательный, событийный, паломнический, спортивный, яхтенный, пляжный).

По состоянию на 2023 год (данные январь-декабрь) в городе Таганрог среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) составила 52579 человек, что на 10% меньше уровня 2017 года.

Сокращение среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) было отмечено в:

- финансовой и страховой деятельности – 46,2%;
- государственном управлении и обеспечении военной безопасности; социальном обеспечении – 66,5%;
- деятельности по операциям с недвижимым имуществом – 80,3%;
- обрабатывающих производствах – 82,7%;

- деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 83,5%;
- деятельности в области здравоохранения и социальных услуг – 88,8%;
- образовании – 89,3%;

**Таблица 1.6.1. Динамика среднесписочной численности работников организаций города Таганрог (без субъектов малого предпринимательства) по обследуемым видам экономической деятельности за январь-декабрь 2017- январь декабрь 2023 годов, человек**

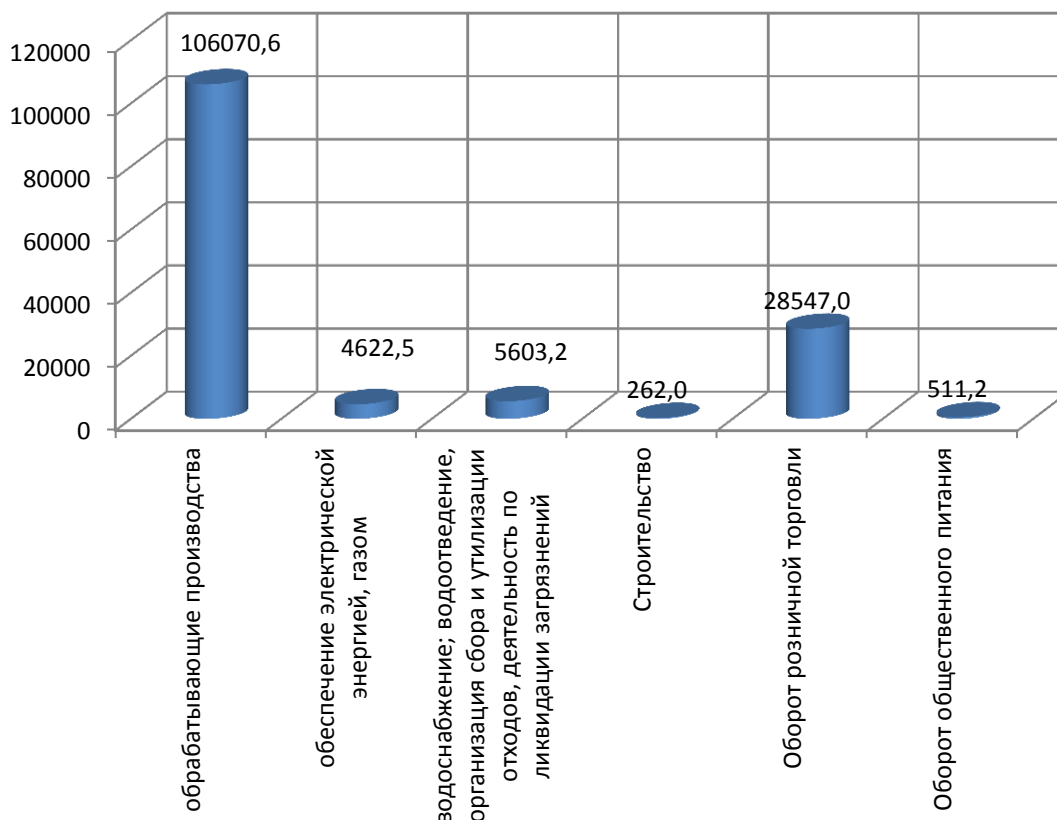
Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	В % 2024 год к 2017 году
Всего по обследуемым видам экономической деятельности (январь-декабрь)	58401	57401	56060	54843	53267	52427	52579	90,0
Раздел С Обрабатывающие производства (январь-декабрь)	23187	20586	20070	19445	19002	18729	19168	82,7
Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (январь-декабрь)	1826	2257	1851	1823	1968	1881	1886	103,3
Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (январь-декабрь)	1612	1884	1550	1526	1473	1435	1623	100,7
Раздел F Строительство (январь-декабрь)		162	177	339	144	138	145	н/д
Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (январь-декабрь)	3110	3046	3186	3402	3345	3550	3678	118,3
Раздел H Транспортировка и хранение (январь-декабрь)	2835	2930	2955	2928	2957	2729	3129	110,4
Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (январь-декабрь)	150	161	159	181	229	280	262	174,7
Раздел J Деятельность в области информации и связи (январь-декабрь)	423	577	609	464	308	479	499	118,0
Раздел K Деятельность финансовая и страховая (январь-декабрь)	606	475	437	414	349	314	280	46,2
Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом (январь-декабрь)	502	590	567	502	459	436	403	80,3
Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая (январь-декабрь)	2926	3700	3567	3584	3573	3466	3544	121,1
Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (январь-декабрь)	539	684	652	694	748	778	716	132,8
Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (январь-декабрь)	4209	4156	4191	3760	3175	3064	2800	66,5
Раздел P Образование (январь-декабрь)	8052	7797	7730	7615	7437	7197	7194	89,3
Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (январь-	6931	6969	6933	6831	6722	6523	6153	88,8

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	В % 2024 год к 2017 году
декабрь)								
Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (январь-декабрь)	1152	1250	1297	1211	1251	1290	962	83,5
Раздел S Предоставление прочих видов услуг (январь-декабрь)	175	144	123	120	122	134	134	76,6

Несмотря на общее сокращение среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в городе Таганрог в последние годы, в некоторых видах деятельности был отмечен рост:

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 174,7%;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 132,8%;
- деятельность профессиональная, научная и техническая – 121,1%;
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 118,3%;
- деятельность в области информации и связи – 118,0%;
- транспортировка и хранение – 110,4%;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 103,3%.

В структуре экономики города Таганрог ведущую роль занимают **обрабатывающие производства** – рисунок 1.6.2.

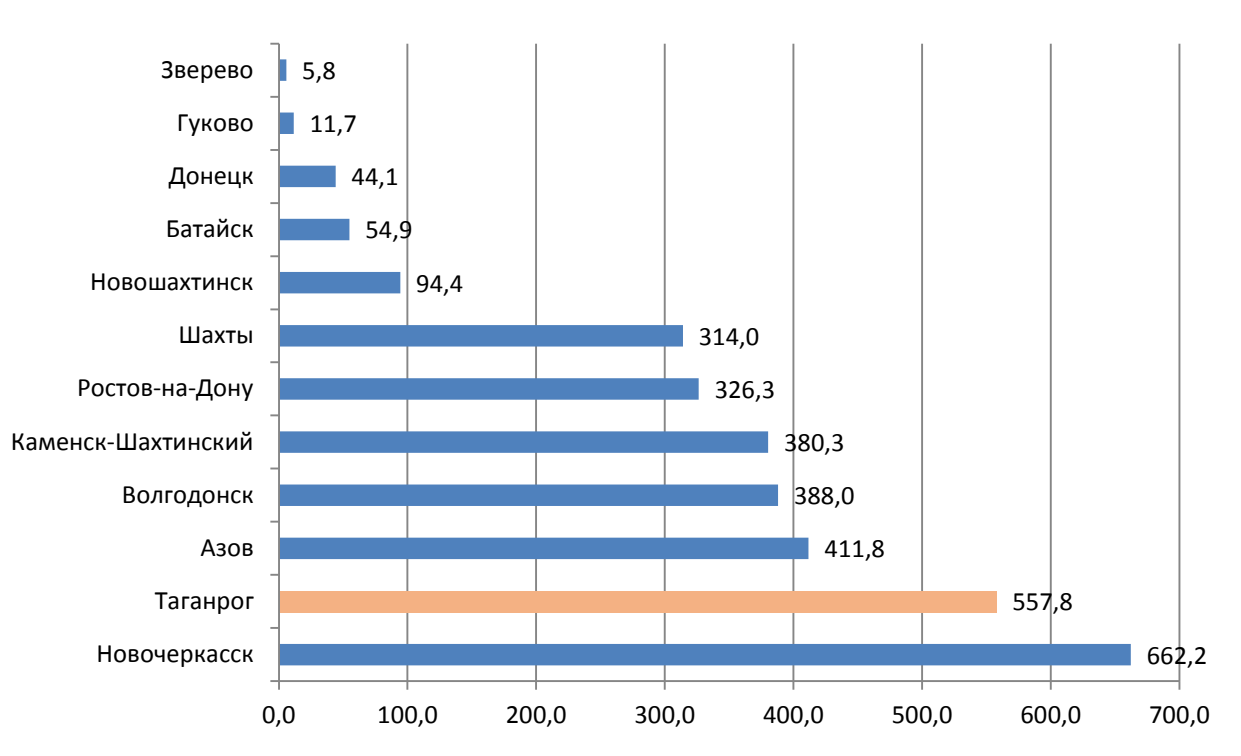


**Рисунок 1.6.2 Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности ГО Таганрог в 2021 году, млн. руб.**

К 2023 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам вырос до 156872,6 млн. рублей. Темп роста к предыдущему году составил 120,7%.

В расчете на душу населения объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам в период январь-декабрь 2023 года в городе Таганрог составил 557,8 тыс. рублей – второе место среди городов Ростовской области.





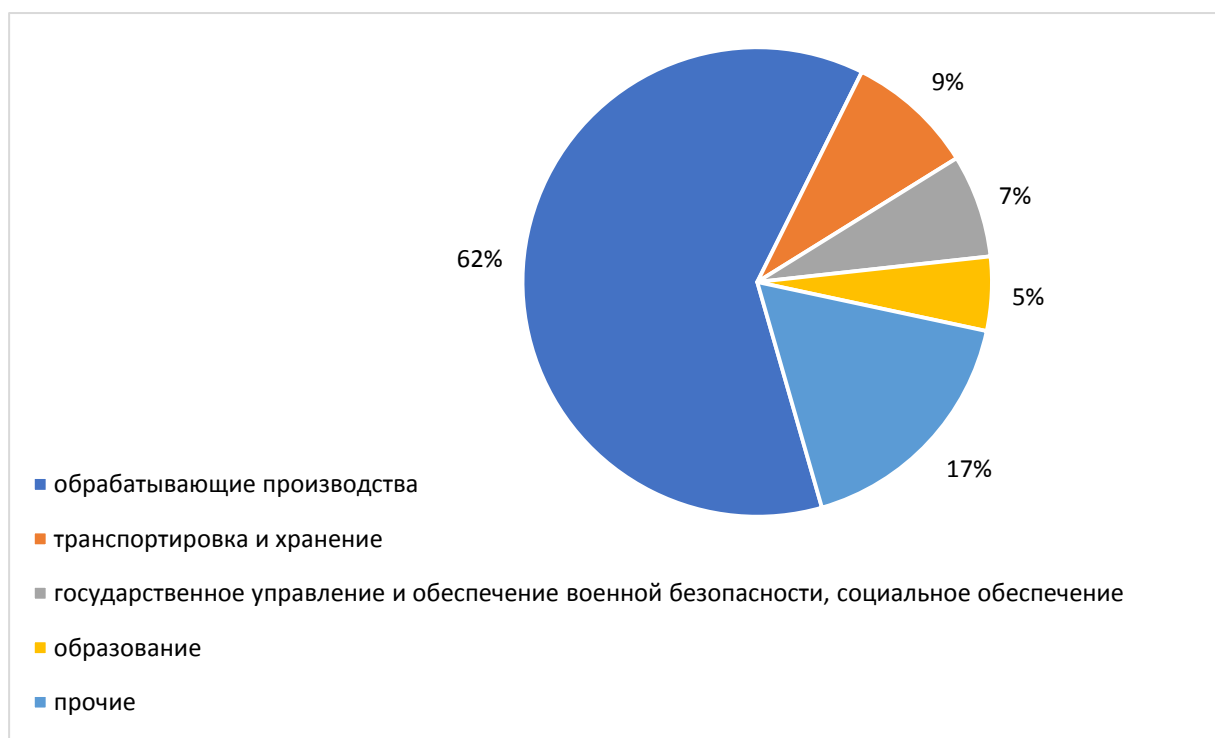
**Рисунок 1.6.3 Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам на душу населения в городах Ростовской области в январе-декабре 2023 года, тыс. рублей**

Обрабатывающие производства в городе Таганрог характеризуются многоотраслевой структурой, включающую в себя производство пищевых продуктов, производство текстильных изделий, производство химических веществ и химических продуктов, производство компьютеров, электронных и оптических изделий, металлургическое производство, машиностроение и прочее

По состоянию на 01.12.2023 в Таганроге функционирует 34 крупных и средних предприятия обрабатывающих производств - 12,2% всех крупных и средних организаций города Таганрога, учитываемых отделом государственной статистики.

Наиболее высокие темпы роста объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по виду деятельности «Обрабатывающие производства» отмечены в ООО «КТО «ТЕХСТРОЙ», ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева», АО «Звезда-Стрела», АО «БЕТА ИР» и других.

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций города Таганрога за счет всех источников финансирования составил 21,1 млрд рублей. Порядка 61% всех инвестиций в основной капитал направлялась крупными и средними предприятиями. Приоритетным направлением инвестирования в 2023 году в городе Таганрог является вложение в обрабатывающие производства – до 62%.



**Рисунок 1.6.4 Структура инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций города Таганрога в 2023 году, %**

Положительная динамика темпов роста объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям города Таганрога в 2023 году по сравнению с 2022 годом отмечена:

- «Образование» – рост в 2,9 раза;
- «Обрабатывающие производства» – рост на 88%;
- «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – рост на 86,5%;
- «Деятельность финансовая и страховая» – рост на 58,2%;
- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – рост на 46,7%;
- «Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – рост на 17,1%;
- «Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение» – рост на 12,7%;
- «Деятельность в области информации и связи» – рост на 11,7%

Отрицательная динамика темпов роста объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям города Таганрога в 2023 году по сравнению с 2022 годом отмечена:

- «Транспортировка и хранение» – на 11,8%;
- «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» – на 52,6%;
- «Деятельность профессиональная, научная и техническая» – на 56,2%;
- «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» – 68,5%

По состоянию на 01.01.2024 реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Таганрога, включает 50 инвестиционных проектов. В Перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов» включены 4 крупных инвестиционных проекта, реализуемых на территории г. Таганрога:

- «Строительство завода по производству осветительных светодиодных приборов» (ООО «Технологии света»), объем инвестиций – 515 млн рублей;
- «Строительство универсального портового перегрузочного комплекса в морском порту Таганрог в районе Северного мола по перегрузке зерновых культур и генеральных грузов» (ООО «Морской зерновой терминал»), общий объем инвестиций – 1,1 млрд рублей, план в 2024 году – 604 млн рублей;
- «Увеличение мощности производства роликов конвейерных гладких горячеформованных за счет ввода в эксплуатацию дополнительных единиц оборудования с ЧПУ» (АО «Промтяжмаш»), общий объем инвестиций – 530 млн рублей, план в 2024 году – 54,6 млн рублей;
- «Строительство завода по производству сельскохозяйственной техники» (АО «Клевер»), общий объем инвестиций – 1,8 млрд рублей, план в 2024 году – 736 млн рублей.

Также к числу крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Таганрог в 2024 году относятся:

- «Создание и использование (эксплуатация) трамвайной сети в городе Таганроге», инвестор – ООО «Синара ГТР Таганрог», общий объем инвестиций – 13 579 млрд рублей, план в 2024 году – 1,3 млрд рублей;
- «НИОКР (Бе-200)» и «Реконструкция и модернизация (кроме ФЦП), создание и приобретение ОС», инвестор – ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева», общий объем инвестиций – 3,8 млрд рублей, план в 2024 году – 529,7 млн рублей;
- «Модернизация и техническое перевооружение», «Модернизация газокислородных горелок ДСП с совмещением инжекции угля», «Реконструкция двух линий отделки по производству труб с резьбовыми соединениями класса «Премиум» и расширение муфтового участка ТПЦ», «Модернизация линии «Бурильная» ТПЦ», инвестор – АО «ТАГМЕТ», общий объем инвестиций – 2,9 млрд рублей, план в 2024 году – 2,4 млрд рублей;
- «Модернизация и реконструкция котельного и котельновспомогательного оборудования», инвестор – ПАО ТКЗ «Красный котельщик», общий объем инвестиций – 1,2 млрд рублей, план в 2024 году – 1,2 млрд рублей;
- «Приобретение основных средств», инвестор – ООО «Миртек», общий объем инвестиций – 500 млн рублей, план в 2024 году – 250 млн рублей;
- «Развитие технологической и производственной базы организаций оборонно-промышленного комплекса», инвестор – АО «Красный гидропресс», общий объем инвестиций – 479,2 млн рублей, план в 2024 году – 55,3 млн рублей;
- «Обновление оборудования, техники», инвестор – ООО «СФТ Пакеджинг», общий объем инвестиций – 377,2 млн рублей, план в 2024 году – 358,5 млн рублей

Важную роль в развитии экономики играют малое и среднее предпринимательство: увеличивают экономический рост, ускоряют внедрение научно-технического прогресса, увеличивают насыщение рынка товарами необходимого качества, обеспечивают высокую занятость населения, обеспечивают рост человеческого капитала в целом.

В 2023 году оборот малых предприятий города всех видов деятельности (с учетом микропредприятий) составил 102,6 млн. рублей, или 96,4% к уровню 2022 года. В расчете на душу населения – 0,4 тыс. рублей.

Общее количество субъектов малого предпринимательства по данным на 2023 год в городе Таганрог составило 3540 единиц (с учетом микропредприятий), что в расчете на 10 тыс. жителей – 146 единиц (в Ростовской области в целом на 10 тыс. жителей приходится 102 субъекта малого предпринимательства). Также на территории города Таганрог ежегодно возрастает количество индивидуальных предпринимателей: 8287 – 2020 год, 8423 – 2021 год, 8468 – 2022 года, 89588 – 2023 год.

Основная часть субъектов малого предпринимательства осуществляет деятельность в сферах оптовой и розничной торговли, транспортировки и хранения, в области информации и связи, строительства, по операциям с недвижимым имуществом, в области гостиничного бизнеса и предприятий общественного питания, консалтинга и финансовых услуг.

Дальнейшее развитие экономики города Таганрог будет обусловлено внешними геополитическими условиями и рыночной экономикой.

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли.

## 2. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

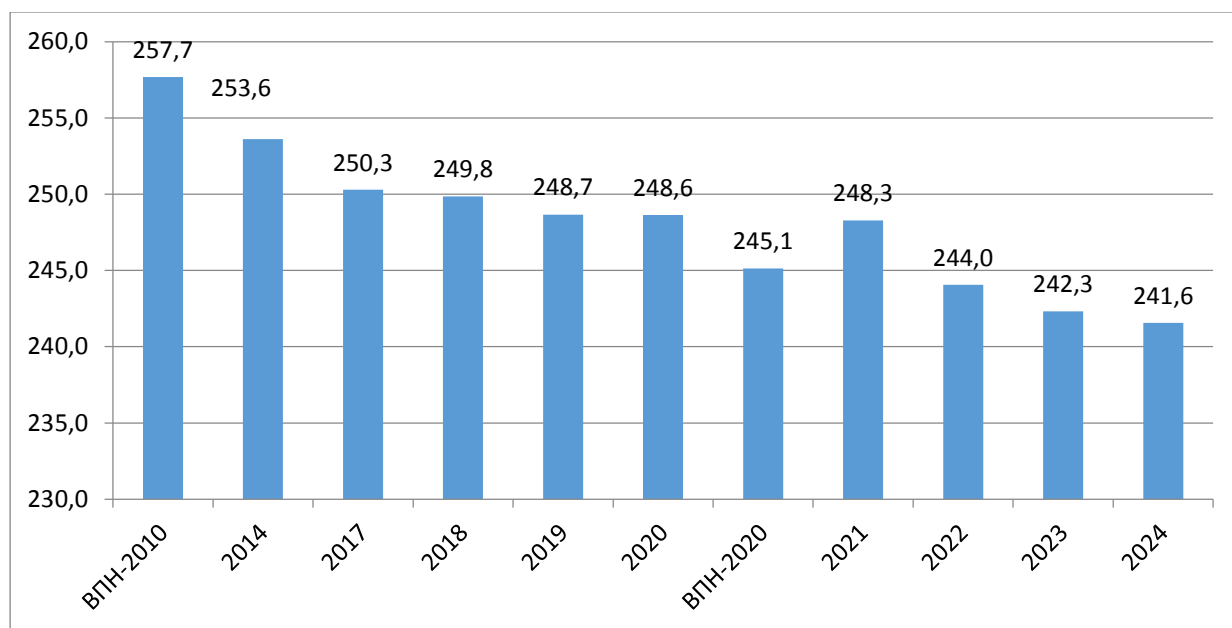
Анализ демографической ситуации проводился на основе официальных данных Росстата.

### *Анализ изменения численности населения*

Численность населения города Таганрог к 01.01.2024 году составила 241,6 тыс. человек – 6% всего населения Ростовской области (12,7% городского населения области). Это второй по численности населения город в Ростовской области (на первом месте г. Ростов-на-Дону с численностью населения 1 140,5 тыс. человек).

### 2.1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В последние десятилетие население города Таганрог продолжает сокращаться и уменьшилось еще на 12 тыс. человек или 4,7% в период с 2014 по 2024 года.



**Рисунок 2.1.1 Динамика численности населения города Таганрог, человек**

По Ростовской области в целом также отмечается постоянное сокращение численности населения в анализируемом периоде, при этом темпы убыли заметно меньше – 2,4% или 103,2 тыс. человек в период с 2014 по 2024 года.

Несмотря на сокращение численности населения, плотность населения в городе Таганрог остается на критически высоком уровне и по прежнему составляет не менее 3 тыс. жителей на 1 кв. км., что всего на 7,7% меньше чем в городе миллионнике Ростов-на-Дону (3,3 тыс. жителей на 1 кв. км, ) и в разы больше, чем в остальных городах Ростовской

области<sup>1</sup>.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли и миграционного прироста/убыли населения.

**Таблица 2.1.1**  
**Структурные элементы общего прироста/убыли населения города Таганрог в динамике с 2002 по 2023 года, человек<sup>2</sup>**

Годы	Общий прирост/убыль	Естественный прирост/убыль	Миграционный прирост/убыль
2002	-2520	-2520	
2003	-4034	-2535	-1499
2004	-4474	-2166	-2308
2005	-4387	-2377	-2010
2006	-4255	-2125	-2130
2007	-3698	-1676	-2022
2008	-3081	-1773	-1308
2009	-882	-1650	768
2010	-1211	-1813	-602
2011	-645	-1502	857
2012	-1782	-1162	-620
2013	-1196	-1165	-31
2014	-547	-1184	637
2015	-1990	-853	-1137
2016	-763	-944	181
2017	-439	-1118	679
2018	-1184	-1656	472
2019	-21	-1774	1753
2020	-263	-2495	2232
2021	-2689	-3479	790
2022	-1722	-2350	628
2023	-770	-1939	1169
в среднем за 2014-2023	-1039	-1779	740

Как видно из таблицы 2.1.1, основным фактором снижения численности населения в городе Таганрог в последнее десятилетие является высокая естественная убыль населения, и только благодаря положительной миграции удается стабилизировать численность населения в отдельные года.

*Естественное движение населения (воспроизводство населения).*

В последние годы абсолютное число родившихся в городе Таганрог перешло в фазу постоянного сокращения и к 2023 году составило всего 1,8 тыс. рожденных детей, что существенно меньше уровня 2002 года (2,3 тыс. рожденных ребенка). Своего максимума рождаемость в городе в последнее десятилетие достигла в 2015 году, когда было зафиксировано 3,4 тыс. рожденных детей.

К числу основных факторов уменьшения количества рожденных детей в последние годы можно отнести:

<sup>1</sup> Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. 2022 РОССТАТ

<sup>2</sup> Росстат, данные база данных муниципальных образований

- вступление в наиболее репродуктивный возраст малочисленного поколения женщин, рожденных в кризисные 90-е годы и начале 2000-х;
- реализация демографических планов большинства семей многочисленного поколения 80-х, обусловленное сокращением временного интервала очередности рождений посредством скорейшего получения материальной поддержки от государства (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.).
- миграционный отток трудоспособного населения

**Таблица 2.1.2.**  
**Основные показатели воспроизводства населения Города Таганрог в динамике в последнее пятилетие, человек<sup>3</sup>**

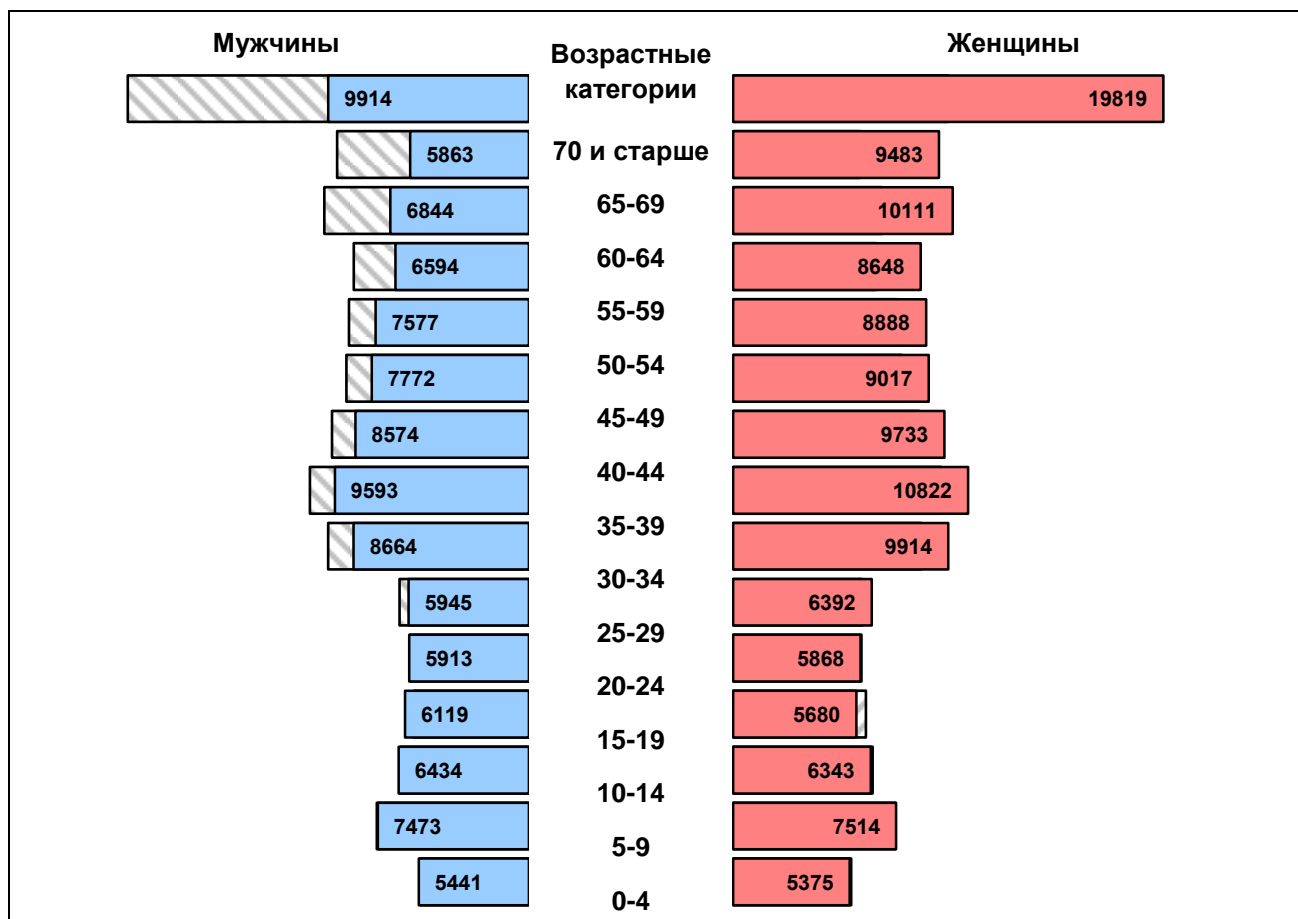
	2019	2020	2021	2022	2023	в среднем за 2019-2023
Число родившихся	2295	2188	2122	1891	1829	2065
Число умерших	4069	4683	5601	4241	3768	4472
Естественный прирост (убыль)	-1774	-2495	-3479	-2350	-1939	-2407
на 1000 человек населения						
Число родившихся	9,2	8,8	8,6	7,8	7,6	8,4
Число умерших	16,4	18,8	22,7	17,4	15,6	18,2
Естественный прирост (убыль)	-7,2	-10,0	-14,1	-9,6	-8,0	-9,8

Смертность в городе в анализируемом периоде характеризуется небольшими колебаниями, с постепенным ростом к 2020-2021 годам, что в совокупности с сокращением уровня рождаемости привело к критическому росту естественной убыли – 2,4 тыс. человек в год в среднем за последнее пятилетие.

В числе основных причин высокой смертности в городе Таганрог, как и области в целом, ведущее место занимают естественные факторы, связанные с высоким удельным весом в возрастной структуре населения города лиц пенсионного возраста - 27% всего населения составляют лица старше трудоспособного возраста. А более 70% всех умерших это население старше 60 лет. При этом, как и в РФ в целом, среди неестественных факторов смертности в области преобладают заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. Стоит отметить, что 2020-2021 года отражают также и последствия распространения смертельно-опасной вирусной инфекции COVID 19, что привело к резкому скачку смертности как в мире, так и в Ростовской области, так и в городе Таганрог, в частности.

Результатом всех демографических процессов является половозрастная пирамида (диаграмма 2.1.2.). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на будущее, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

<sup>3</sup> Росстат, данные база данных муниципальных образований



**Рисунок 2.1.2. Половозрастная структура населения города Таганрог по состоянию на 1 января 2023 года, человек**

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. Видно, как в последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в городе Таганрог – многочисленное поколение 60-х выходит на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в совокупности с трудовой миграцией приводит к нарастанию показателя демографической нагрузки – до 774 человек. Нагрузка считается оптимальной, если на 1000 «кормильцев» приходится не более 500-600 «иждивенцев».

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемый «провал» в возрастной категории 15-29 лет (1994-2008 года рождения) – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

В настоящее время возрастная структура населения г. Таганрог, как и Ростовской области в целом, и большинстве субъектов РФ, отчетливо выражает кризисный её характер – лица пенсионного возраста продолжают составлять непомерно высокий удельный вес в 27% (в 2014 году – 29%), при крайне низком удельном весе лиц младше трудоспособного возраста в 17% (в 2014 году – 14%), что относит ее к регрессивному типу.

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В г. Таганрог данный показатель на протяжении второго десятилетия в 2,5 раза больше – 18,6%.

Отмеченные особенности закладывают достаточно серьезные проблемы на будущее:



- через пятилетие в наиболее репродуктивную группу 25-29 лет<sup>4</sup>, войдет малочисленное поколение женщин, рожденное в начале 2000-х;
- сокращение численности женщин детородного возраста в целом в расчетном периоде и, как следствие, уменьшение числа рожденных детей;
- продолжающийся рост демографической нагрузки.

В действующей редакции ГП МО город Таганрог, в 2017 году ООО «НПО» ЮРГЦ», был выполнен прогноз численности населения города на расчетный срок до 2037 года методом передвижки возрастов (Cohort Component Method) – таблица 2.1.3

**Таблица 2.1.3.**

**Оценка численности населения города Таганрог, тыс. чел. (ГП МО город Таганрог, 2017 год)**

	Фактические данные Росстат	Прогнозная оценка ГП МО город Таганрог, 2017		
		Инерционный сценарий	Стабилизационный сценарий	Оптимистический сценарий
01.01.2017	250,3	250,3	250,3	250,3
01.01.2022	244,0	244,6	245,4	248,4
01.01.2025	-	239,7	242,2	247,1
01.01.2027	-	236,5	240,1	246,3
01.01.2032	-	227,1	234,4	243,7
01.01.2037	-	218,4	229,8	241,8

Как видно из таблицы 2.1.3., демографическое развитие города Таганрог в последние пятилетие соответствует больше инерционному сценарию развития, что потребует пересчета основных параметров развития социальной инфраструктуры города на расчетный срок, так как в предыдущей редакции генерального плана расчет нормативного обеспечения населения объектами местного значения был произведен по стабилизационному сценарию.

К документам стратегического планирования территории, оперирующими перспективной численностью населения города Таганрог, относятся также:

- Схема территориального планирования Ростовской области (прогноз численности населения по городу Таганрогу не представлен).
- Прогноз социально-экономического развития города Таганрога на 2025-2027 годы (прогноз численности населения по городу Таганрогу не представлен).
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2030 года, утв. решением городской Думы города Таганрога от 22.12.2023 №428.

Прогноз численности населения по городу Таганрогу в данном документе также не представлен, но Стратегия Таганрог-2030 определила основные проблемы в области демографии: высокие затраты на содержание детей, отсутствие жилья при создании молодой семьи, снижение ценности института брака среди молодого поколения, старение и отток населения в более развитые города и регионы. А также установила долгосрочную цель в Стратегии – сохранение устойчивого миграционного прироста и цель на весь период реализации Стратегии - увеличение суммарного коэффициента рождаемости. Данные

<sup>4</sup> с наибольшими возрастными коэффициентами рождаемости

тенденции были учтены в расчетах перспективной численности населения города Таганрога в настоящем генеральном плане на расчетный срок до 2043 года.

В целях корректировки прогнозной динамики численности населения города Таганрога на расчетный срок настоящего проекта генерального плана был выполнен демографический прогноз на период до 2043 года (на 20 лет). Из возможных методов перспективных расчетов численности населения города в качестве базового был также выбран метод передвижки возрастов (CohortComponentMethod) и фактически был исключен метод экстраполяции, как крайне ненадежный в условиях высокого динамизма социально-экономических и демографических явлений и воздействия множества быстро меняющихся факторов, влияющих на воспроизводство, структуру и динамику численности населения. Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения, таких как половозрастной состав, что особенно важно для планирования развития социальной инфраструктуры на 20 лет.

### 3. СОВРЕМЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Социальная инфраструктура города Таганрог имеет развитую сеть учреждений образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, физкультуры и спорта. Учреждения социальной сферы на территории города представлены как сетью объектов муниципального значения (направленных на удовлетворение потребностей населения города), так и объектами регионального и федерального значения, играющие большую роль в развитии области в целом.

#### 3.1. ОБРАЗОВАНИЕ

На начало 2024 года сеть учреждений образования города Таганрог *местного значения* представлена:

- 1) 57 муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- 2) 31 общеобразовательное учреждение;
- 3) 14 муниципальных учреждений, предоставляющих дополнительное образование детям:
  - МБУ ДО Центр внешкольной работы,
  - МАУ ДО Дворец детского творчества,
  - МБУ ДО Станция юных техников № 1,
  - МБУ ДО Станция юных техников № 2,
  - МБУ ДО Станция детского (юношеского) технического творчества «МАК»,
  - МБУ ДО Станция юных туристов,
  - МБУ ОУ Станция юных натуралистов;
  - МБУДО «Детская музыкальная школа имени А.Г. Абузарова»;
  - МБУДО «Таганрогская школа искусств»;
  - МБУДО «Таганрогская детская музыкальная школа имени П.И. Чайковского»;
  - МБУДО «Таганрогская детская художественная школа имени С.И.Блонской».
  - МБУ ДО Спортивная школа № 1;
  - МБУ ДО Спортивная школа № 2;
  - МБУ ДО Спортивная школа № 3.

Также система образования города Таганрог представлена *объектами регионального значения*:

- 1) 2 специальными общеобразовательными учреждениями:
  - ГКОУ РО «Таганрогская специальная школа № 1»,
  - ГКОУ РО «Таганрогская специальная школа № 19».
- 2) 1 общеобразовательной школой-интернатом - ГБОУ РО «Таганрогский педагогический лицей-интернат»;
- 3) 11 государственными учреждениями, предоставляющими среднее профессиональное образование:
  - ГБПОУ РО «Таганрогский авиационный колледж им.В.М.Петлякова»,
  - ГБПОУ РО «Таганрогский колледж морского приборостроения»,
  - ГБПОУ РО «Таганрогский металлургический техникум»,

- ГБПОУ РО «Таганрогский механический колледж»,
- Таганрогский филиал ГБПОУ РО «Донской строительный колледж»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский музыкальный колледж»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский медицинский колледж»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский техникум машиностроения и металлургии «Тагмет»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский техникум сервиса и жилищно – коммунального хозяйства»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский техникум строительной индустрии и технологий»,
- ГБПОУ РО «Таганрогский технологический техникум питания и торговли»

4) 4 специальными учреждениями помощи детям:

- Таганрогский центр помощи детям № 7 (детский дом) Заводская ул.7
- ГКОУ РО Детский дом № 17, ул. Маршала Жукова, 145А;
- Таганрогский центр Помощи Детям N. 3 (детский дом), 4-й Линейный пр., 146А;
- ГКУСО РО Таганрогский центр помощи детям N. 5 (детский дом), ул. Свободы, 17-3

Организации предоставляющие высшее образование на территории города Таганрог представлены 4 объектами федерального значения:

- Инженерно-технологическая академия ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет», в состав которой входят «Институт технологий и пьезотехники», «Институт компьютерных технологий и безопасности», «Институт нанотехнологий, электроники и приборостроения», «Институт радиотехнических систем и управления», «Институт управления в экономических, экологических и социальных системах», «Научно-исследовательский институт многопроцессорных вычислительных систем им. А.В. Каляева (НИИ МВС)»;
- ЧОУ ВО «Таганрогский институт управления и экономики»;
- «Таганрогский институт имени А.П. Чехова (филиал) ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)»;
- Политехнический институт - (филиал) ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» в г. Таганроге

В качестве основных проблем сферы образования города Таганрог можно выделить следующие:

- 1) неудовлетворительное состояние зданий учреждений образования;
- 2) высокий процент износа и устаревшая материально-техническая база учреждений образования;
- 3) дефицит мест в общеобразовательных организациях и, как следствие, обучение в две смены;
- 4) недостаточный уровень развития сферы дополнительного образования.

### 3.1.1. ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Таганрог функционируют 57 дошкольных образовательных учреждений.

Совокупная мощность учреждений, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, составляет 11 586 мест.

Численность детей в возрасте 1-6 лет в городе Таганрог в период с 2017 по 2024 года сократилась на 28%: с 17,148 тыс. человек до 13,393 тыс. человек, что позволяет обеспечить в 2024 году 86,5% всех детей города дошкольным образованием.

Средняя загрузка муниципальной сети дошкольных образовательных учреждений составляет 96% (Таблица 5.1.). При этом 12 учреждений в настоящее время переполнены более чем на 20%: МАДОУ «Детский сад № 1», МБДОУ «Детский сад № 3», МАДОУ «Детский сад № 7», МАДОУ ЦРР «Улыбка», МБДОУ «Детский сад № 12», МБДОУ «Детский сад № 20 «Красная Шапочка», МБДОУ «Детский сад № 36», МБДОУ «Детский сад № 55», МБДОУ «Детский сад № 67», БДОУ «Детский сад № 71», МБДОУ «Детский сад № 78», МБДОУ «Детский сад «Здоровый ребёнок».

Усугубляет положение материально-техническое состояние некоторых учреждений – по данным на 2024 год здание МАДОУ «Детский сад № 7» не функционирует и требует проведения капитального ремонта, что уменьшает проектную мощность сети учреждений дошкольного образования города на 100 мест.

**Таблица 3.1.1.1**  
**Основные показатели функционирования дошкольных образовательных учреждений**  
**города Таганрог в 2024 году (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
1	МАДОУ «Детский сад № 1», г. Таганрог, пер 1 Новый, 16Д	190	285	150,0	2019	-
2	МБДОУ «Детский сад № 2», г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 259-1	200	228	114,0	2011	-
	МБДОУ «Детский сад № 2», г. Таганрог, ул. Чехова, 353-5	110	47	42,7	2015	-
	МБДОУ «Детский сад № 2», г. Таганрог, ул. Евминенко, 4А	25	21	84,0	2014	-
3	МБДОУ «Детский сад № 3», г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 259-2, А	220	283	128,6	2016	
4	МАДОУ «Детский сад № 4», г. Таганрог, ул. Чучева, 48	280	282	100,7	2020	-
5	МБДОУ «Детский сад № 5», Г. Таганрог, ул. Чучева, 48-а	80	94	117,5	2014	—

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
6	МАДОУ «Детский сад № 6», г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 31-7	220	240	109,1	2022	-
7	МАДОУ «Детский сад № 7», г. Таганрог, ул. Александровская, 111	100	0	0,0	1967	2014
	МАДОУ «Детский сад № 7», г. Таганрог, ул. Ломакина, 2	30	40	133,3	1969	2007
8	МАДОУ «Детский сад № 8», г. Таганрог, Адмирала Крюйса 25-а	220	215	97,7	2022	-
9	г. Таганрог, ул. Дзержинского, 142	290	208	71,7	1965	-
	МАДОУ ЦРР «Улыбка», г. Таганрог, ул. Дзержинского, 142-а	100	71	71,0	1969	-
	МАДОУ ЦРР «Улыбка», г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-4	40	50	125,0	1928	-
10	МБДОУ «Детский сад № 10», г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 34-5	115	104	90,4	1968	2007
11	МБДОУ «Детский сад № 12», г. Таганрог, ул. Фрунзе, 56	106	134	126,4	1812	-
12	МАДОУ «Детский сад № 15», г. Таганрог, Большая Бульварная, 5-2 (корпус 2)	135	108	80,0	1954	2015
	МАДОУ «Детский сад № 15», г. Таганрог, Большая Бульварная, 7-2 (корпус 1)	95	66	69,5	1953	2012
	МАДОУ «Детский сад № 15», г. Таганрог, Большая Бульварная, 7-2 (модульное здание)	50	17	34,0	2015	-
13	МБДОУ «Детский сад № 17», г. Таганрог, ул. Инструментальная, 35/ 1	150	106	70,7	1972	2006
14	МБДОУ «Детский сад № 20 «Красная Шапочка», г. Таганрог,	39	52	133,3	1840	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
	пер. Тургеневский, 35					
15	МБДОУ «Детский сад № 24», г. Таганрог, ул. П.Тольятти, 3-а	201	145	72,1	1975	-
16	МБДОУ «Детский сад № 25», г. Таганрог, ул. Инструментальная, 42- А	225	209	92,9	1969	2020
17	МБДОУ «Детский сад № 29», г. Таганрог, пер. Редутный, 3	92	94	102,2	1932	1992
18	МБДОУ «Детский сад № 31», г. Таганрог, ул. Ивана Голубца, 1	143	163	114,0	1953	2013
19	МБДОУ «Детский сад №32», г. Таганрог, ул. Ленина, 214а	220	250	113,6	1960	1987
20	МБДОУ «Детский сад № 36», г. Таганрог, ул. Богдана Хмельницкого, 12-1 (основное здание)	114	157	137,7	1960	-
	МБДОУ «Детский сад № 36», г. Таганрог, ул. Богдана Хмельницкого, 12-1 (модульное здание)	50	48	96,0	2015	-
21	МБДОУ «Детский сад № 37», г. Таганрог, ул. Чехова, 301/1	75	65	86,7	1969	-
22	МБДОУ «Детский сад №13/38», г. Таганрог, ул. Чехова, 278	80	59	73,8	1960	-
	МБДОУ «Детский сад №13/38», г. Таганрог, ул. Чехова, 286	100	50	50,0	1958	-
23	МБДОУ «Детский сад №39», г. Таганрог, ул. Театральная, 20 (основное здание)	180	162	90,0	1975	-
	МБДОУ «Детский сад №39», г. Таганрог, ул. Циолковского, 26 (модульное здание)	100	102	102,0	2015	-
24	МБДОУ «Детский сад №41», г. Таганрог, пер. 4-й Новый, 24	100	80	80,0	2014	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
	(модульное здание)					
	МБДОУ «Детский сад №41», г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 59	380	360	94,7	1975	-
25	МБДОУ «Детский сад № 43», г. Таганрог, пер. Смирновский 101-а	120	90	75,0	1968	-
	МБДОУ «Детский сад № 43», г. Таганрог, пер. Смирновский 101-а (модульное здание)	120	90	75,0	2015	-
26	МБДОУ «Детский сад № 44», г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30/5	120	64	53,3	1962	-
27	МБДОУ ЦРР «Ромашка», г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20-5	105	77	73,3	1963	-
28	МБДОУ «Детский сад № 46», г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 36/4	347	238	68,6	1973	2020
	Модуль МБДОУ «Детский сад № 46», г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 36/4 (модульное здание)	100	69	69,0	2015	-
29	МБДОУ «Детский сад № 48», г. Таганрог, ул. Свободы, 18-1	136	145	106,6	1963	1981
30	МБДОУ «Детский сад № 51», г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 21-2	280	301	107,5	1976	-
31	МБДОУ «Детский сад № 52», г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 1-1	260	241	92,7	1989	-
32	МБДОУ «Детский сад № 55», г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 75	195	241	123,6	1994	-
33	МБДОУ «Детский сад № 59», г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 9-1	120	120	100,0	1980	-
34	МБДОУ «Детский сад № 62 «Журавушка», г.	173	154	89,0	1965	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

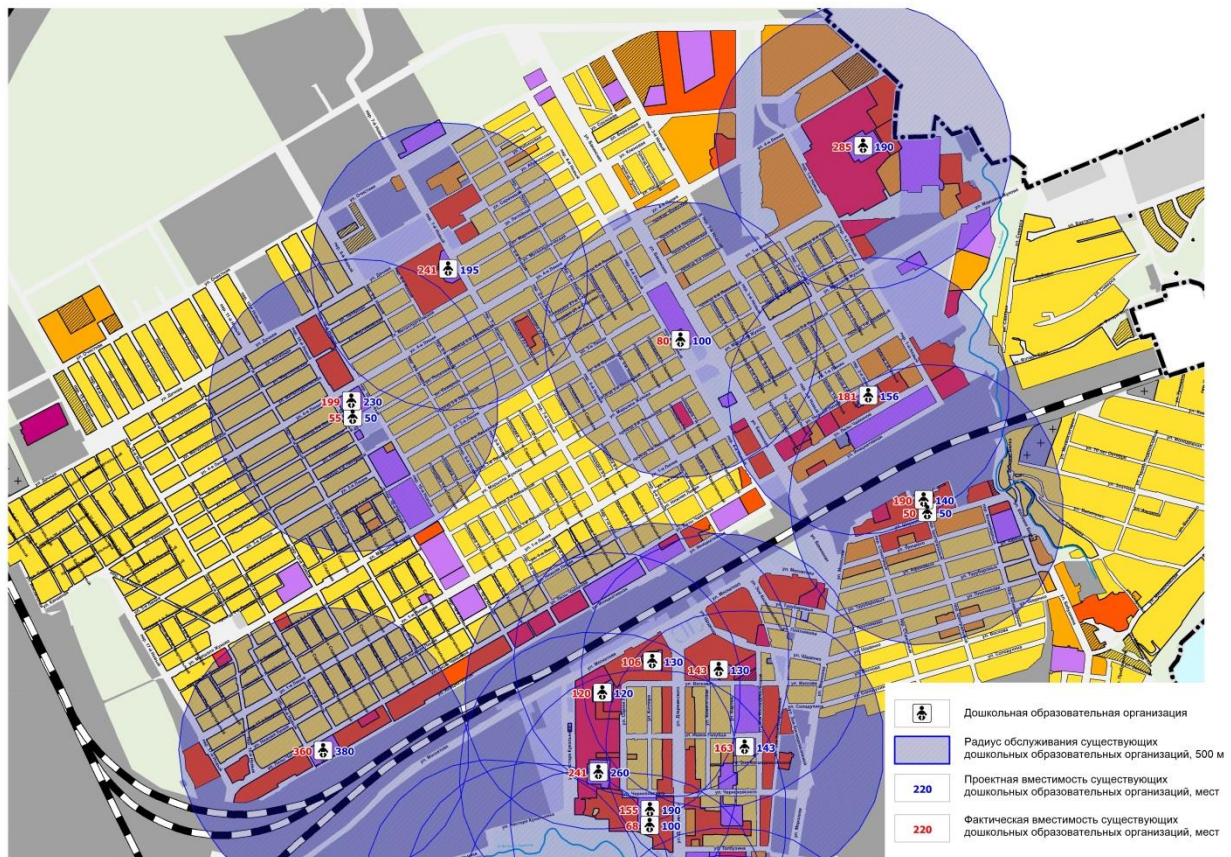
№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
	Таганрог, ул. Чехова. 299/1					
35	МБДОУ «Детский сад № 63», г. Таганрог, ул. Жуковского, 3	260	310	119,2	1966	-
36	МБДОУ «Детский сад № 64», г. Таганрог, пер. Смирновский, 30а	90	100	111,1	1965	1982
37	МБДОУ «Детский сад № 65 «Буратино», г. Таганрог, ул. Циолковского, 4	120	119	99,2	1967	2004
38	МБДОУ «Детский сад № 67», г. Таганрог, Большой Проспект, 48- 1	120	146	121,7	1972	-
39	МАДОУ «Детский сад №68 «Светлячок», г.Таганрог, ул. Петровская, 36 а	120	140	116,7	1939	1968
40	МБДОУ «Детский сад № 71», г. Таганрог, ул. Шаумяна, 14	140	190	135,7	1971	-
	МБДОУ «Детский сад № 71», г. Таганрог, ул. Шаумяна, 14 (модульное здание)	50	50	100,0	2015	-
41	МБДОУ «Детский сад № 73», г.Таганрог, ул.Дзержинского, 144/4	40	34	85,0	1968	2006
42	МБДОУ «Детский сад №76», г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 10	140	104	74,3	1968	1988
43	МБДОУ «Детский сад № 78», г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 240-1	165	214	129,7	1969	-
44	МБДОУ «Детский сад № 80», г. Таганрог, ул. Богдана Хмельницкого, 8-2	130	135	103,8	1969	-
45	МБДОУ «Детский сад №83», г. Таганрог, ул. Воскова, 110	130	143	110,0	1970	-
46	МБДОУ «Детский сад №84», г. Таганрог, ул. Дзержинского, 193/1	130	106	81,5	1975	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

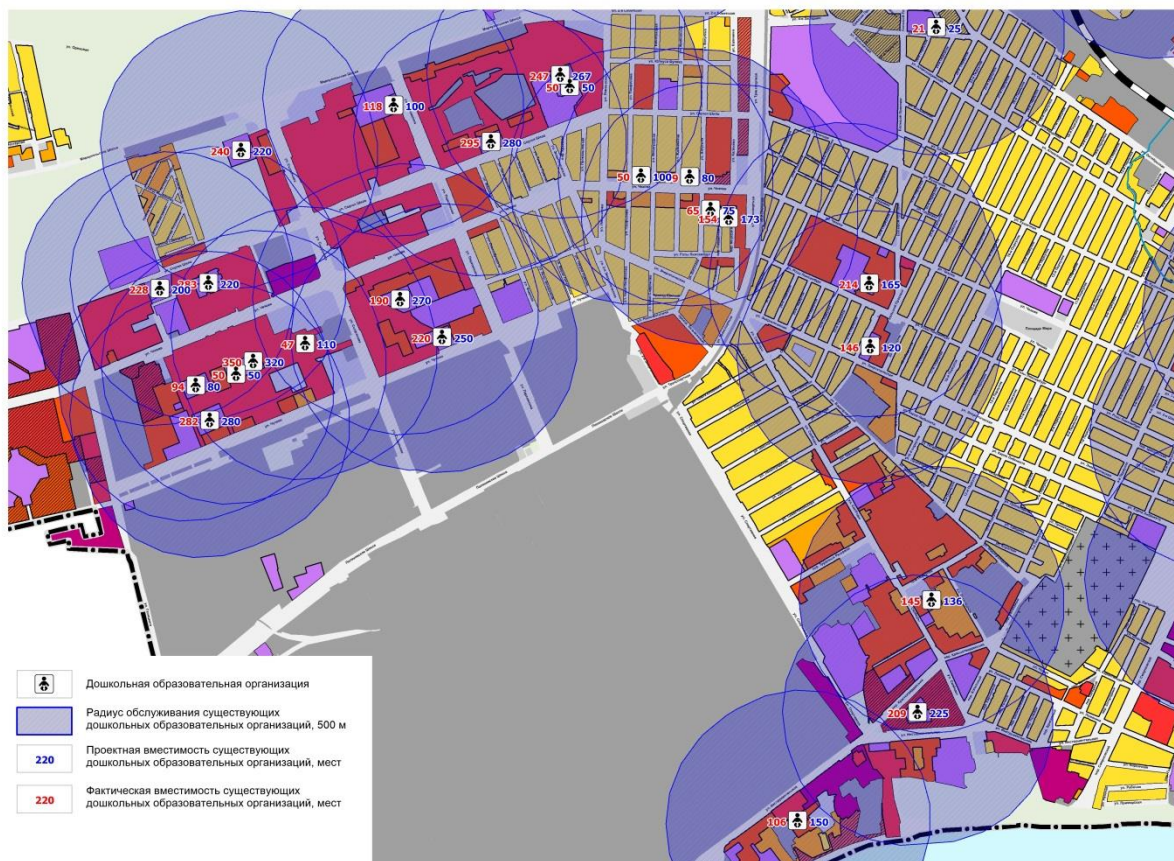
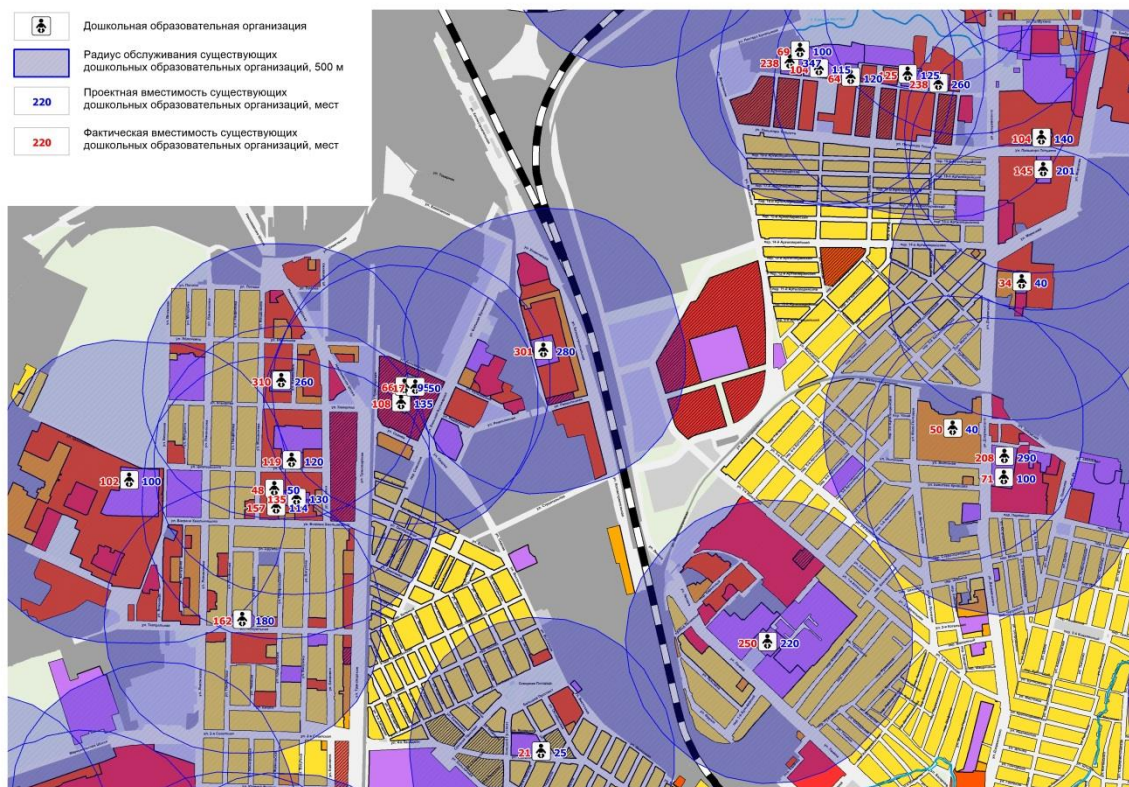
№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
47	МБДОУ «Детский сад «Здоровый ребёнок», г. Таганрог, ул. Кольцовская, 112-1 (основное здание)	280	301	107,5	1977	
	МБДОУ «Детский сад «Здоровый ребёнок», г. Таганрог, ул. Кольцовская, 112-1 (модульное здание)	50	64	128,0	2015	
48	МБДОУ «Детский сад № 91», г. Таганрог, ул. Фрунзе, 90	77	83	107,8	1932	2013
49	МБДОУ «Детский сад № 92», г. Таганрог, ул. Поселковая, 58	230	199	86,5	1978	-
	МБДОУ «Детский сад № 92», г. Таганрог, ул. Поселковая, 58 (модуль)	50	55	110,0	2014	-
50	МБДОУ «Детский сад №93», г. Таганрог, ул.Дзержинского,171- 1 (основное здание)	190	155	81,6	1976	1992
	МБДОУ «Детский сад №93», г. Таганрог, ул.Дзержинского,171 (модульное здание)	100	68	68,0	2015	-
51	МБДОУ «Детский сад № 94», Таганрог, пер. Редутный, 4-1	145	135	93,1	1977	1995
52	МБДОУ «Детский сад № 95», г. Таганрог, ул. Чехова, 339-3	270	190	70,4	1978	-
53	МБДОУ «Детский сад № 97», г. Таганрог, Нижняя Линия, 23	156	181	116,0	1979	-
54	МБДОУ «Детский сад № 99», г. Таганрог, ул. Чучева, 24	250	220	88,0	1980	2007
55	МБДОУ «Детский сад № 100», г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 190	280	295	105,4	1986	-
56	МБДОУ «Детский сад № 101», г.Таганрог, ул.Чехова, 357-3 (основное здание)	320	350	109,4	1988	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

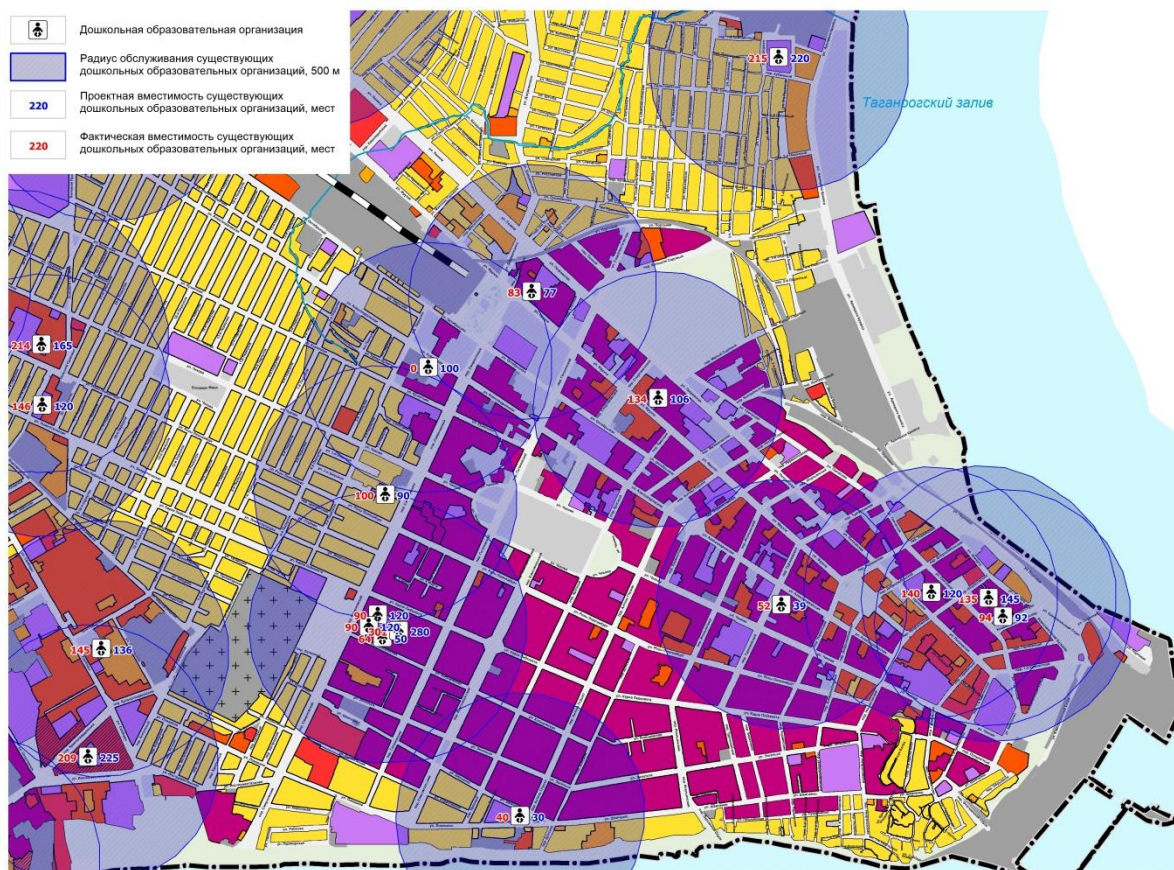
№ п/п	Наименование, местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность , %	Год	
		проект	факт		Постройки	Последнего капитального ремонта
	МБДОУ «Детский сад № 101», г.Таганрог, ул.Чехова, 357-3 (модуль)	50	50	100,0	2015	-
	МБДОУ «Детский сад № 101», г.Таганрог, ул.Пархоменко 23 (модуль)	100	118	118,0	2016	-
57	МБДОУ «Детский сад № 102», г.Таганрог, ул. Ломоносова 55-1 (основное здание)	267	247	92,5	1988	-
	МБДОУ «Детский сад № 102», г.Таганрог, ул.Ломоносова 55-1 (модульное здание)	50	50	100,0	2015	-
<b>Всего дошкольные учреждения г.Таганрог</b>		<b>11431</b>	<b>10977</b>	<b>96,0</b>		











### 3.1.2. ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Таганроге функционируют 31 общеобразовательное учреждение, том числе школы – 25 (из них 2 школы, реализующие программу дошкольного образования), 2 гимназии, 4 общеобразовательных лицей.

Суммарная их плановая вместимость с 2017 года выросла с 16,12 тыс. мест до 21,8 тыс. мест к 2024 году. Фактическое число учащихся составляет в 2024 году составило 29,6 тыс. человек (Таблица 3.1.2.1).

Средняя загрузка муниципальной сети общеобразовательных учреждений составляет 135,7%. В большинстве общеобразовательных учреждений города проектная вместимость уступает фактической, и обучение проходит в 2 смены, в некоторых из них фактическое число учеников в 2 раза превышает проектную мощность - МОБУ СОШ №3 им. Ю.А.Гагарина, МОБУ лицей №7 (начальное образование), СОШ №20, СОШ №23, СОШ №24. Обратное соотношение можно наблюдать только в СОШ №22.

Таблица 3.1.2.1

Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений  
города Таганрог на начало 2024 года (данные анкетирования)

№ п/ п	Наименование (ступень образования (начальное, основное, среднее)), местоположени е	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м <sup>2</sup>		Год	
			проект	факт		спортзала	стадиона	постройки	последнего кап. ремонта
1	МАОУ гимназия имени А.П. Чехова (начальное, основное, среднее)	2	350	598	170,9	172,3	2400	1936	1917
2	МОБУ СОШ №3 им. Ю.А.Гагарина, (начальное, основное, среднее), Калинина 109	2	560	1980	353,6	285,6	3868, 8	1966	
3	МАОУ лицей №4 (ТМОЛ) (начальное, основное, среднее)	1	625	830	132,8	292	-	1950	2020
4	МОБУ СОШ № 5 (начальное, основное, среднее)	2	400	630	157,5	130,3	420	1958 1964	-
5	МОБУ СОШ № 6 (начальное, основное, среднее)	2	585	937	160,2	182	1га	1963	-
6	МОБУ лицей №7 (основное, среднее)	2	300	491	163,7	129,9			
	МОБУ лицей №7 (начальное)	2	100	307	307,0				
7	МОБУ СОШ №8 им. А.Г. Ломакина (начальное, основное, среднее)	2	440	609	138,4	189,9	-	1957	2006
8	МОБУ СОШ № 9 с углубленным изучением английского	2	Литер А - 325; Литер Д - 90	724	174,5	221,58	-	Литер А - 1960г. Литер	Литер- А 2004г. Литер

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Наименование (ступень образования (начальное, основное, среднее)), местоположени е	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м <sup>2</sup>		Год	
			проект	факт		спор্তзала	стадиона	постройки	последнего кап. ремонта
	языка (начальное, основное, среднее)							Д - 1863г.	Д – 2008г.
9	МАОУ СОШ №10 (начальное, основное, среднее)	2	700	918	131,1	166,1	-	1910	-
10	МАОУ СОШ №12 (начальное, основное, среднее)	2	750	750	100,0	327	5835	1968	1968
11	МАОУ гимназия «Мариинская» (начальное, основное, среднее)	1	750	834	111,2	268,5	-	1918	1950
12	МОБУ СОШ №16 (начальное, основное, среднее)	2	250	290	116,0	133,7	-	1955	2022
13	МОБУ СОШ №20 (начальное, основное, среднее)	2	450	928	206,2	148,3	2500	1964	-
14	МОБУ СОШ №21 (начальное, основное, среднее)	2	600	900	150,0	101,3	400	1938	-
15	МАОУСОШ №22 (начальное, основное, среднее)	1	1320	1010	76,5	267,1	2557, 0	1970	-
16	МОБУ СОШ № 23 (начальное, основное, среднее)	2	400	1189	297,3	1847,4	-	1936	
17	МОБУ СОШ №24 (начальное, основное, среднее)	2	520	1015	195,2	700	-	1936	-
18	МАОУ СОШ № 25/11 (начальное,	2	260	354	136,2	62,4	1179, 6	1936	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Наименование (ступень образования (начальное, основное, среднее)), местоположени е	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м²		Год	
			проект	факт		спорзала	стадиона	постройки	последнего кап. ремонта
	основное, среднее), пер.3- Артиллерийский, 21								
	МАОУ СОШ № 25/11 (начальное, основное, среднее), ул. Дзержинского, 115	1	440	329	74,8	132,4	467,4	1956	-
19	МОБУ СОШ №26 (начальное, основное, среднее)	2	475	550	115,8	84,3	1918	1936	2004
20	МАОУ СОШ №27 (начальное, основное, среднее)	2	575	565	98,3	Большой зал 268 кв.м. и малый 101,3 кв.м.	3200.	1984	2000
21	МАОУ лицей №28, (основное, среднее), пер. Трудовых Резервов 1,	2	600	950	158,3	135	500	1958	2002
	МАОУ лицей №28, (начальное), пер. Красногвардейск ий 9,	1	600	680	113,3	240	500	1936	1975
22	МОБУ СОШ №30, (начальное, основное, среднее)	2	960	1134	118,1	1)270,22)10 1,6	400	1973	-
23	МОБУ СОШ №31 (начальное, основное, среднее)	1	625	830	132,8	182,6	3300	1936	2003
24	МОБУ СОШ №32 (начальное, основное, среднее)	1	480	540	112,5	95,6	-	1940	2005
25	МОБУ лицей №33 (начальное	Корпу с А - 2	400	593	148,3	142	6000	1957	-

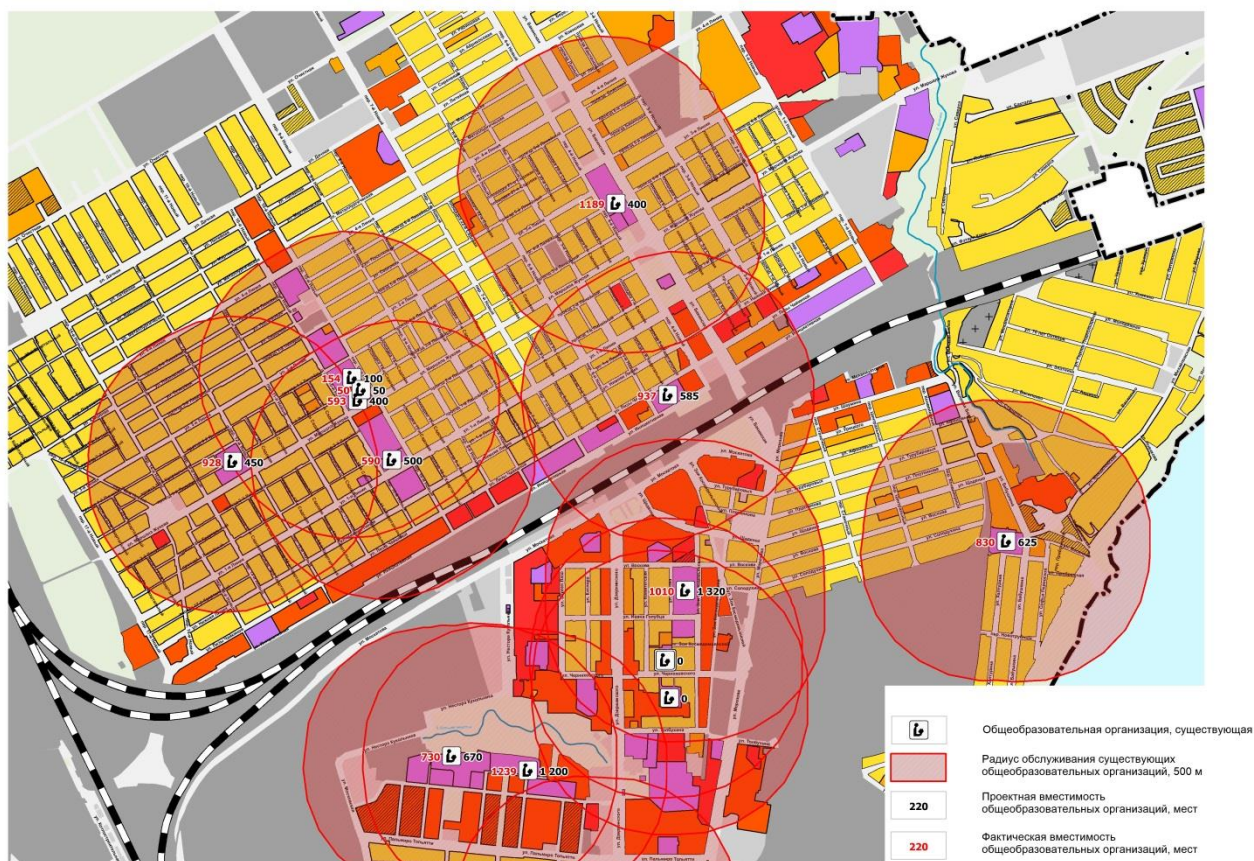


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

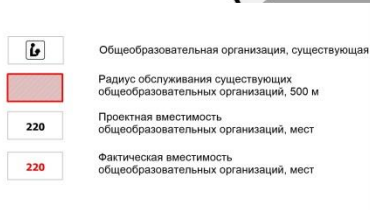
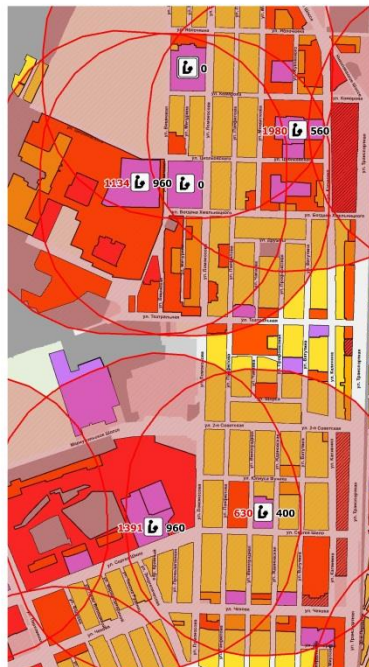
№ п/ п	Наименование (ступень образования (начальное, основное, среднее)), местоположени е	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м²		Год	
			проект	факт		спор্তзала	стадиона	постройки	последнего кап. ремонта
	общее, основное), ул. Маршала Жукова, 146-а	смены							
	МОБУ лицей № 33 (начальное общее, основное), ул. Маршала Жукова, 146-а	Корпу с В - 2 смены	100	154	154,0	-	6000	1964	-
	МОБУ лицей №33 (начальное общее, основное), ул. Маршала Жукова, 146-а	Корпу с Г - 2 смены	50	50	100,0	-	6000	1964	-
	МОБУ лицей №33 (начальное общее, основное), ул. 1- я Линия, 146-а	Корпу с Б - 2 смены	500	590	118,0	193	420	1964	-
26	МОБУ СОШ №34 (начальное, основное, среднее)	1	670	730	109,0	278,2	-	1964	-
27	МОБУ СОШ №35 (начальное, основное, среднее)	2	875	1467	167,7	257,86	5689	1978	2005
28	МОБУ СОШ № 36 (начальное, основное, среднее)	2	1176	1252	106,5	300	900	1987	-
29	МАОУ СОШ №37 (начальное, основное, среднее)	1	1200	1239	103,3	563,8	6856, 1	1990	-
30	МОБУ СОШ №38 (начальное, основное, среднее)	2	960	1391	144,9	148; 593,3	6650	1993	-
31	МАОУ СОШ №39 (начальное, основное,	1	1340	1255	93,7	1 зал – 306,65. 2 зал –	2400	2020	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

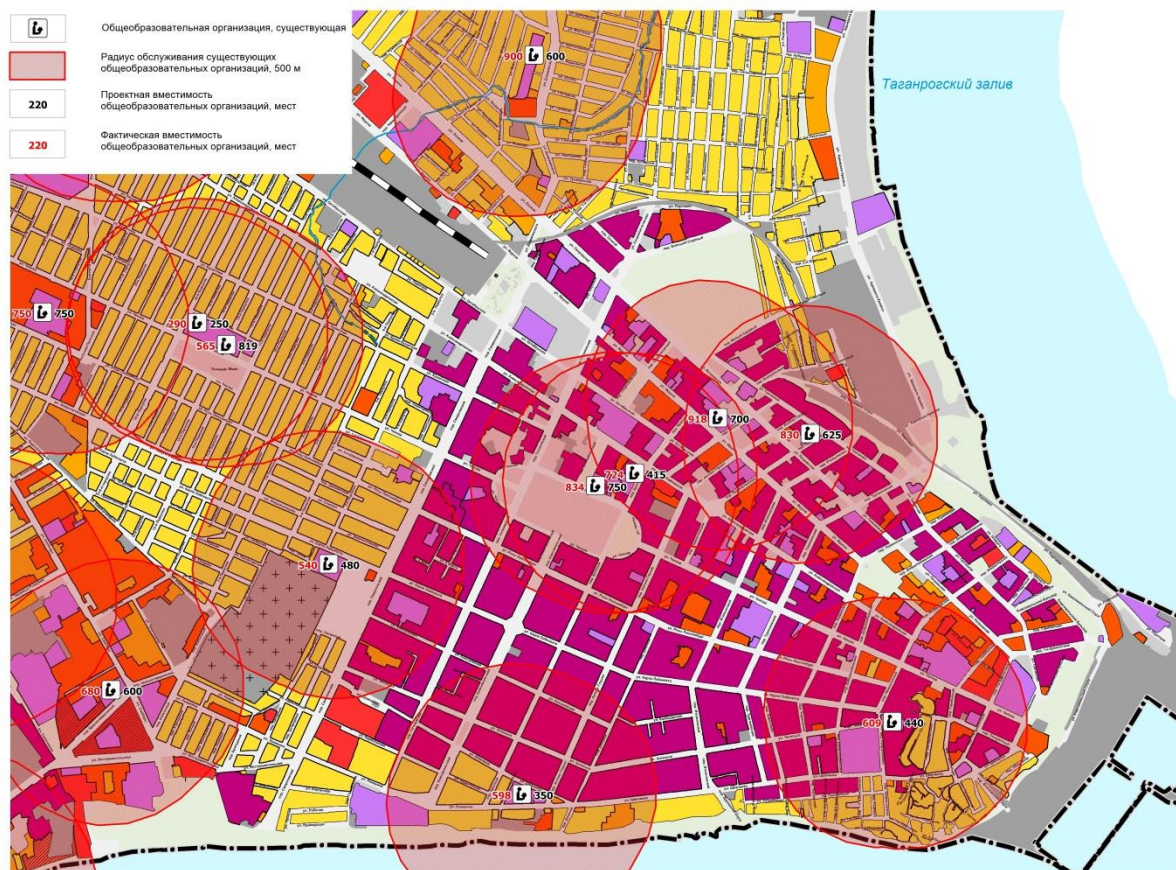
№ п/ п	Наименование (ступень образования (начальное, основное, среднее)), местоположени е	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м <sup>2</sup>		Год	
			проект	факт		спортзала	стадиона	постройки	последнего кап. ремонта
	среднее)					304,27. 3 зал – 229,38			
<b>Всего общеобразовательные учреждения г.Таганрог</b>			<b>21801</b>	<b>29593</b>	<b>135,7</b>				











### 3.1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Сеть учреждений дополнительного образования детей в городе Таганроге представлена 14 учреждениями – Таблица 3.1.3.1.

Из которых:

- 11 профильных муниципальных организаций дополнительного образования – МБУ ДО Центр внешкольной работы, МАУ ДО Дворец детского творчества, МБУ ДО Станция юных техников № 1, МБУ ДО Станция юных техников № 2, МБУ ДО Станция детского (юношеского) технического творчества «МАК», МБУ ДО Станция юных туристов, МБУ ОУ Станция юных натуралистов на базе которых функционируют кружки, где осуществляется подготовка по разным направлениям: художественно-эстетическому, спортивному, научно-техническому, гуманитарному, туристско-краеведческому;

- 4 школы углубленного эстетического воспитания детей - МБУДО «Детская музыкальная школа имени А.Г. Абузарова», МБУДО «Таганрогская школа искусств», МБУДО «Таганрогская детская музыкальная школа имени П.И. Чайковского» и МБУДО «Таганрогская детская художественная школа имени С.И.Блонской»;

- 3 специализированные школы по спортивному воспитанию детей – МБУ ДО Спортивная школа № 1, МБУ ДО Спортивная школа № 2, МБУ ДО Спортивная школа № 3. Стоит отметить, что по данным формы статистической отчетности 1-МО (на 31.12.2023), численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах города составляет 6237 человек, из них 4010 человек занимаются в 3-х муниципальных спортивных школах.

Таблица 3.1.3.1

**Основные показатели функционирования учреждений дополнительного образования детей  
города Таганрог на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование Местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Год	
		проект	фактически		постройки	последнего кап. ремонта
1	МБУ ДО Станция юных натуралистов, г. Таганрог, ул. Петровская 104	30	29	96,7	2006	-
2	МБУ ДО ЦТТ, учебное здание литер А (пристройка), ул. Карла Либкнехта, 147	25	75	300,0	1970	-
	МБУ ДО ЦТТ, учебное здание литер З (мастерская картингов, гараж картингов), ул. Карла Либкнехта, 147	15	39	260,0	1971	-
	МБУ ДО ЦТТ, станция юных техников №1, ул. Карла Либкнехта, 147	45	120	266,7	1937	-
3	МБУ ДО ЦТТ, станция детского технического творчества «МАК», ул. Дзержинского, 120	90	271	301,1	1937	-
	МБУ ДО ЦТТ, станция детского технического творчества «МАК», ул. Сергея Шило, 196/Пархоменко, 54	30	93	310,0	1984	-
4	МБУ ДО ЦТТ, учреждение, ул. Пальмиро Тольятти, 10-1	45	122	271,1	1963	-
	МБУ ДО ЦТТ, станция юных техников №2, ул. Москатова, 1	135	379	280,7	1975	-
5	МАУ ДО «Дворец детского творчества», г. Таганрог, ул. Б. Бульварная, 12-1	2020	2860	141,6	1978	-
	МАУ ДО «Дворец детского творчества», муниципальная, г. Таганрог, ул. Чехова, 267	300	834	278,0	1934	-
	МАУ ДО «Дворец детского творчества», муниципальная, г. Таганрог, ул. С. Шило, 245	50	50	100,0	1979	-
	МАУ ДО «Дворец детского творчества», муниципальная, г.	50	50	100,0	1979	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование Местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Год	
		проект	фактически		постройки	последнего кап. ремонта
	Таганрог, ул. С. Шило, 245					
	МАУ ДО «Дворец детского творчества», муниципальная, г. Таганрог, ул. Чехова, 333	35	35	100,0	1978	-
6	МБУ ДО Центр внешкольной работы, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5, муниципальная	200	200	100,0	1860	-
	МБУ ДО Центр внешкольной работы, ул. Инструментальная, 13а (Контора), муниципальная	40	40	100,0	1968	-
7	МБУ ДО Станция юных туристов, г. Таганрог Площадь Мира, 6	нет	нет			
8	МБУДО «Детская музыкальная школа имени А.Г. Абузарова». г. Таганрог, ул. Толбухина, 3	50	50	100,0		
9	МБУДО «Таганрогская школа искусств», г. Таганрог, ул. Свободы, 16	150	150	100,0		
10	МБУДО «Таганрогская детская музыкальная школа имени П.И. Чайковского». г. Таганрог, пер. Украинский, 8	520	520	100,0		
11	МБУДО «Таганрогская детская художественная школа имени С.И.Блонской». г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 153-1.	170	170	100,0		
12	МБУ ДО Спортивная школа № 1, шахматный класс, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 37	30	4010	100,0		
13	МБУ ДО Спортивная школа № 2, Тренажерный зал, г. Таганрог ул. Инструментальная, 40-а	17		100,0		
14	МБУ ДО Спортивная школа № 3,	40		100,0		

№ п/п	Наименование Местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Год	
		проект	фактически		постройки	последнего кап. ремонта
	спорткомплекс №1, г. Таганрог Северная Площадь,3-7					
	МБУ ДО Спортивная школа № 3, спорткомплекс №2, г. Таганрог ул. Маршала Жукова,2-ж	40		100,0		
	<b>Всего учреждения дополнительного образования детей города Таганрог</b>	<b>4000</b>	<b>10100</b>	<b>250,9</b>		

Все учреждения дополнительного образования детей в городе Таганрог в настоящее время переполнены, свободных мест нет.

В результате, по состоянию на начало 2024 года сеть учреждений дополнительного образования детей охватывала порядка 10,1 тыс. человек (6,1 тыс. человек по данным анкетирования и 4,0 тыс. человек занятые спортивными направлениями по 1-МО) – 27% детей в возрасте 5-18 лет (37,6 тыс. человек в 2024 году).

### 3.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Таганрог система здравоохранения представлена всеми тремя уровня обслуживания.

В городе Таганрог сеть учреждений здравоохранения представлена:

- ГБУ РО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи»;
- ГБУ РО «Детская городская больница»;
- ГБУ РО «Родильный дом»;
- ГБУ РО «Первая городская больница»;
- ГБУ РО «Городская больница №3»;
- ГБУ РО «Городская больница №7»;
- ГБУ РО «Городская поликлиника №1»;
- ГБУ РО «Городская поликлиника №2»;
- ГБУ РО «Детская городская поликлиника №1»;
- ГБУ РО «Детская городская поликлиника №2»;
- ГБУ РО «Консультативно-диагностический центр»;
- ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника №1»;
- ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника №2»;
- ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника №3»;
- ГБУ РО «Детский санаторий «Березка»;
- ГБУ РО «Патолого-анатомическое бюро № 2».

К медицинским организациям первого уровня, относятся учреждения, оказывающие населению первичную медико-санитарную помощь и (или) паллиативную медицинскую

помощь и (или) скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь, и (или) специализированную (за исключением высокотехнологичной) медицинскую помощь.

**Таблица 3.2.1**

**Сведения о медицинских организациях первого уровня обслуживания, расположенных на территории г. Таганрога на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом /, в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего капремонта
1.	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, поликлиническое отделение №1, ул. Пархоменко, 15А	г. Таганрог	- / 300	67,6 / 59	1992	2024
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, поликлиническое отделение №2, ул. Инструментальная, 15	г. Таганрог	- / 300		1976	2012
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, поликлиническое отделение №3, ул. Чехова, 271 м	г. Таганрог	- / 300		1963	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, поликлиническое отделение №4, ул. Жуковского, 9	г. Таганрог	- / 300		1970	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, поликлиническое отделение №5, ул. Чучева, 30	г. Таганрог	- / 300		1987	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, Неврологическое отделение, ул. Р. Люксембург, 240-6	г. Таганрог			1971	
	ГБУ РО «Городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, ул. Фрунзе, 66А	г. Таганрог	- / 26		1900	



№ п/ п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом /, в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего кап. ремонта
2.	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге поликлиническое отделение № 1, ул. П.Толъятти, д.14	г. Таганрог	- / 600		1968	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Дневной стационар № 1 на 40 коек, ул. П.Толъятти, д. 24-4				1968	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Поликлиническое отделение № 2, ул.Л.Чайкиной, д.39	г. Таганрог	- / 300		1964	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Поликлиническое отделение № 3, ул.Ленина, д.216	г. Таганрог	- / 200		1954	2013
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Поликлиническое отделение №4, ул.Фрунзе, д.61/пер.Спартаковский, д.12	г. Таганрог	- / 300		1980	-
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Поликлиническое отделение №5, ул.Греческая, д.104, (в т.ч. дневной стационар 30 коек)	г. Таганрог	- / 300		1918	2014
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г.Таганроге Дневной стационар № 3 на 20 коек, пер. Итальянский, 37				1982	-

№ п/ п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом / , в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего кап. ремонта
	ГБУ РО «Городская поликлиника №2» в г. Таганроге Рентген кабинет, ул. Толбухина, д. 5-4	г. Таганрог			1955	-
3.	ГБУ РО «Детская городская поликлиника № 1» в г. Таганроге, педиатрическое отделение № 1, г. Таганрог, ул. Чучева, д. 26	г. Таганрог	- / 300		1987	2004
	ГБУ РО «Детская городская поликлиника №1» в г. Таганроге Педиатрическое отделение №2, г. Таганрог, ул. Свободы, 42	г. Таганрог	- / 300		1976	2011
	ГБУ РО «Детская городская поликлиника №1 в г. Таганроге, Педиатрическое отделение №3, г. Таганрог, ул. Яблочкина, 8	г. Таганрог	- / 300		1973	2004
4.	ГБУ РО «Детская городская поликлиника № 2» в г. Таганроге, педиатрическое отделение №1 пер. Каркасный, 2	г. Таганрог	- / 1200		1980	-
	ГБУ РО «Детская городская поликлиника №2» в г. Таганроге, педиатрическое отделение № 2, ул. П. Тольятти, 18	г. Таганрог	- / 300		1970	2020

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом / , в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего кап. ремонта
	ГБУ РО «Детская городская поликлиника №2» в г. Таганроге, педиатрическое отделение № 3, ул. Л. Чайкиной, 45	г. Таганрог	- / 300		1988	2020
	ГБУ РО «Детская городская поликлиника №2» в г. Таганроге, педиатрическое отделение № 4 и консультативно-диагностическое отделение, пер. А. Глушко, 12	г. Таганрог	- / 300		1972	2021
5.	ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника № 1», г. Таганрог ул.Дзержинского, 177	г.Таганрог и близлежащие населенные пункты	- / 300		1966	-
6.	ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника №2» в г. Таганроге, ул. Инструментальная, 19/2	г. Таганрог	- / 300		1791	-
7.	ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника № 3» в Таганроге. Пер. 1-й Крепостной, 34	г. Таганрог, М-Курганский, Куйбышевский р-оны	- / 300		1982	-
8.	ГБУ РО «Детский санаторий «Берёзка», г. Таганрог, ул. Греческая, 40	г. Таганрог	75 / -	Врачи -8,57; Средний мед.персон – 60,87	1806	2008-2012
9.	ГБУ РО «Патолого-анатомическое бюро», г.Таганрог, ул.Фрунзе д.37-37м					

К медицинским организациям второго уровня, относятся учреждения, имеющие в своей структуре отделения и (или) центры, оказывающие преимущественно специализированную (за исключением высокотехнологичной) медицинскую помощь населению нескольких муниципальных образований по широкому перечню профилей медицинской помощи, и (или) диспансеры (противотуберкулезные, психоневрологические, наркологические и иные) – Таблица 3.2.2.

**Таблица 3.2.2**

**Сведения о медицинских организациях второго уровня обслуживания, расположенных на территории г. Таганрога на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом / , в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего кап. ремонта
1.	ГБУ РО «Центр медицинской реабилитации №1», г.Таганрог, ул.Фрунзе д.37-37	г. Таганрог	130 / 15	Врачи -75,87; Средний мед.персон – 75,56	1896	2014
2.	ГБУ РО «Первая городская больница» в г. Таганроге, ул. Инструментальная, 13	г. Таганрог	235 / 30	Врачи -58,1; Средний мед.персон – 55,4	1983	-
3.	ГБУ РО «Городская больница №3», г.Таганроге, пер. Красный 14	г. Таганрог	140 / -	91/54,3	1904	-
4.	ГБУ РО «Городская больница №7», г.Таганрог, ул. Ленина, 216А	г. Таганрог, Неклиновский, Матвеево-Курганский, Куйбышевский, Родионово-Несветайский районы	200 / 34	51,3/ 42,1	1979	2009
5.	ГБУ РО «Родильный дом», г.Таганрог, ул. Ленина, 153	Таганрог, Неклиновский район	140 / 70	53,4		
	Акушерский корпус		85 / 30	58,7	2001	1
	Главный корпус		35 / 35	74,1	До 1917	2015

№ п/ п	Наименование, местоположени е	Обслуживаем ая территория	Вместимост ь, коек / посещений в смену	Укомплектованнос ть мед. персоналом /, в том числе врачами, %	Год	
					постройк и	последнег о кап. ремонта
	Перинатальный центр		35 / 5	100	До 1917	2022
	Женская консультация ГБУ РО «Родильный дом» в г. Таганроге		- / 350		До 1917	2015
6.	ГБУ РО «Детская городская больница», г.Таганрог, ул. ул.Ломакина, 57	г. Таганрог	180 / -	67% / 59,57%		
7.	Таганрогский филиал ГБУ РО «ОКЦФП», ул. Дзержинского, 156-1	г. Таганрог, Неклиновский, Мясниковский , Матвеево- Курганский, Куйбышевский районы	225 / 213	врачи-33,22% медсестры-54,43% санитарки-82,62%	1981	2013
8.	ГБУ РО «Консультативно - диагностический центр» в г. Таганроге, ул. Дзержинского, д. 156	город Таганрог, Неклиновский, Матвеево- Курганский, Куйбышевский районы	- / 192		1972	

К медицинским организациям третьего уровня, имеющие в своей структуре подразделения, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь, относится два учреждения – Таблица 3.2.3.

Таблица 3.2.3

**Сведения о медицинских организациях третьего уровня обслуживания, расположенных на территории г. Таганрога на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом / , в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего кап. ремонта
1.	ГБУ РО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи», г. Таганрог, Проспект Большой, 16	г. Таганрог	670 / 60	н/д	1975	2013
2.	Таганрогский филиал ГБУ РО «Онко-диспансер», г. Таганрог, ул. Московская, 17. г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-3	г. Таганрог, Мясниковский, Неклиновский, Матвеево-Курганский, Родионово-Несветайский	140 / 67	Врачи -86,13; Средний мед. персон - 78,37	2012	-
3.	ГБУ РО «Дезинфекционная станция», г. Таганрог, пер. Добролюбовский, д. 24					
4.	ГБУ РО «Станция переливания крови», г. Таганрог, пер. Каркасный, д. 5			100 / 100		

Также на территории города функционируют филиалы областных учреждений для оказания специализированной медицинской помощи: онкологической, фтизиатрической, психиатрической, дерматовенерологической, наркологической – Таблица 3.2.4.

Таблица 3.2.4

**Сведения о медицинских организациях, оказывающих специализированную медицинскую помощь, расположенных на территории г. Таганрога на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование, местоположение	Обслуживаемая территория	Вместимость, коек / посещений в смену	Укомплектованность мед. персоналом /, в том числе врачами, %	Год	
					постройки	последнего капитального ремонта
1.	ГБУ РО «Кожно-венерологический диспансер», г. Таганрог, ул. Фрунзе, 70 <sup>5</sup>	Таганрог, Неклиновский, Матвеево-Курганский, Мясниковский районы	50 / 50	57,7	1972	2014
2.	ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» в г. Таганроге, ул. Дзержинского, 11	Таганрог, Неклиновский, Матвеево-Курганский, Мясниковский районы	40	60	1950	2007
3.	ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» в г. Таганроге, ул. Александровская, 149	город Таганрог	- / 220		1917	2012
4.	Таганрогский филиал ГБУ РО «Наркологический диспансер» в г. Таганроге, ул. С. Шило, 239/1	г. Таганрог, Неклиновский р-н, Матвеево-Курганский р-н, Куйбышевский р-н	55	73/67	1967	2007
5.	ГКУЗ РО «Дом ребенка специализированный № 4» г. Ростов-на-Дону, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Социалистическая, д. 159		50 /	53,3 / 100		

Все учреждения сферы здравоохранения находятся в непосредственном подчинении министерства здравоохранения Ростовской области и являются объектами *регионального значения*.

Основными проблемами сферы здравоохранения является отсутствие или нехватка узкоспециализированного медицинского персонала и медицинского оснащения.

<sup>5</sup> В аварийном состоянии половина здания, на основании отчета ООО «Фундамент строй» от 2016 года





№ п/п	Наименование, местоположение	Форма собственности	Вместимость стационарной организации, чел	Площадь земельного участка, га	Износ основных фондов здания, %
4.	ГБУСОН РО «Таганрогский дом-инвалидов»	Государственная	17	0,0931	74
5.	ГКУСОН «Кризисный центр помощи женщинам», ул. П. Тольятти, д.28/3	Государственная	24	-	42,6
6.	ГБУСОН РО «Таганрогский дом-интернат престарелых и инвалидов №2», ул. Афиных д.2	Государственная	350	1,25	29
7.	ГБУСОН РО «Таганрогский психоневрологический интернат №1», Ул. Греческая.д.83	Государственная	110	0,2206	70

### 3.3. КУЛЬТУРА

Город Таганрог является крупным культурно-досуговым центром с богатым историческим наследием и давними традициями. На начало 2024 года сеть учреждений культуры города Таганрог *местного значения* представлена (Таблицы 3.3.1-3.3.4):

- МБУК Централизованная библиотечная система г. Таганрога, в структуре которой находятся 15 библиотек: 2 центральные библиотеки, 9 филиалов, обслуживающих взрослое население и 4 филиала, обслуживающих детское население.;
- 5 клубными учреждениями - МАУ Городской дом культуры, МБУК «ДК «Фестивальный», МБУК «СКЦ «Приморский», МБУК «Дворец молодежи» и МБУК «Молодежный центр» (Таблица 5.9.).
- 4 школами эстетического воспитания - 2 детские музыкальные школы, школа искусств и детская художественная школа (в разделе Дополнительное образование);
- МБУК «Таганрогский театр им. А.П. Чехова»;
- профессиональное музыкальное искусство в Таганроге представлено 5 муниципальными коллективами, каждый из которых представляет различные виды профессионального исполнительского искусства: «Камерный оркестр», «Камерный хор «Лик», «Ансамбль народных инструментов «Диво», «Духовой оркестр», «Таганрогский джаз-оркестр».
- тремя парками культуры и отдыха – парк культуры и отдыха им. М. Горького, парк имени 300-летия города Таганрога, МАУ «ЦКДД» Приморский парк;
- МАУК «Таганрогский музейный комплекс».

Также сеть учреждений культуры города Таганрог представлена объектами *регионального значения (федеральная и областная собственность)*:

- Таганрогский государственный литературный и историко-архитектурный музей-заповедник, представленный следующими объектами:
  - Историко-краеведческий музей (Дворец н.д. Алфераки);
  - Музей «Градостроительство и быт г. Таганрога»;
  - Музей А. А. Дурова;
  - Музей И.Д. Василенко
  - Литературный музей А. П. Чехова;
  - Музей «Домик Чехова»;
  - Музей «Лавка Чеховых»;
  - Музей «Дом П.Е. Чехова»;
  - Южно-Российский научно-культурный центр А.П.Чехова.
- ГБУК РО «Таганрогский художественный музей».

В качестве основных проблем сферы культуры города Таганрог можно выделить следующие:

- 1) неудовлетворительное состояние зданий учреждений культуры;
- 2) высокий процент износа и устаревшая материально-техническая база учреждений культуры;
- 3) недостаточный уровень развития сети учреждений дополнительного образования в сфере культуры.

**Таблица 3.3.1**

**Сведения о муниципальных учреждениях культуры г. Таганрога:  
сведения о кинотеатрах, клубах, домах и дворцах культуры, досуговых центрах,  
расположенных на территории МО «Город Таганрог» (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Проектная мощность, мест	Кол-во посещений		год	
			2016	2023	постройки	Последнего кап.ремонта
1.	МБУК «Молодежный центр», ул. Петровская, д. 89	95	74554	124568	н/д	2019
2.	МБУК «Дворец культуры «Фестивальный», ул. Ленина, д. 212	640	87615	635120	1956	1978
3.	Муниципальное автономное учреждение «Городской дом культуры», ул. Петровская, д. 104-1	860	359571	825730	1962	2023
4.	МБУК «Дворец молодежи», ул. Петровская, д. 107	80	49526	126358	1930	2007
5.	МБУК «Социально- культурный центр «Приморский», ул. Свободы, д. 10	450	82794	458595	1957	2024

**Таблица 3.3.2**  
**Сведения о муниципальной сети массовых и специализированных библиотеках,**  
**расположенных на территории МО «Город Таганрог» на начало 2024 года**  
**(данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Ёмкость, ед. хранения	Кол-во читательских мест	год	
				постройки	Последнего кап.ремонта
1.	ЦГПБ имени А. П. Чехова МБУК ЦБС, г. Таганрог, ул. Петровская, 96; ул. Греческая, 105; ул. Греческая 56-б; пер. Тургеневский, 2; пер. 9-й Новый, 1-б	286,997 тыс. экземпляров	412	1914 , 2009; 1871, 1880, 1954	2008; 2010
2.	Библиотека имени К. Савицкого-филиал № 3 МБУК ЦБС г. Таганрога, ул. Пархоменко, 19	29,781 тыс. экземпляров	35	1989	-
3.	Библиотека-филиал №5 МБУК ЦБС, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 22 г	42,750 тыс. экземпляров	41	1971	-
4.	Библиотека-филиал №6 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Дзержинского, 160а	25,354 тыс. экземпляров	18	1983	-
5.	Библиотека имени И. М. Бондаренко-филиал № 7 МБУК ЦБС г. Таганрог ул. Лизы Чайкиной, 43	16,733 тыс. экземпляров	26	1975	-
6.	Библиотека-филиал №8 МБУК ЦБС г. Таганрог, 5-й Линейный пр., 72/4	18,459 тыс. экземпляров	34	1977	-
7.	Юношеская библиотека-филиал №9 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Свободы, 29	16,673 тыс. экземпляров	94	1957	2023
8.	Библиотека-филиал №10 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Театральная, 6	30,817 тыс. экземпляров	56	1971	-
9.	Библиотека-филиал № 11 МБУК ЦБС г.	20,458 тыс. экземпляров	12	1970	-

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Ёмкость, ед. хранения	Кол-во читательских мест	год	
				постройки	Последнего кап.ремонта
	г. Таганрог, ул. Чехова, 269				
10.	Библиотека-филиал № 12 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Свободы, 11	31,383 тыс. экземпляров	37	1938	-
11.	ЦГДБ имени М. Горького МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Фрунзе, 58 а	75,480 тыс. экземпляров	101	1812	-
12.	Детская библиотека имени Н. Островского- филиал № 1 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Щаденко, 20 а	26,255 тыс. экземпляров	71	1958	2020
13.	Детская библиотека имени А. Гайдара- филиал № 2 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Седова, 12	28,183 тыс. экземпляров	27	1955	-
14.	Детская библиотека- филиал № 13 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Пархоменко, 19	17,565 тыс. экземпляров	35	1989	-
15.	Детская библиотека имени И. Василенко- филиал № 14 МБУК ЦБС г. Таганрог, ул. Литейная, 99	29,160 тыс. экземпляров	29	1990	-

**Таблица 3.3.3**  
**Сведения о муниципальной сети театров и концертных организаций, расположенных на территории МО «Город Таганрог», на начало 2024 года (данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Проектная мощность, мест	Кол-во посещений		год	
			2016	2023	постройки	Последнего кап.ремонта
1.	МБУК «Таганрогский театр им. А.П.Чехова», г. Таганрог, ул. Петровская, 90	403	61051	103752	1865	2004-2010

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Проектная мощность, мест	Кол-во посещений		год	
			2016	2023	постройки	Последнего кап.ремонта
2.	МБУК «Камерный хор «Лик», г. Таганрог, ул. Петровская, 73					
3.	МБУК «Камерный оркестр», г. Таганрог, ул. Петровская, 73					
4.	МБУК «Ансамбль народных инструментов «Диво», г. Таганрог, ул. Петровская, 73					
5.	МБУК «Духовой оркестр», г. Таганрог, ул. Петровская, 73					
6.	МБУК «Таганрогский джаз- оркестр им. В. Парнаха», г. Таганрог, ул. Петровская, 73					

**Таблица 3.3.4**  
**Сведения о муниципальной сети парков культуры и отдыха расположенных на  
территории МО «Город Таганрог», на начало 2024 года  
(данные анкетирования)**

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Площадь территории, кв.м.	Кол-во посещений		год	
			2016	2023	постройки	Последнего кап.ремонта
1.	МАУ «ЦКДД» Парк культуры им.М.Горького, г.Таганрог, ул.Петровская, 104	198084	365000	339548	2009-2013	-
2.	МАУ «ЦКДД» Парк имени 300-летия города Таганрога. г.Таганрог, Ул.Сергея Шило, 210	107 743	1106	17320	-	2020 - 2022
3.	МАУ «ЦКДД» Приморский парк, г.Таганрог, ул.Инструментальная, 13-а	126 196		21129	-	2017 - 2019

### 3.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

В составе социальной сферы Таганрога весьма важную функцию выполняют физкультурно-оздоровительные учреждения. По данным на 2023 г. общее число спортивных сооружений в городе составляло 3472 единиц, а численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта и клубах физкультурно-оздоровительного направления – 6,2 тыс. человек. За период 2016-2023 год количество спортивных сооружений увеличилось на 41,7%, а численность занимающихся в физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждениях уменьшилась на 3,3% (табл.3.4.1).

**Таблица 3.4.1.**  
**Основные показатели функционирования системы физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждений г. Таганрога**

	2012	2016	2019	2021	2023	2023 г. в % к 2016г.
Число спортивных сооружений, ед., в т.ч.	333	335	455	464	472	141,7
стадионы с трибунами	4	4	4	4	4	100,0
спортивные залы	57	58	68	78	79	138,6
плавательные бассейны	4	5	5	5	5	125,0
Число спортивных школ, ед.	6	5	5	5	5	83,3
Численность лиц, занимающихся в спортивных школах, человек	6452	5776	5905	6237	6237	96,7

По данным на 2024 год сеть учреждений физической культуры и спорта города Таганрог представлена:

- 472 спортивными сооружениями, из них 345 муниципальных;
- 4 стадионами с трибунами («Динамо», «Авангард», «Стадион «Торпедо», «Радуга»), из них 2 муниципальных;
- 174 плоскостными спортивными сооружениями, из них 126 муниципальных;
- 79 спортивных залов, из них 29 муниципальных;
- 5 плавательными бассейнами, муниципальных бассейнов на территории города нет, при этом два бассейна являются государственными;
- Ледовая Арена, включающая ледовое поле стандартного хоккейного размера - 30 на 60 метров, четыре спортивных зала, один из них – для спортсменов с ограниченными возможностями, трибуны, в зависимости от конфигурации могут принять от 200 до 1000 зрителей.
- 5 детско-юношескими спортивными школами, из которых 3 муниципальных (МБУ ДО СШ №1, МБУ ДО СШ №2, МБУ ДО СШ №3) и два объекта регионального значения (ГБУ ДО РО «Спортивная школа олимпийского резерва № 3», ГБУ ДО РО «Спортивная школа олимпийского резерва № 13»).

В качестве основных проблем сферы физической культуры и спорта города Таганрог можно выделить следующие:

- 1) недостаточная обеспеченность муниципальными спортивными сооружениями, необходимость аренды площади для занятий физкультурой и спортом;
- 2) высокий процент износа и устаревшая материально-техническая база муниципальных спортивных объектов;
- 3) недостаточное развитие игровых видов спорта в городе.

Согласно предоставленным данным, объектами физкультуры и спорта на территории города являются:

**Таблица 3.4.2.**  
**Сведения об объектах физкультуры и спорта на территории г. Таганрога**  
**Сведения о спортивных залах на территории МО «Город Таганрог»:**

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь спортзала, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
1.	МБУ «Спортивная школа № 1», ул. Греческая, 37	40	18345	30	90
2.	МБУ «Спортивная школа № 2», ул. Инструментальная, 40-а	128,9	29645	17	100
3.	МБУ «Спортивная школа № 3», Северная площадь 3-7, спорткомплекс № 1	1000	31280	40	60,5
4.	МБУ «Спортивная школа № 3», ул. Маршала Жукова 2-ж, спорткомплекс № 2	650	27315	40	60,5
5.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал легкой атлетики, ул. Спортивная, 2-б	9473	5913	170	35
6.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал прыжков на батуте, ул. Спортивная, 2-б		10899		35
7.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал тхэквондо, ул. Спортивная, 2-б		9013		35
8.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал греко-римской борьбы, ул. Спортивная, 2-б		6550		35
9.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал стрельбы из лука, ул. Спортивная, 2-б		5947		35
10.	ГБУ РО СШОР № 13, Зал общей физической подготовки, ул. Спортивная, 2-б		3698		35
11.	ГБУ РО СШОР № 13, Велозал, ул. Спортивная,		71		35

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь спортзала, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
	2-б				
12.	ГБУ РО СШОР № 13, демонстрационный зал, ул. Ленина, 212-1	16719	0	500 мест с трибуной	Идет капитальный ремонт
13.	ГБУ РО СШОР № 13, специализированный зал для занятий прыжками на батуте, ул. Ленина, 212-1,		0	20-30	
14.	ГБУ РО СШОР № 13, универсальный игровой зал, ул. Ленина, 212-1		0	30	
15.	ГБУ РО СШОР № 13, тренажерный зал, ул. Ленина, 212-1		0	30	
16.	ГБУ РО СШОР № 13, зал бокса, ул. Ленина, 212-1		0	20	
17.	ГБУ РО СШОР № 13, зал для занятий настольным теннисом, ул. Ленина, 212-1		0	20	Идет капитальный ремонт
18.	ГБУ РО СШОР № 13, зал для занятий аэробикой, ул. Ленина, 212-1		0	15	
19.	ГБУ РО СШОР № 13, Спортивный зал №1 бассейна «Дельфин», ул. Ленина, 212-4		2812	15	5
20.	ГБУ РО СШОР № 13, Спортивный зал №2 бассейна «Дельфин», ул. Ленина, 212-4		3546	15	5
21.	ГБУ РО СШОР № 13, Спортивный зал №3 бассейна «Дельфин», ул. Ленина, 212-4		3874	15	5
22.	Дворец спорта АО "Таганрогский завод "Прибой", демонстрационный зал, ул. Б.Бульварная, 13	4525	38541	471	42
23.	Дворец спорта АО "Таганрогский завод "Прибой", зал борьбы, ул. Б.Бульварная, 13		45648	471	40



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь спортзала, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
24.	РСОО "Металлург", сухой зал бассейна "Садко", ул. Заводская, 20	333,6	4651	84	65
25.	РСОО "Металлург", зал фитнеса, ул. Заводская, 20		11202	84	65
26.	СК "Дзюдо Тайм", спортивный зал, ул. Заводская, 20	117,2	3847	80	20
27.	СК "Дзюдо Тайм", спортивный зал разминочный, ул. Заводская, 20				20
28.	Борцовский клуб «Чемпион» им. В.Г. Резанцева, 11-й переулок, 38	288	1654	80	30
29.	Спортивный зал школы рукопашного боя имени Э.Т. Магдиева, ул. Котлостроительная, 2	450	1113		20
30.	Спортивный зал МБУК «Дворец молодежи» ул. Петровская, 107	108	2388	20	25
31.	Тренажерный зал №1 МБУК «Дворец молодежи», ул. Петровская, 107	30	708	10	25
32.	Тренажерный зал №2 МБУК «Дворец молодежи», ул. Петровская, 107	50	1560	20	25
33.	Спортивный зал комплекса «Молекула», ул. А. Крюса, 15	828	15462	100	5
34.	Спортивный зал Академии тяжелой атлетики им. Д.А. Ригерта, пер. 17-й Новый, 1-1	212	891	18	20
35.	Зал борьбы им. Братьев Самургашевых Ул. Адмирала Крюса, 6-3	240	2986	26	5

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь спортзала, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
36.	Ледовая арена Ул. Ленина, 212 В	3966	2314	30	5

**Таблица 3.4.3.**  
**Прочие объекты физкультуры и спорта на территории г. Таганрога**

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений за 2023г.	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
1	ПОУ Таганрогская ОТШ РО ДОСААФ России РО Для эксплуатации учебно-спортивного комплекса (площадка для учебного вождения), пер. 1-й Новый,8	картодром S=18 159 кв.м., автодром S=90 000 кв.м., кордодром S=384,63 кв.м., тир S=42 кв.м.			
2	оздоровительный комплекс «Лидия», ул. Большая Лиманная, 39	1345	3645	500	10
3	Теннисная Академия, ул. Толбухина, 7		821	100	20
4	ГБУ РО СШОР №3, Центр парусный универсальный ул. Портовая, 2-а,	15252	6321	350	43,8
5	Стадион «Радуга», ул. Октябрьская, 26	17864	4632	1500	80
6	Стадион «Торпедо», ул. Спортивная, 2-а	9933,3 4785,6	120695	3200	10
7	Стадион «Авангард», ул. Ленина, 212-3	24526	4349	840	35
8	Стадион Динамо Пер. Комсомольский, 9		0	28	70
9	Шахматный клуб, ул. Греческая, 37	621,9	1564	40	60,5

№п/п	Наименование, местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во посещений за 2023г.	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
10	Спортивная площадка на территории пляжа "Солнечный", ул. А. Крюйса, 2-16	12366	2973	28	60

**Таблица 3.4.4.**  
**Сведения о бассейнах общего пользования, включая школьные бассейны, на территории МО «Город Таганрог»:**

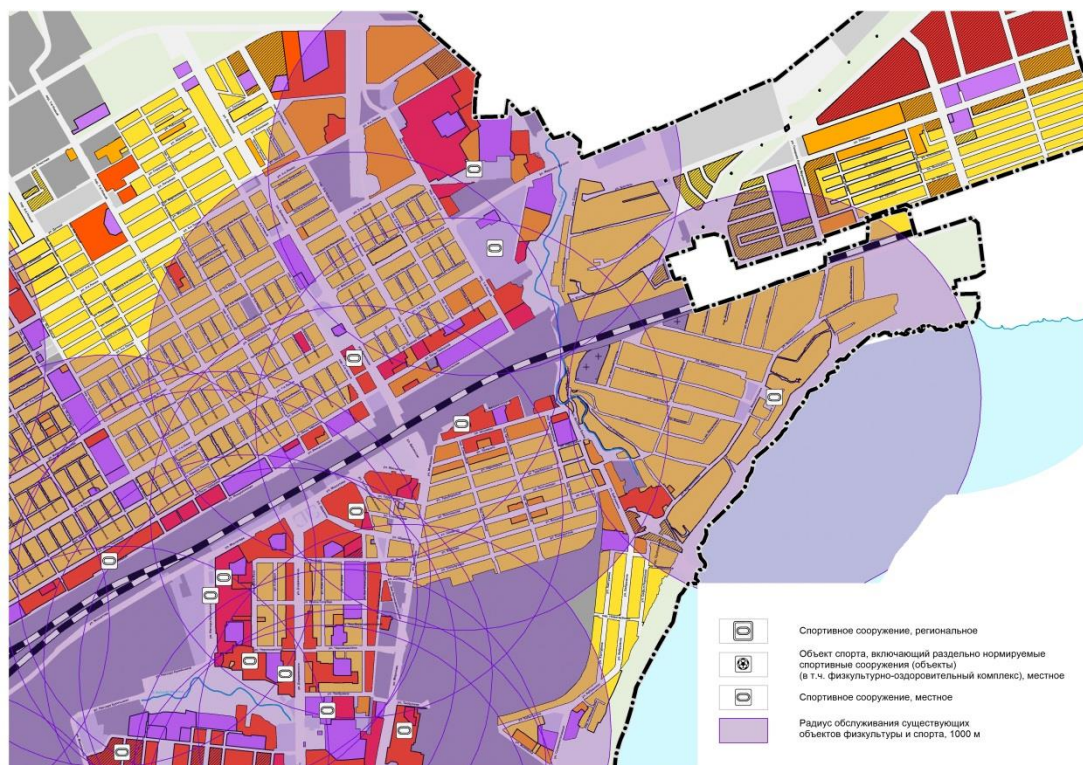
№п/п	Наименование и местоположение	Площадь водного зеркала, м <sup>2</sup>	Вместимость трибун, чел. (при их наличии)	Кол-во посещений за 2023г.	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек	Износ основных фондов здания, %
1	Бассейн «Дельфин», ул. Ленина, 212-4 (открытый)	1050		51322	370	62,6
2	Бассейн «Дельфин», ул. Ленина, 212-2 (закрытый)	350		36255	138	-
3	Бассейн спортивного комплекса «Молекула», ул. А. Крюйса, 15	250		16544	84	10
4	Бассейн «Садко», ул. Заводская, 20	94,8		8941	84	60
5	Бассейн Дворца спорта АО «Таганрогский завод «Прибой», ул. Б. Бульварная, 13	250		45899	471	42

**Таблица 3.4.5.**  
**Сведения о спортивных сооружениях, находящихся на территории МО «Город Таганрог»:**

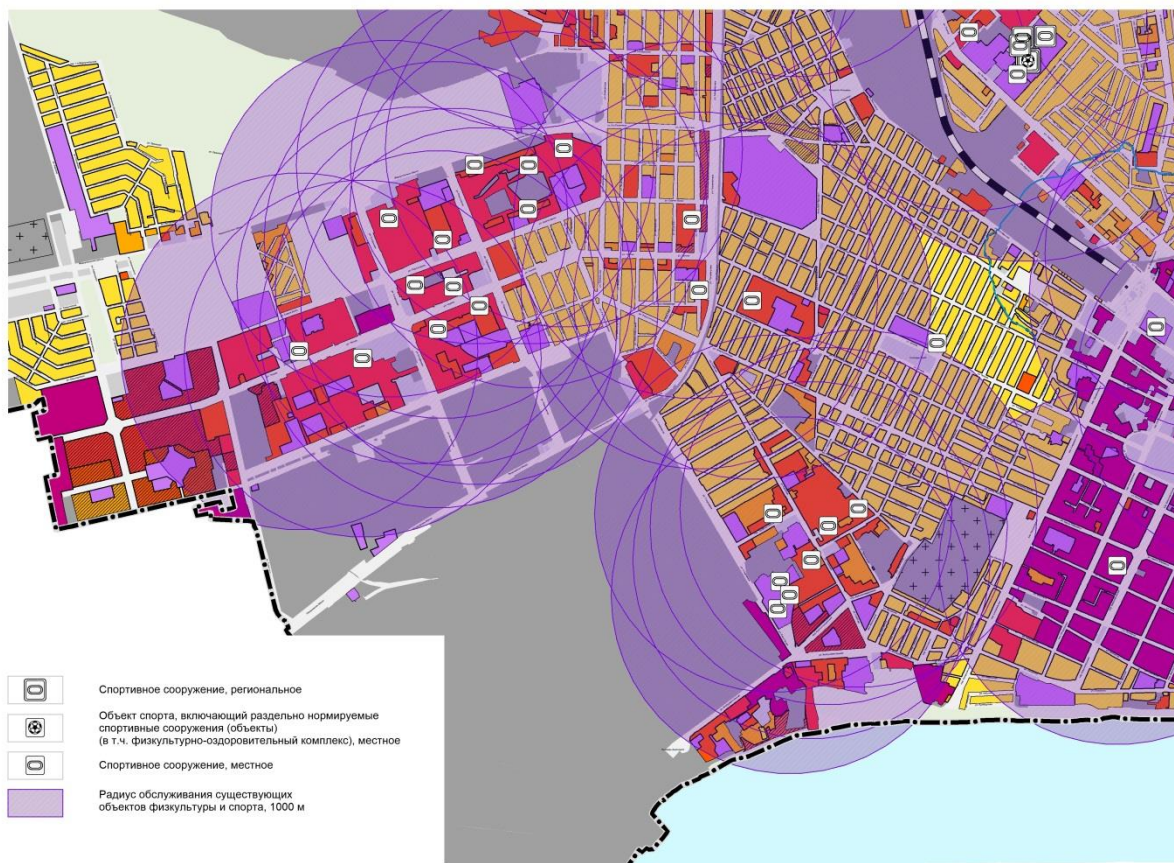
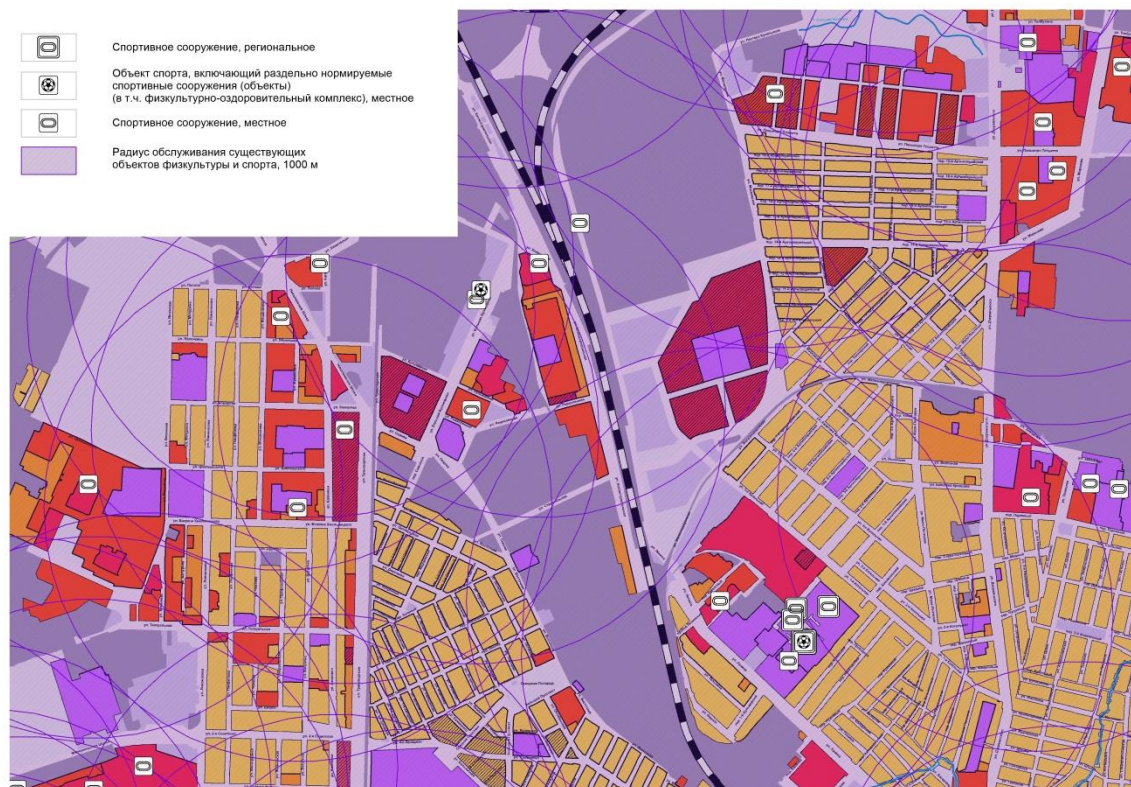
№п/п	Тип плоскостного сооружения и местоположение	Количество сооружений	Площадь плоскостных сооружений, м <sup>2</sup>	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
1	Стадион с трибунами 1500 мест и более	4		352
2	Плоскостные сооружения	174		6215
3	Спортивные залы	79	30478	2098
4	Плавательные бассейны	5	2675	256
5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	86		1114

№п/п	Тип плоскостного сооружения и местоположение	Количество сооружений	Площадь плоскостных сооружений, м <sup>2</sup>	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
6	Сооружения для стрелковых видов	15		65
7	Крытый ледовый каток	1	3966	30
8	Другие объекты спорта	108		2055
<b>Всего</b>		472		12185

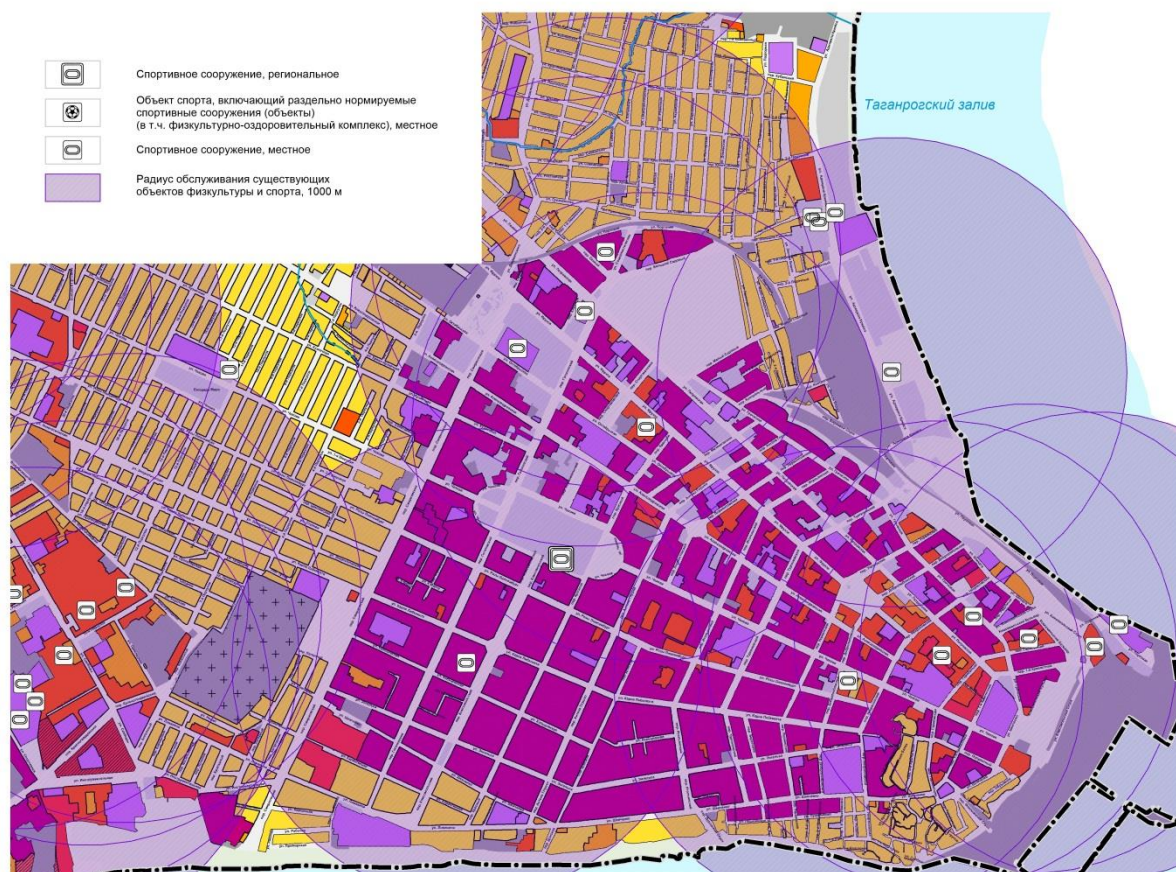
Как видно в таблицах выше, в г. Таганроге располагаются разнообразные спортивные объекты. Однако, наблюдается нехватка мест по отдельным нормативным показателям, а также неравномерность распределения по территории города.











#### 4. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

##### 4.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.

Территория муниципального образования «Город Таганрог» делится на урбанизированную и неурбанизированную часть. К урбанизированной части нами отнесены все селитебные, производственные и рекреационные территории, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, зоны кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона режимных территорий. К неурбанизированной – вся прочая территория.

На основе анализа существующего использования территории в пределах границ МО были выделены функциональные зоны.

**Таблица 4.1.1.**  
**Укрупнённый баланс территорий муниципального образования «Город Таганрог»**  
**(современное положение)**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>га</b>	<b>8529,84</b>
	% от площ. г.о.	<b>100</b>
урбанизированная часть	га	7875,98
	%	92,33

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние
неурбанизированная часть		га	653,86
		%	7,67
СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	2619,41
		%	30,71
<u>Жилые зоны:</u> зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			
		га	-
		%	-
<u>Жилые зоны</u>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1301,82
		%	15,26
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	144,8
		%	1,70
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	278,39
		%	3,26
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	161,61
		%	1,89
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	254,83
		%	3,00
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	222,15	

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	
		%	2,60	
	Зона специализированной общественной застройки	га	255,83	
		%	3,00	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	3430,23	
		%	40,21	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственная зона	га	1432,75	
		%	16,8	
	Коммунально-складская зона	га	344,32	
		%	4,04	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	58,47	
		%	0,69	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1594,69	
		%	18,70	
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	214,39
			%	2,51
Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	203,21	
		%	2,38	
	Зона отдыха	га	11,18	
		%	0,13	
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	315,56	
		%	3,70	
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий	га	296,60	
		%	3,48	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	818,44	
		%	9,60	
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	18,96	
		%	0,22	
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	235,74	
		%	2,76	
Зоны специального назначения	Зона кладбищ	га	180,90	
		%	2,12	
	Зона складирования и захоронения отходов	га	10,60	
		%	0,12	
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	44,25	
		%	0,52	
	Зона режимных территорий	га	602,01	
		%	7,06	
	Иные зоны	га	285,76	



Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние
		%	3,35
Зона акваторий		га	8,29
		%	0,1

#### 4.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Согласно данным Управления ЖКХ города Таганрога жилищной фонд города на конец 2023 г. составлял 7406,68 тыс. кв.м.

Из них в многоквартирных жилых домах находилось 4475,69 тыс. кв.м. (60,4%), в индивидуально-определенных зданиях - 2816,39 тыс. кв.м. (38,0%), в домах блокированной застройки-114,6 тыс. кв.м. (1,6%).

В частной собственности находится 99,0 % жилищного фонда. При этом подавляющее большинство жилищного фонда находится в собственности граждан (до 97,6%).

Муниципальная собственность на жилой фонд составляет 75,39 тыс. кв. м, государственная – 0 тыс. кв. м.

17,4% жилого фонда относятся к послевоенному строительству (1946-1970 гг.), когда города активно застраивался в связи с созданием крупных промышленных предприятий. 23,3% - к периоду 1971-1995 гг., когда в городе после возведения первых очередей производственных мощностей переключились на более активное строительство жилья. К этому же периоду была укреплена база строительной промышленности, что позволило возводить жильё гораздо более высокими темпами. Для жилого фонда города характерен сравнительно высокий уровень обеспеченности инженерными системами. Вместе с тем, до настоящего времени 1,6 % жилого фонда не оборудовано централизованным водоснабжением, а 1,8 % - централизованным водоотведением, 2,5 % не имеют газа.

Некоторые характеристики жилого фонда города представлены в таблицах 4.2.1–4.2.3, составленным по материалам форм государственного статистического наблюдения №1-жилфонд.

**Таблица 4.2.1**  
**Распределение жилых помещений по количеству комнат**

Наименование показателей	Всего	В том числе однокомнатных	В том числе 2-комнатных	В том числе 3-комнатных	В том числе 4-комнатных и более
Число квартир в многоквартирных домах, ед	103575	29695	43298	25934	4648
в том числе находящихся в частной собственности	103575	29695	43298	25934	4648
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м <sup>2</sup>	4463,47	939,1	1814,75	1251,2	458,42
Жилые дома	41477	7750	10578	14455	8694

(индивидуально- определенные- определенные здания), ед					
Общая площадь жилых домов, тыс. м2	2816,39	246,24	557,51	981,38	1031,26
Дома блокированной застройки	681	182	248	176	75
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс. м2	114	37,81	55,55	15,44	5,2

Таблица 4.2.2

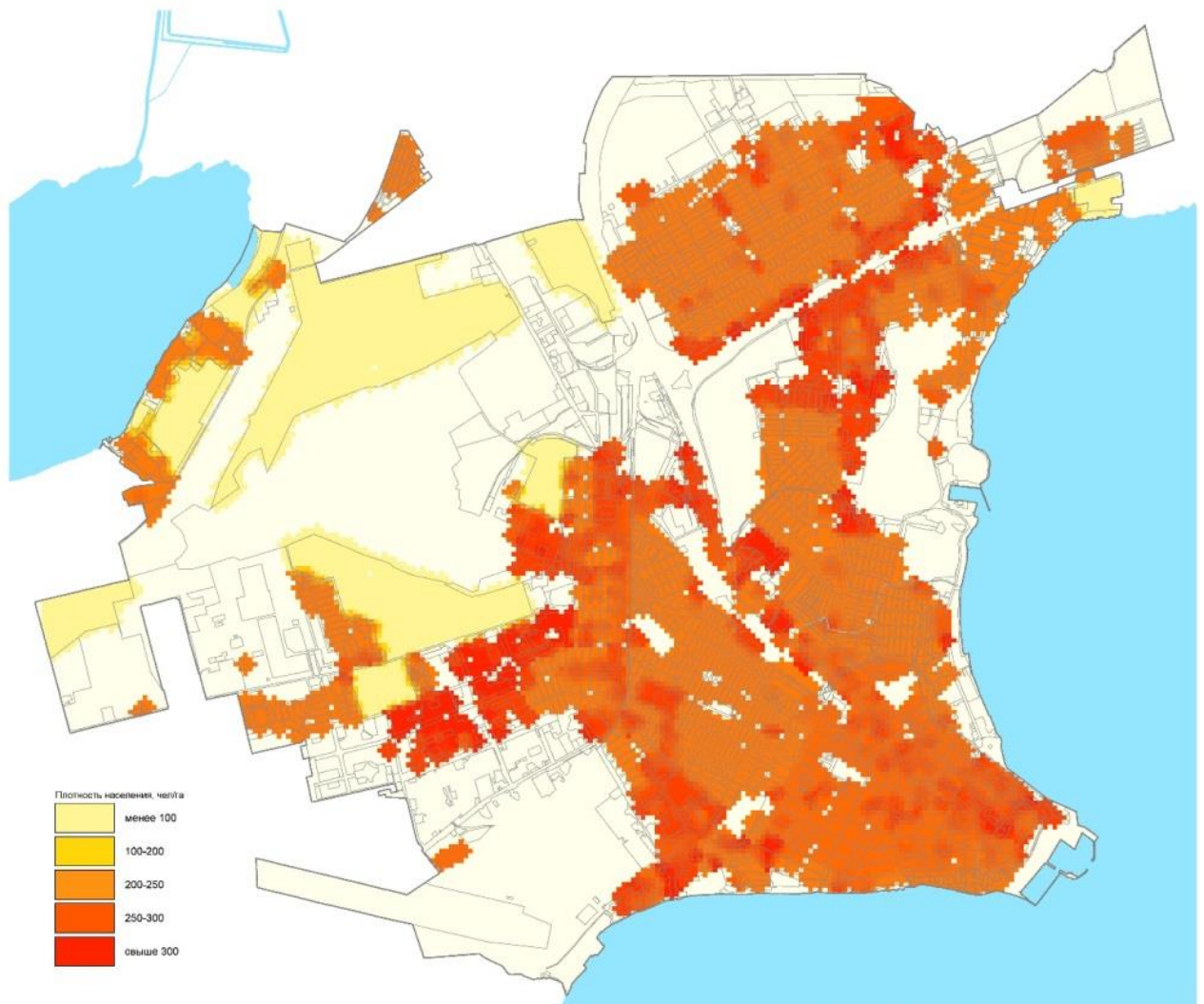
**Оборудование жилищного фонда города различными видами инженерного обеспечения**

Наименование показателей	Всего	В том числе оборудованная водоснабжением	В том числе централизованным	В том числе оборудованная водоотведением (канализацией)	В том числе централизованным	В том числе оборудованная отоплением	В том числе централизованным	В том числе оборудованная горячим водоснабжением	В том числе централизованным	В том числе оборудованная ваннами (душевыми)	В том числе оборудованная газом (сетевым, сжиженным)	В том числе централизованным
Общая площадь жилых помещений, тыс м2	7406,7	7294,1	7287,1	7294,1	7270,1	7406,7	7326,7	7406,7	7326,7	7406,7	7220,4	7220,4
в том числе в многоквартирных домах	4445,7	4475,7	4475,7	4475,7	4475,7	4475,7	2792,3	4475,7	1097,7	3786,8	4348,7	4348,7

Таблица 4.2.3

**Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа (без учета аварийного)**

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м2	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий). единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Число домов блокированной застройки, единиц
По материалу стен:				
Каменные	2	10	0	0
Кирпичные	5298,86	14252	681	612
Панельные	805,6	0	158	0
Блочные	6,27	253	1	0
Монолитные	14,41	0	4	0
Смешанные	103,83	219	616	0
Деревянные	8,4	18	0	0
Прочие	1167,31	26725	328	70
По годам возведения:				
до 1920	1122,1	8523	431	642
1921 - 1945	410,57	5554	41	40
1946- 1970	1290,36	14087	335	0
1971 - 1995	1721,7	4641	300	0
После 1995	2861,95	8672	681	0
По проценту износа:				
от 0 до 30%	4800,48	26966	685	0
от 31% до 65%	2466,18	13573	1091	625
от 66% до 70%	104,52	710	8	45
Свыше 70%	35,5	288	4	12



**Рисунок 4.2.1 Тепловая карта по оценке плотности населения**

В рамках областной адресной программы Администрация города Таганрога софинансирует переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 12.09.2024 общая площадь многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу составляет 4797,14 м<sup>2</sup>.

**Таблица 4.2.4. Адресный перечень подлежащих расселению многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь расселяемых жилых помещений, м <sup>2</sup>	Планируемая дата переселения (год)
1	ул. Инструментальная, 23-1, литр А	37,24	2024
2	10-й Переулок, 117, литер А, А2, п/А, а1	138,3	2024-2025
3	ул. 1-я Линия, 1д, литер А	24,2	2024-2025
4	19-й Переулок, 124, литер А	617,20	2024-2025

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Общая площадь расселяемых жилых помещений, м2</b>	<b>Планируемая дата переселения (год)</b>
5	ст. Марцево, 2-1	171,3	2024-2025
6	ул. Калинина, 106, литер А, п/а	631,3	2025-2026
7	ул. Транспортная, 127, литер А, А1, а, а2, п/А	1029,3	2026-2027
8	ул. Большая Бульварная, 9-3	706,5	2024
9	ул. Комарова, 8	1441,8	2025-2026



**Рисунок 4.2.2 Аварийный жилой фонд.**





**Рисунок 4.2.3 Аварийный жилой фонд.**



**Рисунок 4.2.4 Аварийный жилой фонд.**

## 5. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ГОРОДА

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации №839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Таганрог Ростовской области является историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Граница исторического поселения и его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения до настоящего время не утверждены.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Таблица 5.1.

*Перечень объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объектов археологического наследия федерального значения, находящихся на территории МО «Город Таганрог»*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
Памятники истории, архитектуры, монументального искусства							
1	Здание музея, XIX в. (Дом Н.Д. Алфераки)	ул. Фрунзе, 41/13, пер. Антона Глушко, литеры А,А1,А2,а,а1,а7	памятник	20.05.2019	20/01-01/121	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
2	Дом Моисеева, в котором жил с 1869 – 1874 гг. А.П. Чехов (филиал музея-заповедника)	ул. Александровская, 100, литеры В, В1, в, Г	памятник	02.08.2019	20/01-01/324	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
3	Дом Шаронова, 1912 г. (филиал музея – заповедника)	ул. Фрунзе, 80, литеры А, А1	памятник	31.07.2019	20/01-01/292	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
4	Дом, в котором родился и жил в 1860-1863 гг. А.П.Чехов (Жилой флигель, 2 пол. XIX в.)	ул. Чехова, 69, литер Г, г	памятник	18.06.2019	20/01-01/150	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
5	Ансамбль Троицкой крепости (Комплекс строений гарнизона Таганрогской крепости, нач. XIX в.)	пер.Полуротный, 16/46, пер. 1-й Крепостной, лит.А, Б, В, г, п/Г, К	ансамбль	16.09.2019	20/01-01/647	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
6	Дом Гайрабетова (Дом К. М. Гайрабетова, I треть XIX в.)	ул. Петровская, 68, литер А	памятник	20.05.2019	20/01-01/87	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327	
7	Памятник Петру I	около	памятник	01.07.2019	20/01-01/189	Постановление СМ РСФСР	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
		Комсомольского бульвара, 7				от 30.08.1960 № 1327	
8	Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты расстреливали жителей г. Таганрога в 1941–1943 гг.»	на Петрушиной косе	памятник	14.10.2019	20/01-01/867	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327	
9	Памятник А.П. Чехову	ул. Чехова, 107-1, литер 1	памятник	25.03.2019	20/01-01/30	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1976 № 624	
10	Дом (Особняк, нач. XIX в.)	ул. Шмидта, 16, лит. А, а	памятник	16.09.2019	20/01-01/651	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327	
<b>Памятники археологии</b>							
11	курганный могильник «Михайловка»	г. Таганрог, в 1 км к северу от с. Михайловка, в 100 м к югу от шоссе Таганрог - Ростов		05.03.2021	20/01-01/1221	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	от 29.06.2023 № 862
12	Остатки земляных валов Троицкой крепости	Ростовская область, Таганрогский район, г. Таганрог, в 87 м к северо-северо-востоку от пер. Некрасовский, 44,		29.03.2021	20/01-01/1322	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	29.02.2024 № 334
13	курганный могильник «Северный - II»	г. Таганрог, в 1 км к югу от шоссе Ростов – Мариуполь, территория		23.04.2021	20/01-01/1511	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992	28.02.2023 № 69

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
		предприятия «Донвод»				№301	
14	Стоянка «Балка Воловая»*	1,0 км к СВ от г. Таганрог		02.09.2021	20/01-01/1793	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	
15	«Крепость XVII – XVIII вв.»	Ростовская область, Неклиновский район, на окраине хутора Гаевки		20.04.2021	0/01-01/1495	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	от 26.12.2022 № 20/01-01/456
16	курганный могильник «Западный – III»	г. Таганрог, в 1,7 км к ЮЮВ от развилки дорог Таганрог – Николаевка Ростов - Мариуполь		03.12.2020	20/01-01/4938	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
17	Курганный могильник «Михайловка I»*	Ростовская область, Неклиновский район, 2,5 км к ЗСЗ от с. Бессергеновка		05.10.2020	20/01-01/3520	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	от 29.06.2023 № 861
18	Поселение Воловая балка I	г. Таганрог, левый берег балки Воловая, в 350 м к северу от ж.д. на Ростов		05.04.2021	20/01-01/1393	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	16.09.2021 № 20/01-01/1874
19	Поселение Воловая балка II	г. Таганрог, левый берег балки Воловая, в		05.04.2021	20/01-01/1392	Решение малого совета Ростовского областного	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
		100 м к северу от шоссе Таганрог - Ростов				Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
20	Поселение Догадайловка	г. Таганрог, в 1,7 км к ЮЮВ от с. Догадайловка, в 2,8 км к западу от дороги Таганрог - Николаевка		23.04.2021	20/01-01/1508	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
21	Поселение «Каменная лестница» (Таганрогское)	г. Таганрог, берег и участок дна Таганрогского залива вдоль Пушкинской набережной у каменной лестницы		05.03.2021	20/01-01/1220	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	от 02.12.2022 № 20/01-01/403
22	Поселение Петрушино	г. Таганрог, СВ окраина с. Петрушино, к югу от балки Качатова		29.03.2021	20/01-01/1319	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
23	Форт на острове Черепаша	г. Таганрог, Таганрогский залив, остров Черепаша		29.03.2021	20/01-01/1320	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
24	Курганная группа «Таганрог-Центр»	Ростовская область, г. Таганрог, Перекресток улиц Базарной и		15.10.2021	20/01-01/1941	Постановление Главы Администрации Ростовской области от	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
		М.Горького				21.02.1997 № 51	
25	Поселение «Дарагановка»*	Ростовская область, Неклиновский район, 1,0 км к ЮВ от с. Никольское				Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	
26	Петровский вал	Ростовская область, г. Таганрог, Отдельные участки по линии: Павловская крепость – крепость «Черепашин городок»		13.09.2021	20/01-01/1833	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	
27	Стоянка «Центральный (Собачий) пляж»	Ростовская область, г. Таганрог, ЮЗ часть города (пляж)		05.04.2021	20/01-01/1390	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	
28	Поселение «Комсомольский бульвар»	Ростовская область, г. Таганрог, в 98 м к северо-северо-востоку от ул. Греческой, 2				Приказ Министерства культуры РФ от 21.05.2024 № 925 "О включении выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) расположенных на территории Кашарского района, Целинского района, г. Таганрога	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
						Ростовской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории"	
29	Местонахождение «Греческие Роты»	Ростовская область, г. Таганрог, Участок села по берегу лимана		05.04.2021	20/01-01/1389	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	16.09.2021 № 20/01-01/1886
30	Местонахождение «Вечность»	Ростовская область, г. Таганрог, Участок села по берегу лимана		29.03.2021	20/01-01/1321	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	
31	Стоянка «Михайловка»	Ростовская область, г. Таганрог, Береговая полоса вдоль залива		02.09.2021	20/01-01/1790	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	
32	Местонахождение «Вечность»	Ростовская область, г. Таганрог, К западу и северо-западу от		29.03.2021	20/01-01/1323	Постановление Администрации Ростовской области от	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
		н.п.Вечность				21.03.2000 №96	
33	Курганная группа «Вечность» (4 кургана)	Ростовская область, г. Таганрог, 1,0 км к востоку-северо-востоку от н.п.Греческие Роты		20.02.2021	20/01-01/1493	Постановление Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96	
34	курганный могильник «Северный - I»**	г. Таганрог, северная окраина г. Таганрога, в 8 км к западу		05.03.2021	20/01-01/1210	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
35	курганный могильник «Западный - I»**	г. Таганрог, в 1,2 – 1,8 км к СВ от развилки дорог Таганрог – Николаевка, Ростов - Мариуполь		13.09.2021	20/01-01/1831	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	
36	курганный могильник «Западный - II»**	г. Таганрог, в 0,75 км к ЮВ от развилки дорог Таганрог – Николаевка, Ростов - Мариуполь		13.09.2021	20/01-01/1832	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	от 02.12.2022 № 20/01-01/404
37	курганный могильник «Западный - IV»**	г. Таганрог, в 1,75 км к югу от шоссе Таганрог – Мариуполь, в 2,3 км к северу от с. Н.Бессергеновка		05.03.2021	20/01-01/1222	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	28.12.2021 № 20/01-01/2081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление об изменении
				Дата	Номер		
38	Местонахождение «Гаевка»**	Ростовская область, г. Таганрог, Берег Миусского лимана от с.Догодайловки до с.Николаевки		05.04.2021	20/01-01/1391	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	от 20.02.2023 № 40
39	Изваяние «Каменная баба»***	Ростовская область, г. Таганрог, Пер. Донской у дома № 6				Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	

\*Объект культурного (археологического) наследия федерального значения состоит на охране в Неклиновском районе, но фактически расположен в границах муниципального образования «город Таганрог».

\*\* Объект культурного (археологического) наследия федерального значения состоит на охране в городе Таганрог, но фактически расположен в границах муниципального образования «Неклиновский район».

\*\*\* Указать только в таблице, в материалах по обоснованию.

Таблица 5.2.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории МО «Город Таганрог»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
1.	Место дубовой рощи - место первых маевок	ул. Роща Дубки	достопримечательное место	25.03.2019	20/01-01/28	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
2.	Место дома, где жил Герой Советского Союза один из руководителей таганрогского подполья в годы ВОВ	ул. Канатная, д. 22	достопримечательное место	23.09.2019	20/01-01/713	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
3.	Октябрьская площадь (б. Соборная)	Октябрьская Площадь, между ул. Петровской – ул. Александровской и пер. Украинским – пер. Добролюбовским	достопримечательное место	14.10.2019	20/01-01/870	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
4.	Место первого митинга после освобождения Таганрога	ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	достопримечательное место	23.09.2019	20/01-01/708	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
5.	Площадь Восстания (б. Ярморочная)	Площадь Восстания	достопримечательное место	11.10.2019	20/01-01/858	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
6.	Банковская площадь (б. Монастырская)	дорога Александровская Площадь	достопримечательное место	14.10.2019	20/01-01/868	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
7.	Красная площадь (б.	ул. Чехова– пер.	достопримечательное	14.10.2019	20/01-	Решение Малого совета	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	Александровская)	Гоголевский (местоположение: Ростовская область, г. Таганрог, Красная площадь	место		01/871	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
8.	Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)	ул. Шевченко, 111-а	достопримечательное место	08.10.2019	20/01-01/820	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
9.	Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая	Площадь Авиаторов	достопримечательное место	08.10.2019	20/01-01/825	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
10.	Место революционных боев рабочих-котельщиков	ул. Ленина, 220	достопримечательное место	08.10.2019	20/01-01/823	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
11.	Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией	ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода	достопримечательное место	08.10.2019	20/01-01/822	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
12.	Место высадки Петра I	пер. Флагманский Спуск	достопримечательное место	08.10.2019	20/01-01/824	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
13.	Древнегреческий торговый пункт (место)	подножие Каменной лестницы	достопримечательное место	16.09.2019	20/01-01/648	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
14.	Пушкинская набережная	Пушкинская Набережная	достопримечательное	14.10.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
			место		01/875	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
15.	Мемориальное здание, связанное с детством А.П.Чехова (дом Караспасова)	ул. Фрунзе, д. 18	Памятник	05.08.2019	20/01-01/343	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
16.	Мемориальное здание - штаб военно-революционных войск. Здесь формировался латышский стрелковый отряд Красной Армии	ул. Фрунзе, д. 16	Памятник	14.06.2019	20/01-01/139	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
17.	Мемориальное здание - дом, принадлежащий А.Б.Лакиеру, создателю книги "Русская геральдика" (ж.д.)	ул. Александровская, д. 21	Памятник	29.04.2019	20/01-01/75	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
18.	Мемориальное здание	ул. Александровская, д. 37	Памятник	01.08.2019	20/01-01/303	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
19.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Александровская/ пер. Итальянский, 39/29	Памятник	02.08.2019	20/01-01/316	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
20.	Мемориальное здание, где размещался уездный комитет комсомола	ул. Александровская, д. 47	Памятник	20.05.2019	20/01-01/123	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
21.	Мемориальное здание - жилой дом (Доходный дом Федора	пер. Лермонтовский / ул. Александровская, д. 25/53	Памятник	01.07.2019	20/01-01/190	Решение Малого совета Ростовского областного	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	Микели)					совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
22.	Мемориальное здание (администр.)	ул. Александровская, 55 / пер. Лермонтовский, 24	Памятник	17.04.2019	20/01-01/35	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
23.	Мемориальное здание - дом И.Д.Алфераки (ж.д.) (Жилой дом И.П. Краснощекова)	пер. Антона Глушко, д. 28	Памятник	03.07.2019	20/01-01/202	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
24.	Дом Лободы	ул. Александровская, д. 95	Памятник	02.08.2019	20/01-01/317	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
25.	Жилой дом рабочих завода "Красный котельщик"	ул. Александровская, д. 107	Памятник	12.12.2017	23/01-01/709	Постановление министерства культуры Ростовской области от 12.12.2017 № 23/01-01/709	
26.	Мемориальное здание (дом Н.А.Алфераки) (Жилой дом М.М. Локтевой, I четв. XX в.)	ул. Александровская, д. 172	Памятник	11.10.2019	20/01-01/865	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
27.	Мемориальное здание - гостиница «Доходный дом купца Н. Фая, кон. XIX в.»	ул. Петровская, 69/6, пер. А. Глушко	Памятник	03.07.2019	20/01-01/206	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
28.	Мемориальное здание, где находился УПРАФОРМ I Конной Армии 1920г.	пер. Антона Глушко, д. 15	Памятник	14.06.2019	20/01-01/135	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
29.	Мемориальное здание - кинотеатр	ул. Александровская, д. 72	Памятник	31.07.2019	20/01- 01/298	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
30.	Мемориальное здание, где жила семья Чеховых (ж.д. П.Н.Маркевич-Евтушевского)	пер. Антона Глушко, д. 40	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/748	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
31.	Мемориальное здание (ж. д.) (Жилой дом М. Вальяно)	пер. Антона Глушко/Красный, д. 46/31	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/747	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
32.	Мемориальное здание, где находилась нелегальная типография "Народной воли"	пер. Антона Глушко, д. 66	Памятник	01.08.2019	20/01- 01/313	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
33.	Мемориальное здание, где собирался центральный городской кружок народовольцев	ул. Карла Либкнехта / Антон Глушко 101/74	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/746	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
34.	Мемориальное здание - дом, где жил А.К.Глушко - I-й председатель Совета рабочих и солдатских депутатов	пер. Антона Глушко, д. 101	Памятник	05.08.2019	20/01- 01/336	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
35.	Памятник на могиле Диметта, который описан в рассказе А. Чехова "Июныч"	пер. Лагерный, 2-а	Памятник	17.04.2019	20/01- 01/40	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
36.	Памятник-символ «Паровоз», 1976 г., арх. П. В. Бондаренко	на площади Восстания	Памятник	17.04.2019	20/01-01/42	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
37.	Мемориальное здание-железнодорожный вокзал Таганрог-II	Площадь Восстания, 1	Памятник	17.04.2019	20/01-01/38	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
38.	Дом Малокано-Сигиды	пер. Гоголевский, д. 8	Памятник	01.08.2019	20/01-01/312	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
39.	Мемориальное здание, в котором находилась подпольная гектографическая типография I городского комитета РСДРП	ул. Максима Горького, 3	Памятник	25.09.2019	20/01-01/745	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
40.	Мемориальное здание, в котором находилась типография "Союза горнозав. рабочих" и была отпечатана работа В.И.Ленина "Что делать?"	ул. Максима Горького, 24	Памятник	20.12.2016	483	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
41.	Мемориальное - детская больница «Жилой дом А.П. Халибова»	ул. Греческая, 58	Памятник	25.09.2019	20/01-01/741	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
42.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом О.Н. Чернойаровой)	ул. Греческая, д. 30	Памятник	23.09.2019	20/01-01/720	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
43.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом М.Я. Лобанова)	ул. Греческая, д. 32	Памятник	23.09.2019	20/01-01/719	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
44.	Мемориальное здание, в котором останавливался А.С.Пушкин, жил царь Александр I, Н.Н.Раевский, В.А.Жуковский, И.К. Айвазовский, А.В.Луначарский «Дворец Александра I»	ул. Греческая, 40 /пер. Некрасовский, 10	Памятник	25.09.2019	20/01-01/744	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
45.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Греческая, д. 42	Памятник	31.07.2019	20/01-01/295	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
46.	Мемориальное здание (ж.д.)	ул. Греческая / пер. Добролюбовский, д. 46/5	Памятник	23.09.2019	20/01-01/717	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
47.	Мемориальное здание (ж.д.)	ул. Греческая, д. 44	Памятник	01.08.2019	20/01-01/311	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
48.	Мемориальное здание (ж.д.) (Домовладение М. Качони, II-я половина XIX в.)	ул. Греческая, 47	Памятник	23.09.2019	20/01-01/716	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
49.	Мемориальное здание - музыкальная школа (Жилой дом купца А.Н.Авьерино)	ул. Греческая, д. 50	Памятник	20.05.2019	20/01-01/85	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
50.	Мемориальное здание - "Спецпроекттрест" (Жилой дом К.В. Номикос, кон. XIX в.)	пер. Добролюбовский, д. 7	Памятник	05.08.2019	20/01- 01/345	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
51.	Здание бывшей греческой школы, где учился с 1866 по 1869 гг. А.П.Чехов	ул. Греческая, 54	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/749	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
52.	Мемориальное здание бывшей городской библиотеки, которую посещал А.П.Чехов	ул. Греческая, 55	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/743	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
53.	Мемориальная квартира, где останавливался П.И. Чайковский (в доме брата И.И. Чайковского)	ул. Греческая, 56-б	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/742	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
54.	Солнечные часы	ул. Греческая / пер. Тургеневский	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/108	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
55.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом А.Н. Авьерино)	ул. Греческая / пер. Украинский, 59/13	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/740	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
56.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом А. Анастасьевой, III четв. XIX в.)	ул. Греческая, 63	Памятник	18.06.2019	20/01- 01/151	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
57.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом А. Фистиной, сер. XIX в.)	ул. Греческая, 67	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/125	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
58.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом М.С. Кравцова, III четв. XIX в.)	ул. Греческая, 65	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/119	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
59.	Мемориальное здание, в котором находился штаб по формированию 4-й Таганрогской и артиллерийской батареи Украинской Красной Армии	ул. Греческая, д. 71	Памятник	01.07.2019	20/01- 01/196	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
60.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом И.Д. Вафеев)	ул. Греческая, 76	Памятник	01.08.2019	20/01- 01/310	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
61.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом Н.К. Гобято)	ул. Греческая, 78	Памятник	01.08.2019	20/01- 01/309	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
62.	Мемориальное здание (ж.д.) (Доходный дом И.Н. Ножникова)	ул. Греческая, д. 82	Памятник	25.09.2019	20/01- 01/739	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
63.	Мемориальное здание-интернат для престарелых (Дом В.А.Поганат, III четв.XIXв.)	ул. Греческая, д. 83	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/110	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
64.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом С.Е. Синоди-Попова)	ул. Греческая, 84	Памятник	25.09.2019	20/01-01/738	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
65.	Мемориальное здание (ж.д.) «Жилой дом Я.С. Полякова»	ул. Греческая, 86	Памятник	25.09.2019	20/01-01/737	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
66.	Мемориальное здание (ж.д.) (Жилой дом С. Коневецкого, II четв. XIXв.)	ул. Греческая, д. 85	Памятник	20.05.2019	20/01-01/109	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
67.	Мемориальное здание (ж.д.) «Дом полковника А.Г. Реми»	ул. Греческая, 88	Памятник	25.09.2019	20/01-01/736	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
68.	Мемориальное здание (ж.д.) «Жилой дом М. И. Майер»	ул. Греческая, 92	Памятник	25.09.2019	20/01-01/750	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
69.	Мемориальное здание (ж.д.) «Доходный дом Ф. Менье, XIX в.»	ул. Греческая, д. 101	Памятник	20.05.2019	20/01-01/120	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
70.	Мемориальное здание, где жил руководитель восстания моряков Черноморского флота в 1905 г. П.П.Шмидт	ул. Греческая, 102	Памятник	03.07.2019	20/01-01/201	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
71.	Мемориальное здание -	ул. Греческая, 104	Памятник	17.04.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	поликлиника «Здание больницы Российского общества Красного Креста»				01/37	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
72.	Памятник Ф.Э.Дзержинскому	ул. Дзержинского, южный угол Привокзальной площади	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/23	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
73.	Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза Н.К.Голубец	ул. Дзержинского, д. 111, строен. 2	Памятник	01.08.2019	20/01- 01/308	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
74.	Дом Колтакова	пер. Добролюбовский, 21, литер А	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/83	Постановление правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 305	
75.	Мемориальное здание (ж.д.) «Доходный дом П.Г. Ладохина, 1910 г.»	ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 57/7	Памятник	17.04.2019	20/01- 01/45	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
76.	Мемориальное здание (ж.д.) «Жилой дом А.С. Золотарева»	пер. Итальянский, 18	Памятник	29.04.2019	20/01- 01/71	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
77.	Мемориальное здание (ж.д.) «Дом провизора Павла Поллака»	пер. Итальянский, д. 19	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/714	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
78.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Александровская, д. 62	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/122	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
79.	Мемориальное здание (ж.д.) «Доходный дом А.С. Золотарева»	пер. Итальянский, д. 20	Памятник	29.04.2019	20/01- 01/78	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
80.	Мемориальное здание, в котором находилась подпольная типография Таганрогской организации большевиков, созданная А.К.Глушко	ул. Кольцовская, 38	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/712	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
81.	Дом Покровского	Комсомольский Бульвар, 43	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/711	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
82.	Мемориальное здание (ж.д.) «Доходный дом М. М. Шилье»	ул. Александровская, д. 71/15	Памятник	03.07.2019	20/01- 01/205	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
83.	Мемориальное здание (ж.д.) «Жилой дом И.Г. Камбици»	пер. Красный, д. 17	Памятник	03.07.2019	20/01- 01/210	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
84.	Мемориальное здание (ж.д.) «Здание аптеки Р.В. Идельсона»	пер. Красный, д. 23	Памятник	03.07.2019	20/01- 01/209	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
85.	Мемориальное здание, в котором работал I-й подпольный большевистский комитет	ул. Осипенко, 42	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/709	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
86.	Мемориальное здание, в котором работал III подпольный большевистский комитет	ул. 3-я Новоселовская, 8 / пер. Чугунный, 4	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/707	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
87.	Стела, установленная в память о погибших за установление Советской власти и в годы ВОВ котельщиках	около ул. Ленина, 220	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/29	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
88.	Место братских захоронений воинов ВОВ, «Монумент на братской могиле советских офицеров: С.Д. Зарайского, С.Н. Масина, И.Г. Ерошкина, погибших в 1943 г.»	ул. Петровская, 104 (около здания городского Дома культуры)	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/22	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
89.	Мемориальное здание - здание окружного суда, где проходил процесс над участниками движения 1903-1905 гг.	ул. Петровская, 40 / пер. Добролюбовский, 11	Памятник	01.08.2019	20/01- 01/306	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
90.	Мемориальное здание, где размещался штаб 9 стрелковой дивизии, освобождавший Таганрог от белогвардейцев в 1920 г.	ул. Петровская, 45; ул. Петровская, 47/13, пер. Тургеневский	Памятник	15.07.2019	20/01- 01/234	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
91.	Дом Кобылина П.Е. «Доходный дом купца И.Е. Кобылина»	ул. Петровская, 49, литеры А,А1,А3	Памятник	29.04.2019	20/01- 01/77	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
92.	Мемориальное здание - жилой	ул. Петровская / пер.	Памятник	17.04.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	дом «Доходный дом купца И.П. Даллапорте»	Итальянский, д. 57/7			01/46	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
93.	Мемориальное здание, в котором состоялось совещание и была создана компартия Украины «Доходный дом П.Ф. Перушкина, III четв. XIX в.»	пер. Тургеневский, д. 8/64 Петровская	Памятник	20.05.2019	20/01-01/90	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
94.	Мемориальное здание (ж. д.)	пер. А. Глушко, д. 8	Памятник	31.07.2019	20/01-01/297	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
95.	Мемориальное здание - жилой дом «Дом М.С. Магула, I четв. XIX в.»	ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 70/5	Памятник	20.05.2019	20/01-01/81	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
96.	Мемориальное здание - сбербанк. Дом пионеров «Доходный дом Н. Бенардаки, позже Я.С. Полякова, II-я половина XIX в., кон. XIX в.»	ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 72/4	Памятник	14.06.2019	20/01-01/138	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
97.	Мемориальное здание - столовая, швейная фабрика «Доходный дом Н.В. Кукольника, III четв. XIX в.»	ул. Петровская, 74/5, пер. Лермонтовский	Памятник	20.05.2019	20/01-01/118	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
98.	Памятник В.И.Ленину	ул. Петровская, 73	Памятник	17.04.2019	20/01-01/43	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
99.	Мемориальное здание (ж. д.)	ул. Греческая, д. 87	Памятник	20.05.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	«Жилой дом купчихи Кончатовой, I пол. XIX в.»				01/86	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
100.	Мемориальное здание - жилой дом «Доходный дом купца И.И. Гладкова, кон. XIX в»	ул. Петровская, д. 76	Памятник	17.04.2019	20/01-01/44	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
101.	Мемориальное здание, бывшая гостиница "Европейская", где были замучены 12 красногвардейцев	ул. Петровская, 81	Памятник	14.06.2019	20/01-01/133	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
102.	Мемориальное здание - жилой дом «Доходный дом М.Н. Комнено-Варваца, III четверть XIX в.»	ул. Петровская, 80 / пер. Антона Глушко, 4	Памятник	14.06.2019	20/01-01/140	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
103.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Петровская, д. 82	Памятник	31.07.2019	20/01-01/296	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
104.	Мемориальное здание - жилой дом «Домовладение купца Я.А.Глинского, кон. XIX в.»	ул. Петровская, д. 86	Памятник	20.05.2019	20/01-01/107	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
105.	Мемориальное здание - жилой дом (Доходный дом А. Мейерова, кон. XIX – нач. XX вв.)	ул. Петровская, д. 88	Памятник	20.05.2019	20/01-01/105	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
106.	Здание театра	ул. Петровская, д. 90	Памятник	20.05.2019	20/01-01/88	Решение Малого совета Ростовского областного	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
107.	Мемориальное здание - библиотека им. А.П.Чехова (неоднократно посещалась А.П.Чеховым, наркомом просвещения П.В.Луначарским)	ул. Греческая, д. 105	Памятник	15.07.2019	20/01- 01/233	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
108.	Памятник Герою Советского Союза А.Ломакину	в сквере напротив школы № 8 по Некрасовскому переулку	Памятник	01.07.2019	20/01- 01/193	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
109.	Памятник В.И.Ленину	Октябрьская Площадь	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/24	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
110.	Здание бывшей мужской гимназии, где А.П. Чехов учился с 1868-1879 г.	ул. Октябрьская, 9	Памятник	11.10.2016	380	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
111.	Мемориальное здание, в котором размещался опорный пункт красногвардейцев в дни январского восстания	ул. Октябрьская, 35	Памятник	23.09.2019	20/01- 01/710	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
112.	Мемориальное здание - яхтклуб	ул. Портовая, 2-а	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/89	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
113.	Стела - барельеф А.Гарибальди (в память пребывания в Таганроге в	г. Таганрог, около ул. Портовая, 3	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/32	Решение Малого совета Ростовского областного	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	1833 г)					совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
114.	Памятник А.С.Пушкину	Пушкинская Набережная	Памятник	17.04.2019	20/01-01/41	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
115.	Дом М.Е.Чехова - дяди писателя	пер. Донской / ул. Розы Люксембург, д. 2/75	Памятник	05.08.2019	20/01-01/344	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
116.	Дом П.Е.Чехова, где в 1874 - 79 гг. жил А.П.Чехов	ул. Розы Люксембург, д. 77	Памятник	17.09.2019	20/01-01/657	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
117.	Мемориальное здание, где бывал А.П. Чехов (дом Агали)	ул. Р. Люксембург, д. 79	Памятник	17.09.2019	20/01-01/665	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
118.	Мемориальное здание, в котором собирався первый городской социал-демократический кружок, основанный А.С. Солдатовым	ул. Социалистическая, д. 18	Памятник	17.09.2019	20/01-01/664	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
119.	Памятник Герою Советского Союза И.Голубцу	ул. Октябрьская, 9	Памятник	17.04.2019	20/01-01/39	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
120.	Мемориальное здание бывшей типографии, где печатались "Известия" Таганрогского Совета	пер. Итальянский, д. 19	Памятник	23.09.2019	20/01-01/715	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	рабочих депутатов и воззвания Совета безраб., 1905-1906 гг.					от 18.11.1992 № 301	
121.	Мемориальное здание - жилой дом «Дом М.Р. Ксантипорсовой, II четв. XIXв.»	пер. Тургеневский, д. 3	Памятник	01.08.2019	20/01-01/305	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
122.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом М. Кумани, II четв. XIX в.»	пер. Тургеневский, д. 5	Памятник	31.07.2019	20/01-01/293	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
123.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом купца А. Сарандино»	пер. Тургеневский, д. 12	Памятник	29.04.2019	20/01-01/73	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
124.	Мемориальное здание - административное здание «Жилой дом Кесаря, сер. XIX в.»	пер. Тургеневский, д. 26	Памятник	02.08.2019	20/01-01/322	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
125.	Мемориальное здание - жилой дом	пер. Тургеневский, д. 36	Памятник	01.08.2019	20/01-01/304	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
126.	Мемориальное здание - жилой дом «Доходный дом Х.Э. Ташиева, 1870 г.»	пер. Тургеневский, 17 / ул. Фрунзе, 14	Памятник	20.05.2019	20/01-01/124	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
127.	Мемориальное здание - административное здание	ул. Фрунзе, д. 17	Памятник	20.05.2019	20/01-01/116	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
128.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом Е.А. Рафаилович»	ул. Фрунзе, д. 20	Памятник	02.08.2019	20/01- 01/321	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
129.	Дом Дросси Д.А.	ул. Фрунзе, д. 22, литер А	Памятник	17.09.2019	20/01- 01/662	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
130.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Фрунзе, д. 23	Памятник	17.09.2019	20/01- 01/661	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
131.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом А.С. Рабинович»	ул. Фрунзе, д. 24	Памятник	02.08.2019	20/01- 01/320	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
132.	Здание лечебницы Гордона	ул. Фрунзе, д. 37-39	Памятник	05.08.2019	20/01- 01/341	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
133.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Фрунзе, д. 43	Памятник	20.05.2019	20/01- 01/106	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
134.	Мемориальное здание, в котором работал Таганрогский ГК РКП(б)	ул. Фрунзе, д. 70	Памятник	02.08.2019	20/01- 01/319	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
135.	Мемориальное здание, в котором работал Совет рабочих депутатов г. Таганрога	ул. Фрунзе, д. 79-6	Памятник	17.09.2019	20/01- 01/659	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
136.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Фрунзе, д. 83	Памятник	17.09.2019	20/01- 01/660	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
137.	Памятник А.Глушко - первому председателю горсовета	пер. Антона Глушко/ ул. Чехова	Памятник	03.07.2019	20/01- 01/204	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
138.	Мемориальное здание - первое высшее учебное заведение Таганрога «Бывшая Алексеевская женская гимназия, 1915 г.»	ул. Чехова, д. 22	Памятник	17.10.2019	20/01- 01/903	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
139.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, д. 38	Памятник	03.07.2019	20/01- 01/207	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
140.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом Д.З. Петриченко, II пол. XIX в.»	пер. Украинский, д. 29	Памятник	17.09.2019	20/01- 01/658	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
141.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом, 1882 г.»	пер. Украинский, д. 36	Памятник	17.10.2019	20/01- 01/902	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
142.	Мемориальное здание - жилой	пер. Тургеневский, д. 45	Памятник	29.04.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	дом «Доходный дом И.П. Горбунова»				01/79	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
143.	Мемориальное здание - жилой дом «Здание технического училища, 1903 г., восст. 1950-е гг.»	ул. Чехова, 75 / пер. Тургеневский, 44	Памятник	15.07.2019	20/01- 01/237	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
144.	Дом Дьяконова	ул. Чехова, д. 73	Памятник	15.07.2019	20/01- 01/236	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
145.	Памятник В.М.Петлякову, главному конструктору самолетов	ул. Чехова, 75	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/34	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
146.	Дом Шедеви	ул. Чехова, д. 76	Памятник	05.08.2019	20/01- 01/340	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
147.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом Л.П. Иловайского»	ул. Чехова, д. 97	Памятник	31.07.2019	20/01- 01/291	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
148.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, д. 80	Памятник	17.10.2019	20/01- 01/910	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
149.	Мемориальное здание, связанное с жизнью и деятельностью	ул. Чехова, д. 82	Памятник	17.10.2019	20/01- 01/909	Решение Малого совета Ростовского областного	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	А.П.Чехова и поэта Н.Ф.Щербины					совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
150.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, д. 84	Памятник	14.06.2019	20/01-01/137	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
151.	Мемориальное здание - жилой дом «Домовладение С. Щерицына»	ул. Чехова, д. 85	Памятник	14.06.2019	20/01-01/136	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
152.	Мемориальное здание, в котором жил писатель И.Д. Василенко	ул. Чехова, 88 / пер. Лермонтовский, 37	Памятник	02.08.2019	20/01-01/318	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
153.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом М.А. Чангли – Чайкиной»	ул. Чехова, д. 89	Памятник	14.06.2019	20/01-01/131	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
154.	Торговые ряды	ул. Чехова, д. 98; ул. Чехова, д. 98-а	Памятник	18.06.2019	20/01-01/153	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
155.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, д. 100, литеры А, А2, Б	Памятник	03.07.2019	20/01-01/200	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
156.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом О.Ф. Прохоровой»	ул. Чехова, д. 101	Памятник	02.08.2019	20/01-01/325	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
157.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом В.Е. Савицкого»	ул. Чехова, д. 102	Памятник	29.04.2019	20/01-01/70	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
158.	Мемориальное здание - жилой дом «Доходный дом С.И. и Х.И. Муссури»	ул. Чехова, д. 103	Памятник	01.08.2019	20/01-01/315	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
159.	Мемориальное здание - школа «Здание Мариинской женской гимназии, 1875 г.»	пер. Комсомольский, здание 7	Памятник	18.06.2019	20/01-01/149	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
160.	Мемориальное здание - жилой дом «Доходный дом Н.П. Чуле»	ул. Чехова / пер. Комсомольский, д. 106/16	Памятник	29.04.2019	20/01-01/74	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
161.	Мемориальное здание, где размещался 1-й подпольный рабочий клуб	ул. Чехова, д. 120	Памятник	17.10.2019	20/01-01/908	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
162.	Дом Джапаридзе	ул. Чехова, д. 121, литеры А, А1,а	Памятник	18.06.2019	20/01-01/148	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
163.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом В.М. Крикловенского, III четв. XIX в.»	ул. Чехова, д. 125	Памятник	18.06.2019	20/01-01/147	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
164.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой флигель домовладения Х.П. Кирсанова, I четв.XIXв.»	ул. Чехова, д. 127	Памятник	18.06.2019	20/01-01/146	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
165.	Мемориальное здание - дом бывшего купца Кирсанова (ж.д.)	ул. Чехова, № 129, Комсомольский № 9	Памятник	18.06.2019	20/01-01/152	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
166.	Мемориальное здание - жилой дом - «Дом И. Шароновой»	пер. Гоголевский, 28/ ул. Чехова, 141	Памятник	17.10.2019	20/01-01/907	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
167.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилой дом Пасхаловых»	ул. Чехова, д. 151	Памятник	17.10.2019	20/01-01/906	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
168.	Дом 2-го медобъединения «Комплекс больничных зданий, построенных на средства И.А. Варвацы»	ул. Ленина, д. 153	Памятник	16.09.2019	20/01-01/652	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
169.	Мемориальное здание (дом семьи революционеров Волошиных)	ул. Чехова, д. 179	Памятник	17.10.2019	20/01-01/905	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
170.	церковь Св.Николая Чудотворца	ул. Шевченко, д. 28	Памятник	05.08.2019	20/01-01/339	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
171.	Мемориальное здание, где	ул. Шевченко, д. 133	Памятник	17.10.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	работал 2-й большевистский подпольный комитет				01/911	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
172.	Мемориальное здание, дом А.Г.Реми (ж.д.) «Дом Г.Я. Кудрина»	ул. Шмидта, д. 10	Памятник	08.10.2019	20/01- 01/819	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
173.	Мемориальное здание - дом Е.И.Кудрина (ж.д.) «Жилой дом, нач. XIX в.»	ул. Шмидта, д. 12	Памятник	08.10.2019	20/01- 01/818	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
174.	Дом Пылкова (бывшего градоначальника)	ул. Шмидта, д. 17	Памятник	08.10.2019	20/01- 01/817	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
175.	Мемориальное здание - дом Т.Ворошилкина (ж.д.) «Дом Т.М. Ворошилкина, II-я четв. XIX в.»	ул. Шмидта, д. 21/ пер. Добролюбовский, 1	Памятник	08.10.2019	20/01- 01/826	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
176.	Памятник дважды Герою Советского Союза В.Я.Литвинову	ул. Петровская, 104	Памятник	25.03.2019	20/01- 01/33	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
177.	Обелиск металлургам, павшим в годы ВОВ	ул. Заводская, 1	Памятник	08.10.2019	20/01- 01/821	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
178.	Жилой дом И.П. Исаиа	ул. Александровская, 84	Памятник	17.06.2022	20/01- 01/216	Постановление Комитета по охране объектов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						культурного наследия Ростовской области от 17.06.2022 № 20/01-01/216	
179.	Жилой дом И.Э. Кумани	ул. Чехова, 60	Памятник	25.01.2023	19	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 19	
180.	Доходный дом Майкапаров	пер. Итальянский, 6	Памятник	25.01.2023	7	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 7	
181.	Жилой дом В. Кучугуренко	ул. Чехова, 71	Памятник	25.01.2023	22	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 22	
182.	Доходный дом М.К. Серебрякова	пер. Украинский, 14	Памятник	25.01.2023	24	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 24	
183.	Жилой дом П. Хила	ул. Фрунзе, 36/пер. Глушко, 11	Памятник	25.01.2023	18	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 18	
184.	Доходный дом Ю. Л. Литвиновой	пер. Итальянский, 8	Памятник	25.01.2023	8	Постановление Комитета по	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 8	
185.	Жилой дом А.Т. Кузнецова	ул. Фрунзе, 34	Памятник	25.01.2023	17	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 17	
186.	Доходный дом С. и Х. Муссури	ул. Чехова, 105	Памятник	25.01.2023	23	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области 25.01.2023 № 23	
187.	Жилой дом С. Макаренко	ул. Чехова, 66	Памятник	25.01.2023	20	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области 25.01.2023 № 20	
188.	Доходный дом Ф.Г. Кумани	ул. Петровская, 60	Памятник	25.01.2023	2	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 2	
189.	Дом А.Д. Акимова, 2 пол. XIX в.	ул. Октябрьская, 37	Памятник	25.01.2023	10	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 10	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
190.	Доходный дом З.А. Хандрина	ул. Петровская, 52	Памятник	25.01.2023	11	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 11	
191.	Жилой дом Ф.П. Рацул	ул. Фрунзе, 2	Памятник	25.01.2023	16	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 16	
192.	Доходный дом Ф.К. Серебрякова, 1870 г.	пер. Тургеневский, 14	Памятник	25.01.2023	14	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 14	
193.	Дом М. Шарковой, 1 пол. XIX в.	пер. Спартаковский, 4	Памятник	25.01.2023	12	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 12	
194.	Дом В.М. Бешенцева	ул. Ленина, 123	Памятник	9 25.01.2023	9	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 9	
195.	Каменная лестница	ул. Греческая / пер. Тургеневский	Памятник	20.05.2019	20/01-01/113	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
196.	Мемориальное здание (картинная галерея)	пл. Александровская, 56	ансамбль	01.08.2019	20/01-01/314	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
197.	Ансамбль бывшего христианского кладбища	пер. Лагерный, 2-а	ансамбль	25.04.2017	216	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
198.	Ансамбль застройки (ул. Александровская)	ул. Александровская, в пределах от пер. Украинского до пер. Смирновского	ансамбль	03.12.2019	20/01-01/1617	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
199.	Мемориальное здание (детский сад)	пер. Некрасовский, 9 / ул. Греческая, 38	ансамбль	23.09.2019	20/01-01/718	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
200.	Мемориальное здание (ж.д.) (Домовладение Н.Д. Алфераки, III четв. XIX в.)	пер. Украинский, 4	ансамбль	20.05.2019	20/01-01/126	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
201.	Ансамбль застройки «Ансамбль застройки переулка Итальянского, 1810-1900-е гг.»	пер. Итальянский, в пределах ул. Греческая и ул. Карла Либкнехта	ансамбль	11.10.2019	20/01-01/862	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
202.	Мемориальное здание (банк) «Домовладение Д.А.Негропonte»	пер. Лермонтовский, 22, строение 2	ансамбль	01.08.2019	20/01-01/307	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
203.	Парк культуры и отдыха им.	ул. Петровская, 104	ансамбль	25.03.2019	20/01-	Решение Малого совета	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	М.Горького (б. городской и аптекарский сады)				01/31	Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
204.	Ансамбль застройки (Петровская ул.)	ул. Петровская, в пределах пер. Гоголевского и пер. Гарибальди	ансамбль	11.10.2019	20/01-01/861	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
205.	Ансамбль застройки улицы Греческой	ул. Греческая, в пределах от пер.Редутного до пер.Малого Садового	ансамбль	11.10.2019	20/01-01/863	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
206.	Мемориальное здание, где располагался Центральный Комитет чешско-словацкой социал-демократической партии и штаб чешско-словацкой Красной Армии	пер. Тургеневский, д. 28	ансамбль	31.07.2019	20/01-01/294	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
207.	Мемориальное здание, где находилась редакция "Таганрогского вестника", которую неоднократно посещал А.П.Чехов	ул. Фрунзе, д. 7	ансамбль	17.09.2019	20/01-01/663	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
208.	Ансамбль застройки (ул. Николаевская)	ул. Фрунзе в пределах от пер. Украинского до пер. Гоголевского	ансамбль	11.10.2019, 29.10.2021	20/01-01/860, 20/01-01/1974	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
209.	Здание бывшего гостинного двора «Комплекс зданий торговых рядов»	ул. Чехова, д. 107	ансамбль	17.09.2019	20/01-01/666	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						от 18.11.1992 № 301	
210.	Мемориальное здание - жилой дом «Жилые дома Макаренко»	ул. Чехова, д. 64	ансамбль	20.05.2019	20/01-01/84	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
211.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, 94 / пер. Антона Глушко, 31	ансамбль	03.07.2019	20/01-01/203	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
212.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Чехова, 96 / пер. Антона Глушко, 34	ансамбль	20.12.2016	484	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
213.	Домовладение наследников И.И. Муссури	пер. Тургеневский, д. 16	ансамбль	25.01.2023	15	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 15	
214.	Домовладение Х. Бабасинова, II-ая пол. XIX в.	ул. Чехова, 67	ансамбль	25.01.2023	21	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 22	
215.	Ансамбль застройки (ул. Чехова)	ул. Чехова, в пределах пер. Гарибальди и северо-западного полукружья пл. Красная	ансамбль	11.10.2019	20/01-01/859	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	
216.	Домовладение И.Я. Древицкого	пер. Спартакровский, д. 6	ансамбль	25.01.2023	13	Постановление Комитета по охране объектов	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 13	
217.	Дом А. Трахтеровой, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Александровская, дом 101, литер А	Памятник	17.04.2024	669	Постановление от 28.04.2023 № 454	
218.	Жилой дом П.И. Трахтерова, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Александровская, дом 101, литер Д	Памятник	17.04.2024	670	Постановление от 17.04.2024 № 669	
219.	Жилой дом И.И. Сабсович, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Александровская, дом 112	Памятник	25.04.2024	744	Постановление от 25.04.2024 № 744	
220.	Дом Л.Г. Дринберг, 1862 –1917 гг.	ул. Александровская 80	Памятник	25.12.2023	2172	Постановление от 25.12.2023 № 2172	
221.	Домовладение А. Зосимович, II-я половина XIX века	пер. Итальянский, дом 10	ансамбль	13.06.2024	1196	Постановление от 13.06.2024 №1196	
222.	Домовладение А.Г. Берлина, вторая половина XIX века	ул. Александровская, дом 94, 94А	ансамбль	17.04.2024	673	Постановление от 17.04.2024 № 673	
223.	Домовладение П. Грибковой», 1910 – 1917 гг.	ул. Александровская, дом 49	ансамбль	01.09.2023	1337	Постановление от 01.09.2023 № 1337	
224.	Домовладение Х.Д. Симонович, конец 1890-х – начало 1910-х годов	ул. Александровская, 108, литеры А, Б, Д	ансамбль	25.04.2024	743	Постановление от 25.04.2024 № 743	
225.	Доходный дом Г.Е. Бетулинского, 1872 год	пер. Лермонтовский, дом 11	Памятник	22.03.2024	560	Постановление от 22.03.2024 № 560	
226.	Доходный дом Д.Я. Гершеновского, 1894 – 1895 гг.	ул. Александровская, дом 98-А	Памятник	25.04.2024	742	Постановление от 25.04.2024 № 742	
227.	Доходный дом И. Деллапорте, первая половина XIX века	пер. Итальянский, дом 9	Памятник	13.06.2024	1195	Постановление от 13.06.2024 №1195	
228.	Доходный дом И.С. Безчинского, 1880 г.	ул. Александровская, дом 79/1	Памятник	01.09.2023	1342	Постановление от 01.09.2023 № 1342	
229.	Доходный дом М.А. Вальяно, 2	ул. Александровская, дом	Памятник	01.09.2023	1340	Постановление от 01.09.2023	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	пол. XIX в.	76				№ 1340	
230.	Доходный дом П.С. Дастич, 1-я четв. XX в.	ул. Чехова, дом 31	Памятник	22.03.2024	563	Постановление от 22.03.2024 № 563	
231.	Жилой дом А.А. Водорезова, 1910-е гг.	ул. Чехова, дом 35	Памятник	25.04.2024	746	Постановление от 25.04.2024 № 746	
232.	Жилой дом Е.П. Ильченко, 1915-1917 гг.	ул. Александровская, дом 89	Памятник	17.04.2024	672	Постановление от 17.04.2024 № 672	
233.	Жилой дом М.П. Каменного, 1894 – 1910 гг.	ул. Фрунзе, дом 53	Памятник	01.09.2023	1345	Постановление от 01.09.2023 № 1345	
234.	Жилой дом Н.А. Попандопуло, 2 пол. XIX в.	ул. Александровская, дом 78	Памятник	01.09.2023	1341	Постановление от 01.09.2023 № 1341	
235.	Жилой дом С.Ф. Лемешевского, 1865 год	ул. Александровская, дом 80 корпус 1	Памятник	08.04.2024	567	Постановление от 08.04.2024 № 567	
236.	Жилой дом купца Н. Лосева, 2-я пол. XIX в.	ул. Александровская, дом 57	Памятник	01.09.2023	1338	Постановление от 01.09.2023 № 1338	
237.	Жилой дом купца Н Лосева (Жилой дом наследников купца Н. Лосева, 1812 - 1863 гг.)	ул. Александровская, дом 59	Памятник	01.09.2023	1339	Постановление от 01.09.2023 № 1339	
238.	Здание клуба металлистов, кон. 1920-х гг.; реконструкция - нач. 1970-х гг.	ул. Петровская, 107	Памятник	01.09.2023	1344	Постановление от 01.09.2023 № 1344	
239.	Комплекс жилых зданий, 2 пол. XIX в. «Домовладение Л.А. Салатича»	ул. Фрунзе, дом 54,	Ансамбль	04.10.2023	1586	Постановление от 04.10.2023 № 1586	
240.	Домовладение М.В. Августинович, 1901 – 1909 гг.	переулок Антона Глушко, дом 26	Ансамбль	26.02.2024	277	Постановление от 26.02.2024 № 277	
241.	Жилой дом В.Г. Шимановского	пер. Итальянский, 16	Памятник	10.11.2023	1802	Постановление от 10.11.2023 № 1802	
242.	Жилой дом Е. Шакуновой, II-я пол.	пер. Итальянский, 58,	Памятник	31.07.2023	1081	Постановление от 31.07.2023	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	XIX в.	литер А				№ 1081	
243.	Жилой дом Е.М. Воробьева, 1915 – 1917 гг.	пер. Красный, 1, литер А	Памятник	25.12.2023	2170	Постановление от 25.12.2023 № 2170	
244.	Жилой дом наследников Н.П. Гудзенко, 1910 – 1915 гг.	пер. Красный, 3	Памятник	25.12.2023	2171	Постановление от 25.12.2023 № 2171	
245.	Дом М. Макарова, II-я пол. XIX в.	переулок Тургеневский, дом 33	Памятник	19.06.2023	707	Постановление от 19.06.2023 № 707	
246.	Дом Н.Ф. Талалаева, I-я пол. XIX в.	ул. Александровская, 45	Памятник	31.07.2023	1078	Постановление от 31.07.2023 № 1078	
247.	Домовладение Х. Маркаки», I-я пол. XIX в.	ул. Александровская, 48	Ансамбль	31.07.2023	1079	Постановление от 31.07.2023 № 1079	
248.	Дом наследников К. Куцупи, II-я пол. XIX в.	ул. Александровская, 51, литер А	Памятник	19.06.2023	708	Постановление от 19.06.2023 № 708	
249.	Домовладение С.И. Мавро	ул. Александровская, 66	Памятник	31.07.2023	1080	Постановление от 31.07.2023 № 1080	
250.	Жилой дом Е. Крендиropуло, вторая половина XIX века	ул. Александровская, 82/16, пер. Красный, литер А	Памятник	13.06.2024	1194	Постановление от 13.06.2024 № 1194	
251.	Доходный дом Д.Г. Холодырева, 1912 – 1915 гг	ул. Александровская, дом 105	Памятник	01.09.2023	1343	Постановление от 01.09.2023 № 1343	
252.	Жилой дом П. Ангелиди	ул. Октябрьская, 8	Памятник	25.12.2023	2173	Постановление от 25.12.2023 № 2173	
253.	Жилой дом С.М. Бондаренко, 1900-е гг.	ул. Фрунзе, 29	Памятник	27.06.2023	794	Постановление от 27.06.2023 № 794	
254.	Жилой дом, 1940 г.; реконструкция 1952 г.	ул. Чехова, 74-б	Памятник	31.07.2023	1082	Постановление от 31.07.2023 № 1082	
255.	Доходный дом А.С. Симонович, кон. XIX – нач. XX вв.	улица Чехова, дом 30	Памятник	25.04.2024	745	Постановление от 25.04.2024 № 745	
256.	Жилой дом М. Дрейхгамп, в	переулок Итальянский,	памятник	25.06.2024	1259	Постановление Комитета по	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
	котором детские и юношеские годы жил известный поэт-песенник М.И. Танич (Жилой дом О. Баташевой и В. Дрейхгампа, в котором детские и юношеские годы жил известный поэт-песенник М.И. Танич)	дом 55				охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1259	
257.	Жилой дом Д.М. Дузя	улица Александровская, дом 114	памятник	07.06.2024	1145	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 07.06.2024 № 1145	
258.	Жилой дом Х. Михайлова (Жилой дом А.С. Кузьменко)	переулок Итальянский, дом 25	памятник	25.06.2024	1261	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1261	
259.	Жилой дом Н.Г. Дивариса	пер. Итальянский, 22, литеры А, А2	памятник	13.06.2024	1197	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 13.06.2024 № 1197	
260.	Дом Иерусалимского монастыря	переулок Итальянский, дом 26	памятник	25.06.2024	1262	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1262	
261.	Жилой дом наследников О. Калашникова	переулок Итальянский, дом 65	памятник	25.06.2024	1263	Постановление Комитета по охране объектов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1263	
262.	Жилой дом Ф.П. Никитина	переулок Тургеневский, дом 35	памятник	20.08.2024	1718	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1718	
263.	Жилой дом И.И. Хогулина	переулок Итальянский, дом 21	памятник	20.08.2024	1719	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1719	
264.	Жилой дом М. Капенниковой	переулок Итальянский, дом 35	памятник	18.07.2024	1477	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 18.07.2024 № 1477	
265.	Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича (Жилой дом Д. – Ш. А. Давидовича)	улица Фрунзе, дом 38	памятник	11.09.2024	1970	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 11.09.2024 № 1970	
266.	Дома Л.О. Эрберг и П.П. Ревенко	переулок Добролюбовский, дом 16	ансамбль	20.08.2024	1720	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1720	
267.	Жилой дом	ул. Чехова, 76, литер Б	памятник	24.09.2024	2163	Постановление Комитета по	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (уточнённое название)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид ОКН по реестру	Постановление об утверждении границ территорий		Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта ОГВ по утверждению зон охраны
				Дата	Номер		
						охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.09.2024 № 2163	
268.	Мемориальное здание - жилой дом	ул. Петровская, д. 105	памятник	23.09.2019	20/01-01/721	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	

**Таблица 5.3.**

**Перечень выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, находящихся на территории МО «Город Таганрог»**

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
<b>выявленные объекты археологического наследия</b>					
1.	Поселение «Малая Черепаша	в 1557 м к северо-северо-западу от здания Администрации г. Таганрога		Постановление от 12.10.2021 № 20/01-01/1911	Постановление от 23.03.2022 № 20 01-01 132
2.	Улица Чехова, 11 (участок культурного слоя XIX – начала XX вв.)	ул. Чехова 11, в 1711 м к юго-востоку от здания администрации г. Таганрога (ул. Петровская, 73, координаты: 47°12'55.702", 38°55'40.597")		Постановление от 24.03.2022 № 20 01-01 141	
3.	Курганный могильник «Андреевский»	микрорайон Андреевский, земельный участок с кадастровым номером 61:26:0600015:3009, ул. 1-я Строительная,		Постановление от 14.06.2023 № 702	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
		г. Таганрог Ростовской области.			
<b>выявленные памятники истории, архитектуры, монументального искусства</b>					
4.	Гостиный двор (уточненное наименование: «Здания торговых корпусов»)	ул. Петровская, 31, литер А; пер. Добролюбовский, 13, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 14.10.2019 №20/01- 01/869	
5.	Дом А. Сфаэло (уточненное наименование: «Здания торговых корпусов»)	ул. Петровская, 67, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 14.10.2019 №20/01- 01/874	
6.	Здание Таганрогского отделения Госбанка	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 33/32, пер. Тургеневский, литер А	Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.07 № 219.1	Постановление от 31.07.2019 №20/01- 01/299	
7.	Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон» (уточненное наименование: «Доходный дом И. Баскеваниди»)	ул. Петровская, 43, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 20.05.2019 №20/01- 01/111	
8.	Мемориальное здание. Б. дом Фельдман Г.Х., где родилась и жила Ф.Г. Раневская (Дом Г.Х. Фельдмана, в котором родилась и жила до 1915 г. великая русская актриса Ф.Г.Раневская)	ул. Фрунзе, 10, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 14.06.2019 №20/01- 01/128	
9.	Магазин К. Автандилова (Дом Д.Ф. Кульпина, кон. XIX в.)	ул. Петровская ,39, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 29.04.2019 №20/01- 01/76	
10.	Дом Е. Рафайлович (уточненное	пер. Итальянский, 13, литер А	Приказ ГУ "Областная	Постановление от	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
	наименование: «Жилой дом К.К. Попандопуло»)		инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	14.10.2019 №20/01-01/877	
11.	Дом И.Л. Коресси	ул. Фрунзе, 37–39, литер А2	Приказ министерства культуры Ростовской области от 30.04.09 № 126.1	Постановление от 05.08.2019 №20/01-01/342	
12.	Дом Лободы (уточненное наименование: «Дом И.О. Лободы, нач. XX в.»)	пер. А. Глушко, 22-24, литер Д	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 01.07.2019 № 20/01-01/195	
13.	Дом Лободы (уточненное наименование: «Дом К.Е. Велисарио, кон. XIX в.»)	пер. А. Глушко, 22 –24, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 20.05.2019 № 20/01-01/112	
14.	Дом Руссо	пер. Добролюбовский, д.19, лит. «А»	Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.07 №219.1	Постановление границы от 20.05.25019 №20/01-01/114	
15.	Дом С. Уласкина (уточненное наименование: «Дом Д. Штейнера»)	ул. Фрунзе, 78	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление №20/01-01/856 от 11.10.2019	
16.	Дом Сиригос	ул. Александровская, д.13/17, пер. Добролюбовский, лит. «А»	Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.07 № 219.1	Постановление от 20.05.2019 №20/01-01/82	
17.	Дом Хаспекова (уточненное наименование: «Доходный дом О.П. Иордановой, кон. XIX – нач. XX вв.»)	ул. Петровская, 48, литеры А, А1	Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.07 № 219.1	Постановление от 14.06.2019 №20/01-01/130	
18.	Дом Дронова (Дом купца В.П.	ул. Петровская ,41, литер А	Приказ ГУ "Областная	Постановление от	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
	Третьякова)		инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	29.04.2019 №20/01- 01/72	
19.	Дом Касьяновой (Домовладение П.Г. Иванова)	ул. Фрунзе, 73/9, пер. Гоголевский, литеры А, Б, б	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 16.09.2019 №20/01- 01/653	
20.	Дом Сотниковых (Домовладение Ш.-Б.-Л. Симоновича, нач. XX в.)	ул. Петровская, 32/16, пер. Некрасовский, литеры А, Б	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 16.09.2019 №20/01- 01/654	
21.	Дом Шаевича (Доходный дом И.Я. Шаевича, кон. XIX – нач. XX вв.)	пер. Украинский, 8, литер А	Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.07 № 219.1	Постановление от 15.07.2019 №20/01- 01/235	
22.	Дом Давидович (Доходный дом Д.- Ш. А. Давидовича)	ул. Греческая, 34, литер «А»	Приказ министерства культуры Ростовской области от 18.12.2008 № 478	Постановление от 16.09.2019 №20/01- 01/649	
23.	Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр, Иван и Николай (Жилой дом М. Шакуновой, II пол. XIX в.)	пер. Красный, 20-22, литер Д	Приказ министерства культуры Ростовской области от 18.12.2008 № 478	Постановление от 11.10.2019 №20/01- 01/857	
24.	Дом Поцелухова. Ныне музей Дурова (Жилой дом О.Л. Мирошниченко)	пер. Антона Глушко, 44, литер А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 16.09.2019 №20/01- 01/650	
25.	Жилой дом Ситниченко (уточненное	ул. Петровская, 93/2, пер.	Приказ министерства культуры	Постановление от	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
	наименование: «Домовладение Михалковой»)	Спартакровский, лит. А, Б	Ростовской области от 18.12.2008 № 478	14.10.2019 №20/01-01/873	
26.	Дом Вишневецкого (Жилой дом Я.А. Вишневецкого, нач. XX в.)	пер. А. Глушко, 7, лит. А	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 16.09.2019 № 20/01-01/646	
27.	Жилой дом (Домовладение Д.Ф. Кульпина)	ул. Петровская, 30/13, пер. Некрасовский, литеры А, Б, В	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 02.08.2019 №20/01-01/323	
28.	Здание коммерческого суда (уточненное наименование: «Домовладение Д.Л. Ласкараки»)	ул. Петровская, 89, литеры А, а, А2	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 14.06.2019 №20/01-01/134	
29.	Здание коммерческого училища. 1910 г.	ул. Фрунзе 40/8, пер. Мечниковский, литер А	Приказ министерства культуры Ростовской области от 18.12.2008 № 478	Постановление от 20.05.2019 №20/01-01/115	
30.	Здание, в котором жил строитель первой электростанции г. Таганрога Гурий Букатин	ул. Петровская, 85, литер А	Приказ министерства культуры Ростовской области от 18.12.2008 № 478	Постановление от 20.05.2019 №20/01-01/117	
31.	Кинотеатр «Рот-фронт» (уточненное наименование: «Доходный дом А. и Н. Рази, III четверть XIXв.»)	ул.Петровская, 84/3, пер.Мечниковский, литер В	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02 № 124	Постановление от 14.06.2019 №20/01-01/132	
32.	Клуб кожевников	ул. Петровская, 103-а, литеры А, А1, А2, А6, а10	Приказ ГУ "Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры" от 31.12.02	Постановление от 14.10.2019 №20/01-01/872	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
			№ 124		
33.	Жилой дом А.В. Рогачева	пер. Красный, 9, литер А	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 360	Постановление от 29.02.2024 № 360	
34.	Жилой дом Д.Ф. Карасева	пер. Красный, 11, литеры А, А1	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 361	Постановление от 29.02.2024 № 361	
35.	Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака	пер. Красный, 14, литеры А, Б,	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 362	Постановление от 29.02.2024 № 362	
36.	Жилой дом М.Ф. Борисовского	пер. Смирновский, 21, литеры А, А1	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 363	Постановление от 29.02.2024 № 363	
37.	Здание католического храма во имя Пресвятой Троицы	ул. Фрунзе, 58-а, литер Д, Д1, Д2	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.11.2023 № 1943	Постановление от 24.11.2023 № 1943	
38.	Ансамбль жилых домов А. Ласкиной и А. Задонского	пер. Некрасовский, 55, литеры А, А1; пер. Некрасовский, 57, литеры А, А1	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1418	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1418	
39.	Жилой дом П. В. Зайцева	пер. Красный, 67, литеры А, А1, А2	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1417	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 №	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Постановление по утверждению границ	Постановление об изменении
				1417	
40.	Жилой дом П. Куликовой	пер. Красный, 50, литеры А, а	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1416	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1416	
41.	Жилой дом Е.Е. Кириченко	пер. Красный, 47, литеры А, А1	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1415	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1415	
42.	Жилой дом Е.Л. Сычевой и А. Богдановой	пер. Красный, 37/78, ул. Розы Люксембург, литер А	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1414	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1414	
43.	Жилой дом Г. Стешенко	пер. Красный, 36, литер А	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1413	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1413	
44.	Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище	ул. Карла Либкнехта, 113, литеры А, А1	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1419	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1419	

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ним территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) подразделяются на следующие виды:

- памятники;
- ансамбли;
- достопримечательные места.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места,

работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории

объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых

работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственными власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляют в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 №66 утверждены границы зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в соответствии с научно-проектной документацией «Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», выполненной институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», «Северо-Кавказское дочернее предприятие (шифр 928-2-05).



## 6. СОВРЕМЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС.

### 6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Своим основанием и последующим развитием город обязан транспортной составляющей, будучи в течение полутора столетий одним из главных портов России в Азово-Черноморском бассейне. Со строительством железной дороги в 1868 году увеличился подвоз в Таганрогский порт хлеба – главного экспортного груза того времени. По мере развития на территории города металлургического производства структура грузооборота изменялась. С развитием новых морских портов (Одесса, Новороссийск, Ростов), значение Таганрога как морского порта стало падать, однако и до настоящего времени за ним сохраняется достаточно существенная роль в системе распределения грузов в Азово-Черноморском бассейне. С распадом СССР структура транспортных потоков, проходящих через станции Таганрога и морской порт, существенно поменялась ввиду того, что сократились связи с грузоотправителями Украины, а транзитный пассажирский поток, ранее следовавший по железной дороге через Таганрог из Центральной России, был в течение 1990-х гг. переориентирован на направление Москва – Воронеж – Ростов. Воздушный транспорт не получил своего развития вследствие близости аэропортов Ростова-на-Дону (105 км), Мариуполя (122 км) и конкуренции с ним.

В соответствии с Перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 №2665-р, на территории города Таганрога расположены: воздушный грузо-пассажирский, работающий на нерегулярной основе, многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Таганрог-Южный, железнодорожный грузовой временный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Марцево, морской грузовой постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Таганрог.

#### 6.1.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории муниципального образования «Город Таганрог» Ростовской области проходят следующие железнодорожные участки Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

двухпутные электрифицированные – Неклиновка (искл.) – Марцево, Марцево – Морская (искл.);

однопутные электрифицированные – Марцево – Таганрог, Таганрог – Таганрог-Пассажирский.

В границах муниципального образования расположены железнодорожные станции – Марцево, Таганрог и Таганрог-Пассажирский, а также остановочные пункты – Мебельный Комбинат, Красный Котельщик, Михайловка.

Согласно Тарифному руководству железных дорог<sup>6</sup> станции Таганрогского узла допущены к проведению следующих коммерческих операций (см. табл. 6.1.1.1)

<sup>6</sup> <https://www.sovetgt.org/index.php?link=65> (дата обращения: 15.01.2025г.)

Таблица 6.1.1.1

**Коммерческие операции, производимые на станциях Таганрогского узла согласно Тарифному руководству**

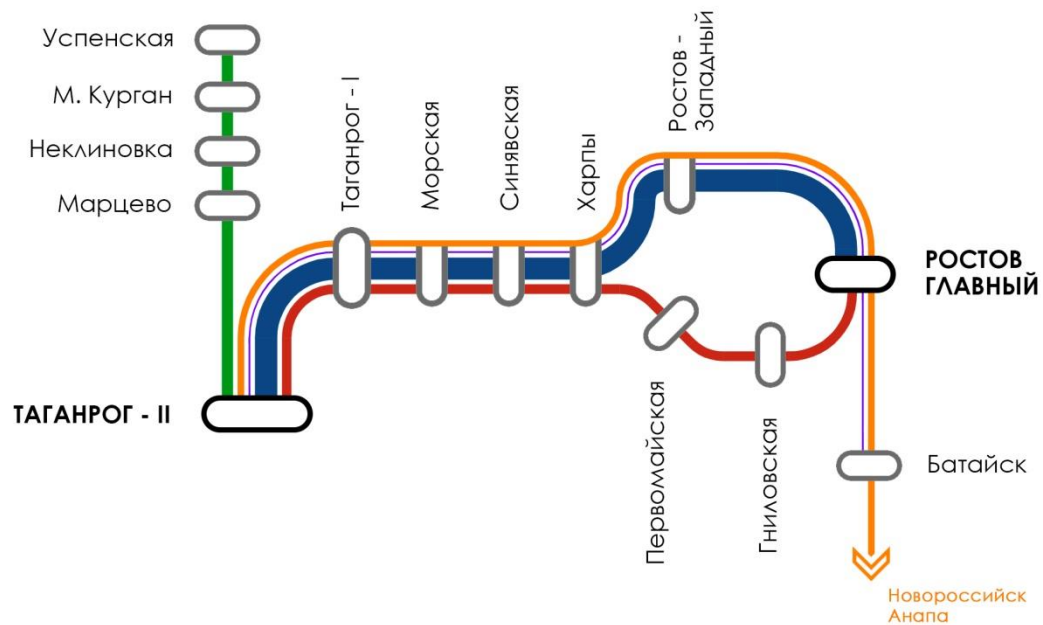
Виды коммерческих операций	Марцево	Таганрог	Таганрог-Пассажирский
Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа			•
Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся	•	•	
Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций	•	•	
Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования	•	•	
Прием и выдача повагонных отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций		•	
Прием и выдача грузов в среднетоннажных контейнерах массой брутто 3,3 (5) и 5,5 (6) тонн на станциях		•	
Прием и выдача грузов в крупнотоннажных 20-футовых контейнерах массой брутто 20 и 24 тонны на станциях		•	
Прием и выдача мелких отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций		•	

Станция Марцево. Сортировочная станция местного значения, перерабатывающая вагоны, предназначенные для промышленных предприятий города. По характеру работы станция является грузовой. На станции имеется здание вокзала, пассажирская платформа островного типа длиной около 240 м., соединённая с вокзалом переходным мостом. От станции отходит 4 подъездных пути: к ТАНТК им. Бериева, з-ду «ТагАЗ», в Северо-Западную промзону, КСМ-8, объектам МО РФ, з-ду «Прибой». Через станцию осуществляется транзитное пассажирское движение по маршруту Таганрог – Успенская.

Станция Таганрог-Пассажирский (Таганрог-I) является промежуточной пассажирской станцией. Имеет здание вокзала со всеми необходимыми помещениями для пассажиров и 3 пассажирских платформы, соединенные с вокзалом пешеходным тоннелем. Подъездных путей нет. Станция Таганрог-Пассажирский является конечной для беспересадочных вагонов Таганрог-Санкт-Петербург (ч/д в летнем расписании 2024г.), через станцию осуществляется транзитное движение поездов Таганрог – Москва (ч/д), Таганрог – Новороссийск/Анапа (езд.), в пригородном движении Таганрог – Ростов, Таганрог – Батайск.

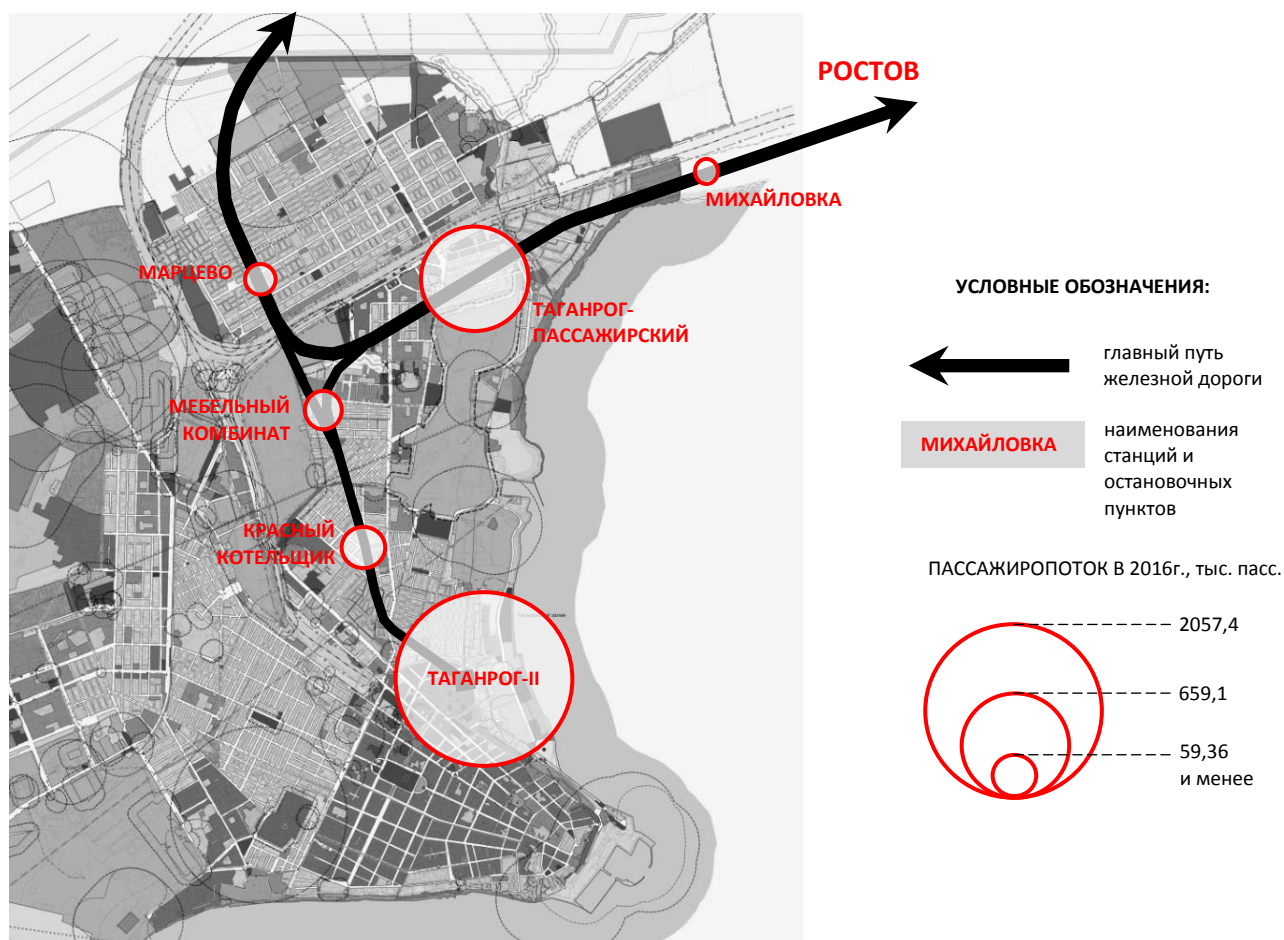
Станция Таганрог (Таганрог-II) имеет местное значение, по характеру работы является грузовой, перерабатывает грузы больших промышленных предприятий и обслуживает пригородных пассажиров. К станции примыкают подъездные пути предприятий, главными из которых являются заводы: «Тагмет», «Красный Котельщик», «Красный Гидропресс» и морской порт. На станции имеется 3 пассажирских платформы, предназначенных для приёмки/отправки пригородных поездов. Обслуживание пассажиров производится в павильонах из лёгких конструкций, в которых осуществляются продажа билетов и досмотр пассажиров. Историческое здание вокзала не входит в комплекс станции и эксплуатируется как торговый центр. Станция Таганрог-II является конечной для поездов Таганрог-Санкт-Петербург (ч/д в летнем расписании 2024г.), Таганрог – Анапа/Новороссийск (езд.), беспересадочных вагонов Таганрог – Москва (ч/д в летнем расписании 2024г.). В пригородном сообщении отправляется 21 пара поездов в направлении станции Ростов-

Главный (в т.ч. 1 – в Батайск, 6 – через станцию Первомайская), 7 пар поездов в направлении станции Успенской.



**Рис. 6.1.1.1. Схема пригородного железнодорожного движения из г. Таганрога**

Примечание: Толщина линий, отображающие маршруты пригородных поездов, пропорциональна общей провозной ёмкости, задействованной на данных маршрутах в течение суток



**Рис. 6.1.1.2. Картограмма пассажиропотока по ж.д. станциям и остановочным пунктам, расположенным в черте городского округа город Таганрог<sup>7</sup>**

Более двух третей пассажиропотока приходится на станцию Таганрог благодаря её выгодному положению близко к геометрическому центру города и хорошей доступности на всех видах городского транспорта. Исходя из картограммы пассажиропотока, представленной на рисунке 6.1.1.3, можно говорить о формировании двух транспортно-пересадочных узлов на основе станций Таганрог и Таганрог-Пассажирский.

### 6.1.2. ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Водный транспорт на территории города представлен морским портом, старейшим транспортным сооружением города, которому сам Таганрог обязан своим рождением и последующим ростом. Таганрог был первым морским портом России, построенным не в естественной бухте или устье реки, а в море посредством возведения искусственных сооружений.

Морской порт Таганрог входит в число восьми российских портов Азовского моря. В Реестре морских портов Российской Федерации он значится под номером Ч-12. Период навигации – круглогодичный.

<sup>7</sup> Представлены данные по пассажиропотоку за 2016г., использованные в действующем генеральном плане ввиду непредоставления исходных данных

Сравнительные характеристики<sup>8</sup> основных показателей Таганрога и других портов Азовского моря приведены в таблице 6.1.2.1.

**Таблица 6.1.2.1**  
**Сравнительные характеристики Таганрогского порта и других портов восточной части Азовского моря<sup>9</sup>**

Характеристики	ед. изм.	Таганрог	Ростов	Азов	Ейск
Площадь территории морского порта	га	53,99	313,33	154,05	68,61
Площадь акватории морского порта	кв. км.	9,76	12,605	17,42	0,87
Количество причалов	ед.	11	н.д.	н.д.	15
Длина причального фронта	пог. м	1835,3	9348	4209,46	2346,2
Пропускная способность грузовых терминалов, всего	тыс. тонн в год	4920	16286	12461	6800
в т.ч.: наливные:	-	1700	2884	900	1200
сухие:	-	2620	13334	11080	5600
контейнеры	тыс. TEU в год	50	5,6	40,1	-
Пропускная способность пассажирских терминалов	тыс. пасс. в год	70	-	-	-
Максимальные габариты судов, заходящих в порт:					
- по осадке	м	4,7	4,1	3,6	4,5
- по длине	-	149	142	132,6	150
- по ширине	-	18	18	16,9	22
Площадь крытых складов	тыс. кв.м.	11,85	31,95	н.д.	37,99
Площадь открытых складов	-	51,2	294,127	н.д.	107,38
Ёмкости резервуаров для хранения					
- нефтепродуктов	тыс. тонн	28,6	н.д.	н.д.	
- зерновых грузов	-	33,0	н.д.	н.д.	77,4

Примечание: данные по порту Мариуполь отсутствуют

Из данных таблицы 6.1.2.1 следует, что порт Таганрога обладает сравнительно скромными характеристиками, при этом он единственный, обладающий пассажирским терминалом среди портов восточной части Азовского моря. Сравнительно высоко развиты мощности контейнерного терминала.

Порт управляется Таганрогским филиалом ФГБУ «Администрация морских портов Азовского моря».

Порты Таганрог, Азов и Ростов являются «воротами» Единой Глубоководной Системы (ЕГС) России, в которую входят реки Дон, Кама, Волга, Свирь, Ладожское, Онежское и Белое озера, а также соединившие их судоходные каналы: Волго-Донской, Волго-Балтийский и канал имени Москвы. Таким образом, ЕГС соединяет друг с другом пять морей: Черное, Азовское и Каспийское на юге страны, Балтийское и Белое на северо-западе. В портах Таганрогского залива сложилась устойчивая номенклатура обрабатываемых грузов – зерновые, нефтепродукты, металлы, металлолом, каменный уголь и кокс, контейнеры, лесные грузы, минеральные удобрения, тарно-штучные и химические грузы. Таганрог –

<sup>8</sup> По данным официального сайта Федерального агентства морского и речного транспорта [www.morflot.ru](http://www.morflot.ru)

<sup>9</sup> Для портов Таганрог и Ейск по данным официального сайта ФГУП «Росморпорт» [www.rosmorport.ru](http://www.rosmorport.ru) (дата обращения 25.01.2025), по портам Азов и Ростов – по данным действующего генерального плана города за 2016 год

универсальный порт. В порту осуществляется перевалка металлолома, древесины, угля, нефтепродуктов, контейнеров, зерна и генеральных грузов.

Порт Таганрог включает в себя два района, расположенных в черте города (см. рис. 6.1.2.1).



Рис. 6.1.2.1

Схема порта Таганрог по материалам официального сайта [www.rosmorport.ru](http://www.rosmorport.ru)



Рис. 6.1.2.2

Фото районов порта Таганрога. А) Бухта Андреева; Б) Петровский и Новый бассейны порта



### 6.1.3. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

На территории городского округа расположен аэропорт Южный, оборудованный на основе взлётно-посадочной полосы ТАНТК им. Г.М.Бериева в юго-западной части города.

Аэропорт включён в государственный реестр аэродромов и вертодромов Российской Федерации (св-во о гос. рег. № 97-С от 04.05.2017г.) Класс аэродрома – В. Эксплуатантом аэродрома является ОАО «ТАНТК им. Г.М.Бериева».

Регулярное воздушное движение не осуществляется с 2015 года вследствие нерентабельности перевозок, возникшей из-за низкого спроса и конкуренции со старым ростовским аэропортом.

Следует также отметить, что в период эксплуатации аэропорта Южный обслуживание пассажиров осуществлялось в приспособленных помещениях ТАНТК им. Г.М.Бериева, доставка пассажиров к самолётам – автобусом на довольно значительное расстояние. Отдельное здание аэровокзала отсутствовало на момент эксплуатации аэропорта и не было планов по его строительству.

По ранее опубликованным данным официального сайта ОАО «ТАНТК им. Г.М.Бериева» (форма официальной статотчётности 9 в-1 за 2012 год<sup>10</sup>) пропускная способность аэродрома составляет 6 взлётно-посадочных операций в час, на пассажирском перроне оборудовано единственное место стоянки. Пропускная способность аэровокзала 54 пасс./ч. Класс аэродрома – В. Взлётно-посадочная полоса (ВПП) длиной 2800 и шириной 56 м, имеет бетонное покрытие. Аэродром работает только в будни и в светлое время суток. Типы принимаемых ВС: Ил-76, Ту-134, Ан-12, 24, 26, CRJ-200, ATR-72, 42, Як-40 и др. типы ВС 3 и 4 классов, вертолеты всех типов.

Город Таганрог обслуживается воздушным транспортом через аэропорт города Ростова-на-Дону, (Платов) на территории Грушевского сельского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области.

Расстояние от центра Таганрога (вокзал Таганрог-II) до аэропорта Платов – 104 км по шоссе, время в пути – около 1,5 часов без учёта дорожной ситуации. Доставка к аэропорту из Таганрога осуществляется преимущественно личным транспортом и такси, а также межмуниципальным маршрутом № 300 (Таганрог – Шахты), на котором эксплуатируется 4 автобуса малого класса. Дорога в аэропорт на общественном транспорте занимает около двух часов без учёта времени на ожидание и дорожной ситуации.

С 24 февраля 2022г. и на момент разработки проекта генерального плана работа аэропорта Платов временно прекращена. Ближайшие действующие аэропорты – аэропорт Ставрополь (420 км), аэропорт Гумрак в Волгограде (540 км) и аэропорт Минеральные Воды (560 км).

В связи с переводом аэропорта из черты г.Ростова-на-Дону в новый международный аэропорт Платов аэропорт Таганрог-Южный рассматривался как запасной для нового ростовского аэропорта (взамен Краснодара).

---

<sup>10</sup> Более поздних публикаций не удалось обнаружить





#### 6.1.4. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Обслуживание внешнего пассажирского автотранспорта осуществляется на двух площадках: на площади Восстания и около Центрального рынка.

На площади Восстания расположен автовокзал Таганрог, являющийся структурным подразделением ПАО «Донавтовокзал». Здание вокзала одноэтажное, включает в себя кассовый зал на 2 кассы и вспомогательные помещения. Ожидание пассажиров производится в основном на перронах.

Отсюда осуществляется сообщение с областным центром, большинство внутрирегиональных, межрегиональные и международные перевозки.

По данным официального сайта ПАО «Донавтовокзал»<sup>11</sup>, в зимнем расписании из автовокзала Таганрог на площади Восстания осуществлялось сообщение по 19 маршрутам, в том числе в межрегиональном 11 рейсов в день, во внутрирегиональном 81 (из них 61 только в Ростов-на-Дону). Данные о количестве рейсов по отдельным направлениям приведены в таблице 6.1.4.1.

**Таблица 6.1.4.1**  
**Основные пункты назначения автобусного транспорта от остановочного пункта «Таганрог»**  
**по данным на декабрь 2024г.**

<i>Пункт назначения</i>	<i>Кол-во рейсов в день</i>	<i>Пункт назначения</i>	<i>Кол-во рейсов в день</i>
В межрегиональном сообщении:			
Донецк	2	Северодонецк	1 р. в 2 дн.
Торез	1		
Астрахань	1 р. в 4 дн.	Геленджик	1
Ейск	1	Москва	2
Отрадная	1	Ставрополь	1
Туапсе	1		
Во внутрирегиональном сообщении:			
Авило-Успенка	2	Григорьевка	2
Гуково	2	Донецк (Рост.обл.)	2
Кр.Лугский	пт., сб., вс.	Крюково	пт., сб., вс.
Куйбышево	4	Матвеев Курган	7
Ростов-на-Дону	61		

Наибольшее количество рейсов приходится на Ростов-на-Дону, далее следуют ближайшие районные центры – Матвеев Курган и Куйбышево. В зависимости от пассажиропотоков, перевозчиками, работающими на маршруте, применяются автобусы большой, средней и малой вместимости. Хранение и обслуживание подвижного состава осуществляется в пределах земельных участков предприятий-перевозчиков, отнесённых в процессе функционального зонирования территорий к коммунальной зоне.

На рис. 6.1.4.1 отображены основные связи Таганрога в автобусном сообщении за пределами Ростовской области.

<sup>11</sup> [www.donavto.ru](http://www.donavto.ru), официальный сайт ПАО «Донавтовокзал» (дата обращения: 12.12.2024г.)

Также на территории города функционирует автостанция на улице Чехова, 126 А недалеко от Центрального рынка, которая обслуживает пригородные перевозки на межмуниципальных маршрутах автобусами малого класса типа «ГАЗель» и Ford Transit.

Основные пункты назначения – Грузиново, Лакедемоновка, Матвеев Курган, Красный Десант, Николаевка, Петрушино, Покровское. Большинство пригородных маршрутов, следующих от площади Восстания, делают остановку на указанной автостанции. Таким образом, вокзал на площади Восстания используется для отстоя подвижного состава и удобства пересадки в пределах ТПУ, а рынок является традиционным центром притяжения для жителей прилегающих к Таганрогу населённых пунктов.



**Рис. 6.1.4.1.**  
**Схема межрегионального автобусного сообщения из Таганрога**

Наиболее востребованным направлением автобусного сообщения является Ростов-на-Дону, на маршрутах в сообщении с которым задействовано 40 автобусов, преимущественно малого класса. Отправление в Ростов осуществляется от автовокзала Таганрог, а также с площади перед вокзалом Таганрог-I. В Ростове пунктами назначения являются главный автовокзал, центральный автовокзал (бывший аэропорт), ТРЦ «Мегамаг», остановочный пункт на ул. Лелюшенко (Верхний Темерник).

По территории города проходят 44 межмуниципальных маршрута регулярных пассажирских перевозок, в которых задействованы 132 автобуса. Сведения об этих маршрутах приведены в таблице 6.1.4.2, схема движения по территории городского округа – на рисунке 6.1.4.2. Из схемы следует, что наиболее интенсивное движение в пригородном сообщении осуществляется по улицам Дзержинского, Москатова, Бакинской, Маршала Жукова, Чехова, Смирновскому переулку, Николаевскому и Мариупольскому шоссе.

Таблица 6.1.4.2

Сведения о межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок пригородным общественным транспортом по территории городского округа  
город Таганрог (по данным Реестра межмуниципальных маршрутов общественного транспорта)

Рег. № марш ру та	Поряд ковый № м- та	Наименование маршрута	Наименования остановочных пунктов на территории городского округа город Таганрог	Маршрут движения на территории городского округа город Таганрог	Прот яжен ность марш рута, км	Класс автобусов			Наименование перевозчика
						большой	средний	малый	
154	395/2	п. Матвеев Курган – г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	50,0			10	ООО «Матвеево- Курганское АТП»
278	851	г. Ростов-на- Дону – г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11),	автомобильная дорога А-280, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, Турубаровых, пл. Привокзальная, ул. Москатова, ул. Ленина, ул. Дзержинского, ул. Фрунзе, пл. Восстания  <i>Примечание: на территории г. Ростова-на-Дону следует через главный автовокзал до ТРК «Мегамаг»</i>	80,3			20	ООО «АТП №5»
296	466	х. Таврический – г. Таганрог	ул. Транспортная (26 магазин), Ц. рынок	автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231, ул. Николаевское Шоссе, ул. Транспортная, ул. Чехова	50,0			1	Н.д.
297	385	г. Таганрог – с. Амарково	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231,	49,8			1	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
298	382/2	г. Таганрог – с. Беглиця	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-234	42,1	1		1	ООО "Автолайн- КО"
300	383	г. Таганрог – с. Вареновка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11),	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Дзержинского, ул. Щаденко,	22,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

			Ц. рынок	ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230					Город»
301	384	г. Таганрог – с. Васильево-Ханжоновка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога А-280	52,1	1		1	ООО "Автолайн-КО"
303	386	г. Таганрог – с. Гаевка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231	15,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
304	387/2	г. Таганрог – с. Грузиново	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-238	28,1	1		1	ООО "Автолайн-КО"
306	388	г. Таганрог – с. Дарьевка	««Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок, ул. Николаевское Шоссе (переезд)	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-238	23,1			1	ООО "Автолайн-КО"
307	389	г. Таганрог – с. Золотарево	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231	20,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
308	390/2	г. Таганрог – с.	«Автовокзал» г.	пл. Восстания, ул. Октябрьская,	52,1			1	ООО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		Ивановка	Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-229					«Маршрутное такси «Южный Город»
310	391	г. Таганрог – х. Каймакчи	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок, ул. Николаевское Шоссе, ш.Северо-Западное	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, ш. Северо-Западное	31,1			1	ООО "Автолайн-КО"
311	392	г. Таганрог – с. Красный Десант	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок, Поляковский переуезд	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Поляковское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-228	24,1			6	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
312	393/2	г. Таганрог – п. Лакедемоново	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок, ГСКБ	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-234	42,3	1		1	ООО "Автолайн-КО"
314	394	г. Таганрог – х. Максимовский	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога А-280	52,1	1		1	ООО "Автолайн-КО"
316	396	г. Таганрог – х. Некрасовка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Дзержинского, ул. Щаденко, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова,	32,1			1	ООО "Автолайн-КО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

				автомобильная дорога А-280					
317	397/2	г. Таганрог – с. Николаевка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231	20,1			6	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
318	397/1	г. Таганрог – с. Николаевка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231	20,1		1		ООО "Автолайн-КО"
320	399	г. Таганрог – п. Новоприморский	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Дзержинского, ул. Щаденко, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога А-280	29,8			1	ООО "Автолайн-КО"
321	400	г. Таганрог – с. Петрушино	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Поляковское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-228	22,1			5	ООО "Автолайн-КО"
322	401/2	г. Таганрог – с. Плодосовхоз	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Советская 2-я, ул. Мариупольское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-229	31,1			2	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
323	401/1	г. Таганрог – с. Плодосовхоз	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11),	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер.	31,1			2	ООО "Автолайн-КО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

			Ц. рынок, ул. Поляковское Шоссе	Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Поляковское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-234					
325	402/2	г. Таганрог – с. Покровское	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, Дзержинского, ул. Ленина, ул. Щаденко, ул. Бакинская, ул. 4-я Линия, пер. Новый 7-й, автомобильная дорога А-280	36,2			8	ООО «Автолайн-КО»
326	403	г. Таганрог – с. Приморка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, Дзержинского, ул. Ленина, ул. Щаденко, ул. Бакинская ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	22,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
328	405	г. Таганрог – п. Самбек	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, Дзержинского, ул. Ленина, ул. Щаденко, ул. Бакинская ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	22,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
329	406	г. Таганрог – с. Троицкое	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе, автомобильная дорога 60 ОП МЗ 60Н-231	32,2			3	ООО «Маршрутное такси «Южный Город»
330	407/1	г. Таганрог – с. Федоровка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц. рынок, ул. Николаевское Шоссе	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе	51,1			1	ООО "Автолайн-КО"
331	407/2	г. Таганрог – с. Федоровка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Ц.	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Розы Люксембург, пер.	51,1			1	ООО «Маршрутное такси «Южный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

			рынок, ул. Николаевское Шоссе	Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, ул. Николаевское Шоссе					Город»
413	854	с. Григорьевка – г. Таганрог	ИП Кондратьева Ольга Петровна	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Дзержинского, пл. Восстания	96,0		1	1	ИП Кондратьева О.П.
468	855	с. Криничный Луг – г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	133,0		1		ООО «Матвеево- Курганское АТП»
469	856	с. Крюково – г. Таганрог (АВ)	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	108,0			1	ООО «Матвеево- Курганское АТП»
471	857	с. Куйбышево – г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	84,0		1	2	ИП Кондратьева О.П.
518	859	с. Покровское – г. Таганрог	ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Морозова, ул. Дзержинского ул. Заводская	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Морозова, ул. Дзержинского, пер. Парковый, ул. Осипенко, ул. Заводская	33,0			3	Н.д.
598	850/1	г. Ростов-на- Дону (гл. автовокзал) – г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	76,0		2	5	ООО «РостовДонАвто »
600	852	г. Ростов-на- Дону (Верхний Темерник) – г. Таганрог (вкз. Таганрог-I)	Вокзал Таганрог-I	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Турубаровых, ул. Москатова	73,0			5	ООО «Росавтотранс»
627	853/2	г. Таганрог – с. Авило-Успенка (через п. Матвеев Курган)	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	пл. Восстания, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул. Строительная, ул. Котлостроительная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	77,0			2	Н.д.
629	697	г. Таганрог – г.	«Автовокзал» г.	пл. Восстания, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул.	203,0			1	ООО



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		Гуково (ч. Ростов-н/Д, гл. авт., Новочеркасск, Новошахтинск)	Таганрог (пл. Восстания, 11)	Строительная, ул. Котлостроительная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230					«РостовДонАвто»
630	705	г. Таганрог – г. Донецк	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	пл. Восстания, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул. Строительная, ул. Котлостроительная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	265		2		ООО «РостовДонАвто»
631	850/3	г. Таганрог (АВ) – г. Ростов-на-Дону (гл. авт.)	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	пл. Восстания, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул. Строительная, ул. Котлостроительная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	76			5	ООО «Автоколонна №1559»
671	853/2	г. Таганрог – с. Авило-Успенка (ч. Матвеев Курган)	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11)	пл. Восстания, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул. Строительная, ул. Котлостроительная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Бакинская, ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	77	3			ООО «Автолайн-К»
693	850/2	г.Ростов-на-Дону (центр. авт.) – г.Таганрог	Вокзал Таганрог-I (ул. Москатова)	Ул. Москатова, ул. Бакинская, ул. Маршала Жукова	80,0			3	ООО «АТП №5»
628	853/1	г. Таганрог – с. Авило-Успенка	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), Рынок	пл. Восстания, ул. Октябрьская, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Розы Люксембург, пер. Смирновский, Дзержинского, ул. Ленина, ул. Щаденко, ул. Бакинская ул. 1-я Линия, пер. Новый 1-й, ул. Маршала Жукова, автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-230	77,0		1		ООО «Матвеево-Курганское АТП»
703	300	г. Шахты - ст. Грушевская (Аэропорт "Платов") - г. Таганрог	«Автовокзал» г. Таганрог (пл. Восстания, 11), «Вокзал "Таганрог-1"» (ул.	автомобильная дорога 60 ОП РЗ 60К-236, ул. Маршала Жукова, ул. Бакинская, ул. Щаденко, ул. Дзержинского, пл. Восстания	141,0			4	ООО «ВОЛГО ДОН»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

			Дзержинского, 192)						
718	911	г. Таганрог (Автовокзал) – СНТ Ягодка - 1	со всеми остановками городского общественного транспорта	пл. Восстания, ул. Октябрьская, 2-ой переулок, ул. Александровская, пер. Смирновский, ул. Чехова, пер. Гоголевский, ул. Р. Люксембург, пер. Смирновский, ул. Чехова, ул. Транспортная, Николаевское шоссе, Трасса «Ростов – Мариуполь» А-280 (Северо-западное шоссе), пер. Вечность, ул. Б. Лиманная, пер. Центральный, пер. Сельский, Северо-Западное Шоссе.	17,6		1	3	ООО "Автолайн- КО"
<b>ВСЕГО:</b>						8	10	116	

*Примечание: По всем маршрутам регулярных перевозок перевозки осуществляются с посадкой и высадкой только в установленных остановочных пунктах, по нерегулируемым тарифам.*

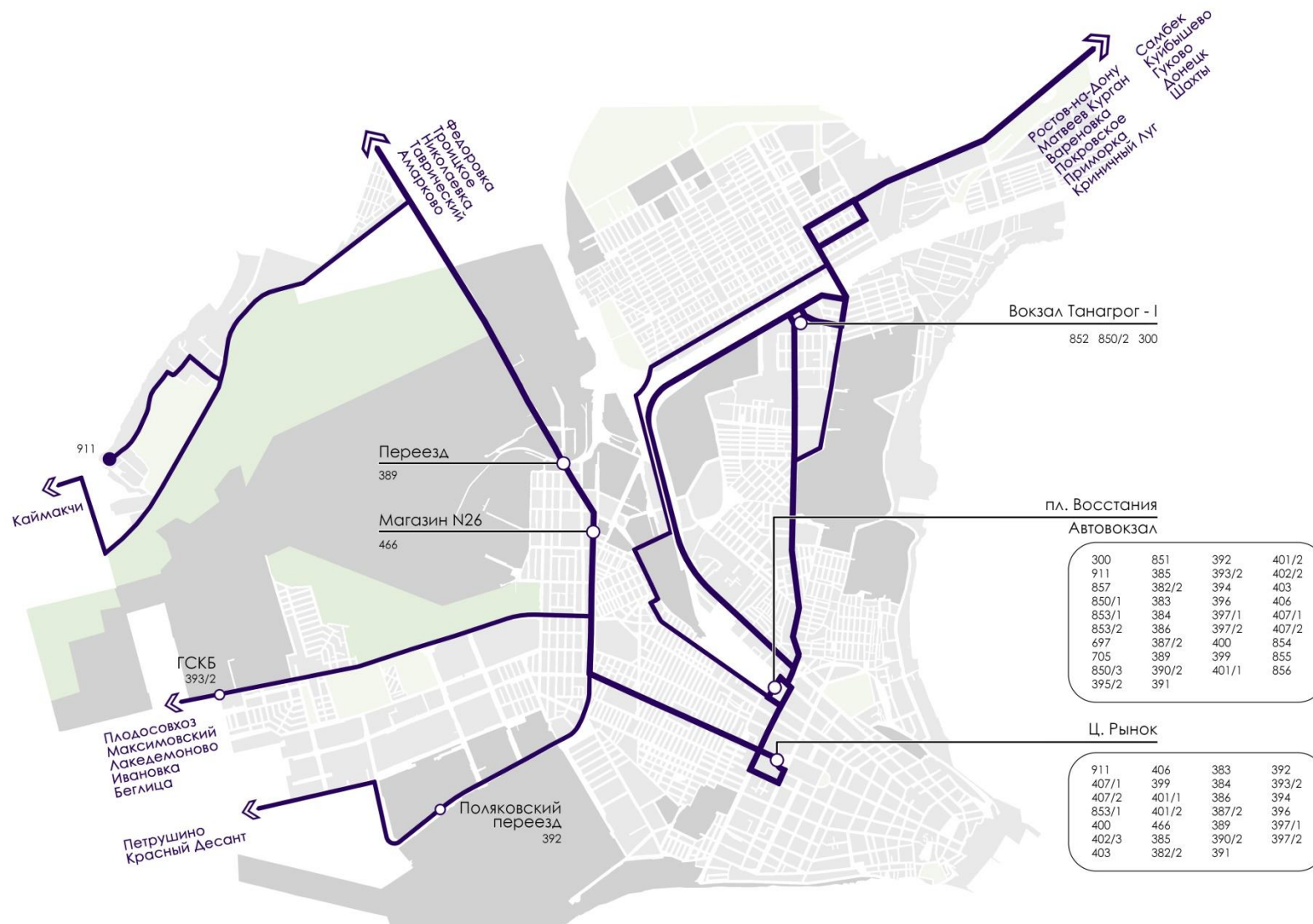


Рис. 6.1.4.2.

Схема прохождения межмуниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок по территории городского округа город Таганрог

#### 6.1.5. ВНЕШНЯЯ АВТОДОРОЖНАЯ СЕТЬ

В Таганроге в основном осуществлён вывод за пределы селитебной территории города транзитных потоков автомобильного транспорта. Объездная дорога обходит город с севера – ул. Маршала Жукова на востоке до Мариупольского шоссе на западе.

Город является конечным или начальным пунктом для многих грузов, прибывающих или формирующихся на предприятиях города, в порту, ж.д. станциях и т.п.

Непосредственно к территории города подходят (по часовой стрелке):

- автомобильная дорога межмуниципального значения связывающая Таганрог с цепью населённых пунктов Неклиновского района, расположенных к юго-западу от города от Новобессергеновки до Беглицы - IV техн.кат., продолжается на территории города в виде улицы Галицкого и Поляковского шоссе;
- Мариупольского шоссе с выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь, по данной дороге осуществляются автотранспортные связи с селом Лакедемоновка, Новоазовском, Мариуполем, Бердянском, Мелитополем с выходом к Крыму;
- автомобильная дорога межмуниципального значения Таганрог - Николаевка IV техн.кат., продолжающаяся на территории города в виде Николаевского шоссе, по данной дороге осуществляются автотранспортные связи с селом Николаевка и сёлами западной части Неклиновского района, а также с обособленной частью Таганрога – районом Греческие Роты;
- автомобильная дорога регионального значения «Восточный подъезд к городу Таганрогу», по которой осуществляется связь с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь, продолжающаяся на территории города в виде улицы Маршала Жукова, по данной дороге осуществляются автотранспортные связи с селами Самбек, Матвеев Курган, Куйбышево, городом Ростовом-на-Дону и остальной частью Ростовской области;
- улица Мирная в районе Михайловка (бывшее село, включённое в состав Таганрога), переходящая непосредственно в ул. Движенцев на территории села Бессергеновка Неклиновского района, по которым осуществляются местные связи указанных районов города и села.

Помимо этого, часть автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-280 проходит по территории городского округа. По ней осуществляется связь с районом Греческие Роты.

Наибольшее значение с точки зрения региональных и внутриагломерационных связей имеет направление на Ростов-на-Дону. Текущая перспектива развития внешней автодорожной сети заключается в завершении реконструкции подходов к городу со стороны областного центра по трассе Р-280 "Новороссия" за пределами административных границ городского округа.

## 6.2. ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ

### 6.2.1. ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ

Существующая структура городского общественного пассажирского транспорта включает в себя 6 видов:

- внутригородские пригородные участки железной дороги (электropоезда);
- трамвай;
- троллейбус (эксплуатация приостановлена);
- электробус;
- автобус;
- такси.

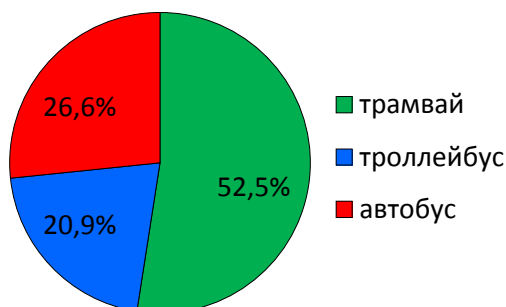
Разветвлённая маршрутная сеть составляет 549,7 км и охватывает почти всю территорию города, за исключением низкоплотных районов и садоводческих товариществ. Общая плотность маршрутной сети по отношению к урбанизированной территории города 6,97км/км<sup>2</sup>.

Таганрогу удалось сохранить неизменной трамвайную сеть в таком виде, в котором она функционировала в начале 1990-х гг., в период наибольшего развития этого вида транспорта.

Удельный вес всех видов городского общественного пассажирского транспорта в обслуживании жителей города за 2014-2016 гг.<sup>12</sup> представлен в таблице 6.2.1.1 и на рисунке 6.2.1.1.

**Таблица 6.2.1.1**  
**Количество перевезённых пассажиров по видам городского общественного пассажирского транспорта за период 2014-2016 гг.**

Основные показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Количество перевезённых пассажиров, тыс.чел.	н.д.	42 814,9	43 234,5
Пассажирооборот, млн. пасс-км.	-	963,1	978,2
в т.ч.:			
трамвай	507,5	516,0	513,2
троллейбус	165,8	175,0	204,5
автобус	Н.д.	272,1	260,5



**Рисунок 6.2.1.1. Удельный вес различных видов городского общественного пассажирского транспорта Таганрога в общем пассажирообороте на 2016 год, %**

<sup>12</sup> Более актуальные данные не были предоставлены Заказчиком и отсутствуют в открытом доступе

По данным реестра маршрутов регулярных перевозок пассажирским транспортом в городе Таганрог за 2024 год, размещённого на официальном сайте Администрации городского округа tagancity.ru (дата обращения 10.01.2025) в городе действовало 52 маршрута общей протяжённостью 549,7 км, все с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, в т.ч.: 9 трамвайных и 6 троллейбусных маршрутов (движение приостановлено). На двух автобусных маршрутах эксплуатировались электробусы, сведения о перевозчиках 4 маршрутов (3, 7, 9, 58) в реестре отсутствовали, не было о них данных также и в расписании. Таким образом, количество фактически эксплуатируемых маршрутов составило 42 ед. общей протяжённостью 454,9 км.

В настоящее время в городе Таганроге осуществляют перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок следующие организации: ОАО «Автоколонна №1423», ООО «Автолайн-К», ООО «Пассажиртранс», ООО «Автолайн», ООО «Автолайн-КО». Перевозки на городском электротранспорте осуществляет МУП «Трамвайно-троллейбусное управление» (МПУ «ТТУ») и ООО «СИНАРА-ГТРТаганрог».

Сведения о перевозчиках представлены в таблице 6.2.1.2

**Табл. 6.2.1.2**

**Сведения о перевозчиках на территории города Таганрога**

п/п	Наименование организации	Адрес организации	Обслуживаемые маршруты, №			Кол-во подвижного состава, ед. <sup>13</sup>		
			электробусы:	трамваи:	автобусы:	М	С	Б
1	МУП «Трамвайно-троллейбусное управление»	ул. Александровская, 160	2-Т, 5/7-Т	-	-			7
2	ООО «СИНАРА-ГТРТаганрог»	пер. Смирновский, 52	-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	-			40
3	АО «Автоколонна №1423»	ул. Ломоносова, 65	-	-	34, 35	-	4	11
4	ООО «Автолайн-К»	ул. Театральная, 41-А	-	-	10, 11, 31	1	9	25
5	ООО «Автолайн-КО»	ул. Театральная, 41-А	-	-	6, 6-В, 8, 13, 36, 50, 56, 77	32	9	-
6	ООО «Автолайн»	ул. Чехова, 375	-	-	2, 5, 15, 60, 74	38	-	-
7	ООО «Пассажиртранс»	ул. Чехова, 375	-	-	1, 4, 11, 14, 17-К, 19, 28, 29, 30, 31, 36-В, 39, 73-Б			

Перечень маршрутов городского общественного транспорта приведён в таблице 6.2.1.3.

<sup>13</sup> М – малого класса, С – среднего класса, Б – большого класса

Таблица 6.2.1.3

Сведения о маршрутах регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог

Рег. № маршрута	Порядковый № маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Виды ТС <sup>14</sup>	Класс ТС <sup>15</sup>			Дата начала перевозок	Наименование перевозчика	Количество графиков	Количество рейсов в день	Расчётная суточная провозная ёмкость <sup>16</sup> , тыс. пасс.	то же на 1 км маршрута	Общее количество перевезённых пассажиров за 2023 год	Характеристика маршрута
					большой	средний	малый								
1	1	пл. Авиаторов – Вокзал Таганрог-1	10,3	ТБ	1			1993	МУП "ТТУ"	движение троллейбусов временно не производится					-
2	2	з-д Кр.Котельщик - ПМК	10,9	ТБ	3			2000	МУП «ТТУ»						
3	3	пл. Авиаторов – Кирпичный з-д	9,3	ТБ	3			2008	МУП "ТТУ"						
4	4	пл. Авиаторов – ул. Галицкого	6,7	ТБ	1			1993	МУП "ТТУ"						
5	5	ул. Галицкого - Вокзал Таганрог-1	12,5	ТБ	1			1993	МУП "ТТУ"						
6	7	пл. Авиаторов – з-д Красный	7,6	ТБ	1			2004	МУП "ТТУ"						

<sup>14</sup> А – автобус, ТБ – троллейбус, ТМ – трамвай, ЭБ – электробус

<sup>15</sup> В соответствии с п.14 ст. 3 федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «...класс транспортных средств - группа транспортных средств, характеризующихся определенными габаритами в части длины (особо малый класс транспортных средств - длина до 5 метров включительно, малый класс транспортных средств - длина от более чем 5 метров до 7,5 метра включительно, средний класс транспортных средств - длина от более чем 7,5 метра до 10 метров включительно, большой класс транспортных средств - длина от более чем 10 метров до 16 метров включительно, особо большой класс транспортных средств - длина более чем 16 метров)

<sup>16</sup> Расчётная суточная провозная ёмкость определена как произведение количества рейсов в сутки согласно расписанию и расчётной вместимости референсного подвижного состава (для автобусов малого класса – 37 мест (ПА3-3202), среднего класса – 72 места (МАЗ-206), большого класса – 102 места (МАЗ-203), трамвая – 116 мест (71-628), электробуса – 85 мест (КамАЗ-6282))

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		котельщик													
7	1	пл. Авиаторов - з-д Красный котельщик	6,4	ТМ	1			1970	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	2	16	1856	290,0	69,373	Основной, связь центра (ТПУ ПВ) с промзонами
8	2	Университет - Вокзал Таганрог-1	8,4	ТМ	10			1996	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	6	82	9512	1132,4	2812,198	Магистральный, связь центра с ТПУ ПВ, Т1
9	3	Университет - ПАО ТКЗ "Красный котельщик"	5,2	ТМ	5			1932	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	4	82	9512	1829,2	1240,284	Магистральный, связь центра с ТПУ ПВ и предприятиями срединной зоны
10	4	пл. Авиаторов – Вокзал Таганрог-1	9,7	ТМ	3			1996	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	3	48	5568	574,0	356,189	Магистральный, связь центра с ТПУ ПВ, Т1
11	5	Университет - з-д Прибой	8,3	ТМ	7			1932	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	6	83	9628	1160,0	2265,572	Магистральный, связь центра с ТПУ ПВ и предприятиями периферии
12	6	пл. Авиаторов – з-д Прибой	8,5	ТМ	3			1963	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	3	47	5452	641,4	126,438	Основной, обслуживание предприятий периферии
13	7	Вокзал Таганрог-1 - з-д Прибой	10,8	ТМ	2			1963	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	2	16	1856	171,9	83,359	Основной, связь центра с периферией
14	8	пл. Авиаторов - Университет - пл. Авиаторов	12,1	ТМ	2			1963	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	2	41	4756	393,1	487,721	Подвозящий, обслуживание южной части центра, закольцовка системы
15	9	пл. Авиаторов - Университет - пл. Авиаторов	12,1	ТМ	2			1963	ООО "Синара-ГТР Таганрог"	2	39	4524	373,9	464,548	
16	34	Городок металлургов – пл. Авиаторов	12,9	А	4			1992	АО "Автоколонна № 1423"	4	63	6426	498,1	н/д	Магистральный, связь центра с периферийными районами (Северный, ТПУ Т1) и ТНТК, частично дубл. м-том 35



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

17	35	пл. Авиаторов - ПМК	13,8	A	5	3		2009	АО "Автоколонна № 1423"	8	132	11979	868,0	н/д	Магистральный, связь центра с периферийными районами (Северный, ТПУ Т1) и ТНТК, частично дубл. м-том 35
18	10	«СНТ «Металлург-1» – Вокзал «Таганрог-1»	13,2				1	2023	ООО "Автолайн-К"	1	16	592	44,8	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1
19/31	11	Вокзал "Таганрог-1" - МАОУ СОШ № 39	13,9	A		3	3	2005	ООО "Автолайн-К"	6	126	13734	988,1	н/д	Магистральный, обслуживание периферии города, промпредприятий
						3	3	2011	ООО "Пассажиртранс"	6	127			н/д	
20/38	31	ул. Галицкого - Вокзал "Таганрог-1"	11,7	A	14			2003	ООО "Автолайн-К"	14	303	49914	4266,2	н/д	Магистральный, связь центра (ТПУ ПВ, рынок) с периферией (Западный ж.р.) и ТПУ Т1
						11		1992	ООО "Пассажиртранс"	11	264			н/д	
21	6	ПМК - Маяк	16,9	A		2		2023	ООО "Автолайн-КО"	2	33	2376	140,6	н/д	Основной, связь периферийных районов Андреевский, Северный с центром города, переезд ч. гл. путь ж.д.
22	6-В	"ЖК Андреевский - Вокзал Таганрог-1" (з-д Красный котельщик)	6,3	A			2	2023	ООО "Автолайн-КО"	2	32	1184	187,9	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1, обслуживание периферийного района Андреевский
23	8	«Вокзал «Таганрог-1» – ст. Марцево»	6,5	A			2	2023	ООО "Автолайн-КО"	2	28	1036	159,4	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1, обслуживание периферийного района Северный
24	13	пл. Авиаторов – МАОУ СОШ № 39	13,9	A		6		2003	ООО "Автолайн-КО"	6	178	12816	922,0	н/д	Основной, связь ТНТК с периферийным районом Русское

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

															Поле по главным магистралям города
25	36	ул. Дачная – ТРЦ "Мармелад"	12,6	A			1	1996	ООО "Автолайн-КО"	1	14	518	41,1	н/д	Подвозящий к ТРЦ и ТПУ Т1 ТПУ ПВ, при этом малое кол-во п/с, частично дубл. м-том 31
26	50	«Мариупольское кладбище – ул. Дачная»	16,7	A		5	4	2023	ООО "Автолайн-КО"	9	122	6894	412,8	н/д	Основной, связь периферийных районов, минуя центр города
27	56	«Военный городок – Порт»	12,2	A		5		2023	ООО "Автолайн-КО"	5	78	5616	460,3	н/д	Основной, связь центра города с периферийным районом и подзонами, наличие переездов ч. гл. путь ж.д.
28	77	Пл. Авиаторов – ул. Дачная	14,2	A		5	5	2016	ООО "Автолайн-КО"	10	157	8465	596,1	н/д	Основной, связь периферийного р-на Северного с центром, ТПУ Т1, ТПУ ПВ, ТНТК
29	1	Вокзал Таганрог 1 - Ц. Рынок	9,0	A		4	4	1994	ООО "Пассажиртранс"	8	179	9738	1082,0	н/д	Основной для связи Касперовки, Стахановки с центром <sup>17</sup> , обслуживания наб. Крюйса и кур. зоны
30	4	Вокзал "Таганрог-1" - ст. Марцево	6,5	A			2	2009	ООО "Пассажиртранс"	2	55	2035	313,1	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1, обслуживание Северного района
32	14	«пл. Авиаторов – ПМК»	14,1	A		6		2023	ООО "Пассажиртранс"	6	108	7776	551,5	н/д	Основной, обслуживание периферийных районов, излишне ломанная линия маршрута
33	17-	«Школа № 39 –	11,9	A			4	2023	ООО	4	78	2886	242,5	н/д	Основной,

<sup>17</sup> Несмотря на своё название, до центрального рынка не доходит ещё около километра

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

	К	пер. Итальянский»							"Пассажиртранс"						обслуживание периферийной и срединной части, неоправданно включение в центр
34	19* *	Мариупольское Кладбище - Порт	16,4	A		10	7	2007	ООО "Пассажиртранс"	17	246	14177	864,5	н/д	Магистральный, связь центра с периферией, ТПУ ПВ
35	28	Вокзал "Таганрог- 1" - 12-й микрорайон	3,3	A			3	2009	ООО "Пассажиртранс"	3	124	4588	1390,3	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1 из Михайловки
36	29	«Центральный рынок – 12-й Микрорайон»	7,9	A			2	2023	ООО "Пассажиртранс"	2	55	2035	257,6	н/д	Основной, связь периферии с центром города
37	30	МАОУ СОШ № 39 - Порт	14,9	A		4	4	2007	ООО "Пассажиртранс"	8	176	9592	643,8	н/д	Основной, связь периферии (Западный ж.р.) с центром
39	36- В	Вокзал Таганрог-1 - ул. Московская (онкологический диспансер)	3,2	A			1	2023	ООО "Пассажиртранс"	1	40	1480	462,5	н/д	Подвозящий, обслуживание района Дубки и Артиллерийских улиц
40	39	Мариупольское шоссе - Школа № 39	15,0	A		2		2023	ООО "Пассажиртранс"	2	53	3816	254,4	н/д	Подвозящий к маршрутам по ул. Чехова, обслуживание периферийных районов
41	73- Б	ПМК - пл. Авиаторов	18,3	A		5	5	2023	ООО "Пассажиртранс"	10	172	9374	512,2	н/д	Основной, связь центра города с районом ТНТК, обслуживание южной части исторического центра, Северного ж.р., выход к ТПУ Т1, ТПУ ПВ
42	2	Рембаза - Порт	10,9	A		6		1997	ООО "Автолайн"	6	93	6696	614,3	91,6	Основной, связь центра с

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

															периферией, обслуживание срединной части города (ул. Александровская), БСМП, военного городка, выход к ТПУ ПВ
43	5	пл. Авиаторов – Кирпичный завод	8,9	A		4	4	1997	ООО "Автолайн"	8	231	12644	1420,7	320,8	Основной, обслуживание периферийных промзон и жилых зон поул. Транспортной и Свободы
44	15	«ГСКБ – Маяк»	18,6	A			2	2023	ООО "Автолайн"	2	27	999	53,7	н/д	Основной, связь центра с периферией. Излишне ломанная конфигурация
45	60* *	«МАОУ СОШ № 39 – Порт»	14,7	A		8		2023	ООО "Автолайн"	8	144	10368	705,3	45,8	Магистральный, связь центра с периферией (Западный р-н), ТПУ ПВ
46	74	«ул. Дачная – ЖМ «Солнечный берег»	15,1	A		4	4	2023	ООО "Автолайн"	8	118	6431	425,9	458,3	Основной, связь центра с периферией (Северный ж.р., ТПУ Т1, ТПУ ПВ), обслуживание рекреационной зоны по набережной адм. Крюйса
47	3	Мясокомбинат – пер. Гарибальди	20,6	A			2	2009	н/д	н/д	н/д	н/д	-	н/д	Основной, обслуживание периферийных районов, промзон, связь с центром
48	7	Ц. Рынок – Никольская	3,0	A			1	1968	н/д	н/д	н/д	н/д	-	н/д	Подвозящий к рынку маршрут, распределяющий

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		церковь													поток по центру города, связь с университетом
49	9	Вокзал Таганрог-1 - 3-д Красный котельщик	3,8	А		1		1975	н/д	н/д	н/д	н/д	-	н/д	Подвозящий к ТПУ Т1, обслуживание промзоны, подвоз к предприятиям
50	58	«ул. Галицкого – ЖМ «Солнечный берег»	10,1	А			4	2023	н/д	н/д	н/д	н/д	-	н/д	Основной, обслуживание рекреационной зоны аквапарков и набережной
51	2-Т	«3-д Красный Котельщик – Городок Металлургов»	10,9	ЭБ	4			2024	МУП "ТТУ"	3	52	4420	405,5	168,958	Основной, связь центра и ТПУ ПВ с периферией и промзонами, ТПУ Т1, быв. трол. м-т №2
52	5/7 -Т	«3-д Красный Котельщик – ул. Галицкого»	9,0	ЭБ	5			2024	МУП "ТТУ"	3	41	3485	387,2		Основной, связь центра (ТПУ ПВ, рынок) с промзонами, частично дубл. автобусом № 77
<b>ВСЕГО:</b>			549,7		77	97	70								
в т.ч.: автобус			391,0		23	97	70								
трамвай			81,5		35	-	-								
электробус			19,9		9	-	-								

\* - в будние дни; \*\* - по зимнему расписанию

Примечания:

1. По всем маршрутам регулярных перевозок – экологические характеристики не установлены, перевозки осуществляются с посадкой и высадкой только в установленных остановочных пунктах, по регулируемым тарифам.
2. Таблица составлена по открытым данным, размещённым на официальном сайте Администрации города Таганрога, а также по данным, предоставленным перевозчиками
3. Маршруты автобуса 3, 7, 9, 58 не отображены на схеме

Сведения о работе городского общественного транспорта невозможно представить, ввиду непредоставления необходимых исходных данных.

Данные обследования транспортных потоков в официальных источниках отсутствуют.

Ниже приведены данные по отдельным видам городского общественного пассажирского транспорта.

#### **Внутригородские участки пригородных железных дорог (электропоезда)**

Движение электропоездов осуществляется в пределах города по трём маршрутам пригородного сообщения. Наиболее загруженный маршрут ст. Таганрог – Ростов (в пределах города – до о.п. Михайловка), далее следует Таганрог – Успенская (в пределах города – до ст. Марцево). Объективных данных обследований транспортного потока внутри города на данных маршрутах нет, однако в силу своей незначительной протяжённости по территории города и конкуренции с иными видами городского транспорта, следует предположить, что городские участки пригородных электропоездов востребованы только для перевозок пассажиров, проживающих в непосредственной близости от самих остановочных пунктов, и занимают незначительное место в общем городском объёме.

#### **Трамвай**

Трамвайная сеть в Таганроге начала формироваться в 1930-е гг. и к 1980-м достигла современного состояния. В настоящее время Таганрог остаётся единственным городом Ростовской области, где протяжённость трамвайной сети не была сокращена в период после 1991г.

В настоящее время протяжённость трамвайных путей в городе 45,5 км (в однопутном исчислении). В эксплуатации находятся 50 единиц трамвая. До начала 2020-х гг. подвижной состав и пути были сильно изношены, основу парка составляли вагоны производства 1990-х гг., приобретённые в трамвайных депо Москвы. Так, к 2017г. износ подвижного состава составлял 53,2%, контактной сети 97,9%, трамвайного пути 82,9%. Списания требовали 25 вагонов по причине полного физического износа и срока эксплуатации от 26 до 32 лет.

В 2021г. администрация города подписала первое в Ростовской области концессионное соглашение в области городского общественного транспорта с ООО «Синара-Городские Транспортные Решения Таганрог» о создании трамвайной сети и закупке нового подвижного состава для Таганрога. Первое движение по новым путям было запущено в июне 2021г., а проект был реализован уже к началу 2023г. Было реконструировано 43 км путей, заменён подвижной состав. Конфигурация сети и трассировка трамвайных маршрутов не изменена.

По данным официального сайта проекта «Таганрогский трамвай» [www.taganrogttram.ru](http://www.taganrogttram.ru), реализация концессии до 2035г. позволит довести количество пассажиров, перевозимых трамваем до 23,1 млн. чел., вместо 10,5 в 2020г., т.е. до начала реализации проекта. Количество трамваев должно быть доведено до 84 вместо 32, долю трамвая в перевозках пассажиров в городе до 35% против 13%.

Трамвайная сеть сочетает в себе кольцевой участок в историческом центре города и 4 линии, отходящие от кольца и связывающие центр с основными предприятиями города (ТАНТК им. Бериева, з-д «Прибой», з-д «Красный Котельщик», з-д «Тагмет») и вокзалом станции Таганрог-Пассажирский. Дальнейшему развитию трамвая в западном (в сторону Русского поля) и северном (в Северный жилой район) направлениях препятствует наличие подъездных путей промпредприятий и узость имеющегося путепровода, что не позволяет

организовать трамвайное движение в указанных направлениях. Схема существующей трамвайной сети представлена на рис. 6.2.1.5.



Вагон 71-628 (40 ед.)



Вагон 71-628М (10 ед.)



Вагон 71-628 (боковой вид)

**Рисунок 6.1.2.3**

**Обновленный подвижной состав таганрогского трамвая**

По данным, предоставленным перевозчиком по итогам 2023 года на трамваях было перевезено 7905,7 тыс. пасс., распределение пассажиров по маршрутам приведено на рисунке 6.1.2.4.



**Рисунок 6.1.2.4**

**Распределение пассажиров трамвая по отдельным маршрутам, тыс. пасс.**

Наибольшее количество пассажиров трамвая (2,8 млн.) было перевезено на маршруте №2, связывающем вокзал Таганрог-I с ТРТИ ЮФУ по ул. Дзержинского и Фрунзе. Вторым по загруженности в 2023 году стал маршрут №5, связывающий ЮФУ с заводом «Прибой». На третьем месте также радиальный маршрут №3, связывающий ЮФУ и завод «Красный котельщик». В общей сложности 952,2 тыс. пасс. было перевезено по маршрутам 8

и 9, работающим в паре с учётом односторонних участков, и связывающих ТРТИ ЮФУ с ТАНТК им. Бериева. Все указанные маршруты дали вместе более 92% годового пассажиропотока. Оставшиеся маршруты (1, 4, 6, 7) скорее обеспечивали связность сети и беспересадочность на второстепенных сообщениях.



**Рис. 6.2.1.5. Схема существующей трамвайной сети города**  
(по данным официального сайта Администрации)

Большим достоинством трамвайной сети Таганрога следует считать то, что в городе развито движение трамвая по выделенным полосам, использование оборотных петель с развитием путей. В настоящее время таких участков большинство: около 87%. При этом реконструкция трамвайных путей неожиданным образом привела к тому, что бетонное покрытие путей и междупутья стало использоваться автомобилистами для несанкционированной езды по путям в тех частях сети, где состояние прилегающего дорожного полотна хуже по качеству трамвайного междупутья.

Только в исторической части города трамвайное движение осуществляется в общем потоке, однако незначительные размеры автомобильного движения на улицах исторического центра не создают особых помех трамваю. При этом все основные узлы, включая наиболее проблемные с точки зрения организации движения и заторов, трамвай также проходит в общем потоке. Приоритетов в светофорных циклах для трамвайного движения также нет. Имеется также два пересечения с подъездными железнодорожными путями морского порта по ул.Дзержинского и з-да «Тагмет».



Производственная база представлена трамвайным депо по пер. Смирновскому, которое расположено в центральной части трамвайной сети и имеет хорошую связь с основными конечными остановками.

### **Троллейбус**

Троллейбусная сеть составляла до момента прекращения движения 63,1 км.

Троллейбус более чем в 2,5 раза уступал трамваю в объёме пассажирооборота по итогам 2016 года (более актуальных данных нет). Это объяснялось сравнительно небольшим количеством эксплуатируемых маршрутов и подвижного состава. Наиболее востребованным был троллейбусный маршрут №3, связывающий площадь Авиаторов с промзоной по Николаевскому шоссе, являющийся наряду с автобусом №5 фактически единственным видом городского общественного транспорта, следующего в эту северо-западную часть города. Действующим генеральным планом предусматривалась поэтапная (до 2025 и до 2035г.) ликвидация сети троллейбуса по мере строительства новых трамвайных линий. Однако с 2022г. эксплуатация троллейбуса в городе была приостановлена сразу по всей сети.

Производственная база представлена депо на ул. Александровской. В настоящее время на базе троллейбусного депо начата эксплуатация электробусов (см. ниже).

### **Автобус и электробус**

Автобусная сеть насчитывает 42 эксплуатируемых маршрута, связывающих периферийные районы города с центром. Помимо этого, на 2 маршрутах эксплуатируются электробусы.

Автобусная сеть равномерно покрывает всю территорию города, связывая между собой центр, основные промышленные предприятия, жилые районы.

По данным обследования транспортных потоков, проведённого в октябре 2016г. (более актуальные данные отсутствуют), наибольшее количество пассажиров среди автобусов (490,6 тыс. чел.) было перевезено по 31 маршруту, соединяющему два наиболее загруженных радиальных направления – от Русского поля (ул. Галицкого) к центру города и от центра (вокзал Таганрог-II) к вокзалу Таганрог-I. Маршрут в настоящее время обслуживают 14 автобусов большого и 11 – среднего класса. Следующий по пассажироёмкости в 2016 году маршрут № 11 (260,7 тыс. пасс. в месяц) соединял те же точки, но через ул. Транспортную, Б. Бульварную и з-д «Прибой». Третий по загрузке маршрут автобуса (№35, 183,4 тыс. пасс.) соединил пл. Авиаторов, Таганрог-II, улицу Дзержинского и микрорайон ПМК в Северном районе. Наибольшее количество пассажиров маршрутных такси в 2016 году было перевезено по маршруту №31 (209,4 тыс. пасс.), дублирующему такой же автобусный, а также по маршруту №73, (207,4 тыс. пасс.), соединяющему микрорайон ПМК и детскую больницу по ул. Шевченко.

Хранение подвижного состава частных организаций, занимающихся автобусными перевозками, осуществляется на производственной базе перевозчиков в коммунальных зонах.

### **Такси**

Перевозки пассажиров таксомоторным транспортом, по данным официального сайта Администрации города, осуществляются двумя частными организациями и одним индивидуальным предпринимателем, работающими по франшизе под различными популярными брендами. Сведений о количестве эксплуатируемых автомобилей такси не

имеется. Хранение таксомоторного транспорта осуществляется на базе организаций, либо наравне с личным автотранспортом водителей.

### **Выводы**

Достоинствами системы городского общественного пассажирского транспорта в городе является следующее:

- высокая плотность маршрутной сети;
- практически полный охват территории города сетью ГОПТ;
- разнообразие видов ГОПТ;
- модернизированная, востребованная пассажирами трамвайная сеть;
- востребованность общественного транспорта в городе несмотря на рост автомобилизации.

Общими недостатками системы городского общественного транспорта в городе является следующее:

- общая схема маршрутной сети, при которой большая часть маршрутов проходит через центральный транспортный узел около вокзала Таганрог-I, нагружая его;
- наличие на некоторых участках сети пересечений в одном уровне с подъездными путями промышленных предприятий и порта, что приводит к расчленённости сети и возникновению заторов в период использования подъездных путей;
- низкая эксплуатационная скорость, обусловленная заторами движения транспорта на основных магистралях и неудовлетворительным состоянием пути (для трамвая);
- высокая степень износа подвижного состава, разнообразие эксплуатируемых типов подвижного состава автобуса;
- неудовлетворительное состояние большей части подвижного состава автобуса в части комфорта пассажиров;
- низкое качество обслуживания маломобильных групп населения и неприспособленность большей части подвижного состава автобуса и остановочных пунктов к их нуждам;
- неудовлетворительное состояние многих остановочных пунктов как в части комфорта и безопасности, так и в части соответствия количеству прибывающего/отправляющегося транспорта.

Схема существующих маршрутов регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог



**Рис. 6.2.1.6. Схема маршрутов регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог**

### 6.2.2. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Уровень автомобилизации в Таганроге стабильно растёт в последние годы, что приводит к конфликту с существующей системой организации движения и состоянию улично-дорожной сети, не способной принимать на себя увеличивающиеся потоки автотранспорта, особенно в исторической части города.

Хранение личного автотранспорта жителей многоквартирных домов осуществляется преимущественно в границах дворов общего пользования и в пределах проезжей части улиц, что создаёт трудности в организации движения и эксплуатации дворов. Незначительная доля транспорта хранится в гаражах и стоянках капитального типа.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальных домов осуществляется в границах домовладений и не требует дополнительного выделения для этого земель.

Помимо постоянного хранения автотранспорта серьёзной проблемой для города является организация гостевых парковок у объектов, предназначенных для массового посещения (торговые центры, рынки, театры, развлекательные и спортивные объекты, банки), и длительного пребывания (места приложения труда). Зачастую парковки около таких мест не организованы, характеризуются плохими условиями въезда/выезда и недостаточны по ёмкости.

### 6.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

По базе данных муниципальной статистики Росстата, протяжённость улиц и дорог, находящихся в муниципальной собственности в г.Таганрог, составляла 557,9 км, при этом только 350 км, или 63% были освещены.

Доля дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием составляла 53,1%, или 296,5 км.

Основу улично-дорожной сети города заложили ещё в XVIII веке при подготовке первого генерального плана города. В соответствии с ним, основные улицы расходились лучами от цитадели города – Троицкой крепости. Границей исторического города является современный Смирновский переулок. За этой межой был в 1860-е гг. устроен железнодорожный вокзал, от которого проложены две ветки – в порт и к металлургическому заводу. Дальнейшее развитие магистральной сети соответствовало основным направлениям планировочного развития города – на запад и на север – оба в обход тупиковой железнодорожной станции и прилегающих к ней территорий.

Западный вектор сформировался вокруг улицы Чехова и Мариупольского шоссе, замыкающегося на ул.Александровскую. Ответвлением от основного направления послужило Николаевское шоссе, переходящее в ул. Транспортную. Планировка этой части получила правильную форму и представляет собой массив ортогональной планировочной сетки, состоящей из узких кварталов индивидуальной застройки.

В отличие от западного, северный вектор сформировался разрозненными планировочными образованиями, каковыми стали рабочие посёлки металлургического, кожевенного и котельного заводов, расчленённые балкой Черепаха. Основной магистралью здесь стала улица Дзержинского, неоднократно меняющая своё направление и не имеющая дублёра. В северной части этого района, рядом с вокзалом Таганрог-I сформировались несколько микрорайонов. Улично-дорожная сеть в этой части города также имеет частую стеку улиц. Направление улицы Дзержинского к северу дублируется улицей Морозова, выходящей на путепровод, соединяющий основную часть города с Северным жилым районом. Магистральная сеть Северного жилого района подчиняется общему ортогональному рисунку планировки всего района, образуя крестообразное пересечение улиц Бакинская и Маршала Жукова. По ул. Маршала Жукова осуществляется выход на внешние автомагистрали – связь города с областным центром. Основное магистральное направление на север дублировалось системой улиц, проложенных параллельно берегу Таганрогского залива в производственных зонах – от порта на юге до ул. Щаденко на севере. До строительства путепровода в створе улицы Бакинской по ним осуществлялась связь с внешними автомобильными дорогами.

В 1970-х гг. разобщённость двух планировочных векторов города преодолели строительством кольцевого пересечения в т.н. «Марцевском треугольнике», соединившей отдалённые городские районы и промзоны посредством трёх путепроводов под железнодорожными линиями.

В результате длительного планировочного развития сформировалась современная магистральная сеть, характеристики которой приведены в таблице 6.3.1. Магистрали выделены по их значению в транспортной системе города и могут не соответствовать требованиям норм и правил. Классификация приведена по табл. 11.1 СП 42-13330-2016.

Общая протяжённость магистральных улиц на территории городского округа составляет 95,02 км. (по обмеру опорного плана города). Из общей протяжённости

магистралей 31,26 км., или около трети не соответствует параметрам, заявленным в СП 42.13330 (количество полос движения, ширина в красных линиях для устройства нормативного тротуара<sup>18</sup>). Меньше всего соответствуют заявленному статусу общегородские магистрали 3-го класса.

Плотность магистральной улично-дорожной сети (т.е. соотношение протяженности магистралей и площади урбанизированной части города) составляет в среднем по городу 1,20 км/км<sup>2</sup>, что существенно ниже минимально рекомендуемого значения в 2,0 км/км<sup>2</sup>. Отчасти такой низкий показатель обусловлен наличием обширных производственных и режимных территорий. В различных районах города этот показатель колеблется. Площадь улично-дорожной сети составляет 1123,36 га (по обмеру чертежа генерального плана), что составляет 14,3% от всей урбанизированной части города. Этот показатель выше средних для России 10% ввиду высокого удельного веса индивидуального жилья с его мелкой нарезкой кварталов.

Проблемой в организации движения транспорта по улицам города является наличие большого числа переездов через ж.д. пути. В городе насчитывается 16 переездов, из которых только 7 являются регулируемыми.

Выделенные полосы движения для колёсного общественного пассажирского транспорта отсутствуют, движение трамваев по обособленной колее осуществляется на большинстве участков сети.

Наиболее существенными проблемами улично-дорожной сети города являются:

- концентрация транспортных потоков в центральном магистральном узле у Старого вокзала;
- наличие большого числа пересечений УДС с подъездными ж.д. путями предприятий, в т.ч. на напряжённых и безальтернативных направлениях, на сети городского общественного пассажирского транспорта;
- несоответствие пропускной способности отдельных магистралей и путепроводов имеющемуся транспортному потоку;
- отсутствие капитального покрытия на многих жилых улицах (47% протяжённости), что не позволяет использовать преимущества «капиллярности» сети.

В результате транспортно-планировочного анализа составлена карта «проблемных мест» улично-дорожной сети города, приведённая на рис. 6.3.1.

---

<sup>18</sup> Такие параметры как наибольший продольный уклон, радиусы выпуклых и вогнутых кривых, ширина полос движения, не исследовались.

Таблица 6.3.1.

Характеристики магистральных улиц города Таганрога

№ п/п	Наименование магистрали (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
магистральные улицы общегородского значения 2-го класса									
1	Западная магистраль	ул. Чехова (от пер. Смирновского до ул. Транспортной)	2,29	24	4	●		1 Р	Связь центральной части города с периферийными районами западной части (Русское поле, Простоквашино и т.п.). Распределение транспортных потоков на ул. Транспортная и Николаевское шоссе
		ул. Чехова (от ул. Транспортной до ул. Пархоменко)	1,25	40	4	●			
		ул. Чехова (от ул. Пархоменко до ул. Сызранова)	0,55	62	2+2	●			
		ул. Сызранова (от ул. Чехова до Мариупольского шоссе)	0,79	65	2+2	●			
		Мариупольское шоссе (от ул. Сызранова до выезда из города)	4,16	57	2	●			
2	Северо-западная магистраль	ул. Транспортная (от ул. Чехова до ул. Седова)	1,97	45	4	●			Связь центральной части города с Северо-западной промзоной, воинскими частями, выездом из города в сторону села Николаевка и с районом Греческие Роты
		Николаевское шоссе (от ул. Седова до ул. Химическая)	0,71	50	2	●			
		Николаевское шоссе (от ул. Химическая до выезда из города)	2,78	50	2	●		1	
3	Северная магистраль	Смирновский пер. (от ул. Чехова до ул. Октябрьской)	0,6	54	2	●	●		Распределение потоков в центре около центрального транспортного узла, связь центральной части города с Северным жилым районом, вокзалом Таганрог-I и выезд в сторону Ростова
		→ Смирновский пер. (от ул. Октябрьской до ул. Фрунзе)	0,25*	40	2				
		← пл.Восстания (от ул. Фрунзе до ул. Октябрьской)	0,27*	55	2				
		ул. Дзержинского (от ул. Фрунзе до ул. Петровской)	0,21	35	4	●	●	1 Р	
		ул. Дзержинского (от ул. Петровской	2,6	43	2	●	●	1 Р	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистралей (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		до ул. Морозова)							
		ул. Морозова (от ул. Дзержинского до электроремонтного завода)	0,36	50	2		•		
		ул. Морозова (от электроремонтного завода до ул. Солодухина)	1,31	55	2+2		•		
		ул. Морозова (от ул. Солодухина до ул. Щаденко)	0,19	27	4				
		ул. Морозова (от ул. Щаденко до путепровода)	0,57	30	2+2	•			
		ул. Бакинская (от ул. Маскатова до ул. Лизы Чайкиной)	0,32	47	3	•			
		ул. Бакинская (от ул. Лизы Чайкиной до ул. Маршала Жукова)	0,52	45	2+2	•			
		→ ул. 1-ая линия (от ул. Бакинская до пер. 1-ый Новый)	0,68*	30	2	•			
		→ пер. 1-ый Новый (от 1-ой линии до ул. Маршала Жукова)	0,27*	33	1	•			
		← ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Бакинская)	0,68*	28	2	•			
		ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Сиверса)	0,7	70	2+2	•			
4	Северо-Западное шоссе	по всей длине (в границах города)	4,16	40	2	•			Транзит автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь через



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистрали (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
									территорию городского округа, связь с районом Греческие Роты
	ВСЕГО:		27,12					1+3Р	
	<b>магистральные улицы общегородского значения 3-го класса</b>								
5	Центральная городская улица	ул. Петровская (от Смирновского пер. до Малого Садового пер.)	0,9	40	4	●			Центральная улица города. Репрезентативные, парадные функции, общественный транспорт, связь вокзала Таганрог-II с университетом и районом бывшей цитадели
		→ ул. Петровская (от Малого Садового пер. до Греческой ул.)	1,83*	25	3	●			
		← Малый Садовый пер./ул. Греческая (от Малого Садового пер. до Петровской ул.)	2,05*	25	2	●			
6	Южная магистраль	ул. Греческая/Шевченко (от Петровского пер. до Полуротного пер.)	0,43	25	2	●			Связь центра (университет, бывшая крепость) с промзоной на юго-западе города, выход к ул. Транспортная, дублирование основной связи по ул. Чехова
		→ ул. Шевченко (от 1-го Крепостного до Полуротного пер.)	0,27*	20	2	●			
		← пер. 1-ый Крепостной/Полуротный	0,55*	22	2				
		ул. Шевченко (от пер. Гарибальди до Неркасовского пер.)	0,28	25	2	●			
		ул. Шевченко/Ломакина (от Некрасовского пер. до пер. Колхозного)	3,11	25	2	●			
		ул. Свободы (от пер. Колхозного до кольцевого пересечения с Энергетической ул.)	2,1	30	2	●		1 Р	
		Ул. Транспортная (от кольцевого	0,49	50	4	●			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистралей (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		пересечения с Энергетической ул. до ул. Чехова)							
		Смирновский пер. (от ул. Ломакина до ул. Чехова)	1,41	55	2		•		
7	Приморская магистраль	Биржевой спуск (от ул. Греческой до набережной Адмирала Крюйса)	0,67	17	2				Связь центральной части города с Северным районом, дублирование Северной магистралей, выход к порту, связь с промзоной Тагмета
		Набережная Адмирала Крюйса (от Биржевого спуска до ул. Социалистической)	3,16	30	2			1	
		ул. Социалистическая (от набережной Адмирала Крюйса до ул.Желябова)	1,27	30	2	•			
		ул. Социалистическая/Бабушкина (от ул. Желябова до ул.Щаденко)	1,54	32	2	•			
		ул. Щаденко (от ул. Бабушкина до ул.Морозова)	0,96	30	2	•			
8	Марцевская магистраль	ул. Ленина (от ул.Дзержинского до ул.Котлостроительной)	2,04	49	2	•	•	1+1Р	Связь центральной части города с промзоной по Николаевскому шоссе, перераспределение потоков транспорта между Северной и Северо-Западной магистралями.
		ул. Котлостроительная (от ул.Ленина до Б.Бульварной)	1,39	45	2	•			
		ул.Котлостроительная (от ул.Б.Бульварная до пл.Марцевский треугольник)	0,88	50	2+2	•			
		ул. Лизы Чайкиной (от пл. Марцевский треугольник до 16-го Нового пер.)	0,5	33	2+2	•			
		16-ый Новый пер.	0,55	17	2	•			
		← ул. Маршала Жукова (от ул.Бакинская до 16-го Нового пер.)	2,24*	25	1	•			
		→ ул. Лизы Чайкиной (от 16-го Нового	2,41*	20	1	•			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистралей (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		пер. до ул. Бакинской)							
		ул. Б.Бульварная (от ул. Химической до проходной з-да «Прибой»)	0,66	50	2	●	●	1	
		ул. Б.Бульварная (от проходной з-да «Прибой» до ул.Седова)	0,28	50	2+2	●	●		
		ул. Седова (от ул. Б.Бульварная до Николаевского шоссе)	0,25	30	2	●		1 Р	
9	Мариупольское шоссе	Мариупольское шоссе (от ул.Сызранова до маг-на «Лента»)	1,21	25	2				Выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь (Мариупольское шоссе), дублёр ул. Чехова
		Мариупольское шоссе (около м-на «Лента»)	0,2	50	2+2				
		2-ая Советская ул.	0,63	30	2	●			
	ВСЕГО:		29,58					3+3Р	
	магистральные улицы районного значения								
10	Александровская магистраль	ул. Александровская (от Тургеневского пер. до ул. Больничной)	3,58	30	2	●			Выход на Мариупольское шоссе, дублёр ул.Чехова
		ул. Больничная/4-ая Западная ул.	0,65	23	2			1 Р	
11	Тургеневская	→ пер. Тургеневский (от ул.Греческой до ул. Александровской)	0,59*	29	2		●		Распределение потоков в центральной части города
		← пер. Итальянский (от ул.Греческой до ул. Александровской)	0,59*	27	2				
		пер. Тургеневский (от ул.Александровской до ул.Шевченко)	1	27	2				
12	Антон Глушко	→ пер. Антона Глушко (от ул. Греческой до ул. Александровской)	0,58*	20	2				Распределение потоков в центральной части города

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистралей (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		← пер. Мечниковский	0,58*	20	2				
		Пер. Антона Глушко (от ул. Александровской до ул. Шевченко)	1,46	30	2				
13	Улица Социалистическая	ул. Социалистическая (от Петровской до Б.Садового пре.)	0,15	40	3	●			Обслуживание жилой застройки, перераспределение потоков в жилых районах
		ул. Социалистическая (от Б.Садового пер. до наб. Адмирала Крюйса)	2,37	18	2	●		1	
14	Большая Садовая	Б. Садовый пер. (от ул. Социалистической до переезда)	0,5	32	2			1	Обслуживание жилой застройки, перераспределение потоков в жилых районах
		Б. Садовый / ул. Лесная Биржа / 2-ой Лодочный пер.	0,64	16	2				
15	Поляковское шоссе	ул. Транспортная (от Энергетической ул. до ул. Спортивной)	0,48	55	2	●			Обслуживание жилой и производственной застройки, выход на Димитриадовку
		Поляковское шоссе (до ул. Галицкого)	2,35	30	2	●		1	
		ул. Галицкого (от Поляковского шоссе до поворота на Димитриадовку)	0,61	36	2				
16	Улица Чехова	от ул. Сызранова до ул. Галицкого	1,08	50	2	●			Обслуживание жилой застройки, перспективное развитие
17	Улица Сызранова	от ул. Чехова до Поляковского шоссе	1,05	49	2+2				Обслуживание жилой застройки
18	Улица Ломоносова	ул. Химическая (от Николаевского шоссе до ул. Ломоносова)	0,36	14	2				Обслуживание жилой застройки, перераспределение потоков в жилых районах
		ул. Ломоносова (по всей длине)	2,9	30	2	●			
		Ул. Энергетическая (от ул. Ломоносова до ул. Транспортной)	0,6	38	2+2				
19	4-ая линия	4-ая линия (от 1-го до 14-го Нового	2,84	28	2				Обслуживание жилой

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистральной (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		пер.)							застройки, перераспределение потоков в жилых районах
		1-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Маршала Жукова)	0,63	35	2	●			
		ул. Бакинская (от 4-ой линии до ул. Маршала Жукова)	0,62	50	2+2				
		14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Маршала Жукова)	0,63	18	2				
20	7-ой Новый переулок	От 4-ой линии до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь (выезда из города)	1,5	30	2	●			Обслуживание жилой застройки, выезд из города
21	Улица Дзержинского	ул. Дзержинского (от ул. Морозова до ул. Ивана Голубца)	1,33	50	3	●			Связь с вокзалом Таганрог-II, обслуживание жилой застройки
		ул. Дзержинского (от ул. Ивана Голубца до ул. Щаденко)	0,35	30	2+2	●			
		ул. Щаденко (от Привокзальной площади до ул. Морозова)	0,62	30	2	●	●		
22	Улица Москатова	ул.Москатова (от платф. «Красный котельщик» до вокзала Таганрог-I)	3,66	30-40	2	●		1	Обслуживание промышленной зоны
		Ответвление в сторону Марцевского треугольника	0,19	-	2+2	●			
23	Улица Пархоменко	ул. Пархоменко (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	0,50	60	2+2	●			Обслуживание жилой застройки Западного жилого района
		ул. Пархоменко (от ул. Сергея Шило до ул. Чехова)	0,24	30	2	●			
		ул. Пархоменко (от ул. Чехова до	0,48	50	4	●			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Наименование магистралей (в т.ч. условное)	Наименование участка	Протяжён- ность, км.	Ширина		Наличие ГОПТ		Кол-во ж.д. переездов	Назначение
				в красных линиях, м	кол-во полос движе- ния	автобус	трамвай		
		ул.Чучева)							
		ул. Пархоменко (от ул. Чучева до Поляковского шоссе)	0,51	30	2				
24	Инструментальна я улица	ул. Инструментальная	0,87	40	4	●	●		Обслуживание промзоны ТНТК имени Бериева и прилегающих промпредприятий
		→ ул. Инструментальная (от Красногвардейского до Речного пер.)	0,53*	30	2	●	●		
		→ Речной пер. (от ул.Инструментальной до ул.Ломакина)	0,20*	30	2		●		
		← пер.Красногвардейский (от ул.Свободы до Спортивной ул.)	0,43*	30	2		●		
25	Улица Михайловская	ул. Михайловская	1,82	18	2	●		1	Обслуживание района Михайловка
	ВСЕГО:		38,32					5+1Р	
	ИТОГО по всем категориям магистралей		95,02					9+7Р	

Примечания:

В графу «кол-во ж.д. переездов» приведено количество переездов с пометкой «Р», если переезд регулируемый

В графе «кол-во полос движения» указывается для участков с разделительной полосой кол-во полос по формуле  $n+n$ , где  $n$  – кол-во полос в одном направлении. Знаки ← и → обозначают односторонние магистральные ходы.



Рис. 6.3.1.

**Схема «проблемных мест» магистральной улично-дорожной сети города**

#### 6.4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ АНАЛИЗУ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

На основании выполненного выше анализа транспортного комплекса городского округа сделаны следующие выводы:

Во внешнем сообщении город обеспечен всеми видами транспорта. В черте города широко развита железнодорожная и портовая инфраструктура. Аэропорт временно не эксплуатируется в силу недостаточного пассажиропотока.

Развиты межмуниципальные маршруты, обеспечивающие как пригородное сообщение с окружающими населёнными пунктами, так и внутриагломерационные связи с ядром агломерации – городом Ростовом-на-Дону.

В городе представлены традиционные виды уличного общественного транспорта (трамвай, автобус, электробус), при этом автобус всех видов доминирует среди обычных видов транспорта по количеству перевезённых пассажиров.

Инфраструктура трамвайного транспорта модернизирована в 2020-е гг.

Общая схема маршрутной сети наземного транспорта характеризуется централизованностью, при которой большая часть маршрутов общественного транспорта сконцентрирована в центральном транспортном узле около площади Восстания. Такая система приводит к излишней концентрации транспорта в центре, и неизбежным заторам, при недостаточном обслуживании транспортом периферийных районов.

## 7. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 7.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории муниципального образования «Город Таганрог» представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

**1) зоны охраны объектов культурного наследия.**

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и в соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 г. №66.

**2) защитная зона объекта культурного наследия.**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из реестра. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

**3) охранный зона железных дорог.**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

**4) придорожные полосы автомобильных дорог.**

Отображены в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**5) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**6) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**7) охранный зона линий и сооружений связи.**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.



**8) приаэродромная территория.**

Отображена в графической части проекта, в соответствии с Приказом Минпромторга России №5626 от 29.11.2024 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Таганрог (Южный) в составе с 1 по 6 подзону.

**9) зона охраняемого объекта.**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

**10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

**11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

**12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.**

Отображена в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

**13) водоохранная зона.**

Отображены в графической части проекта в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ и информацией, содержащейся в ЕГРН.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в

соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

#### **14) прибрежная защитная полоса.**

Отображены в графической части проекта в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ и информацией, содержащейся в ЕГРН.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.**

Не отображен в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

**16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.**

Отображены в графической части проекта в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Ростовского областного Совета Депутатов трудящихся от 29.07.1966 г №692 и Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 с изменениями и дополнениями.

**17) зоны затопления и подтопления.**

Отображены в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**18) санитарно-защитная зона.**

Отображены в графической части проекта в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 с изменениями и дополнениями) и в соответствии со сведениями ЕГРН.

**19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**20) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**21) зона наблюдения.**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**22) зона безопасности с особым правовым режимом.**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

**23) рыбохозяйственная заповедная зона;**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

**24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);**

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

**25) охранный зона гидроэнергетического объекта;**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

**26) охранный зона тепловых сетей.**

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

В настоящее время сведения о наличии в границах муниципального образования «Городской Таганрог» иных зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Все зоны с особыми условиями использования территорий, в границах муниципального образования «Городской Таганрог», отображены в графической части проекта в составе материалов по обоснованию генерального плана на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10000».

**Выводы.**

Территория города характеризуется высокой плотностью зон с особыми условиями использования территории. Практически все земельные участки в границах города находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что в свою очередь накладывает существенные ограничения на хозяйственное их использование.

Часть промышленных и коммунальных объектов имеют санитарно-защитные зоны, установленные на основе разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон, что позволило существенно сократить размеры санитарно-защитных зон и более рационально использовать земельные ресурсы города.

Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В целях более рационального использования земельных ресурсов города и устранения имеющихся противоречий часть объектов, от которых установлены зоны с особыми условиями использования территории, необходимо вынести на соответствующие территории или перепрофилировать.

## 7.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории **федерального** значения в границах городского округа «Город Таганрог» отсутствуют.

В настоящее время в границах МО «Город Таганрог» расположены три особо охраняемые природные территории **регионального** значения: памятники природы «Роща «Дубки», «Группа деревьев», «Дубы - долгожители». Границы и режим особой охраны указанных особо охраняемых природных территорий утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 28.02.2022 № 91 «Об особо охраняемых природных территориях областного значения».

**Табл.7.2.1.**

**Сведения о памятниках природы регионального значения, расположенных на территории городского округа «Город Таганрог».**

№	Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м.	Реестровый номер в ЕГРН
1	«Группа деревьев»	Ростовская обл., г. Таганрог, Парк КиО им. М. Горького	500	61:58-9.6
2	«Дубы - долгожители»	Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Дзержинского, 171/3 и около ул. Дзержинского, 171/5	300	61:58-9.7
3	«Роща «Дубки»	Ростовская обл., г. Таганрог, между улицей Дзержинского и улицей Московской	134604	61:58-9.8

Перечень особо охраняемых территорий г. Таганрога утвержден постановлением Мэра города Таганрога от 12.09.2008 №4935 «Об установлении особо охраняемых территорий г. Таганрога». Согласно данного постановления к особо охраняемым природным территориям **местного** значения города Таганрога (охраняемым объектам города Таганрога) относятся: Дуб черешчатый - 2 дерева; Гинкго двухлопастный - 2 дерева; Липа мелколистная.

На особо охраняемых природных территориях г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, и в их охранных зонах запрещается:

- Всякая деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых природных территорий г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, за исключением случаев предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
- Стоянка, заправка и ремонт автотранспорта.
- Захламление территории.
- Сжигание мусора и листвы.
- Хранение и складирование горючих и взрывоопасных материалов.

На особо охраняемых природных территориях г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, по согласованию с Отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога разрешается:

- Проведение лесохозяйственных мероприятий по их состоянию в соответствии с действующим законодательством.

- Проведение организованных просветительских, научных и ознакомительных экскурсий.
- Проведение научно-исследовательских работ.
- Сбор ботанических коллекций.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, являющихся особо охраняемыми природными территориями г. Таганрога, занятыми охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, принимают на себя добровольные обязательства по обеспечению режима особой охраны.

Отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога на каждый охраняемый ботанический объект растительного мира г. Таганрога оформляется паспорт и охранное обязательство.

Паспорта на охраняемые ботанические объекты растительного мира г. Таганрога хранятся в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога, в Администрации г. Таганрога (в Отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов), копии хранятся у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, принявших добровольные обязательства по обеспечению режима особой охраны.

Охраняемые ботанические объекты растительного мира г. Таганрога и их охраняемые зоны могут обозначаться на местности предупредительными и информационными знаками.

**Табл.7.2.2.**

**Перечень особо охраняемых территорий г. Таганрога  
(утв. постановлением Мэра города Таганрога от 12.09.2008 № 4935)**

№	Наименование	Описание границ территории	Особо правовой режим	Возможные ВРИ	Категория земель
<b>Земли особо охраняемых природных территорий (охраняемые ботанические объекты растительного мира)</b>					
1	«Дуб черешчатый» - 2 дерева	ул. Дзержинского, район дома №171/6 (охранная зона - в границах диаметра кроны)	Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога	Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира	Земли населенных пунктов
2	«Гинкго двухлопастный» - 2 дерева	парк КиО им. М. Горького (охранная зона - в границах диаметра кроны)	Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога	Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых	Земли населенных пунктов

№	Наименование	Описание границ территории	Особо правовой режим	Возможные ВРИ	Категория земель
				ботанических объектов растительного мира	
3	«Липа мелколистная»	ул. Энгельса, район дома №60 (охранная зона - в границах диаметра кроны)	Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога	Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира	Земли населенных пунктов
<b>Земли рекреационного назначения</b>					
1	Парк 300-летия Таганрога	Ул. Сергея Шило - граница ГФК «Русское поле» - граница гаражного кооператива «У якоря» - граница малоэтажной застройки по ул. Сызранова	Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану	Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения	Земли населенных пунктов
2	Парк Приморский и пляж	Урез воды Таганрогского залива - граница жилой застройки - ул. Инструментальная - граница кирпичного завода	Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану	Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения	Земли населенных пунктов
3	Центральный парк Культуры и отдыха им. Горького	ул. Петровская-пер. Большой Садовый -пер. Малый Садовый-граница жилой застройки по ул. Канатной (ул. Петровская, 104)	Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану	Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения	Земли населенных пунктов

№	Наименование	Описание границ территории	Особо правовой режим	Возможные ВРИ	Категория земель
4	Пушкинская набережная, пляж	Урез воды Таганрогского залива - памятник морякам - ул. Портовая- ул. Адмирала Крюйса – территория лодочного кооператива «Шторм»	Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану	Рекреационная зона строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного, торгового, спортивного назначения, гостиниц, пляжей	Земли населенных пунктов
5	Центральный пляж	Урез воды Таганрогского залива - границы земельных участков индивидуальной застройки по ул. Шевченко - Дуровский Спуск – границы земельных участков индивидуальной застройки по переулкам Щемиловский,2,3,4,5,6,7	Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану	Пляж, строительство культурно-развлекательных объектов и объектов для эксплуатации пляжа	Земли населенных пунктов
<b>Земли историко-культурного назначения</b>					
1	Сквер на площади Восстания	Ул. Фрунзе - пер. Смирновский - ул. Октябрьская - по ближнему к скверу бордюроному камню проезда	Строительство запрещено	Сквер	Земли населенных пунктов
2	Сквер Северной площади	Ул. Восточная - ул. Северная - граница жилой застройки	Строительство запрещено	Сквер	Земли населенных пунктов
3	Сквер около памятника А. П. Чехову	Ул. Чехова (полукруг) - пер. Красный	Строительство запрещено	Сквер	Земли населенных пунктов
4	Сквер	Пер.	Строительство	Сквер	Земли



№	Наименование	Описание границ территории	Особо правовой режим	Возможные ВРИ	Категория земель
	Октябрьской площади	Добролюбовский - пер. Украинский - до проезжей части дороги	запрещено		населенных пунктов
5	Сквер у памятника Петру I	Линия обрыва - до памятника «Маяк» - Комсомольский бульвар	Строительство запрещено	Сквер	Земли населенных пунктов
6	Бульвар на пер. Смирновский	В красных линиях застройки пер. Смирновского от ул. Александровской до уреза воды Таганрогского залива	Строительство запрещено	Бульвар, локальные, мелкие объекты обслуживания населения	Земли населенных пунктов
<b>Земли природоохранного назначения. Городские леса</b>					
1	Урочище «Склоны мыса»	Ограничено Флагманским спуском, Комсомольским спуском, Комсомольским бульваром	Строительство запрещено	Рекреационная зона	Земли населенных пунктов
2	Урочище «Сады»	Район Николаевского шоссе, с/т «Сады»	Строительство запрещено	Рекреационная зона	Земли населенных пунктов
3	Урочище «Б.Черепеха»	Пер. 17-й Новый	Строительство запрещено	Рекреационная зона	Земли населенных пунктов
4	Урочище «Пригородное»	Пер. 3-й Новый, 3-я Линия, СКЖД 1273-1274, пер. 7-й Новый	Строительство запрещено	Рекреационная зона	Земли населенных пунктов
5	Урочище «Валовое»	ул. Нижняя Линия, ул. Маршала Жукова, ул. Инициативная вдоль русла р. Валовая	Строительство запрещено	Рекреационная зона	Земли населенных пунктов

Деятельность на ООПТ должна осуществляться в соответствии с режимом особой охраны, иными требованиями законодательства в сфере ООПТ. За нарушение установленных требований законодательством предусмотрена ответственность.

Проектом генерального плана не предлагается организация новых ООПТ местного значения.

### 7.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (Письмо от 15.10.2024 №28.4-3.3/5124), в границах муниципального образования «Город Таганрог» земли лесного фонда отсутствуют.

В границах города Таганрога располагаются леса на землях населенных пунктов. Городские леса находятся в муниципальной собственности. Сведения о границах городских лесов г. Таганрога внесены в ЕГРН под реестровым номером 61:58-6.374.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» расположено Таганрогское городское лесничество, общей площадью 49,4 га, в состав которого входят следующие урочища: «Склоны мыса»; «Сады»; «Черепаха»; «Пригородное»; «Валовое».

**Табл.7.3.1.**  
**Сведения об урочищах Таганрогского городского лесничества.**

Наименование лесничества	Наименование урочища	Местоположение лесных участков, включаемых в границы лесничества в соответствии с документами лесоустройства	
		№№ лесных кварталов	Площадь, га
Таганрогское городское	Пригородное	37	22,4
	Сады	37	2,9
	Черепаха	38	17,4
	Валовая	39	2,0
	Склоны Мыса	41	4,7

Границы Таганрогского городского лесничества утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.03.2015 № 82 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Таганрог», занятых городскими лесами, и установлении их границ» и установлены приказом Рослесхоза от 17.01.2019 № 28 «Об установлении границ Таганрогского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Таганрог» Ростовской области, занятых городскими лесами».

### 7.4. ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УСЛОВИЯМ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории городского округа «Город Таганрог».

По данным, предоставленным ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» (Письмо № 1121 от 18.09.2024 г.), сведения о месторождениях, входящих в Перечень участков недр федерального значения в границах городского округа «Город Таганрог» Ростовской области отсутствуют.

Из месторождений и проявлений не общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, учтенных государственным балансом запасов и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых в границах городского округа «Город Таганрог» Ростовской области расположены следующие объекты:

**Питьевые и технические подземные воды:** Таганрогское месторождение (участок Таганрогский-1), Таганрогское месторождение (участок Таганрогский-2).

Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (Письмо № 28.4-3.3/5124 от 15.10.2024 г.) на территории городского округа «Город Таганрог» выделены:

- участки недр местного значения, предоставленные в пользование, согласно Выписки из Государственного реестра (Таблица 7.4.1.);
- месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные Территориальным балансом общераспространенных полезных ископаемых Ростовской области, в границах муниципального образования «Город Таганрог» (Таблица 7.4.2.).

Таблица 7.4.1.

Выписка из Государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на право пользование недрами  
(Ростовская область, г. Таганрог)

№ п/п	Дата регистрации	Государственный регистрационный			Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Полезное ископаемое	Участок недр, на который выдана лицензия	Срок окончания действия лицензии
		Серия	Номер	Вид					
1.	29.12.2008	РСТ	01951	ВЭ	ООО "Научно-техническая фирма "ЭНЕРГОМАШИнжиниринг"	добыча технических подземных вод для технологического обеспечения водой объекта промышленности	подземные воды	скв. 3515 в г. Таганроге Ростовской области	28.12.2028
2.	04.09.2009	РСТ	02045	ВЭ	ООО «Квант»	разведка и добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объекта промышленности	подземные воды	скв. 3059 в г. Таганроге, Ростовская область	03.09.2029
3.	04.01.2012	РСТ	02608	ВЭ	ФГУП "Росморпорт"	добыча подземных вод на Южнотаганрогском 3 участке для технологического обеспечения водой объекта промышленности	подземные воды	участок Южнотаганрогский 3, г. Таганрог, Ростовская область	11.01.2032
4.	06.08.2012	РСТ	02757	ВЭ	ДНТ "Дружба-1"	добыча подземных вод на Марцевском 4 участке для технологического обеспечения водой объекта сельского хозяйства	подземные воды	Участок Марцевский 4, СЗ окраина г. Таганрога, Ростовская область	05.08.2032
5.	01.08.2016	РСТ	80529	ВЭ	СНТ "Тополь"	добыча подземных вод на Запотнотаганрогском 4 участке для технологического обеспечения объекта непроизводственной сферы	подземные воды	На западной окраине г. Таганрога Ростовской области	01.08.2041
6.	22.06.2017	РСТ	80677	ВЭ	АО "РН-Ростовнефтепродукт"	добыча подземных вод на Марцевском 3 участке для технологического обеспечения	подземные воды	в г. Таганроге (Марцевский треугольник)	22.10.2044

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Дата регистрации	Государственный регистрационный			Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Полезное ископаемое	Участок недр, на который выдана лицензия	Срок окончания действия лицензии
		Серия	Номер	Вид					
						объекта непроизводственной сферы		Ростовской области	
7.	18.10.2019	РСТ	81052	ВЭ	ИП Баранников Юрий Геннадьевич	добыча подземных вод на Транспортном участке для технологического обеспечения объекта непроизводственной сферы	подземные воды	в юго-западной части г.Таганрога Ростовской области	18.10.2044
8.	18.10.2019	РСТ	81057	ВЭ	ООО "ИЗИ КАРВОШ- Таганрог"	добыча подземных вод на Центральнотаганрогском участке для технологического обеспечения объекта непроизводственной сферы	подземные воды	в центральной части г.Таганрога Ростовской области	18.10.2044
9.	25.05.2020	РСТ	81151	ВЭ	ДНТ "Мичуринец-2"	добыча подземных вод на Западнотаганрогском 5 участке для технического водоснабжения	подземные воды	в западной части г.Таганрога Ростовской области	25.05.2045
10.	09.06.2020	РСТ	81168	ВЭ	НДТ "Мичуринец-1"	добыча подземных вод на Западнотаганрогском 6 участке для технического водоснабжения	подземные воды	в северо- западной части г.Таганрога Ростовской области	09.06.2045
11.	02.07.2020	РСТ	81177	ВЭ	СНТ "Котлостроитель"	добыча подземных вод на Западнотаганрогском 7 участке для технического водоснабжения	подземные воды	в северо- западной части г.Таганрога Ростовской области	02.07.2045
12.	02.07.2020	РСТ	81178	ВЭ	СНТ "ВЕСНА"	добыча подземных вод на Западнотаганрогском 8 участке для технического водоснабжения	подземные воды	в северо- западной части г.Таганрога Ростовской	02.07.2045

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Дата регистрации	Государственный регистрационный			Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Полезное ископаемое	Участок недр, на который выдана лицензия	Срок окончания действия лицензии
		Серия	Номер	Вид					
								области	
13.	30.12.2021	РСТ	81420	ВЭ	ООО "ХозАгро"	разведка и добыча подземных вод на Южнотаганрогском 6 участке для технического водоснабжения	подземные воды	в юго-западной части г.Таганрога Ростовской области	30.12.2046
14.	02.08.2022	РСТ	00604 0	ВЭ	ООО "Кирпичный Карьер"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Марцевский 1	подземные воды	в г. Таганроге Ростовской области	04.12.2032
15.	16.12.2022	РСТ	01066 4	ВЭ	ООО "Газпром сеть АЗС" (бывш. ООО "ГНП Сеть")	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Марцевский 5	подземные воды	в северной части г. Таганрога Ростовской области	16.12.2047
16.	02.10.2023	РСТ	01829 2	ВЭ	СНТ "Портовик"	для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ участок Западнотаганрогский 9	подземные воды	западная окраина г.Таганрога Ростовской области	29.09.2048
17.	23.12.2023	РСТ	02060	ВЭ	ИП Чемикос Андрей	для разведки и добычи	подземные	северо-западная	18.12.2048

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/ п	Дата регистрации	Государственный регистрационный			Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Полезное ископаемое	Участок недр, на который выдана лицензия	Срок окончания действия лицензии
		Серия	Номер	Вид					
			0		Анатолевич	подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Западнотаганрогский 10	воды	окраина г. Таганрога Ростовской области	
18.	15.01.2024	РСТ	02095 6	ВЭ	ООО "Bera"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Южнотаганрогский 7	подземные воды	юго-западная окраина г. Таганрога Ростовской области	09.01.2049
19.	05.02.2024	РСТ	02153 4	ВЭ	АО "Клевер"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Южнотаганрогский 8	подземные воды	юго-западная окраина г. Таганрога Ростовской области	05.02.2049
20.	23.02.2024	РСТ	02198 7	ВЭ	ООО "Лемакс"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Марцевский 6	подземные воды	г. Таганрог (Николаевское шоссе, 10-а) Ростовской области	19.02.2049
21.	23.02.2024	РСТ	02199 0	ВЭ	ООО "Родные Дали"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и	подземные воды	юго-западная окраина г. Таганрога (ул.	19.02.2049

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

№ п/п	Дата регистрации	Государственный регистрационный			Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Полезное ископаемое	Участок недр, на который выдана лицензия	Срок окончания действия лицензии
		Серия	Номер	Вид					
						хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Южнотаганрогский 9		Инструментальная, 2) Ростовской области	
22.	19.07.2024	РСТ	02593 4	ВЭ	ООО "Трансбалт"	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения участок Западнотаганрогский 11	подземные воды	северо-западная окраина г. Таганрога Ростовской области Ростовской области	18.07.2049

**Таблица 7.4.2.**

**Перечень месторождений, учтенных Территориальным балансом общераспространенных полезных ископаемых Ростовской области, расположенных в границах г. Таганрога**

№ п/п	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Статус
1	Дачное	Суглинок	нераспределенный фонд
2	Дачное (участок 1)	Суглинок	нераспределенный фонд
3	Марцевское (участок Северный №2)	Суглинок	нераспределенный фонд
4	Марцевское (участок Северный №1)	Суглинок	нераспределенный фонд
5	Марцевское (участок Восточный)	Суглинок	нераспределенный фонд
6	Марцевское (кроме того, в зоне отчуждения от коммуникации)	Суглинок	нераспределенный фонд



Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых установлены статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти осуществляется подготовка, утверждение и размещение специальных карт (схем) на которых, в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

В зависимости от расположения земельного участка на таких картах, относительно границ месторождений полезных ископаемых, формируется электронный документ, с использованием единого фонда геологической информации о недрах, подтверждающий наличие/отсутствие в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам).

Если в соответствии со специальными картами, земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, либо в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается только после согласования с уполномоченной комиссией.

Исключениями для согласования строительства таких объектов капитального строительства являются:

1) строительство пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами.

2) постановка запасов полезных ископаемых на государственный баланс была произведена после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

Согласование строительства объектов капитального строительства не допускается в случаях если строительство и эксплуатация таких объектов будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр), приведут к снижению качества полезных ископаемых и повлекут за собой загрязнение недр.

Правила согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.05.2024 №737.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации №839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Таганрог Ростовской области является историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Граница исторического поселения и его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения до настоящего время не утверждены.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 №66 утверждены границы зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в соответствии с научно-проектной документацией «Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», выполненной институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», «Северо-Кавказское дочернее предприятие (шифр 928-2-05).

**РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**10 ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».**

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были учтены те программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а из указанных отбирались те, что касаются стратегических направлений развития территории городского округа, охватывающих период реализации в несколько лет, и эффект от которых оказывает заметное влияние на социально-экономическое развитие города.

На территорию города распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней:

- федерального;
- регионального (областного);
- муниципального (городского округа).

В настоящее время реализация большинства крупных инвестиционных проектов (мероприятий) осуществляется на условиях софинансирования из бюджетов разного уровня, таким образом, один и тот же объект (мероприятие) может быть предусмотрен стратегическими документами различного уровня (федерального, регионального и местного).

7 мая 2024 года вышел Указ Президента «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», который определил необходимость:

- до 31.12.2024 года разработать и утвердить новую стратегию пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- внесения изменений во все стратегические документы, опирающиеся на Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», который утратил силу.

Настоящий проект ГП МО города Таганрога выполнен с учетом определённых в Указе Президента от 7 мая 2024 года целей, направлений развития и критериев.

---

#### 10.1. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ.

Федеральный уровень представлен: Федеральными стратегиями и целевыми программами, имеющими в своем составе мероприятия и объекты, расположенные в границах муниципального образования «Город Таганрог».

Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 05.09.2011 N 1538-р (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 N 1505), предполагается проведение следующих мероприятий:

Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры- строительство внутризональной волоконно-оптической линии связи Ростов - Таганрог;

Развитие инфраструктуры транспортного комплекса предполагает реализацию проектов строительства аэропортового комплекса "Южный", вывода за пределы городской черты 2-го грузового района морского порта г. Таганрога, строительства специализированных терминалов. Намечено усиление припортовых функций г. Таганрога с увеличением грузооборота.

В 2018 году была принята новая Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, утв. постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2018 №864 (с изм. от 25.09.2023 №684).

В рамках решения задачи по повышению уровня технической оснащённости агропромышленного комплекса на территории МО г. Таганрог предполагается реализация инвестиционного проекта по строительству универсального портового перегрузочного комплекса в морском порту Таганрог в районе Северного мола (УППК) пропускной способностью 270 - 300 тыс. тонн в год зерновых и генеральных грузов (ООО "Морской зерновой терминал", 50 новых рабочих мест).

В соответствии с перечнем приоритетных инвестиционных проектов<sup>19</sup> на территории города Таганрог платинируются также в 2024 году организация производство сельскохозяйственной и коммунальной техники в г. Таганроге АО "Клевер" (500 новых рабочих мест).

---

<sup>19</sup> Приложение №7 к Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года

Город Таганрог включен в туристическую зону «Донское Приазовье» (город Таганрог, Азовский и Неклиновский районы) и предполагает развитие следующих профильных направлений туризма для массового круглогодичного отдыха: активных и рекреационных видов отдыха на побережье Таганрогского залива Азовского моря для семейного, молодежного и детского отдыха с культурно-познавательными и оздоровительными целями, MICE-туризма (строительство крупных конгрессно-выставочных центров), морских и речных путешествий на круизных и других судах, в том числе на катерах и яхтах (строительство береговой инфраструктуры, обновление пассажирского флота, формирование водных маршрутов).

В рамках решения задачи по развитию туристской и смежной инфраструктуры предполагается привлечение инвесторов для строительства новых и реновации существующих объектов туристской инфраструктуры (реализация проектов по развитию туристских территорий, в том числе "Развитие города Таганрога как туристического центра").

Стратегическая проектная инициатива 1 "Интеллектуальная транспортная система Ростовской области" предполагает формирование сквозных железнодорожных маршрутов в аэропорт из г. Таганрога.

---

## 10.2. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ.

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки стратегических документов и программ муниципального уровня.

На территории города Таганрог утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Таганрог» на период до 2030 года<sup>20</sup> в которой отражены основные направления долгосрочного развития города:

- обеспечение социального благополучия граждан;
- выполнение роли индустриального полюса роста региона;
- сохранение и развитие культурного пространства;
- развитие туристического потенциала города.

К числу объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, которые могут найти отражение в ГП МО г. Таганрог, относятся следующие приоритетные задачи и мероприятия Стратегии и Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Таганрог» на период до 2030 года<sup>21</sup>:

-ликвидация многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.06.2016;

-строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на приоритетной территории жилищного строительства муниципального образования "Город Таганрог" (г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского Шоссе и автомагистрали М23 в районе ул. Шишкина и ул. Варданяна, 47 га (в границах кадастрового квартала 61:58:0006027) (внепрограммное мероприятие);

- строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на приоритетной территории жилищного строительства муниципального образования "Город

---

<sup>20</sup> Утв. решением Городской Думы города Таганрога от 26.12.2018 года №527 (в ред. от 22.12.2023 №428)

<sup>21</sup> Утв. постановлением Администрации города Таганрог от 28.12.2018 года №2492

Таганрог" (г. Таганрог, Западный жилой массив, в границах улицы Фаины Раневской, пер. 21-й Мариупольский, Мариупольское шоссе и земельного участка с кадастровым N 61:26:06600024:43), площадью 16,5 га (внепрограммное мероприятие);

- строительство наружных сетей и сооружений инженерного оборудования водоотведения микрорайона "Диагональ Б" в Западном жилом массиве города Таганрога (внепрограммное мероприятие);

- строительство муниципального жилого дома по ул. Чехова, 324в (107 квартир) (внепрограммное мероприятие);

- строительство 3-й очереди муниципального жилого дома по Мариупольскому шоссе, 27 - 3 (120 квартир) (внепрограммное мероприятие);

- строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога;

- строительство сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитально строительства МКР "Андреевский";

- создание центра муниципального инновационного творчества (ЦМИТ) и инновационного информационного пространства (внепрограммное мероприятие);

- формирование привлекательных для инвестора муниципальных инвестиционных площадок (муниципальная программа города Таганрога "Экономическое развитие и инновационная экономика", реестр инвестиционных площадок<sup>22</sup>);

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 1340 учащихся по адресу ул. Галицкого, 49б, в микрорайоне "Софьино" (муниципальная программа города Таганрога "Развитие образования");

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 1100 учащихся южнее ул. Сергея Шило (внепрограммное мероприятие);

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 2000 учащихся южнее ул. Паустовского (внепрограммное мероприятие);

- реконструкция зданий, расположенных по адресу: ул. Маршала Жукова, 145-а (МОБУ лицей N 33);

- реконструкция здания МАУ ДО "Дворец детского творчества", расположенного по ул. Чехова, 337/3, в общеобразовательную организацию (муниципальная программа города Таганрога "Развитие образования");

- создание новых мест в дошкольных образовательных организациях для детей до 3 лет (муниципальная программа города Таганрога "Развитие образования");

- строительство детской школы искусств на 800 мест (внепрограммное мероприятие);

- расширение сети спортивных сооружений (муниципальная программа города Таганрога "Развитие физической культуры и спорта");

- строительство водно-спортивной базы МБУ "Спортивная школа N 2" на берегу р. Миус (внепрограммное мероприятие);

---

<sup>22</sup> <https://tagancity.ru/page/riiestr-inviestitsionnykh-ploshchadok>

- строительство плоскостных сооружений (муниципальная программа города Таганрога "Развитие физической культуры и спорта");
- реконструкция существующего и строительство нового глубоководного выпуска очищенных сточных вод в Таганрогский залив Азовского моря от канализационных очистных сооружений по адресу: Неклиновский район, 1,3 километр севернее поселка Дмитриадовка (внепрограммное мероприятие);
- строительство сооружений по переработке илового осадка и рекультивация иловых площадок канализационных очистных сооружений по адресу: Неклиновский район, 1,3 километр севернее поселка Дмитриадовка (внепрограммное мероприятие);
- строительство и реконструкция сооружений механической и биологической очистки сточных вод, в том числе строительство сооружений глубокой доочистки сточных вод для снижения концентраций фосфатов и нитратов до установленных норм ПДК в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к сбросам очищенных сточных вод в рыбохозяйственный водоем высшей категории (Азовское море) по адресу: Неклиновский район, 1,3 километр севернее поселка Дмитриадовка (внепрограммное мероприятие).
- рекультивация полигона ТКО по адресу: г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 36-1 (внепрограммное мероприятие);
- проектирование и реализация проекта "Реконструкция Донского водопровода, водозаборных сооружений из реки Дон, насосной станции I подъема в х. Дугино и насосной станции II подъема в х. Недвиговка с целью увеличения мощности (производительности) сетей и сооружений водопровода (внепрограммное мероприятие);
- строительство водоводов между насосной станцией I подъема в х. Дугино и насосной станцией II подъема в х. Недвиговка протяженностью 12 км (внепрограммное мероприятие);
- реконструкция существующей канализационной сети, имеющей сверхнормативный износ (внепрограммное мероприятие);
- проектирование и реализация проекта "Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога" (1 и 2 этапы) с увеличением мощности системы водоотведения;
- строительство, реконструкция и модернизация сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения г. Таганрога, имеющих сверхнормативный износ, с целью увеличения мощности (пропускной способности) системы и ее экологической безопасности, для обеспечения повышения надежности предоставляемых услуг существующим абонентам и возможности подключения строящихся (проектируемых) объектов капитального строительства перспективной застройки г. Таганрога, в том числе I, II, III, IV МКР СЖМ, МКР "Андреевский", Западный жилой массив на пересечении Николаевского Шоссе и автомагистрали М23, район около пер. 21-й Мариупольский, МКР "Диагональ - Б", а также населенных пунктов Неклиновского района;
- строительство новых и реконструкция имеющихся дорог для улучшения и оптимизации транспортно-пассажирских потоков (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы");

- строительство улично-дорожной сети в Западном жилом районе (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы", КСОДД г. Таганрога);
- формирование дублера улицы Чехова (с помощью системы магистралей - Мариупольского шоссе, ул. 2-й Советской, а также пары улиц одностороннего движения Октябрьской/Александровской планируется оттянуть с улицы Чехова часть потока личного автотранспорта, чтобы разгрузить для общественного транспорта магистраль по ул. Чехова) (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы", КСОДД г. Таганрога);
- строительство выезда из города в северном направлении (предусмотрено продление улицы Бакинской до лесополосы и далее на запад до 7-го Нового переулка, откуда имеется выезд на трассу А-280) (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы", КСОДД г. Таганрога);
- развитие портовой магистрали (предусмотрено строительство двухполосной улицы в комплексе с берегоукрепительными сооружениями для транзитного движения к порту) (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы", КСОДД г. Таганрога);
- формирование дублера улицы Дзержинского (за счет реконструкции жилых улиц, расположенных на расстоянии 200 - 700 метров от магистрали и с устройством нового регулируемого переезда через подъездной путь завода "Тагмет") (муниципальная программа города Таганрога "Развитие транспортной системы", КСОДД г. Таганрога);
- реконструкция автомобильной дороги по ул. Чучева (от ул. Сызранова до ул. Галицкого);
- реконструкция автомобильной дороги по ул. С. Шило (от парка 300-летия Таганрога до ул. Айвазовского);
- строительство автомобильной дороги по ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. С. Шило).
- строительство и реконструкция электрических сетей (внепрограммное мероприятие);
- строительство объектов распределенной генерации, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии (внепрограммное мероприятие);
- строительство газопроводов высокого давления преимущественно на территории проектируемой жилой застройки (внепрограммное мероприятие);
- строительство новых газопроводов высокого и среднего давления и сооружений на них (внепрограммное мероприятие);
- реконструкция участка магистрального газопровода на территории г. Таганрог (внепрограммное мероприятие);
- строительство ГРП преимущественно на территории проектируемой жилой застройки;
- строительство газопроводов среднего давления от существующих и проектируемых ГРП до проектируемых шкафных регуляторных пунктов (ШРП), преимущественно на территории проектируемой жилой застройки (внепрограммное мероприятие);
- строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП) преимущественно на территории проектируемой жилой застройки (внепрограммное мероприятие);



- строительство газораспределительных сетей низкого давления от проектируемых ШРП до перспективных потребителей (внепрограммное мероприятие);
- строительство крышных котельных (внепрограммное мероприятие);
- строительство квартальных котельных и ЦТП (внепрограммное мероприятие);
- реконструкция и модернизация оборудования существующих котельных, с увеличением количества и мощности оборудования (внепрограммное мероприятие);
- реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей (внепрограммное мероприятие);
- строительство новых тепловых сетей с подключением социальных объектов (внепрограммное мероприятие);
- строительство газопоршневой станции 2 мВт 6 кВ электрической мощности для совместной выработки электрической и тепловой энергии по адресу: Неклиновский район, 1,3 километр севернее поселка Дмитриадовка;
- строительство газопоршневой станции 0,8 мВт 0,4 кВ электрической мощности для совместной выработки электрической и тепловой энергии по адресу: г. Таганрог, пер. 7 Новый, 95-б;
- строительство газопоршневой станции 0,8 мВт 0,4 кВ электрической мощности для совместной выработки электрической и тепловой энергии по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, 2;
- строительство сооружений инженерной защиты и берегоукрепления 1-й очереди: Юго-Западное побережье, от оградительного мола рыбозавода до акватории ПАО "ТАНТК им. Г.М. Бериева", протяженностью 5 км;
- строительство сооружений инженерной защиты и берегоукрепления 2-й очереди: Северо-Восточное побережье, от морского порта до границы города протяженность 8,6 км.

Мероприятия, определенные стратегическими документами, реализуются через систему муниципальных программ.

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 07.11.2018 № 2095 (в ред. от 26.06.2024 № 1309) «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Таганрога» на территории города в настоящее время реализуются 23 муниципальные программы (таблица 10.2.1.). При формировании перечня планируемых объектов местного значения г. Таганрога учитывались планируемые объекты, содержащиеся в действующих муниципальных программах.

**Таблица 10.2.1.**  
**Перечень муниципальных программ г. Таганрога**

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
1	«Охрана здоровья граждан»	Постановление Администрации города Таганрога от 28.12.2022 № 2602 (в ред. от	2023 - 2030 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование программы	Нормативно- правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
		03.07.2024 № 1395)		
2	«Развитие образования»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2142 (в ред. от 29.03.2024 № 625)	2019 - 2030 годы	<p>1. Строительство дошкольной образовательной организации на 280 мест, г. Таганрог, жилой массив "Русское поле" по ул. Чучева, 48</p> <p>2. Строительство детского сада на территории СЖМ по адресу: пер. 1-й Новый, 16-д в г. Таганроге Ростовской области.</p> <p>3. Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 25-а</p> <p>4. Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32-б</p> <p>5. Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в г. Таганроге, жилой массив "Русское поле" по Мариупольскому Шоссе, 31-7</p> <p>6. строительство общеобразовательной организации вместимостью 1340 учащихся по адресу ул. Галицкого, 49б, в микрорайоне "Софьино"</p> <p>7. Реконструкция здания МАУ ДО "Дворец детского творчества", расположенного по ул. Чехова, 337/3, в общеобразовательную организацию</p>
3	«Молодежная политика и социальная активность»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2147 (в ред. от 09.07.2024 №1427)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование программы	Нормативно- правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
4	«Социальная поддержка граждан»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2137 (в ред. от 21.03.2024 №548)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
5	«Доступная среда»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2136 (в ред. от 05.07.2024 №1410)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
6	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2146 (в ред. от 28.02.2024 №375)	2019 - 2030 годы	1. Строительство 9-этажного муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 324-в
7	«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Таганрога»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2139 (в ред. от 08.05.2024 №922)	2019 - 2030 годы	1. реконструкция объекта "Пушкинская Набережная", расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюса, 2, 2-8 2. Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного Шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I - II - III - IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога, II этап 3. реконструкция Донского водопровода, водозаборных сооружений из реки Дон, насосных станций I и II подъёмов, очистных сооружений системы водоснабжения города Таганрога
8	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2141 (в ред. от 16.04.2024 №810)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
9	«Обеспечение	Постановление	2019 - 2030 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование программы	Нормативно- правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
	общественного порядка и противодействие преступности»	Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2131 (в ред. от 01.03.2024 №388)		
10	«Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2133 (в ред. от 26.06.2024 №1315)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
11	«Развитие культуры»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2135 (в ред. от 26.06.2024 №1312)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
12	«Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2129 (в ред. от 14.06.2024 №1199)	2019 - 2030 годы	Строительство локальных очистных сооружений на выпусках ливневой канализации в границах муниципального образования "Город Таганрог"
13	«Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2148 (в ред. от 01.04.2024 №654)	2019 - 2030 годы	1. Расширение сети спортивных сооружений 2. Строительство плоскостных сооружений
14	«Экономическое развитие и инновационная экономика»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2144 (в ред. от 13.03.2024 №459)	2019 - 2030 годы	Формирование привлекательных для инвестора муниципальных инвестиционных площадок
15	«Информационное общество»	Постановление Администрации города Таганрога от 12.11.2018 №2127 (в ред. от 05.07.2024 №1413)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
16	«Развитие транспортной системы»	Постановление Администрации города Таганрога	2019 - 2030 годы	1. Строительство новых и реконструкция имеющихся дорог для улучшения и

№ п/п	Наименование программы	Нормативно- правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
		от 13.11.2018 №2138 (в ред. от 21.05.2024 №985)		<p>оптимизации транспортно-пассажирских потоков</p> <p>2. Строительство улично-дорожной сети в Западном жилом районе</p> <p>3. Формирование дублера улицы Чехова (с помощью системы магистралей - Мариупольского шоссе, ул. 2-й Советской, а также пары улиц одностороннего движения Октябрьской/Александровской)</p> <p>4. Строительство выезда из города в северном направлении (предусмотрено продление улицы Бакинской до лесополосы и далее на запад до 7-го Нового переулка, откуда имеется выезд на трассу А-280)</p> <p>5. Развитие портовой магистрали (предусмотрено строительство двухполосной улицы в комплексе с берегоукрепительными сооружениями для транзитного движения к порту)</p> <p>6. Формирование дублера улицы Дзержинского (за счет реконструкции жилых улиц, расположенных на расстоянии 200 - 700 метров от магистрали и с устройством нового регулируемого переезда через подъездной путь завода "Тагмет")</p>
17	«Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2130 (в ред. от 04.04.2024 №693)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
18	«Муниципальная политика»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018	2019 - 2030 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование программы	Нормативно- правовой акт об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения на территории г. Таганрог
		№2134 (в ред. от 16.02.2024 №284)		
19	«Поддержка казачьих обществ	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2143 (в ред. от 07.02.2024 №203)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
20	«Управление муниципальными финансами»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2132 (в ред. от 08.05.2024 №925)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
21	«Формирование современной городской среды»	Постановление Администрации города Таганрога от 18.12.2017 №2228 (в ред. от 10.07.2024 №1451)	2018 - 2030 годы	не предусмотрено
22	«Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения»	Постановление Администрации города Таганрога от 13.11.2018 №2140 (в ред. от 11.03.2022 №378)	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
23	«Создание и использование трамвайной сети в городе Таганроге»	Постановление Администрации города Таганрога от 02.06.2021 №956 (в ред. от 05.05.2023 №907)	2021 - 2051 годы	1. реконструкция трамвайного депо, пер. Смирновский, 52 2. реконструкция 3 тяговых подстанций

Содержащиеся в вышеперечисленных муниципальных программах, а также в отдельных национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления мероприятия по созданию объектов местного значения учтены в настоящем ГП (в составе сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения). Все планируемые объекты местного значения отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

11. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

11.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 26.02.2025 N 457-р).**

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 01.11.2024 N 3113-р).**

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2016 N 2481-р).**

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.02.2025 N 379-р).**

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 27.11.2024 N 3432-р).**

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объектов федерального значения Таблица 11.1.1. и отображены в материалах по обоснованию графической части проекта.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для большей части планируемых объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

**Таблица 11.1.1.**

**Перечень планируемых для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объектов федерального значения**

№ п п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Функциональная зона
1	Средства навигационного оборудования, системы управления движением судов.	в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, строительства о региональной системы управления движением судов Таганрогского залива, реконструкция системы обеспечения безопасности мореплавания в восточной части Таганрогского залива	Строительство и реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей	Оборудование и другие объекты	Ростовская область, г. Таганрог	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры
2	Морской порт	реконструкция объектов федеральной собственности, включая подходный канал в бухте Андреева, в	Морской порт Таганрог	до 3,5 млн. тонн в год	Ростовская область, г. Таганрог	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры



		целях увеличения пропускной способности порта					
3	Аэропорт	реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.	Таганрог (Южный)	искусственная взлетно-посадочная полоса 2757 х 56 м, количество мест стоянки воздушных судов - 22.	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.	Зона транспортной инфраструктуры
4	Терминалы	дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов	Морской порт Таганрог	мощность более 10 млн. тонн	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.	Зона транспортной инфраструктуры
5	Линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше	строительство КЛ 220 кВ Т-10 - Т-20 (Печная) N 2 с целью повышения надежности электроснабжения объектов акционерного общества "Тагмет"	КЛ 220 кВ Т-10 - Т-20 Печная N 2	220 кВ	Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог	до 2035 г.	-

В соответствии с Федеральной адресной инвестиционной программой на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы на территории города запланировано строительство Таганрогского инспекторского отделения Центра Государственной инспекции по маломерным судам, (Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150), срок ввода в эксплуатацию 2025 год, мощность-340 м2 (Зона транспортной инфраструктуры).

11.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Схема территориального планирования Ростовской области утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 26.02.2024 года № 92.

В соответствии с вышеуказанным документом на территории муниципального образования «Город Таганрог» запланирован один объект регионального значения.

**Таблица 11.2.1 Перечень планируемых объектов регионального значения**

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования	Функциональная зона
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>					
1	Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I–II–III–IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога, I, II этапы	Строительство канализационного коллектора протяженностью 25,646 км (I этап – 11,5 км, II этап – 14,146 км). Строительство 3-х насосных станций	г. Таганрог, Неклиновский район Николаевское, Новобессергеновское сельские поселения	Для насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью: - более 50 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м; - более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; - до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м.***	-
*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»					

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для большей части планируемых объектов регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

## РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

### 12. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ НА ПЕРИОД ДО 2045 ГОДА

Расчеты основных показателей демографического развития города производились на основе анализа сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения города Таганрога и Ростовской области в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, занятости, образе и уровне жизни, этническому и социальному составу, внешних миграциях, сложившейся геополитической ситуации и т.д. Учитывались также особенности географического положения, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов и др.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городе Таганрог к началу 2023 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста в два этапа: для закрытого населения, с целью определения внутреннего демографического потенциала территории, и с учетом миграции.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития: инерционному, стабилизационному, оптимистическому.

Вероятность каждого сценария будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей:

- количества женщин детородного возраста,
- уровня фертильности женщин;
- сальдо внешних миграций.

Первых из обозначенных показателей – количество женщин детородного возраста – при всех сценариях развития будет иметь сходный конечный результат – уменьшение числа женщин, способных к рождению детей. Это уже заложено в возрастной структуре населения – на смену многочисленному поколению рожденных в 80-е годы, приходит всё более суженный контингент женщин, рожденных в 90-е и 2000-е года (таблица 12.1).

**Таблица 12.1 – Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды в закрытой демографической модели (без учета миграции), чел.**

Возрастные категории женщин детородного возраста, лет	2023 год	Инерционный сценарий		Стабилизационный сценарий		Оптимистический сценарий	
		2033 год	2043 год	2033 год	2043 год	2033 год	2043 год
15-19	5680	7507	4740	7507	5000	7507	5335
20-24	5868	6329	5313	6331	5317	6332	5320
25-29	6392	5642	7457	5644	7468	5647	7479
30-34	9914	5821	6278	5823	6289	5825	6302

35-39	10822	6321	5579	6326	5595	6331	5612
40-44	9733	9757	5729	9765	5748	9774	5772
45-49	9017	10539	6155	10558	6197	10578	6239
<b>Всего</b>	<b>57426</b>	<b>51916</b>	<b>41251</b>	<b>51955</b>	<b>41615</b>	<b>51993</b>	<b>42059</b>

Несколько сгладить масштабы сокращения женской репродуктивной части населения города удастся только при постоянных положительных миграционных вливаниях (таблица 12.2.).

**Таблица 12.2.–Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды с учетом миграции, чел.**

Возрастные категории женщин детородного возраста, лет	2023 год	Инерционный сценарий		Стабилизационный сценарий		Оптимистический сценарий	
		2033 год	2043 год	2033 год	2043 год	2033 год	2043 год
15-19	5680	7609	4904	7785	5469	8173	6211
20-24	5868	6520	5578	6715	5898	7252	6433
25-29	6392	5933	7849	6084	8186	6696	8852
30-34	9914	6110	6757	6288	7139	6937	8001
35-39	10822	6532	6078	6708	6415	7236	7302
40-44	9733	9907	6163	10067	6510	10478	7374
45-49	9017	10650	6473	10816	6825	11149	7537
<b>Всего</b>	<b>57426</b>	<b>53261</b>	<b>43802</b>	<b>54463</b>	<b>46443</b>	<b>57921</b>	<b>51709</b>

Тенденции и масштабы убыли / роста числа женщин фертильного возраста на перспективу будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности, а также миграционными потоками, определенными при реализации того или иного демографического сценария.

Прогноз объемов миграции весьма сложная задача, так как резко и полярно реагирует на любые изменения во внешней среде (геополитическая ситуация, принятие/отклонение государственных программ, стимулирующих механический приток населения, развитие экономики и экономических условий как в самом районе, так и за его пределами, экологическая обстановка и прочие). При этом весьма сложен и сам учёт миграционного движения населения, что приводит к накопленной погрешности общей численности населения в динамике.

При расчете инерционного демографического сценария развития был установлен уровень миграционного прироста населения на минимально возможном, с сохранением положительного сальдо на весь расчетный срок.

Стабилизационный сценарий опирается на территориальные возможности города Таганрог и обеспечения сохранения среднего расчетного уровня положительной миграции за последнее десятилетие (2014-2023 года.)

Оптимистический сценарий представляет «необходимые» объемы миграции для стабилизации демографической ситуации и полной компенсации естественной убыли на территории города.

Инерционный сценарий развития демографических процессов будет иметь место при условии сохранения сложившейся в последние годы тенденций консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей. Его развитие будет сопровождаться систематическим сокращением, как численности женщин детородного возраста, так и числа рожденных детей в конечном итоге. Как видно из обозначенной выше таблицы, численность женщин данной категории в уже предстоящем десятилетии сократится на 9,6% в закрытой демографической модели (с 57,4 тыс. человек до 51,9 тыс. человек). С учетом заложенных тенденций миграции уменьшится на 7,3%: с 57,4 тыс. человек в 2023 году до 53,3 тыс. человек к 2033 году.

После 2033 года численность женщин репродуктивной группы сократится еще на 18% (с 53,3 тыс. человек до 43,8 тыс. человек), что обусловлено выходом из детородного возраста многочисленного поколения 1984-1988 годов рождения, составивших в 2023 году 10,8 тыс. человек (группа 35-39 лет).

При этом, количество рожденных детей в прогнозном периоде будет сокращаться только до 2033 года, а после начнет постепенно возрастать, что обусловлено вступлением в репродуктивный возраст поколения 2004-2008 (15-19 лет на начало 2023 года). Их численный состав благодаря положительной миграции сможет ежегодно возрастать и обеспечит стабильный рост группы женщин 25-29 лет с наиболее высокими показателями рождаемости во второй половине прогнозного периода - таблица 12.3.

**Таблица 12.3 Прогноз основных демографических показателей города Таганрога при инерционном сценарии развития.**

	В среднем за 2019-2023 года (отчет)	прогноз			
		2028 год	2033 год	2038 год	2043 год
Родилось	2065	1844	1828	1960	1946
Умерло	4472	4064	4045	3901	3843
Естественный прирост/убыль(-)	-2407	-2220	-2217	-1941	-1897
Миграционный прирост/убыль(-)	1314	500	500	500	500
в том числе коэффициент на 1000 жителей					
Родилось	8,4	7,8	8,1	9,0	9,2
Умерло	18,2	17,3	17,9	17,9	18,3
Естественный прирост/убыль(-)	-9,8	-9,4	-9,8	-8,9	-9,0
Миграционный прирост/убыль(-)	5,3	2,1	2,2	2,3	2,4

После 2033 года начнется новая «демографическая волна», так как в детородный возраст начнут входить более многочисленное поколение, рожденное поколением 80-х., и количество рожденных детей соответственно также начнет постепенно возрастать.

Динамика показателей смертности будет во многом определяться также «демографической волной»: в ближайшее десятилетие в старшие возрастные группы будут входить более многочисленные поколения 60-х годов, это и объясняет небольшой рост абсолютных и относительных показателей смертности после 2023 года.

Как следствие, естественная убыль населения в городе Таганрог при данном сценарии сохранится на весь прогнозный период, и масштабы ее останутся критическими.

При инерционном сценарии развития миграционные потоки определены на уровне 500 человек в год, что не сможет сильно изменить сложившуюся демографическую ситуацию в городе.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в возрасте до года и трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является быстрое решение вопросов отрицательной миграции и стабильное обеспечение миграционного прироста населения не менее 750 человек в год в течении всего прогнозного периода.

Предпринимаемые на национальном уровне мероприятия по повышению рождаемости найдут отражение в росте как количества рожденных детей, так и коэффициента рождаемости.

В целом, все основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с инерционным вариантом, однако преодолеть крупномасштабную естественную убыль останется невозможным. (таблица 12.4).

**Таблица 12.4 Прогноз основных демографических показателей города Таганрога при стабилизационном сценарии развития.**

	В среднем за 2019-2023 года (отчет)	прогноз			
		2028 год	2033 год	2038 год	2043 год
Родилось	2065	1971	1984	2145	2157
Умерло	4472	4068	3893	3762	3722
Естественный прирост/убыль(-)	-2407	-2098	-1909	-1617	-1565
Миграционный прирост/убыль(-)	1314	750	750	750	750
в том числе коэффициент на 1000 жителей					
Родилось	8,4	8,3	8,6	9,6	9,8
Умерло	18,2	17,2	16,9	16,8	16,9



Естественный прирост/убыль(-)	-9,8	-8,9	-8,3	-7,2	-7,1
Миграционный прирост/убыль(-)	5,3	3,2	3,3	3,3	3,4

Положительная миграция приведет к увеличению демографического потенциала, и как следствию большему количеству рожденных детей, повышению коэффициента рождаемости. Однако в силу инертности демографических процессов кардинально изменить тенденцию и масштабы показателя смертности останется невозможным. Основным фактором высокого уровня смертности является несбалансированность возрастной структуры и постоянный рост и так критически высокого удельного веса лиц старше трудоспособного возраста. Высокая смертность станет основным фактором сохранения естественной убыли населения. Даже среднерасчетные объемы миграционных потоков при данном сценарии смогут лишь частично компенсировать сложившиеся отрицательные результаты естественного обмена населения и не смогут обеспечить стабилизацию общей численности населения даже на ближайшее десятилетие.

Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших демографических изменений, уже заложены в возрастно-половой и брачной структурах населения, сформировавшихся под влиянием прошлого демографического развития. Поэтому, направленные меры различного характера и содержания в области социальной поддержки семей и привлечения мигрантов помогут лишь стабилизировать численность населения, улучшить возрастной состав и заложить основы дальнейшего воспроизводства населения.

Самым благоприятным для города Таганрог, но и в то же время, наиболее маловероятным является оптимистический прогноз развития населения. Вероятность развития оптимистического варианта в городе Таганроге будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для стабильного притока внешних мигрантов в значительных объемах.

**Таблица 12.5 Прогноз основных демографических показателей города Таганрога при оптимистическом сценарии развития.**

	В среднем за 2019-2023 года (отчет)	прогноз			
		2028 год	2033 год	2038 год	2043 год
Родилось	2065	2284	2465	2779	2780
Умерло	4472	4107	3969	3877	3867
Естественный прирост/убыль(-)	-2407	-1823	-1504	-1098	-1087
Миграционный прирост/убыль(-)	1314	1800	1800	1500	1000
в том числе коэффициент на 1000 жителей					
Родилось	8,4	9,4	10,2	11,5	11,5

Умерло	18,2	16,9	16,4	16,0	16,0
Естественный прирост/убыль(-)	-9,8	-7,5	-6,2	-4,5	-4,5
Миграционный прирост/убыль(-)	5,3	7,4	7,4	6,2	4,1

Миграционные процессы на протяжении всего прогнозного периода при данном сценарии развития будут характеризоваться максимальными значениями. Тем не менее, тенденции и масштабы смертности в городе Таганрог сохраняются, также как и при инерционном сценарии развития, однако за счет роста числа детей, молодежи и трудоспособного населения (активно участвующих в миграционных процессах) общий коэффициент смертности (на 1000 населения) несколько сократится. Однако этого также окажется недостаточно для обеспечения простого воспроизводства населения. Резкая несбалансированность возрастной структуры будет определяющим фактором сохранения естественной убыли в городе Таганрог в течение всего прогнозного периода – таблица 12.5. Переход демографической модели города Таганрог на естественное воспроизводство, возможен лишь за пределами расчетного периода, при условии постоянного притока миграции с преобладанием в их структуре трудоспособного населения с детьми.

Решение проблемы положительной динамики численности населения города Таганрог и других демографических показателей на расчетную перспективу может быть сопряжено только с масштабами притока мигрантов в город. Произведенные расчеты показывают, что заложенный крупный миграционный прирост в первой половине прогнозного периода, несколько оптимизирующий возрастную структуру населения, способен привести к значительному сокращению естественной убыли в конце прогнозного периода. Для стабилизации численности населения города Таганрог на одном уровне, необходимо обеспечить ежегодный миграционный прирост, полностью компенсирующий естественную убыль населения, а это порядка 1800 человек в год в течении реализации первой очереди, с постепенным сокращением до 1000 человек в год к 2043 году.

Однако в целом, весьма проблематичной является вероятность развития на расчетную перспективу оптимистического сценария. Даже при успешном решении многих социально-экономических проблем добиться соответствующих успехов в демографической сфере (роста возрастных коэффициентов рождаемости и сокращения смертности) крайне трудно. Это связано с присущим ей консерватизмом, естественным процессом старения населения и соответствующим сокращением численности женщин детородного возраста, а также проблематичностью роста массового притока мигрантов (дефицит трудовых ресурсов испытывают почти все города и регионы страны).

**Таблица 12.6. Оценка численности населения города Таганрог по сценариям развития**

	2023 год (тыс. человек)	прогноз, тыс. человек						2045 год % к 2023 году
		2028 год	2030 год	2033 год	2038 год	2043 год	2045 год	
Инерционный	242,33	235,03	<b>229,86</b>	226,40	217,79	210,55	<b>207,76</b>	85,8
Стабилизационный		236,84	<b>232,79</b>	230,08	224,27	219,91	<b>218,20</b>	90,0
Оптимистический		242,82	<b>242,73</b>	242,68	242,64	242,13	<b>241,93</b>	99,8

Произведенные выше расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить и сопровождающие их как позитивные, так и негативные сдвиги в возрастной структуре населения города Таганрог на перспективу (таблица 12.7.).

**Таблица 12.7– Прогноз возрастной структуры населения города Таганрог на расчетную перспективу (с учетом миграций), тыс. чел.**

Сценарии развития	2023 год		2033 год		2043 год	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
			Инерционный сценарий			
0-14	38,6	15,9	30,6	13,5	28,3	13,5
15-59	141,7	58,5	136,7	60,4	123,8	58,8
60 и старше	62,0	25,6	59,1	26,1	58,5	27,8
Всего	242,3	100,0	226,4	100,0	210,6	100,0
			Стабилизационный сценарий			
0-14	38,6	15,9	32,4	14,1	31,4	14,3
15-59	141,7	58,5	138,6	60,3	129,8	59,0
60 и старше	62,0	25,6	59,1	25,7	58,7	26,7
Всего	242,3	100,0	230,1	100,0	219,9	100,0
			Оптимистический сценарий			
0-14	38,6	15,9	36,0	14,8	39,3	16,2
15-59	141,7	58,5	146,6	60,4	142,1	58,7
60 и старше	62,0	25,6	60,2	24,8	60,8	25,1
Всего	242,3	100,0	242,7	100,0	242,1	100,0

Из-за несбалансированности возрастной структуры, рост числа жителей в трудоспособном возрасте на перспективу напрямую сопряжено с тенденциями миграции – только благодаря положительным объемам миграции в размере более 1 тыс. человек в год, трудоспособная часть населения города будет характеризоваться ростом (оптимистический).

Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста при этом будет оставаться на критически высоком уровне для демографического развития по всем сценариям развития – 25-28%. Это уже заложено в возрастной структуре города и усиливается постоянной убылью молодежи и детей.

На этом фоне категория детей и подростков до 14 лет только при оптимистическом сценарии сможет стабилизироваться на одном уровне в долгосрочном периоде. В течении реализации первой очереди проекта генерального плана (до 2033 года) по всем сценариям развития будет отмечено сокращение данной группы детей в городе, что также обусловлено сложившейся возрастной структурой населения и уменьшением как детей дошкольного возраста, так и числа школьников в ближайшие годы (таблица 12.8.).

**Таблица 12.8. Прогноз численности детей дошкольного возраста (0-7 лет) и школьного возраста (7-18 лет) в городе Таганрог на расчетный период, тыс. чел.**

Сценарии развития	дети дошкольного возраста (0-7 лет)			дети школьного возраста (7-18 лет)		
	2023 год (отчет)	2030 год (прогноз)	2045 год (прогноз)	2023 год (отчет)	2030 год (прогноз)	2045 год (прогноз)
Инерционный	19,89	16,1	15,6	31,3	30,33	22,70
Стабилизационный		<b>17,1</b>	<b>17,3</b>		<b>31,10</b>	<b>25,57</b>
Оптимистический		19,1	22,5		32,59	31,02

\*\*\*    \*\*\*    \*\*\*

Для целей территориального развития планирования города Таганрога был принят стабилизационный вариант демографического развития с расчетной численностью населения **на 2045 год на уровне 218,2 тыс. человек**, разработанный ООО «НПО «ЮРГЦ», как наиболее приемлемый.

В целях синхронизации всех документов стратегического планирования, при внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития города Таганрог на период до 2030 года необходимо учитывать прогнозные тенденции, представленные в настоящем проекте.

### 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Базовый сценарий развития территории основан на Стратегии социально-экономического развития города Таганрога до 2030 года (раздел II) с учётом собственного демографического прогноза и комплексного анализа территории, и направлен на достижение стратегической цели устойчивого развития города.

Система целеполагания Стратегии формируется в рамках трех политик:

**социальная** - развитие человеческого капитала на основе повышения качества жизни населения и развития социальной инфраструктуры. Основными направлениями являются:

- создание эффективной системы здравоохранения,
- дальнейшее развитие системы образования, в первую очередь дошкольного,
- создание условий для образовательного роста молодого поколения (подготовка высококвалифицированных кадров специалистов и рядовых работников, модернизация города в региональный центр спорта и здорового образа жизни).

**экономическая** - формирование благоприятных условий для повышения конкурентоспособности хозяйствующих субъектов реального сектора экономики города Таганрога. Основными направлениями являются:

- развитие представленных в экономике города видов экономической деятельности (обрабатывающие производства и туристический комплекс)
- создание условий для формирования новых высокотехнологичных производств (инновационные производства, ориентированные на производство высокотехнологичной продукции).

**пространственная** - обеспечение комфортной городской среды на основе баланса в экономическом, экологическом и социальном развитии города, а также обеспечение надежности функционирования инженерной инфраструктуры. Основными направлениями являются:

- повышение качества инженерной инфраструктуры,
- повышения уровня обеспеченности зелеными насаждениями,
- благоустройство уличных пространств с учетом современных требований градостроительства,
- обновление инфраструктуры транспортной системы города.

Варианты долгосрочного развития города Таганрога раскрываются в Стратегии в *инерционном, базовом и инновационных сценариях*. Во всех сценариях развитие города в прогнозируемой перспективе определяется, прежде всего, степенью улучшения условий и повышения качества жизни населения города, а темпы роста развития социально-экономической сферы обусловлены возможными вариациями принятия решений в условиях макроэкономической ситуации в России и рационального использования ресурсов.

В Стратегии базовый сценарий, обеспечивающий наибольшую вероятность реализации приоритетных направлений, характеризуется социально-экономическим развитием под воздействием целенаправленных управленческих вмешательств, своевременно адаптирующих ситуацию к макроэкономическим изменениям, что позволяет достигать более высоких темпов роста. К использованию ресурсов применяются новые подходы и методы, ввиду чего они расходуются более рационально и эффективно.

Положения настоящего генерального плана в соответствии с действующим законодательством служат для реализации основных положений стратегии социально-экономического развития.

На основании приведённых выше прогнозируемых параметров социально-экономического развития города и результатов демографического прогноза, сводки материалов действующих на территории городского округа документов стратегического планирования выделены основные направления и показатели социально-экономического и пространственного развития территории, которые положены в основу нового генерального плана.

В реализации генерального плана намечено несколько **главных стратегических направлений**:

- стратегия компактного города;
- стратегия выбора приоритетов развития;
- стратегия развития транспортной инфраструктуры;
- стратегия охраны и использования культурного наследия;
- стратегия жилищного строительства;
- стратегия создания общественных пространств;
- стратегия экологического равновесия.

Содержание каждого из этих направлений изложено ниже в соответствующих разделах текстовых материалов по обоснованию генерального плана.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

#### 14. УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ

##### 14.1. ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Областным законом Ростовской области от 19.11.2004 г. №190-ЗС (в ред. Областных законов РО от 25.10.2012 N 980-ЗС, от 23.05.2017 N 1104-ЗС, от 16.08.2021 N 533-ЗС, от 25.04.2024 N 130-ЗС) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог» установлена граница муниципального образования «Город Таганрог».

#### 14.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Одной из задач генерального плана является установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа.

Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2023 №435 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 №753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года» была утверждена Карта границ населенного пункта город Таганрог и функциональных зон городского округа. М 1:10000, что является в соответствии с п.1 ч.1 ст.84 Земельного кодекса РФ фактом установления границы населённого пункта (г. Таганрога), входящего в состав городского округа.

Проектом генерального плана не предполагается изменение границ населенного пункта г. Таганрог.

### 15. ПРОЕКТНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

#### 15.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. КОНЦЕПЦИЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ В РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 г.» целевой показатель жилищной обеспеченности граждан жильем к 2030 г. должен быть общей площадью не менее 33 м<sup>2</sup> на человека, а к 2036 г. не менее 38 м<sup>2</sup>.

Остаётся открытым вопрос о способности населения оплачивать приобретение такого количества жилья. Представляется, что ответ на него заключён в увеличении финансовых стимулов для приобретения жилья, таких как льготная ипотека, льготные кредиты и т.п..

Проектом задана прогнозная средняя обеспеченность населения города жилой площадью:

- 1)       жилобеспеченность на 2030 г. – 33 м<sup>2</sup>/чел.;
- 2)       жилобеспеченность на 2036 г. – 38 м<sup>2</sup>/чел.;
- 3)       жилобеспеченность на 2045 г. - 40 м<sup>2</sup>/чел. (предложения проекта).

Показатели проектируемых объёмов жилищного строительства при реализации стабилизационного сценария развития города отображены в таблице 15.1.1.

**Таблица 15.1.1.**

**Расчёт объёмов жилищного строительства при реализации стабилизационного сценария развития города.**

№ строки	Наименование показателя	Ед. изм.	показатели исходного года (конец 2023 г.)	Показатели по отдельным периодам реализации генерального плана			
				2024-2030		2030-2045	
				за весь период	на начало 2030 г.	за весь период	на начало 2045 г.
	1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:						
1	Общий жилой фонд	тыс. кв.м	7406,68	275,39	7682,07	1045,93	8728,00
	в т.ч.:						
2	в индивидуальных домах	тыс. кв.м	2930,99				
3	то же, % от всего жилого фонда	%					
4	в многоквартирных домах	тыс. кв.м	4475,69				
5	то же, % от всего жилого фонда	%					
6	Население города	тыс. чел.	242,33		232,79		218,20
7	Целевой показатель жилищной обеспеченности		30,6		33,0		40,0

Показатели проектируемых объёмов жилищного строительства при реализации оптимистического сценария развития города отображены в таблице 15.1.2.

**Таблица 15.1.2.**  
**Расчёт объёмов жилищного строительства при реализации оптимистического сценария развития города.**

№ строки	Наименование показателя	Ед. изм.	показатели исходного года (конец 2023 г.)	Показатели по отдельным периодам реализации генерального плана			
				2024-2030		2030-2045	
				за весь период	на начало 2030 г.	за весь период	на начало 2045 г.
	1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:						
1	Общий жилой фонд	тыс. кв.м	7406,68	603,41	8010,09	1667,11	9677,20
	в т.ч.:						
2	в индивидуальных домах	тыс. кв.м	2930,99				
3	то же, % от всего жилого фонда	%					



4	в многоквартирных домах	тыс. кв.м	4475,69				
5	то же, % от всего жилого фонда	%					
6	Население города	тыс. чел.	242,33		242,73		241,93
7	Целевой показатель жилищной обеспеченности		30,6		33,0		40,0

Площадь жилого фонда, м2 по стабилизационному сценарию развития составит:

- 1) на 2030 г.-7 682 070 м2;
- 2) на 2045 г.-8 728 000 м2.

Площадь жилого фонда, м2 по оптимистическому сценарию развития составит:

- 1) на 2030 г.-8 010 090 м2;
- 2) на 2045 г.-9 677 200 м2.

Убыль жилого фонда в период до 2045 г. составит минимум 4,8 тыс. м2.

По стабилизационному сценарию развития.

Ввод в эксплуатацию за период с 2024 г. до 2030 г. должен составить 275,39 тыс. м2; за период с 2030 г. до 2045 г.-1045,93 тыс. м2.;

Всего за период с 2024 г. до 2045 г.-1326,12 тыс. м2.

По оптимистическому сценарию развития.

Ввод в эксплуатацию за период с 2024 г. до 2030 г. должен составить 603,41 тыс. м2; за период с 2030 г. до 2045 г.-1667,11 тыс. м2;

Всего за период с 2024 г. до 2045 г.-2275,32 тыс. м2

### **ПЛОЩАДКИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Развивая концепцию «компактного города», проектом Генерального плана предлагается использование территориальных резервов в пределах муниципального образования. С этой целью были проанализированы, выполненные и утвержденные проекты планировок на территории города и степень их выполнения. На основе анализа проектных решений проектов планировки, разработок авторов проекта, действующих инвестиционных программ выявлены площадки, отнесённые генеральным планом к жилым функциональным зонам.

**Основные направления жилищного строительства до 2030 г. на свободных от застройки территориях:**

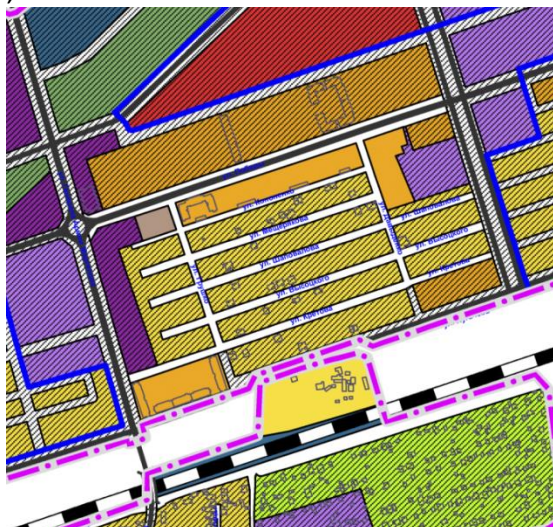
В соответствии с проектом планировки части территории муниципального образования «Город Таганрог», ограниченной ул. Адмирала Крюйса, руслом реки «Малая Черепаша», пер. 1-м Кожевенным;



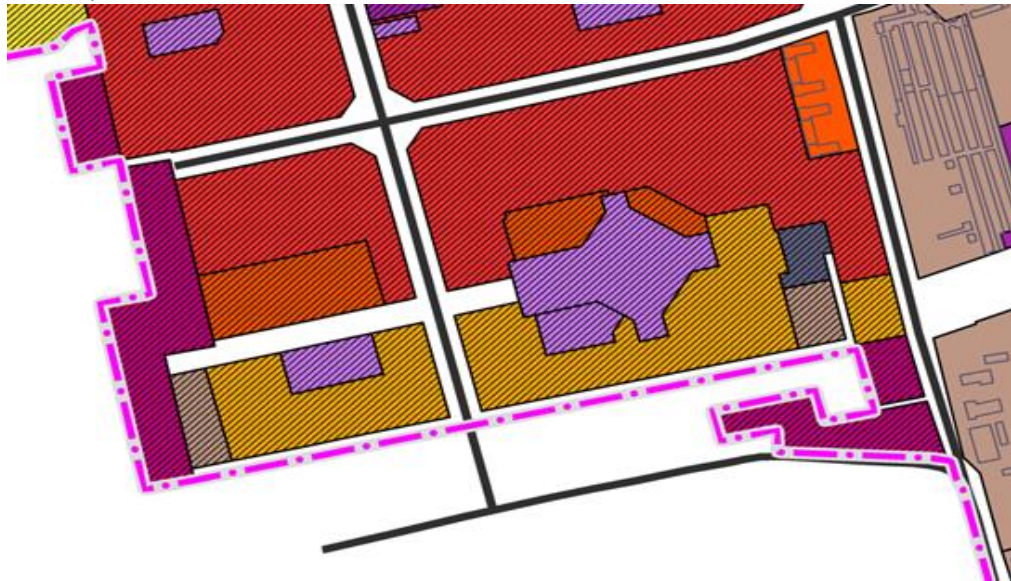
В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Сергея Шилов, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге РО;



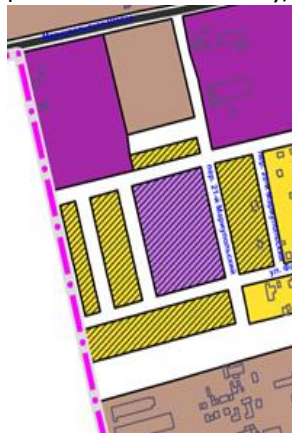
В соответствии с проектом планировки части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области;



В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области;



Территория в границах пер. 21-й Мариупольский, ул. Паустовского, по границе города, ул. Таврическая (общей площадью около 76867 м2);

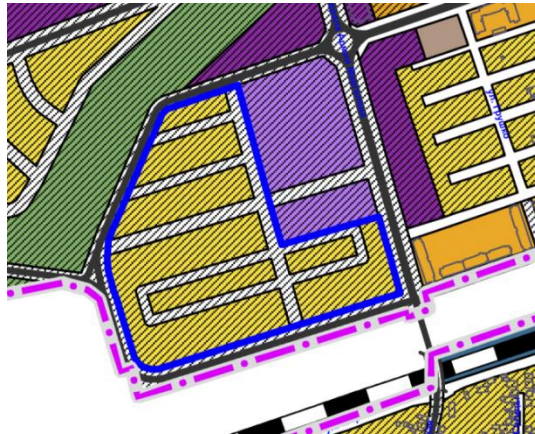


Территория в районе ул. Сиверса;

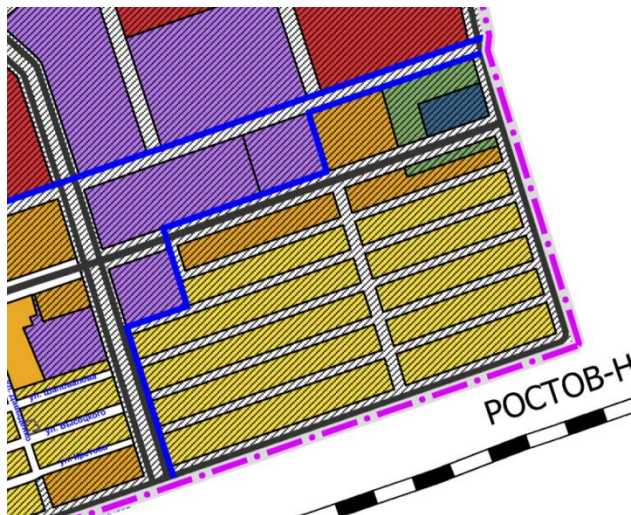




Территория между Ростовским Шоссе, ул. Генерала Армии Маргелова и землями РЖД;



В соответствии с разрабатываемой документацией по корректировке проекта планировки территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области;



Территория в границах ул. Генерала Армии Маргелова, ул. Победы, по границе города;







Вся территория ЖК «Андреевский» рассматривается комплексно с учетом радиусов доступности дошкольных образовательных организаций (500 м), общеобразовательных организаций (500 м), радиусов пешеходной доступности объектов физкультуры и спорта.

Проектные предложения даны с учетом демографического прогноза и сроков реализации. Северная часть до 2045 года, вся южная часть до 2030 года.

	S ЗАСТР., ГА	ЧЕЛ.	жилфонд, тыс. м2
СУЩ. МНОГОЭТ. 2024 Г.	0	0	0
ПРОЕКТ МНОГОЭТ. ДО 2045 Г.	24,45	5501	220,04
СУЩ. МАЛОЭТ. 2024	8,46	1963	60,07
ПРОЕКТ МАЛОЭТ. ДО 2030 Г.	10,01	2182	72,01
СУЩ. ИЖС 2024 Г.	27,3	5542	169,59
ПРОЕКТ ИЖС ДО 2030 Г.	10,13	1935	63,86
ВСЕГО (СУЩ.)	35,76	7505	229,66
ВСЕГО (ПРОКТ)	44,59	9618	355,91
ВСЕГО (СУЩ.+ПРОКТ.)	80,35	17123	585,57

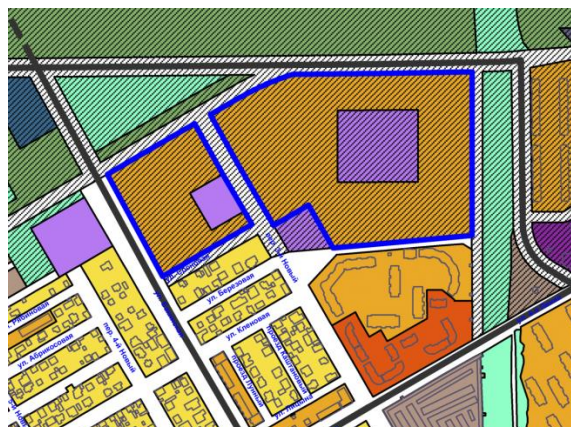
На территории ЖК «Андреевский» необходимо построить 4 детских сада и 2 школы.

В соответствии с проектом планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23).



**Основные направления жилищного строительства на расчетный срок до 2045 г. на свободных от застройки территориях:**

Территория в районе ул. Сосновая, пер. 3-й Новый;





### Основные направления жилищного строительства за расчетный срок.

Проектом предлагается развитие города в северо-восточном направлении с увеличением границ населенного пункта, а следовательно и границ муниципального образования за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района.

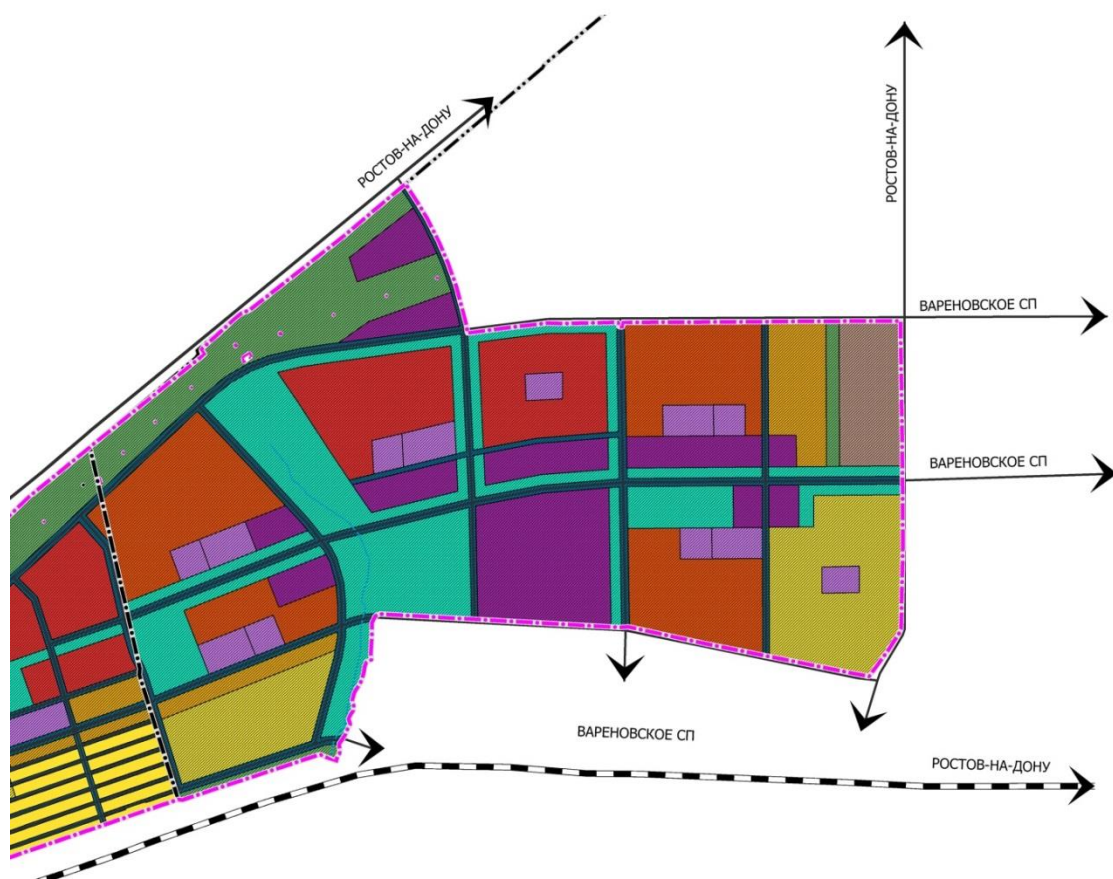
S под многоэтажную застройку=42,5 га (9562 человека при расчетной плотности населения на 2045 г. 225 чел./га с жилобеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека);

S под среднэтажную застройку=85,3 га (17315 человек при расчетной плотности населения на 2045 г. 203 чел./га с жилобеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека);

S под малотажную застройку=15,4 га (2772 человека при расчетной плотности населения на 2045 г. 180 чел./га с жилобеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека);

S под ижс=47,3 га (7473 человека при расчетной плотности населения на 2045 г. 158 чел./га с жилобеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека);

Всего 37122 человека, 1 484 880 м<sup>2</sup> жилого фонда;



Указанные направления предопределены особенностями развития планировочной структуры города, закреплены рядом градостроительных проектов – как генерального плана, утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Таганрог", так и планировочной документацией, детализирующей и развивающей положения генерального плана. Освоение территорий для целей жилищного строительства в указанных направлениях поддерживается значительными вложениями в транспортную и инженерную инфраструктуру.

### Реконструкция жилищного фонда

Проблема эффективного содержания и восстановления жилого фонда более, чем актуальна. Построенные в 60-х годах «хрущевки», а еще ранее «сталинки» требуют срочного капитального ремонта. В России и мире накоплен опыт экономически выгодного обновления, казалось бы, обветшавшего жилья. В Восточной Германии практически все многоэтажные дома, построенные после войны, были подвергнуты реконструкции с существенным повышением показателей энергоэффективности.

Проведенный экспертами анализ и реализация нескольких пилотных проектов показали, что двух-трехэтажные жилые дома, построенные в 40-60 годы, могут быть реконструированы с приданием им потребительских качеств, отвечающих самому современному уровню.

Генеральным планом предусмотрена комплексная реконструкция жилищного фонда, предполагающая модернизацию, капитальный ремонт, частичную или полную перепланировку, инженерное оборудование и благоустройство.

Выделяются три типа жилых зданий, подлежащих реконструкции:

- 1) довоенный фонд;
- 2) блочные и панельные дома первых массовых серий;
- 3) жилые дома 70-80х годов в плохом техническом состоянии или находящиеся в привлекательных с коммерческой точки зрения местах. Методы реконструкции могут быть определены исходя из конкретного технического состояния зданий.

Реконструкция (расширение) индивидуальных домовладений включает в себя деятельность собственников домовладений по достройке, пристройке к существующим зданиям и сооружениям, новому строительству в пределах существующих домовладений.

Проектом предлагается реконструкция кварталов малоэтажной жилой застройки в районе ул. Транспортная и ул. Чехова со сносом многоквартирных жилых домов общей площадью жилого фонда около 10417,6 м<sup>2</sup>, отнесенных к аварийным (по состоянию на 01.03.2018), и строительством многоэтажных жилых домов на их месте.

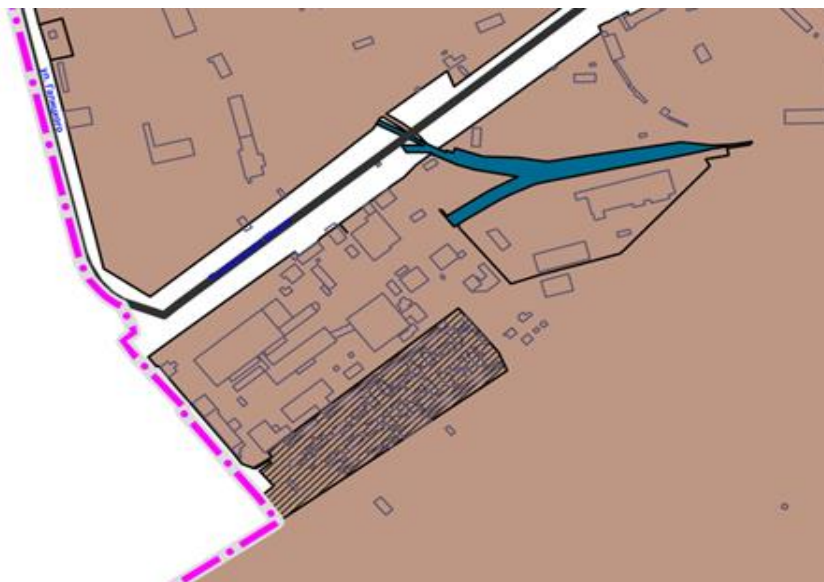
А также реконструкция кварталов со сносом многоквартирных жилых домов общей площадью жилого фонда около 11921 м<sup>2</sup>, отнесенных к аварийным (по состоянию на 01.03.2018), и строительством новых с сохранением этажности.

Проектом предлагается снос многоквартирных жилых домов общей площадью жилого фонда около 3571 м<sup>2</sup>, отнесенных к аварийным (по состоянию на 01.03.2018) для строительства автодорожного путепровода с организацией предмостовой площади с неполной развязкой движения через ул. Транспортную и подъездной путь Юго-Западной промзоны в створе ул. 2-ая Советская.

Проектом предлагается снос около 5581 м<sup>2</sup> жилого фонда на территории расположенной около Поляковского Шоссе 49-1 (общей площадью около 37694 м<sup>2</sup>). На сегодняшний день жилая застройка, со всех сторон окруженная производственной зоной. В соответствии с пунктом 2 б) Решения Исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся №267 от 4 октября 1972г. об отводе механическому заводу им. Димитрова **во временное пользование** земельного участка, прилегающего к территории



завода и участку мясокомбината по Поляковскому шоссе для размещения сборно-разборных 5-ти квартирных домов, в связи с реконструкцией механического завода им. Димитрова, **после окончания строительных работ по реконструкции завода жилые сборно-разборные дома должны были быть разобраны и участок приведен в порядок.** Проектом предлагается перевод данной территории из зоны смешанной и общественно-деловой застройки в производственную зону.



В рамках настоящего проекта, при подготовке положений по функциональному зонированию для реализации концепции компактного города, чтобы компенсировать выпадающий объём жилищного строительства до 2045 года предлагается обратить внимание на реновацию производственных территорий города.

Проектом предлагается частичный снос индивидуальных жилых домов, расположенных в районах обвально-осыпных процессов и в границах береговой полосы (земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенные для общего пользования), для строительства городского парка с берегоукреплением на юге г. Таганрога от створа пер.. Флагманский спуск до Приморского парка (до 2045 г.);

Предложения даны с учетом Постановления Администрации Ростовской области от 19.02.2008 №66, которым утверждены границы зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в соответствии с научно-проектной документацией «Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», выполненной институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», «Северо-Кавказское дочернее предприятие (шрифт 928-2-05).

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и

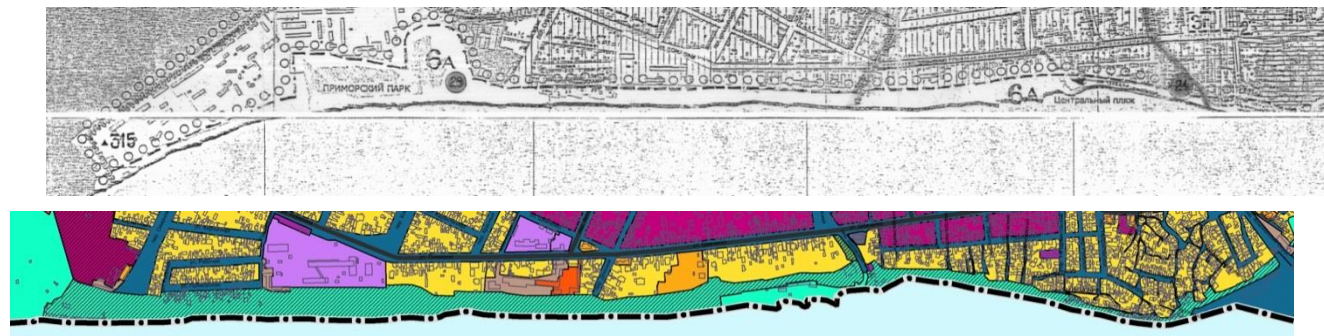
сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, раскрытия пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

6А - Зона регулирования застройки и реконструкции ландшафта южного берега Таганрогского мыса.

Задачей режима является сохранение абриса южной бровки террасы Таганрогского мыса в условиях реконструкции основных транспортных связей и изменения функционального назначения застройки.

Режим 6А предусматривает:

- снос малоценных зданий и сооружений,
- реконструкцию ландшафта с уположением южной бровки террасы,
- производство работ по берегоукреплению с устройством объездной автомагистрали,
- застройку территории для организации мест отдыха на берегу залива,
- благоустройство и инженерную подготовку территории в соответствии с новым функциональным зонированием.



По мастер-плану перспективные площадки для КРТ «Территория по улицам Пальмиро Тольятти»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	20 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	47 200 м <sup>2</sup>
ДО РЕНОВАЦИИ:	
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ	6 468 чел
ОБЩАЯ НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	184 800 м <sup>2</sup>
СНОСИМАЯ ЗАСТРОЙКА 1962-66 ГОДОВ	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	82 790 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2)	4 450 м <sup>2</sup>
ЭТАЖНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	5–8 этажей
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ	32 м
ПРИРОСТ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЛЕ РЕНОВАЦИИ	+ 3 748 чел
ПРИРОСТ ОБЩЕЙ НАЗЕМНОЙ ПЛОЩАДИ	+ 139 476 м <sup>2</sup>
РЕНОВИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (РЕМОНТ ФАСАДОВ, ИНСПЕКЦИЯ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РЕМОНТ КРОВЛИ, СОЗДАНИЕ БАЛКОНОВ И ТЕРРАС)	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	97 560 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2)	68 292 м <sup>2</sup>
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ ПОСЛЕ РЕНОВАЦИИ	10 216 чел.
ОБЩАЯ НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСЛЕ РЕНОВАЦИИ	324 276 м <sup>2</sup>
НОВЫЕ ЗДАНИЯ	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	194 353 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2)	9 216 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НАЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	23 146 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	136 047 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛИКЛИНИКА №2)	7 372 м <sup>2</sup>
КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ НА ПАРКОВКЕ	1 150 м <sup>2</sup>
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ МАШИНОМЕСТ	1 910 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	152 800 м <sup>2</sup>





**Реконструкция промышленных территорий до 2045 года.**

Проектом предлагается перепрофилирование части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», в связи с сокращением промышленного производства, под многофункциональную застройку с размещением общественно-деловых зон в санитарно-защитных зонах и под многоэтажную жилую застройку на прочих территориях. Территория необходимая для размещения жилья в границах продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская составляет около 197882 м<sup>2</sup>.

С учетом плотности населения до 2045 года:

Численность населения составит  $19,79 \cdot 225 = 4452$  человека;

Площадь проектируемого жилого фонда в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - 178080 м<sup>2</sup>.

Освоение территорий возможно при условии соблюдения особых требований (вынос производственных объектов с территории под застройку, сокращение всех СЗЗ и ЗОУИТ, попадающих на территорию под застройку, проведение инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории).



**Освоение территорий в рамках КРТ за расчетный срок при условии соблюдения особых требований (вынос производственных объектов с территории под застройку, сокращение всех СЗЗ и ЗОУИТ, попадающих на территорию под застройку, проведение инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории).**

Проектом предлагается вынос производств предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт» из центральной части города под многофункциональную застройку с размещением общественно-деловой зоны и преимущественно зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с мастер-планом территория приоритетного развития «Площадки по Адмирала Крюкса» имеет следующие показатели:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	13,6 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	16 391 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	81 822 м <sup>2</sup>
в том числе:	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	49 365 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЦИИ	3 843 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НАЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	19 749 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8 820 м <sup>2</sup>
ЭТАЖНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	4–25 этажей
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ	75 м
ОБЩАЯ ПРОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ	52 859 м <sup>2</sup>
в том числе:	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	34 555 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЦИИ	3 458 м <sup>2</sup>
КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ПАРКОВКЕ*	989 м/м
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ МАШИНО-МЕСТ	435 м/м
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ	1 469 чел.
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	6,1 тыс.м <sup>2</sup> / га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ НА 265 МЕСТ	5 880 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДЕТСКОГО САДА 135 МЕСТ	2 940 м <sup>2</sup>
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	794 шт.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	119 609 м <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ	13 440 м <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО САДА	4 200 м <sup>2</sup>
Проектом ГП предлагается изменить этажность с 4-25 этажей до 4-9 этажей,.	



Вынос производства предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт», помимо очевидных экологических преимуществ, позволит сформировать на данной территории, хорошо обеспеченный коммуникациями и расположенный в центре города, полноценный микрорайон, который может стать одним из символов города и привлекать сюда как таганрожцев, так и новых жителей города.

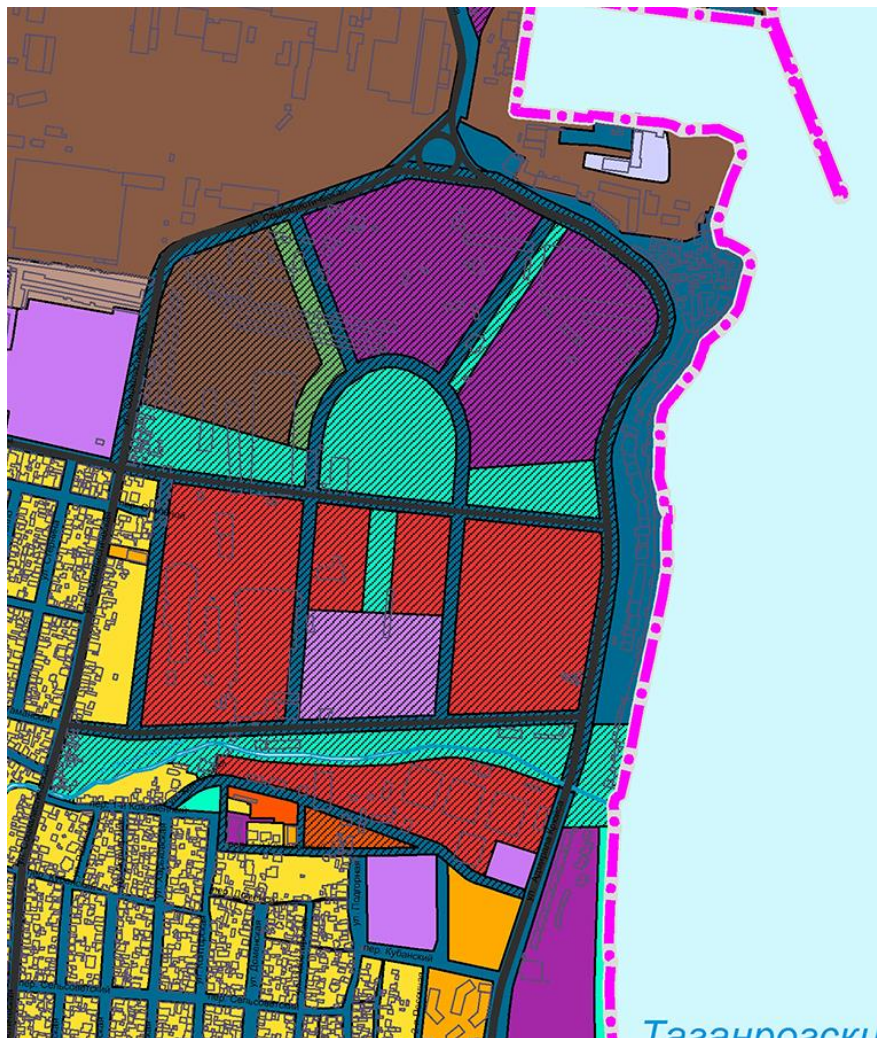


Территория «Кожевенный завод».

S территории под многоэтажную застройку=22 га;

Всего на 4950 человек, 198 000 м<sup>2</sup> жилого фонда при расчетной плотности населения на 2045 г. 225 чел./га с жилищной обеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека;

Необходимо построить 1 детский сад и 1 школу.



Участки комбайнового завода в т.ч. проект комплексного развития территории жилой застройки по ул. Инструментальная. Кад №61:58:0002500:1046, №61:58:0002500:1048.

С территории под многоэтажную застройку=16,6 га;

Всего на 3735 человек, 149 400 м<sup>2</sup> жилого фонда при расчетной плотности населения на 2045 г. 225 чел./га с жилищной обеспеченностью 40 м<sup>2</sup> на человека;

Необходимо построить 1 детский сад.

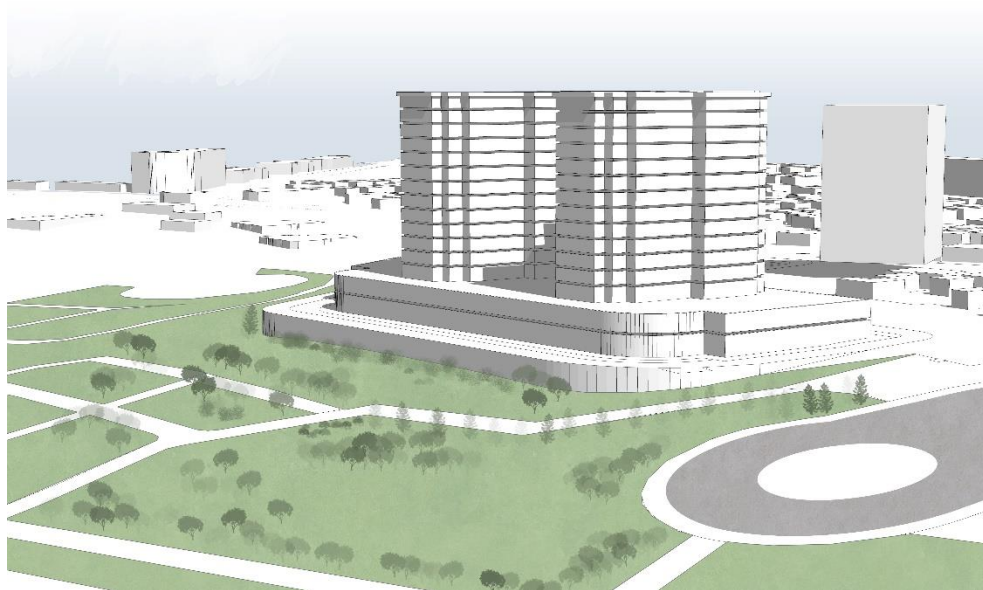
Радиусы доступности существующих школ в городе покрывают всю территорию проектирования, строительство новой школы потребуется при недостатке мест в существующих школах (около 435 мест)





Территория «Кирпичный завод».

S территории под многоэтажную застройку=3,4 га;



**Концепция вовлечения историко-градостроительного наследия в развитие городского округа.**

Основные современные тенденции в области охраны культурного наследия характеризуются переходом от охраны единичных памятников, имеющих выдающуюся ценность, к охране исторической застройки, имеющей комплексный и в то же время рядовой характер. Возрастает необходимость интеграции задач сохранения наследия в процессы городского развития и обновления [1].

При развитии города Таганрога целесообразно акцентировать и усиливать туристическую привлекательность места, вызывая интерес со стороны граждан, которые не являются местным населением, с целью удовлетворения их оздоровительных, познавательных, спортивных и иных потребностей [2]. В своем исследовании доктор архитектуры Л.П. Лавров определяет сочетание особенностей природных и исторических ландшафтов города как объект инвестиций и как предмет потребления [3]. Поэтому при новом строительстве необходима преемственность и сохранение своеобразия архитектурного облика Таганрога: планировочной структуры, морфологии, идентичности городских районов, характерных материалов стен домов, кровель, применение планировочных приемов, свойственных для южных городов, колористики, архитектурных деталей, малых архитектурных форм.

В создании благоприятного первого впечатления у туристов о городе Таганроге активно участвуют транспортные узлы, их функциональность, композиция, перспектива, открывающаяся со стороны выходов из зданий вокзалов, панорама города, открывающаяся с моря [4]. Поэтому важно уделять внимание местам первого знакомства туристов с городом: морскому фасаду, местам восприятия городского силуэта, въездам в город, особенно там, где размещен въездной знак «Таганрог». Например, перед зданием железнодорожного вокзала расположены временные торговые павильоны, фасады которых перенасыщены рекламой, диссонируют с существующей городской средой, нарушают цельность градостроительной композиции и формируют неблагоприятное первое впечатление о городе, которое не соответствует имиджу исторического поселения с объектами исторической, археологической и архитектурной ценности. Необходимо изменить облик территории примыкающей к вокзалу, для повышения безопасности движения организовать разделение транспортных и пешеходных потоков в разных уровнях, разместив в подземной части объекты торговли, обеспечив требованиям к безбарьерной среде и максимально сохранив озеленение территории Привокзального сквера. При реконструкции территории вокзала необходимо организовать парковочные места.

**Сохранение уникальности улиц.** Неповторимую городскую среду формирует уникальная планировка Таганрога наличие рекреационных ресурсов, рельефа, расположение объектов культурного наследия, архитектурных доминант и градостроительных ансамблей. Значимыми ансамблями улиц, с ценной исторической застройкой формирующей облик города, являются:

- ансамбль застройки ул. Александровская от пер. Некрасовского до пер. Смирновского;
- ансамбль застройки ул. Греческая в пределах от пер. Редутного до пер. Малый Садовый;
- ансамбль застройки переулка Итальянский в пределах от улицы Греческой до улицы К. Либкнехта;

- ансамбль застройки улицы Петровская в пределах от здания по ул. Петровской, 28 до здания по ул. Петровской, 104;
- ансамбль застройки улицы Фрунзе в пределах от переулка Украинского до пер. Смирновского;
- ансамбль застройки ул. Чехова в пределах от пер. Гарибальди до северо-западного полукружья Красной площади;
- ул. Петровская-Александровская/пер. Добровольский-Украинский.

В зависимости от степени морального и физического износа, исторической ценности зданий возможны три варианта их использования: сохранение и переоборудование под другие функции, новое строительство с сохранением фасадов, снос и новое строительство. Ценные в историческом отношении здания необходимо реставрировать и проводить комплексную реконструкцию территорий с учетом охранных зон объектов культурного наследия. Целесообразна реновация зданий под актуальные для туристического города функции (гостиницы, торговля, общественного питания и другие). При необходимости увеличение площадей рекомендуется реализовывать за счет территорий, освобождаемых от ветхого и малоценного фонда. При новом строительстве и реконструкции зданий, расположенных в исторической части города Таганрога, создаваемые объемы необходимо подчинять существующему окружению. Это относится, в первую очередь, к этажности и архитектурно-художественному решению новых объектов.

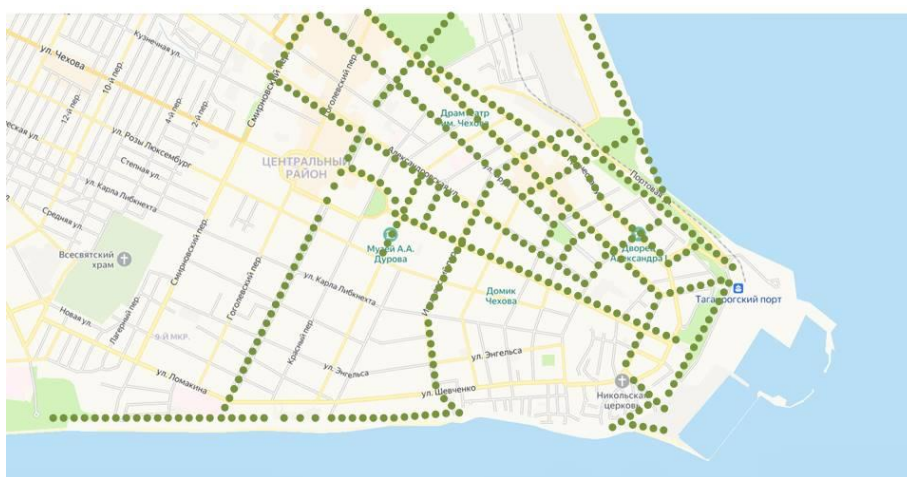
В центральной части города экономически целесообразно создание многоэтажных зданий, с одной стороны. С другой – историческая застройка малой и средней этажности предполагает ограничение высоты. Одним из эффективных путей решения данной проблемы является повышение этажности в глубину квартала, с учетом бассейнов видимости объектов, чтобы новые здания не воспринимались со стороны улиц. Для гармоничных взаимоотношений между старым и новым предпочтительно использовать плавный переход масштаба, что может быть решено в виде повторения существующих элементов и членений в новых объемах, а также в применении отделочных материалов, характерных для исторической среды. Для нивелирования разницы масштабов новой и старой застройки можно использовать зеркальное остекление нейтральных цветов, что позволит «растворить» новый объем на фоне неба или в существующей застройке.

При реконструкции по возможности, необходимо избегать непосредственной пристройки новых объемов к существующим, а создавать так называемые «буферные» пространства и «пустоты» между старым и новым зданиями, озеленять эти открытые пространства. Также можно устраивать отступ нового здания от красной линии застройки, создавать озелененный курдонер. В качестве буферного пространства можно использовать нейтральный остекленный атриум. Применение в атриуме прозрачного остекления дает возможность воспринимать сквозь него фасад, создать общественные пространства, в том числе вестибюльный блок.

Повышение привлекательности улиц во многом связано с созданием комфортных условий для пользователей: благоприятными пропорциями, безопасностью, непрерывностью тротуаров, соответствием требованиям универсального дизайна, наличием необходимой инфраструктуры, удобным зонированием, внедрением природных компонентов, применением сценарного подхода к функционированию территории и другими [5].

**Пешеходные пространства и туристические маршруты.** Для повышения туристической привлекательности Таганрога необходимо создание новых и улучшение качества существующих пешеходных пространств, их адаптация согласно требованиям комфорта, универсального дизайна, в том числе безбарьерности среды. Сеть городских пешеходных пространств целесообразно объединить непрерывным туристическим пешеходным маршрутом со сценарием, предусматривающим разнообразие, смену впечатлений у туристов и кульминацию в конце маршрута. Фрагменты маршрута могут быть тематическими, связанными с творчеством великих людей, историей места и т.д.

В перспективе в сеть туристических маршрутов целесообразно включить пространства набережных, лестниц и спусков, фрагменты вышеперечисленных улиц, где расположены значимые объекты историко-культурного наследия и архитектурные ансамбли (см. рис. 15.1.1). Историко-культурные туристические маршруты также рекомендуется развивать, делать непрерывными, повышать комфорт и качество среды этих пространств, наполнять событиями, уникальными объектами, символами места и навигацией (см. рис. 15.1.2).



**Рисунок 15.1.1 – Сеть основных непрерывных пешеходных туристических маршрутов в городе Таганроге**



**Рисунок 15.1.2 – Историко-культурный маршрут (из Мастер-плана Таганрога)**

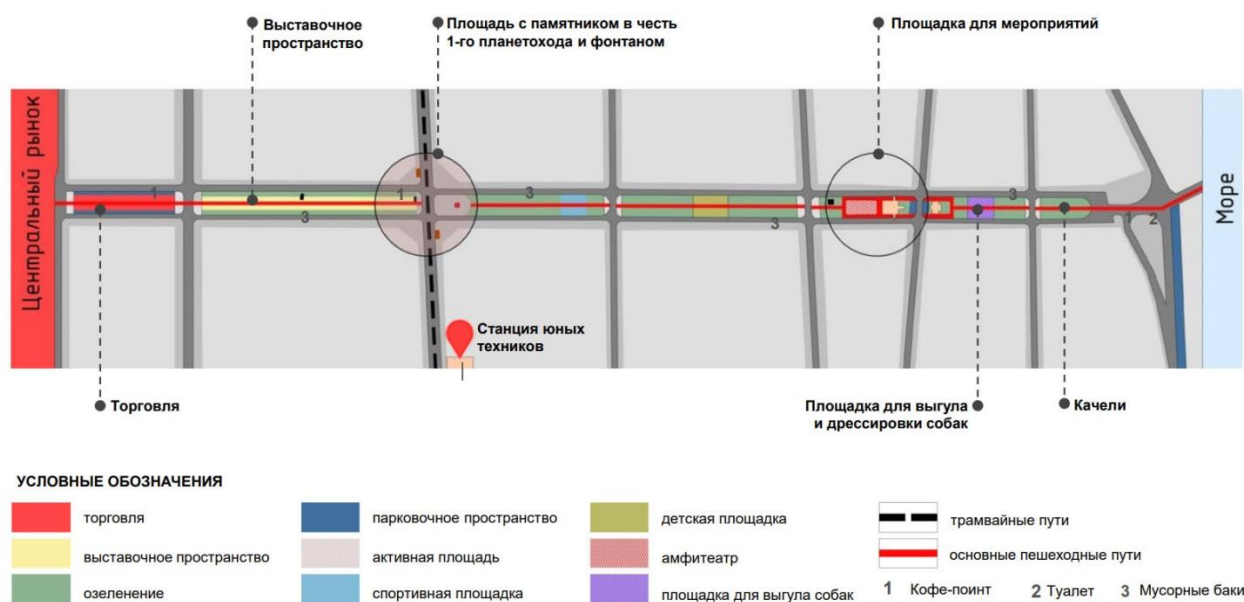
Необходимо сохранять облик ценных городских пешеходных пространств, таких как Пушкинская набережная, Флагманский спуск, каменная лестница и ее подножие. Важно учитывать восприятие со стороны Таганрогского залива Пушкинской набережной в границах участка от памятника, посвященного 300-летию Таганрога до яхт-клуба. Также необходимо сохранение масштабности и пропорций каменной лестницы. С нижней точки восприятия каменной лестницы важно сохранить масштаб этого пешеходного пространства. Необходимо сохранить вид лестницы со стороны набережной, исключая возможность размещения на заднем плане высотных зданий, которые могут визуальнo довлеть и нарушать масштабность этого сооружения.

Для повышения привлекательности пешеходных пространств для туристов важно наполнять эту городскую среду объектами, которые могли бы стать символами места. Например, для демонстрации туристам ценности территории, и её историко-культурных особенностей, на центральной улице Нижнего Новгорода установлены фотопластиконы-бинокли со стереофотографиями конца XIX начала XX века, посмотрев в которые, можно увидеть старые исторические фотографии городской среды и сравнить их с современным обликом этой части города. Кроме того, в покрытие пешеходных зон интегрировали плитки с обозначением года основания города.

Во многих исторических поселениях в части тротуара, примыкающей к фасаду здания, сохраняют или восстанавливают аутентичную брусчатку, а в транзитной части для удобства пешеходов укладывают современное мощение, которое гармонирует с исторической средой, а в некоторых городах в транзитной части улицы для удобства пешеходов сглаживают брусчатку.



В Таганроге необходимо не только благоустраивать пешеходные пространства и повышать комфортность городской среды, но и проводить реновацию застройки, прилегающей к пешеходным пространствам с учетом тематического зонирования. Например, работая с фрагментом пешеходного пространства Комсомольского переулка (старые названия Широкий и Большой Кампенгаузенский переулок), ведущим от Центрального рынка к морю, необходимо предусмотреть тематическое зонирование улицы для отдыха жителей и гостей города. В пешеходной зоне в промежутке между улицами Р.Люксембург и К.Либкнехта целесообразно организовать сменную и постоянную выставочные экспозиции с уникальными материалами, связанными с культурой и историей места, а для проведения событийных мероприятий использовать пространство между улицами Энгельса и Шевченко (см. рис. 15.1.3).



**Рисунок 15.1.3 - Предложение по зонированию Комсомольского переулка, выполненное командой № 4 в рамках программы «Городские практики» в Таганроге (авторы схемы Кристина Бычкова, Никита Головченко, Анна Семененко, Елена Туркин, Елена и Владислав Федоренко, Максим Шатохин)**

В будущем при развитии территории, окружающей Комсомольский переулок, необходимо сохранять масштаб, характерный для южного курортного города, малую и среднюю этажность зданий, обрамляющих улицу, с возможным незначительным повышением этажности вглубь квартала. Значимым зданием, оказывающим влияние на развитие застройки, является дом бывшего купца Х.П. Кирсанова, расположенный на пересечении Комсомольского переулка с улицей Чехова [6]. Целесообразно создание буферного пространства между ОКН и новой застройкой, дающего возможность плавного перехода масштаба между исторической и современной застройкой.

Проектировать новые здания и организовывать пространство Комсомольского переулка необходимо ориентируясь на туристический потенциал места. Так функциональное наполнение первых этажей зданий, которые будут в дальнейшем сориентированы на бульвар, должно быть рассчитано на идею уникальной презентации местной истории и культуры. В общественных пространствах необходимо предусматривать выставочные, образовательные площадки, творческие мастерские (в настоящий момент на данной

территории существует мастерская Леванцовых), кроме того необходимо организовывать гостиницы, сувенирные лавки, кафе с открытыми террасами и т.д.

Особенный колорит южным городам придают рынки. Эти места также активно притягивают туристов. Поэтому предлагается продлить мощение Комсомольского переулка, который расположен с обеих сторон Центрального рынка в Таганроге. Необходимо благоустроить эту транзитную часть, придав ей колорит южного базара, создав комфортные условия для прогулки туристов в условиях жаркого климата (см. рис. 15.1.4).



**Рисунок 15.1.4 - Предложение по зонированию территории рынка (Мастер-план Таганрога)**

**Создание объектов туристической инфраструктуры.** Существует необходимость создания объектов туристической инфраструктуры: общепита, санузлов, магазинов по продаже сувениров и других пространств. Для этих целей можно переоборудовать существующие здания, кроме того, возможно переоборудование чердаков в мансардные помещения. Также недостающие функциональные блоки могут быть созданы на территории соседнего участка, прилегающего к исторической застройке. При необходимости связь с этими объектами может осуществляться через подземные галереи, что позволит не нарушать облик ценной застройки.

Но при потребности организации значительных пространств в мировой практике есть тенденция организации объектов инфраструктуры в подземном пространстве под городскими площадями. Там удобно создавать необходимые в центральной части города парковочные места, объекты туристической инфраструктуры, общественные туалеты или другие необходимые в этой части города общественные функциональные зоны. Такое размещение позволяет максимально сохранить исторически значимую архитектурную среду

центральной части города, оставить пространство площадей для пешеходов, но при этом создать необходимые функциональные зоны. Также возможно осваивать подземные уровни территорий, образованных отступом зданий от красной линии застройки. В подземных пространствах можно размещать блоки, не требующие естественного освещения. Помещения, нуждающиеся в естественном освещении целесообразно освещать через фонари верхнего света и световоды.

**Городские пространства для проведения событийных мероприятий.** В последние годы мы наблюдаем, как в России различные культурные событийные мероприятия способствуют развитию территорий. Яркий пример это деревня Николо-Ленивец в Калужской области, где проходят международные фестивали «Архстояние», «Signal». В парке, на территории 650 га, представлены произведения современного искусства и архитектуры, созданные художниками и архитекторами со всего мира. И важно, что инициатор проекта Николай Полисский активно вовлекает местных жителей в развитие этой территории.

Реализация подобных фестивалей способствует развитию городской среды, привлечению туристов, созданию дополнительных мест приложения труда для местных жителей. В городе Выкса в Нижегородской области уже 12 лет ежегодно проходит фестиваль «Арт-овраг». Объекты, создаваемые в рамках фестиваля, обогащают городскую среду, делают ее ярче, разнообразнее. Это нерядовые, а уникальные проекты. «Павильон будущего», построенный с целью привлечения местных жителей к развитию городской среды, получил общероссийскую премию за лучшее архитектурное сооружение из дерева АРХИWOOD в 2023 году. Выкса-фестиваль был отмечен премией в номинации «Проект территориального бренда» в категории «Архитектура» на фестивале креативных индустрий в Москве в сентябре 2023 года.

Пешеходные зоны, а также пространства городских площадей могут быть активно использованы для проведения в Таганроге событийных мероприятий разного уровня. Для этой цели подойдут пешеходные улицы, бульвары, набережная, парки и территория пляжа. Кроме вышеперечисленных перечисленных пешеходных зон, для этих целей возможно задействовать:

- ансамбль Красной площади (быв. Александровская) – ул. Чехова – пер. Красной – пер. Гоголевский – ул. Чехова;
- ансамбль Банковской площади (быв. Монастырская) – ул. Свердлова на пересечении с пер. Лермонтовским;
- ансамбль Площади Восстания (б. Ярмарочная)
- ансамбль площадь Восстания между ул. Фрунзе, ул. Октябрьской и пер. Смирновским. - Октябрьская площадь (б. Соборная)
- ансамбль Троицкой крепости.

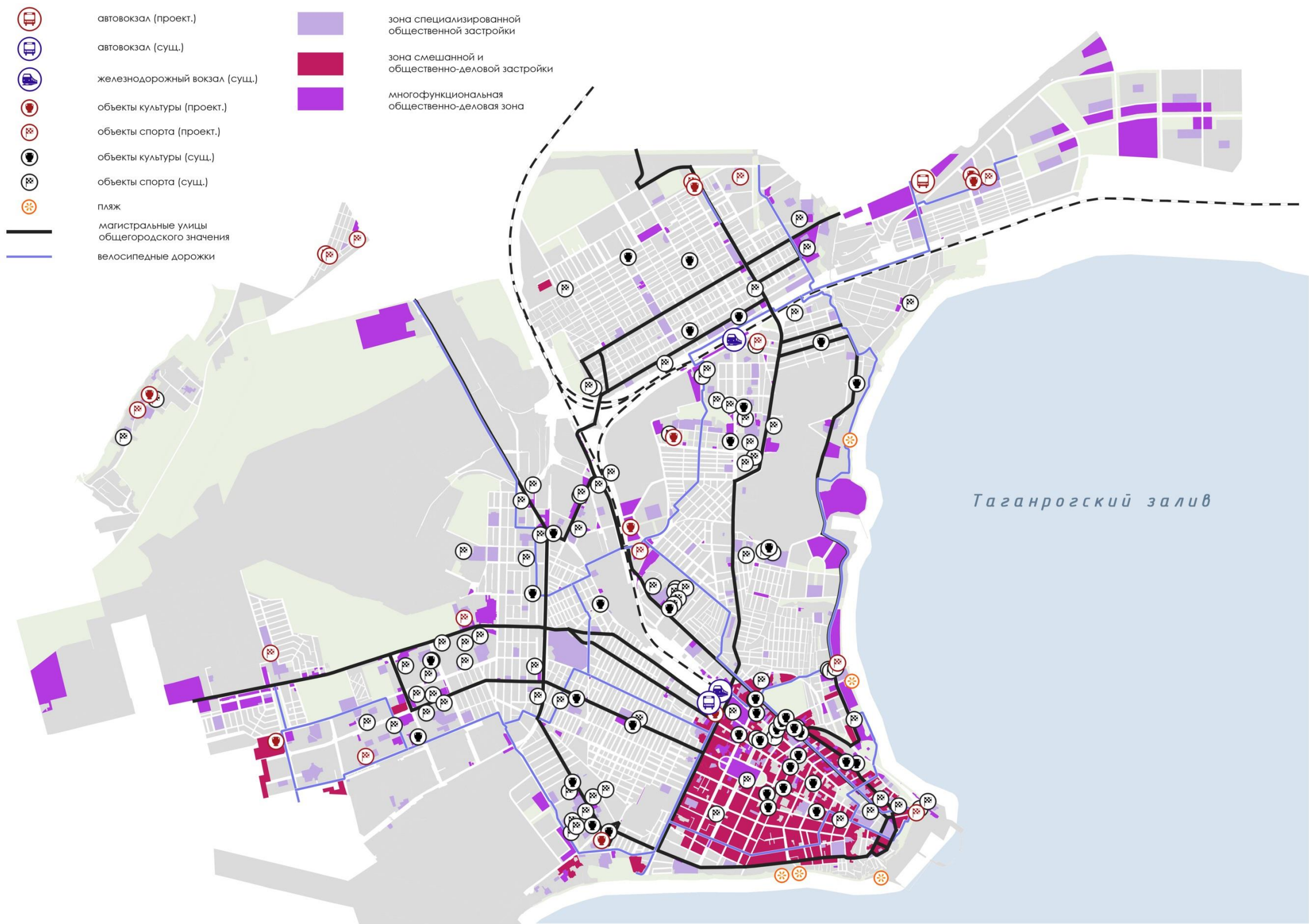
При создании событийных мероприятий могут быть задействованы пространства любого архитектурно-градостроительных уровней. Все зависит от масштаба событий: могут устраивать карнавалы, ярмарки, праздничные шоу, активно вовлекая в эту игру здания, например медиа шоу с использованием здания.

Целесообразно сделать пешеходную зону между колоннадой Торговых рядов в районе домов 98 и 98а по улице Чехова и сквером им. А.П. Чехова. Транспортное движение возле домов по улице Чехова 107, 109, 111 необходимо сохранить. В пешеходной части



















**Концепция развития общественных центров.**













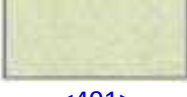



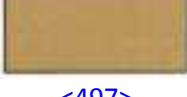





## 15.2. ПРОЕКТНОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.











Проектом Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» и составом территориальных зон ПЗЗ, предложен новый состав функциональных зон.

В составе проекта генерального плана выделены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
701010100	Жилые зоны	 <455>	 <456>	не отображается	не отображается
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	 <457>	 <458>	не отображается	не отображается
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	 <459>	 <460>	не отображается	не отображается
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	 <461>	 <462>	не отображается	не отображается
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	 <463>	 <464>	не отображается	не отображается
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	 <465>	 <466>	не отображается	не отображается
701010301	Многофункциональная общественно-	 <467>	 <468>	не отображается	не отображается



	деловая зона	<469>	<470>		
70101030 2	Зона специализированной общественной застройки	 <471>	 <472>	не отображается	не отображается
70101040 1	Производственная зона	 <477>	 <478>	не отображается	не отображается
70101040 2	Коммунально-складская зона	 <479>	 <480>	не отображается	не отображается
70101040 4	Зона инженерной инфраструктуры	 <483>	 <484>	не отображается	не отображается
70101040 5	Зона транспортной инфраструктуры	 <485>	 <486>	не отображается	не отображается
70101050 1	Зона сельскохозяйственных угодий	 <491>	 <492>	не отображается	не отображается
70101050 2	Зона садоводства, огородничества	 <493>	 <494>	не отображается	не отображается
70101050 4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	 <497>	 <498>	не отображается	не отображается
70101060 1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	 <501>	 <502>	не отображается	не отображается
70101060 2	Зона отдыха	 <503>	 <504>	не отображается	не отображается

70101070 1	Зона кладбищ	 <515>	 <516>	не отображается	не отображается
70101070 2	Зона складирования и захоронения отходов	 <517>	 <518>	не отображается	не отображается
70101070 3	Зона озелененных территорий специального назначения	 <519>	 <520>	не отображается	не отображается
70101080 0	Зона режимных территорий	 <521>	 <522>	не отображается	не отображается
70101090 0	Зона акваторий	 <523>	 <524>	не отображается	не отображается

## 16. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для определения нормативной обеспеченности населения Города Таганрог объектами местного значения в части социальной инфраструктуры использовались следующие правовые акты местных, региональных и федеральных органов исполнительной власти:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Таганрог» Ростовской области, утвержденные решением Городской Думы города Таганрога от 28.06.2018 года № 469 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Таганрог»» (МНГП\_2018);
- Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 года № 29 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» (РНГП);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Стоит отметить, что МНГП не учитывают ряд федеральных рекомендаций по развитию сети объектов социальной инфраструктуры:

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Климовым А.А. 04.05.2016 НАК-15/02вн), направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (далее - Рекомендации N АК-15/02вн);
- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенные в действие распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 (далее - Рекомендации-965);
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, введенные в действие Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244 в ред. от 14.04.2020 (далее - Рекомендации-244);
- Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. приказом Министерства спорта

Российской Федерации от 19 августа 2021 г. N 649 (далее - Рекомендации-649)

В результате основная часть расчетов в МНГП\_2018 при определении нормативной потребности населения муниципального района объектами социальной сферы местного значения опирается на СП 42.13330.2016 и не учитывает вышедшие годами позже федеральные стандарты. Указанные выше федеральные нормативы учтены в проекте местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Таганрог», разработанные в 2024 году ООО «НПО «ЮРГЦ» (МНГП\_проект2024).

Проектная мощность существующей сети учреждений социальной сферы города Таганрог рассчитана на основании полученных исходных данных путем анкетирования.

**Таблица 16.1 Нормативная обеспеченность населения города Таганрога объектами местного значения в части социальной инфраструктуры (по стабилизационному сценарию развития)**

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>23</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
		2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
1.	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ					
1.1.	Дошкольные образовательные организации (мест)	11431	11115	11245	316	186
1.2.	Общеобразовательные организации (мест)	21800	29545	24292	-7745	-2492
1.3.	Организации дополнительного образования детей (мест на программах ДОД за исключением общеобразовательных организаций)	10100	10668	8889	-568	1211
1.4.	Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств), мест	890	3299	2760	-2409	-1870

<sup>23</sup> Стабилизационный сценарий

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>23</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
		2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
1.5.	Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области физической культуры и спорта (ДЮСШ), (количество учащихся)	4010	715	588	3295	3422
2.	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ					
2.1.	Общедоступная библиотека (ед. объектов)	10	12	11	-2	-1
2.2.	Детская библиотека (ед. объектов)	5	5	4	0	1
2.3.	Краеведческие музей муниципального значения (ед. объектов)	1	1	1	0	0
2.4.	Тематический музей муниципального значения (ед. объектов)		1	1	-1	-1
2.5.	Театр по видам искусств, (ед. объектов)	1	1	1	0	0
2.6.	Концертный зал (ед. объектов / мест)		1	1	-1	-1
	Концертный зал (мест)		1164	1091	-1164	-1091
2.7.	Концертный творческий коллектив (ед. объектов)	5	1	1	4	4
2.8.	Цирковая площадка / цирковой коллектив (ед. объектов)		1	1	-1	-1
2.9.	Дом культуры (ед. объектов)	5	2	2	3	3
	Дом культуры (мест)	2125	1630	1527	495	598



№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>23</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
		2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
2.10	Парк культуры и отдыха (ед. объектов )	3	8	7	-5	-4
2.11	Кинозал (ед. объектов)		12	11	-12	-11
3.	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА					
3.1.	Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (ЕПС)	12185	28400	26620	-16215	-14435
3.2.	Территорий плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения, га	н/д	23,3	21,8		
3.3.	Спортивные залы общего пользования, кв. м	30478	13967,4	13092	16510,6	17386
3.4.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м	н/д	16295,3	15274		
3.5.	Бассейны общего пользования, кв. м зеркала воды	2675	4655,8	4364	-1980,8	-1689

#### 16.1 РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн) и разработанные с их учетом МНГП\_проект2024, определяют нормативный расчет охвата дошкольными учреждениями непосредственно от количества детей в муниципальном образовании:

для городских поселений на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет должно приходиться не менее 65 мест в дошкольных образовательных учреждениях.

**Таблица 16.1.1 Прогноз численности детей в возрасте от 0 до 7 лет и нормативной емкости учреждений дошкольного образования в города Таганрог на расчетный срок (Рекомендации N АК-15/02вн)**

Сценарии развития	Прогноз численности детей в возрасте от 0 до 7 лет, тыс. чел.		Нормативная ёмкость учреждений дошкольного образования, тыс. мест	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	16,1	15,6	10,46	10,14
<b>Стабилизационный</b>	<b>17,1</b>	<b>17,3</b>	<b>11,12</b>	<b>11,24</b>
Оптимистический	19,1	22,5	12,42	14,63

**Таблица 16.1.2. Нормативная обеспеченность населения города Таганрога дошкольными образовательными учреждениями, мест**

Сценарии развития	Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	11431	10465	10140	966	1291
<b>Стабилизационный</b>		<b>11115</b>	<b>11245</b>	<b>316</b>	<b>186</b>
Оптимистический		12415	14625	-984	-3194

Произведенные демографические расчеты на перспективу показывают, что только в случае крупного ежегодного миграционного прироста в город Таганрог - не менее 1,8 тыс. человек в год до 2033 (оптимистический сценарий), существующий сети дошкольных учреждений может оказаться недостаточно для обеспечения детей дошкольным образованием и уже к 2030 году дефицит ДДУ составит до 980 мест. К концу расчетного срока дефицит мест даже при уменьшении объемов миграции до 1-1,5 тыс. человек, дефицит ДДУ возрастет до 3000 мест. При развитии стабилизационного сценария развития, определяющего ежегодный миграционный прирост на уровне 750 человек в год, существующей сети дошкольных учреждений в городе окажется достаточно.

Все мероприятия по строительству дошкольных учреждений, определенных муниципальной программой города Таганрог «Развитие образование» до 2030 года (в ред. от 29.03.2024 № 625) - реализованы.

Особенности демографической ситуации в городе таковы, что при реализации оптимистического сценария численность детей дошкольного возраста до 2045 года увеличится по сравнению с 2023 г. Ввиду этого появится недостаток мощностей в детских учреждениях. Мероприятия, разработанные в проектах планировки территории, позволят

увеличить мощность в детских садах за счет строительства новых учреждений. Также проектом генерального плана предлагаются мероприятия по строительству дошкольных учреждений в местах нового строительства, а также реконструкции жилой застройки. Ввод новых объектов также будет способствовать перераспределению нагрузки в уже существующих дошкольных образовательных учреждениях.

Проектными решениями генерального плана предполагается строительство учреждений дошкольного образования в соответствии с утвержденными проектами планировки на следующих площадках (табл. 16.1.3.):

**Таблица 16.1.3.**

**Проектируемые учреждения дошкольного образования на территории г. Таганрога.**

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,84 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге
2	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 150 мест. Требуемый земельный участок 0,57 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге
3	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,86 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге
4	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 120 мест. Площадь участка – 0,46 га	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 326.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана и данными кадастра
5	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 330 мест. Площадь участка – 1,25 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями

			Маргелова.		генплана
6	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка – 0,96 га	г. Таганрог, пер. Павловский.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана и данными кадастра
7	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 76 мест. Площадь участка – 0,48 га	г. Таганрог, пер. Покровский.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23)
8	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,58 га	г. Таганрог, южнее Мариупольского шоссе, около границы города.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
9	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 160 мест. Площадь участка – 0,61 га	г. Таганрог, пер. 7-й Мариупольский.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
10	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 110 мест. Площадь участка – 0,42 га	г. Таганрог, южнее ул. Василенко.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

11	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,57 га	г. Таганрог, в районе ул. Розы Люксембург, пер. Добровольского.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
12	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 230 мест. Площадь участка – 0,87 га	г. Таганрог, в районе ул. Карла Либкнехта, пер. Донской.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
13	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Таганрог, севернее ул. Победы.	До 2030 г.	В соответствии с документацией по корректировке проекта планировки территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области (земельного участка общей площадью с учетом корректировки 707209 м2) и данными кадастра
14	Детское дошкольное учреждение (Предположительно планируемый объект расположен в зоне ограничений)	Вместимость 147 мест. Площадь участка – 0,56 га	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

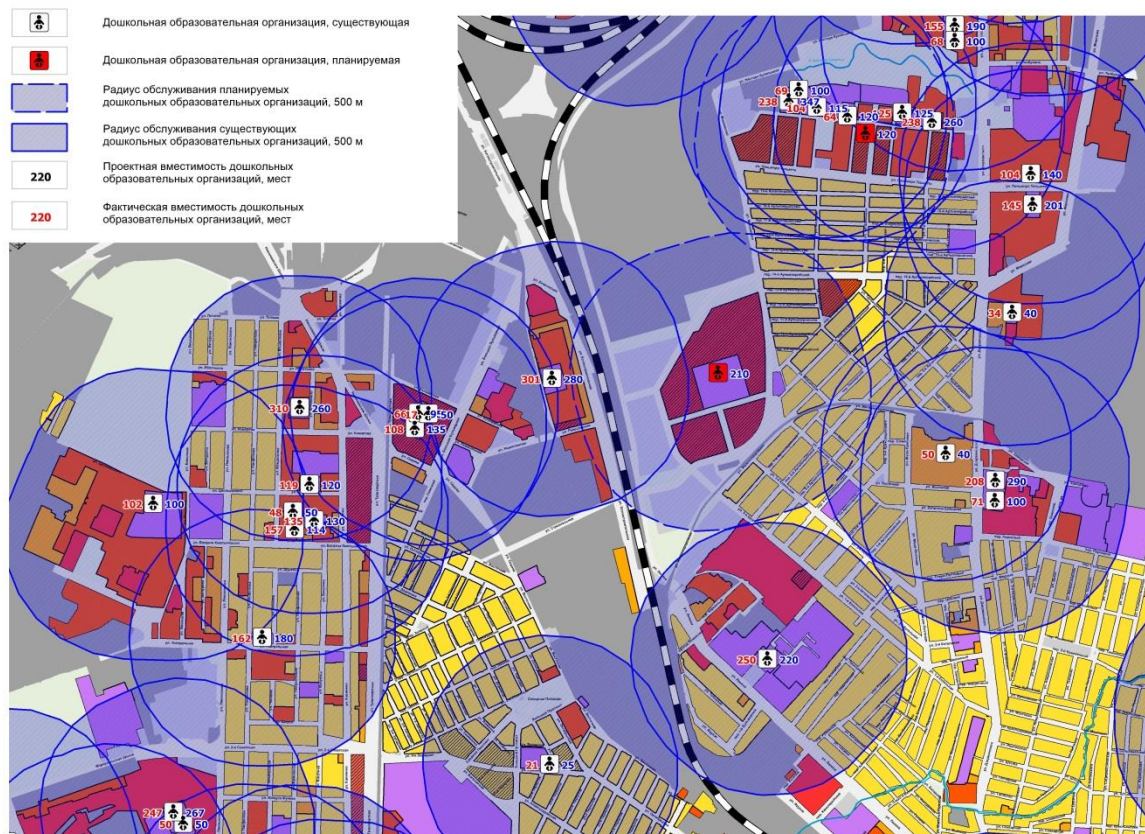
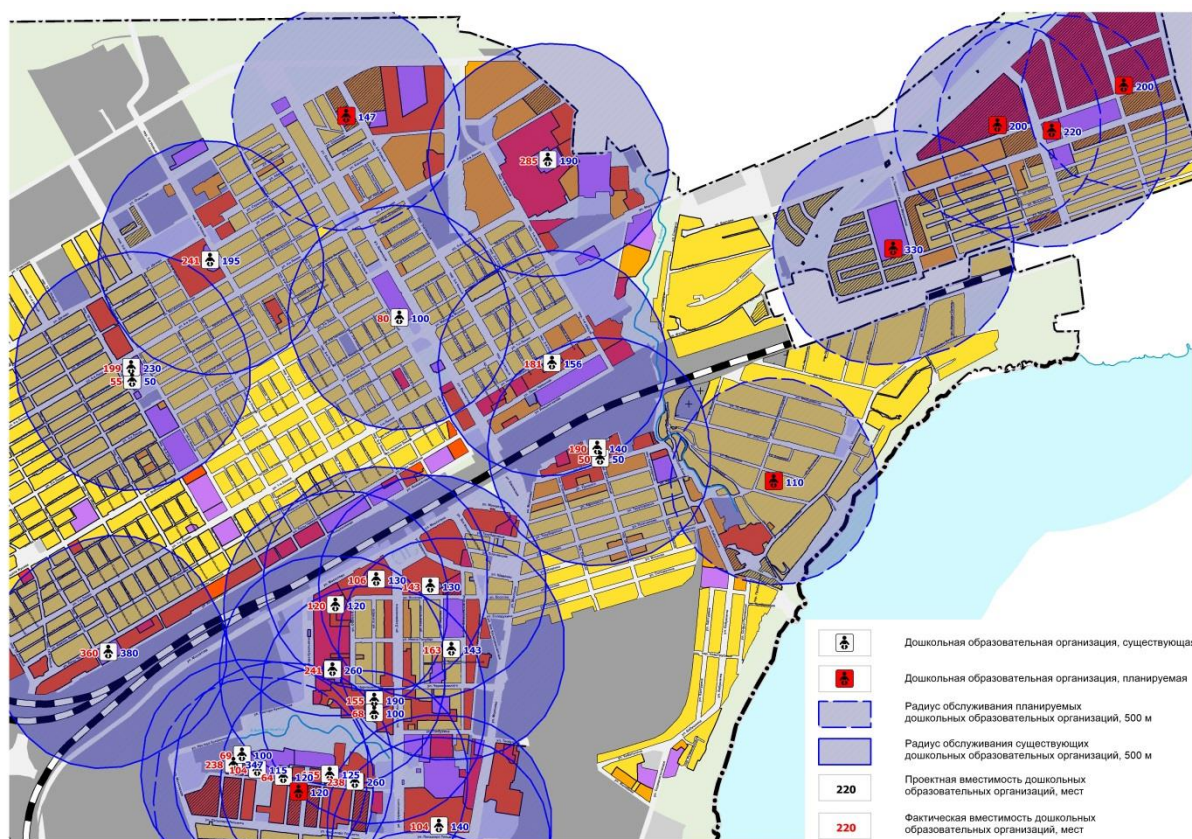
	строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории. Строительство объекта возможно только в случае, когда при проектировании и строительстве этого объекта будет применен ряд шумозащитных мероприятий, обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натуральных замеров уровней дневного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии в ГОСТ 22283. Перечень и обоснование шумозащитных мероприятий должны быть предоставлены в состав проектной документации)				
15	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
16	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

17	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 210 мест. Площадь участка – 0,8 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
18	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 180 мест. Площадь участка – 0,69 га	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге
ВСЕГО по городу:		18 ДООУ на 3313 мест			

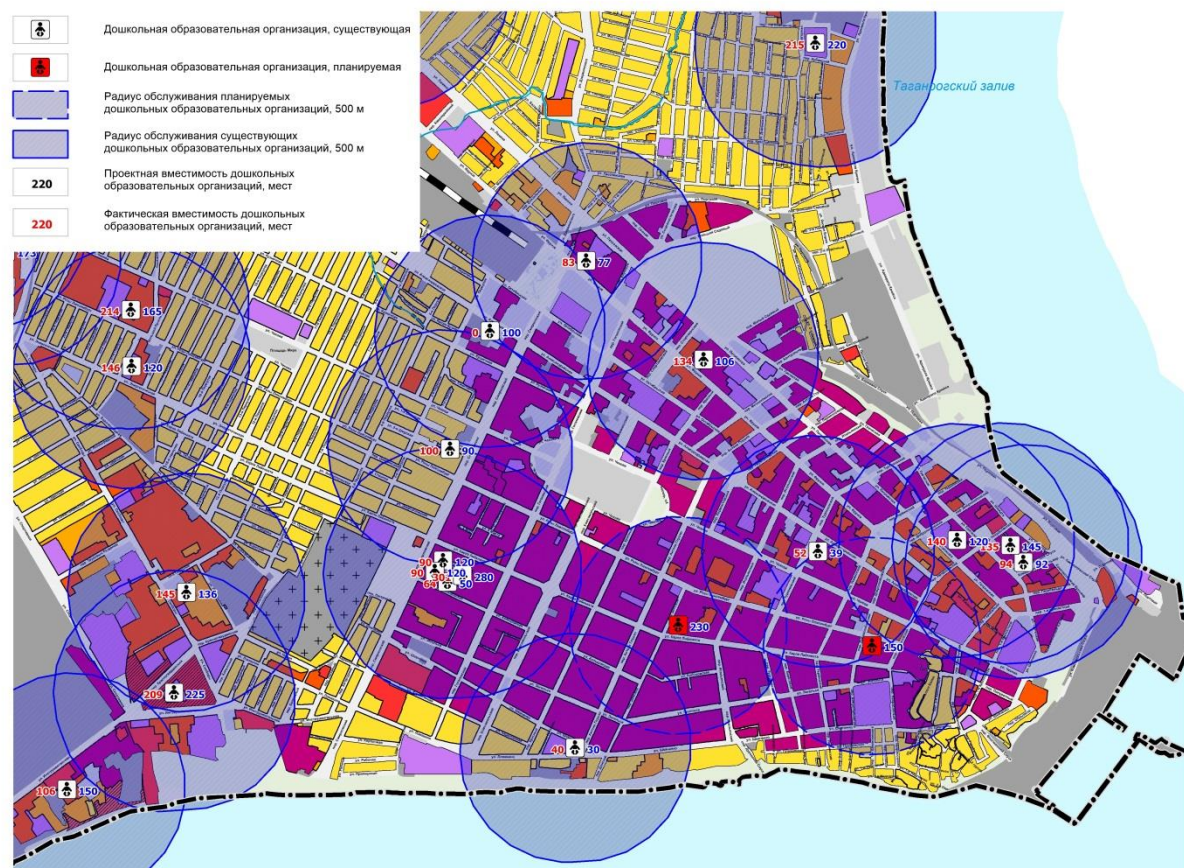
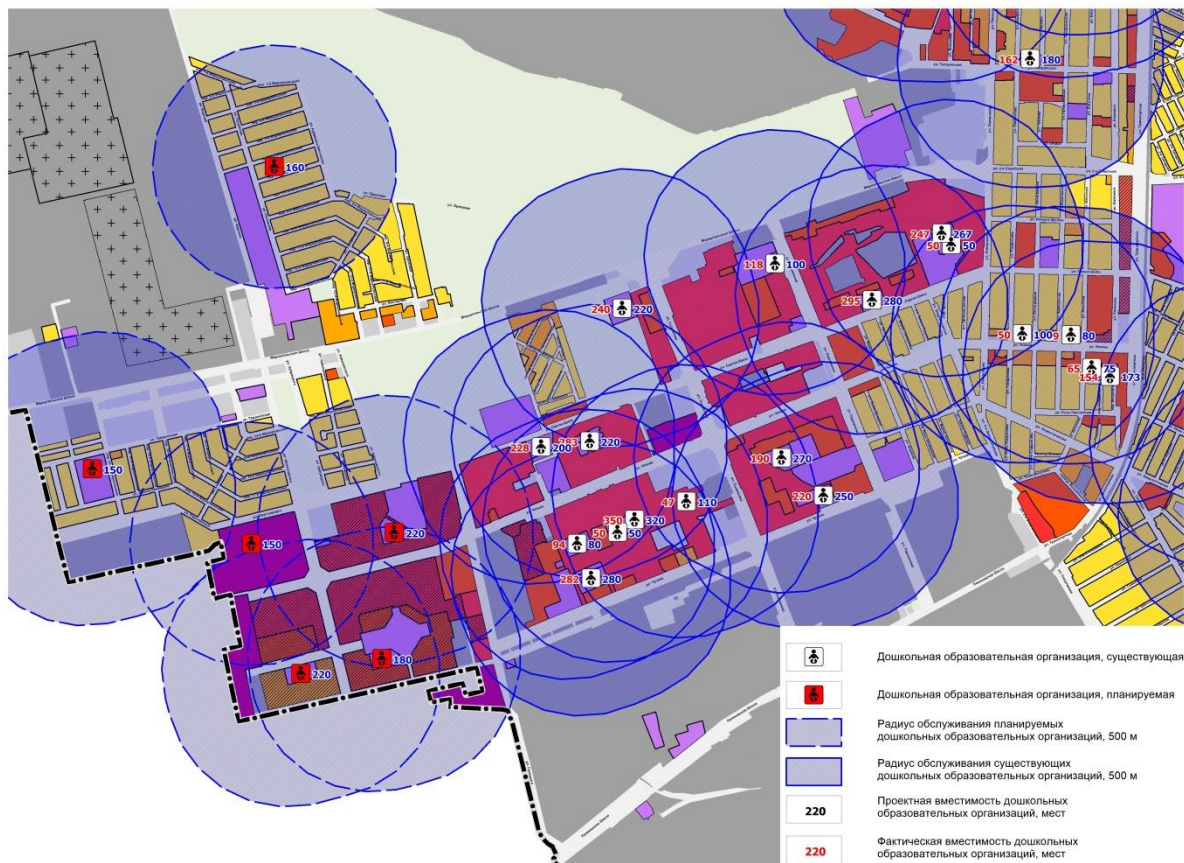
Дальнейшее развитие сети учреждений дошкольного образования на расчетный срок настоящего Генерального плана в городе Таганрог подразумевает проведение в 2030 году мониторинга изменений динамики численности населения и актуализацию мероприятий в соответствии со сложившейся демографической ситуации в городе.

Помимо указанных мероприятий планируется развивать детские учреждения, принадлежащие частным лицам. Эта мера наиболее актуальна для районов малоэтажной застройки, где нет возможности размещать новый детский сад на нормативном большом участке, но можно приспособлять под детские сады помещения индивидуальных жилых домов в малоэтажной застройке.









### Общее образование

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн), для городских поселений на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет должно приходиться не менее 95 мест в общеобразовательных учреждениях.

**Таблица 16.1.4 Прогноз численности детей школьного возраста и нормативной емкости учреждений общего образования в города Таганрог на расчетный срок (Рекомендации N АК-15/02вн)**

Сценарии развития	Прогноз численности детей школьного возраста, тыс. чел.		Нормативная ёмкость учреждений общего образования, тыс. мест	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	30,33	22,70	28,81	21,56
<b>Стабилизационный</b>	<b>31,10</b>	<b>25,57</b>	<b>29,54</b>	<b>24,29</b>
Оптимистический	32,59	31,02	30,96	29,47

Произведенные демографические расчеты на перспективу показывают, что после 2030 года в городе начнется резкое сокращение численности детей школьного возраста, и нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях сократится до 24,3 тыс. мест.

**Таблица 16.1.5 Нормативная обеспеченность населения города Таганрог общеобразовательными учреждениями, мест**

Сценарии развития	Обеспеченность общеобразовательными учреждениями				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	21800	28814	21565	-7014	235
<b>Стабилизационный</b>		<b>29545</b>	<b>24292</b>	<b>-7745</b>	<b>-2492</b>
Оптимистический		30961	29469	-9161	-7669

В настоящее время и вплоть до 2030 года, существующий сети общеобразовательных учреждений в городе Таганрог недостаточно для обеспечения детей общим (средним) образованием в одну смену даже по инерционному сценарию, дефицит мест составит 7-9 тыс. мест.

К 2045 году по стабилизационному сценарию развития, как наиболее вероятному, дефицит общеобразовательных учреждений хоть и сократится до 2,5 тыс. мест.

Все мероприятия по строительству общеобразовательных учреждений, определенных Муниципальной программой города Таганрог «Развитие образование» до 2030 года (в ред. от 29.03.2024 № 625) реализованы. Было заложено строительство общеобразовательной организации вместимостью 1340 учащихся по адресу ул. Галицкого, 496, в микрорайоне "Софьино" (МАОУ СОШ №39), которое реализовано в 2020 году.

Учитывая сохранение потребности населения в общеобразовательных учреждениях на расчетный срок настоящего Генерального плана, а также важность данных объектов местного значения для развития города, предлагается осуществить строительство следующих общеобразовательных организаций:

**Таблица 16.1.6.**  
**Проектируемые общеобразовательные учреждения в г. Таганроге.**

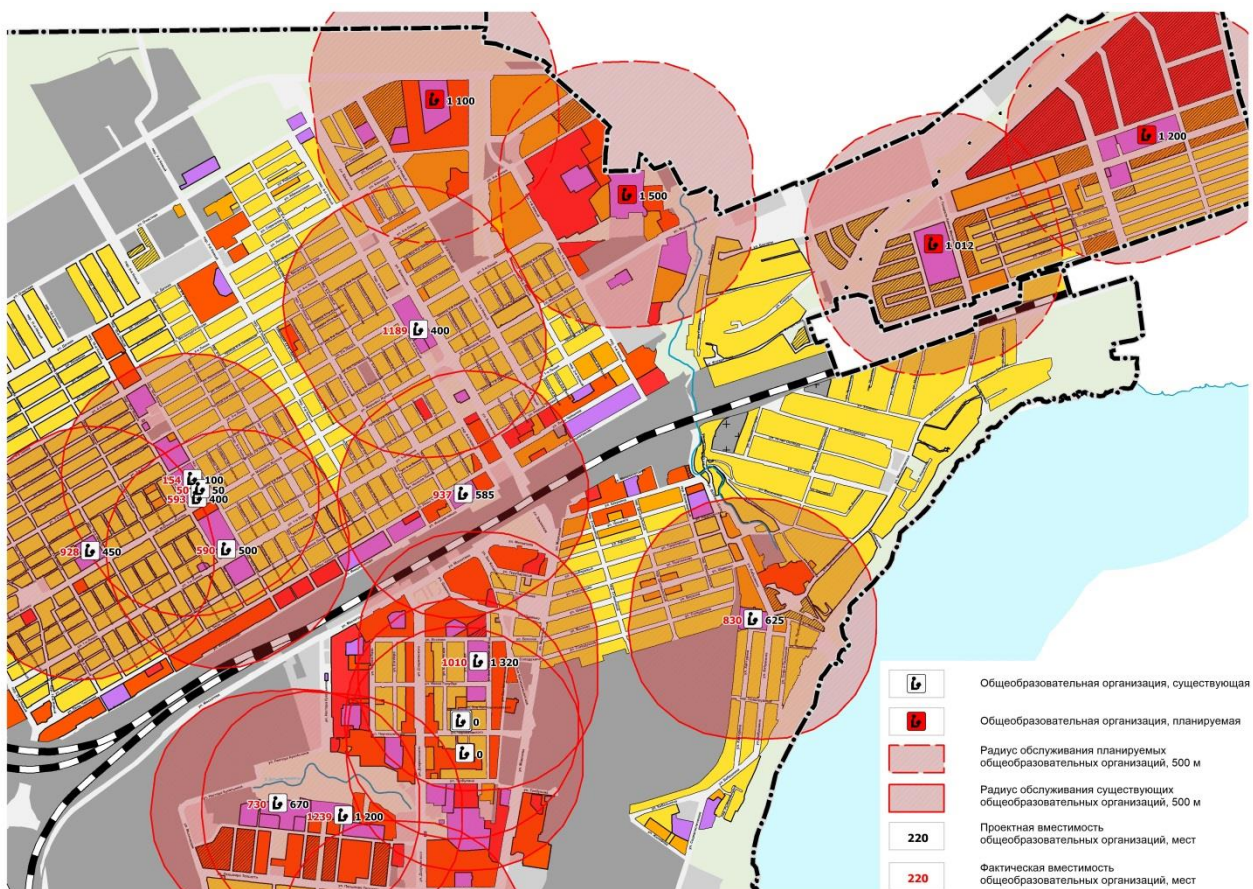
№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка – 2,43 га	г. Таганрог, южнее ул. Сергея Шило.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге
2	Начальная школа (Реконструкция ДОД «Дом детского творчества»)	Вместимость 300 мест. Площадь участка – 1,01 га	г. Таганрог, ул. Чехова, 337-3.	До 2030 г.	В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования»
3	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1012 мест. Площадь участка – 2,4 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии Маргелова.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
4	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1500 мест. Площадь участка 3,30 га	г. Таганрог, севернее ул. Маршала Жукова.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
5	Начальная школа	Вместимость 600 мест. Площадь участка 2,3 га	г. Таганрог, в районе ул. Большая Лиманная.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
6	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1200 мест. Площадь участка 2,9 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2030 г.	В соответствии с документацией по корректировке проекта планировки

					территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области (земельного участка общей площадью с учетом корректировки 707209 м2) и данными кадастра
7	Средняя общеобразовательная школа (Предположительно планируемый объект расположен в зоне ограничений строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории. Строительство объекта возможно только в случае, когда при проектировании и строительстве этого объекта будет применен ряд шумозащитных мероприятий, обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натуральных замеров уровней дневного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в	Вместимость 1100 мест. Площадь участка 2,72 га	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

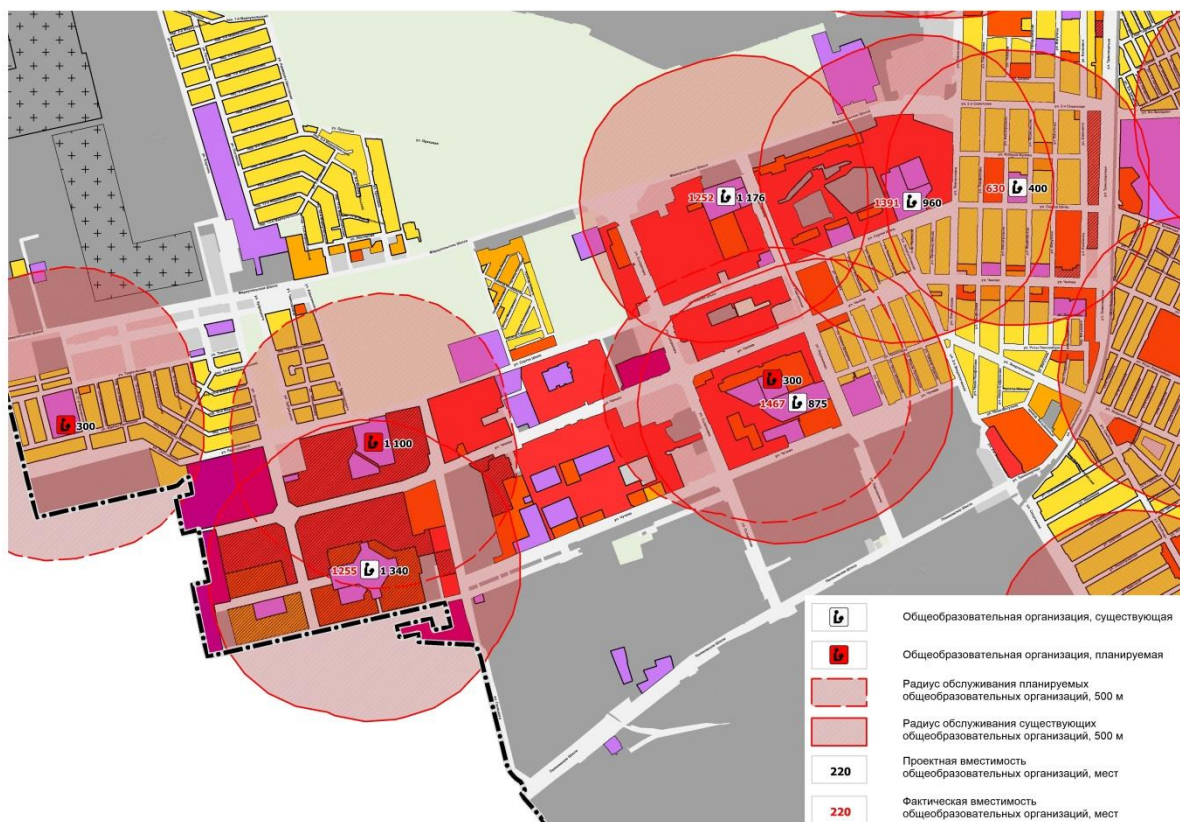
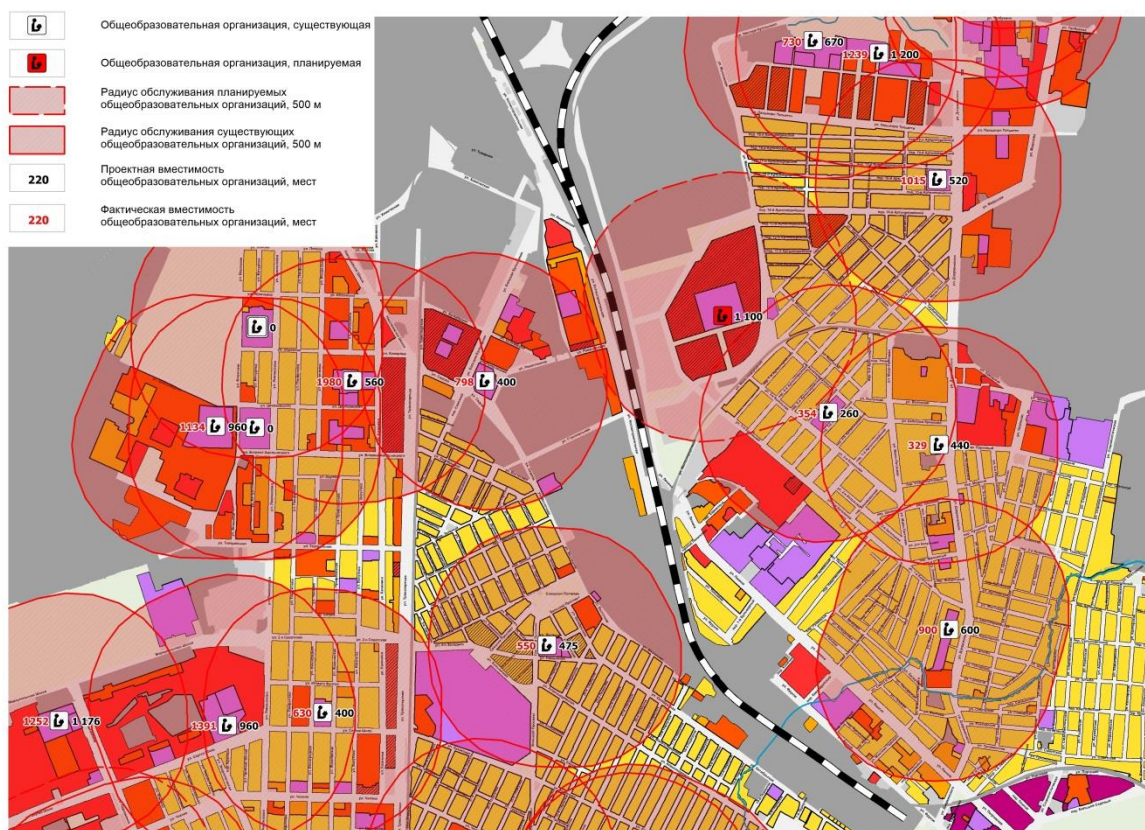


	соответствии в ГОСТ 22283. Перечень и обоснование шумозащитных мероприятий должны быть предоставлены в состав проектной документации)				
8	Начальная школа	Вместимость 300 мест. Площадь участка 1,65 га	г. Таганрог, южнее Мариупольского шоссе, около границы города.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
9	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка 2,64 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
ВСЕГО по городу:		9 ООШ 8212 мест			

В отношении общеобразовательных школ проектные мероприятия генерального плана предусматривают строительство школ на площадках нового жилищного строительства в комплексе с другими учреждениями социальной инфраструктуры, а также размещение объектов образования на реконструируемых территориях.









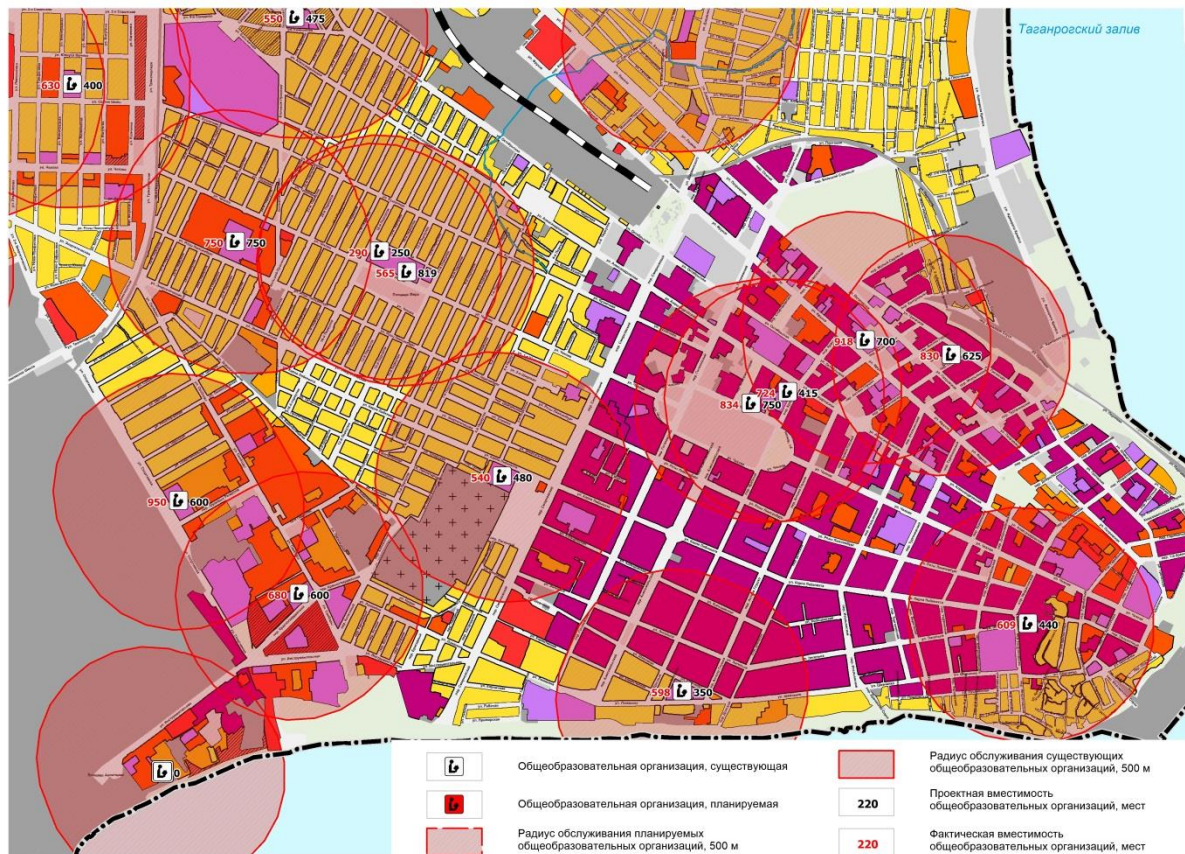


Таблица 16.1.7.

Оценка реконструируемых территорий для размещения объектов образования.

№	Наименование учреждения	Реконструкция территории для размещения ДДУ и СОШ, га	
		до 2030 г.	до 2045 г.
	Дошкольные общеобразовательные организации:		
1	ДДУ Вместимость 160 мест. г. Таганрог, пер. 7-й Мариупольский. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		зоны застройки индивидуальными жилыми домами-0,61 га
2	ДДУ Вместимость 110 мест. г. Таганрог, южнее ул. Василенко. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		зоны застройки индивидуальными жилыми домами-0,42 га
3	ДДУ Вместимость 150 мест. г. Таганрог, в районе ул. Розы Люксембург, пер. Добровольского. Зона смешанной и общественно-деловой застройки		зоны смешанной и общественно-деловой застройки-0,57 га
4	ДДУ Вместимость 230 мест.		зоны смешанной и общественно-деловой

№	Наименование учреждения	Реконструкция территории для размещения ДДУ и СОШ, га	
		до 2030 г.	до 2045 г.
	г. Таганрог, в районе ул. Карла Либкнехта, пер. Донской. Зона смешанной и общественно-деловой застройки		застройки-0,87 га
5	ДДУ Вместимость 210 мест. г. Таганрог, западнее ул. Московская. Зона специализированной общественной застройки		производственной зоны-0,8 га
	ВСЕГО: 5 860 мест		зоны застройки индивидуальными жилыми домами-0,93 га; зоны смешанной и общественно-деловой застройки-1,13 га; производственной зоны-1,45 га;
<b>Общеобразовательные организации:</b>			
1	СОШ Вместимость 1500 мест. Площадь участка 3,30 га г. Таганрог, севернее ул. Маршала Жукова. Зона специализированной общественной застройки		производственной зоны - 2,53 га; коммунально-складской зоны-0,78 га
2	НШ Вместимость 600 мест. Площадь участка 2,3 га г. Таганрог, в районе ул. Большая Лиманная. Зона специализированной общественной застройки		зоны застройки индивидуальными жилыми домами-1,14 га; зона садоводства, огородничества -1,06 га
3	СОШ Вместимость 1100 мест. Площадь участка – 2,64 га г. Таганрог, западнее ул. Московская. Зона специализированной общественной застройки		производственной зоны-2,53 га
	ВСЕГО: 3 3200 мест		зоны застройки индивидуальными жилыми домами-1,68 га; производственной зоны - 9,66 га; коммунально-складской зоны-0,85 га; зона садоводства,



№	Наименование учреждения	Реконструкция территории для размещения ДДУ и СОШ, га	
		до 2030 г.	до 2045 г.
			огородничества -1,06 га

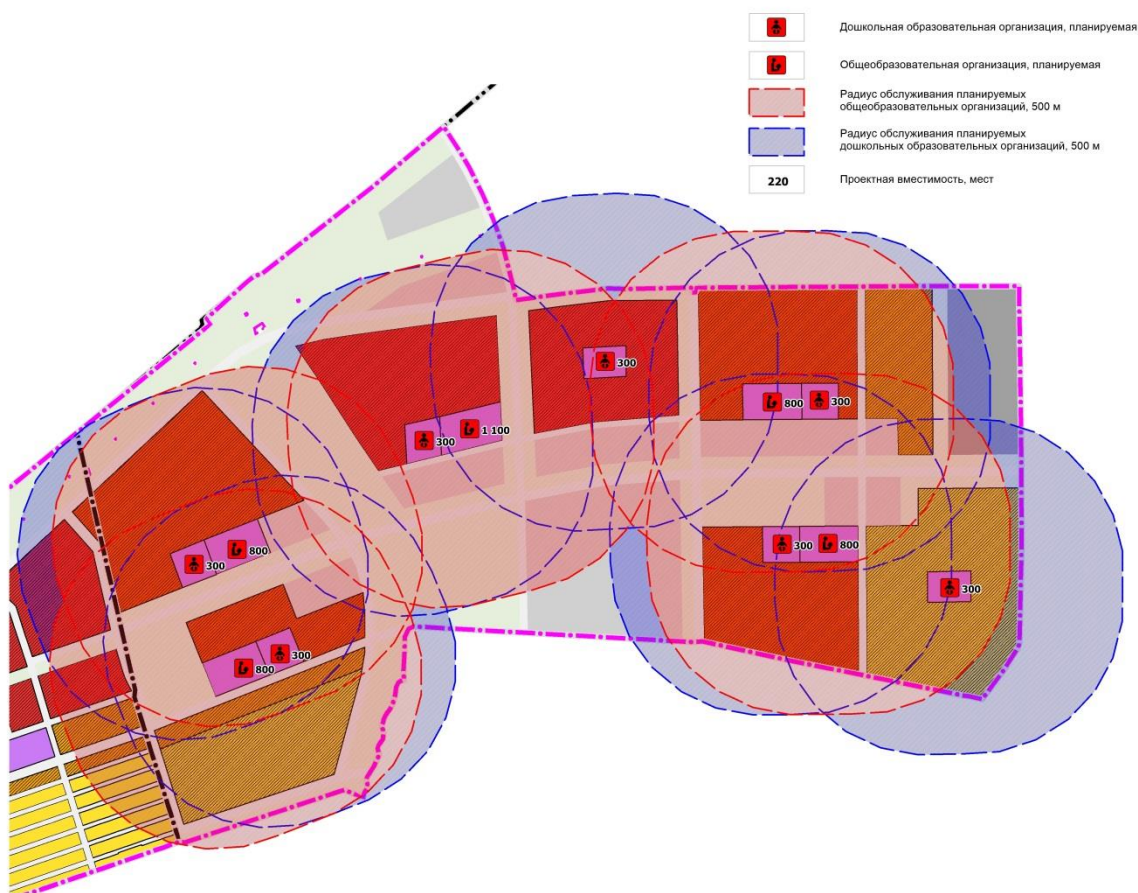
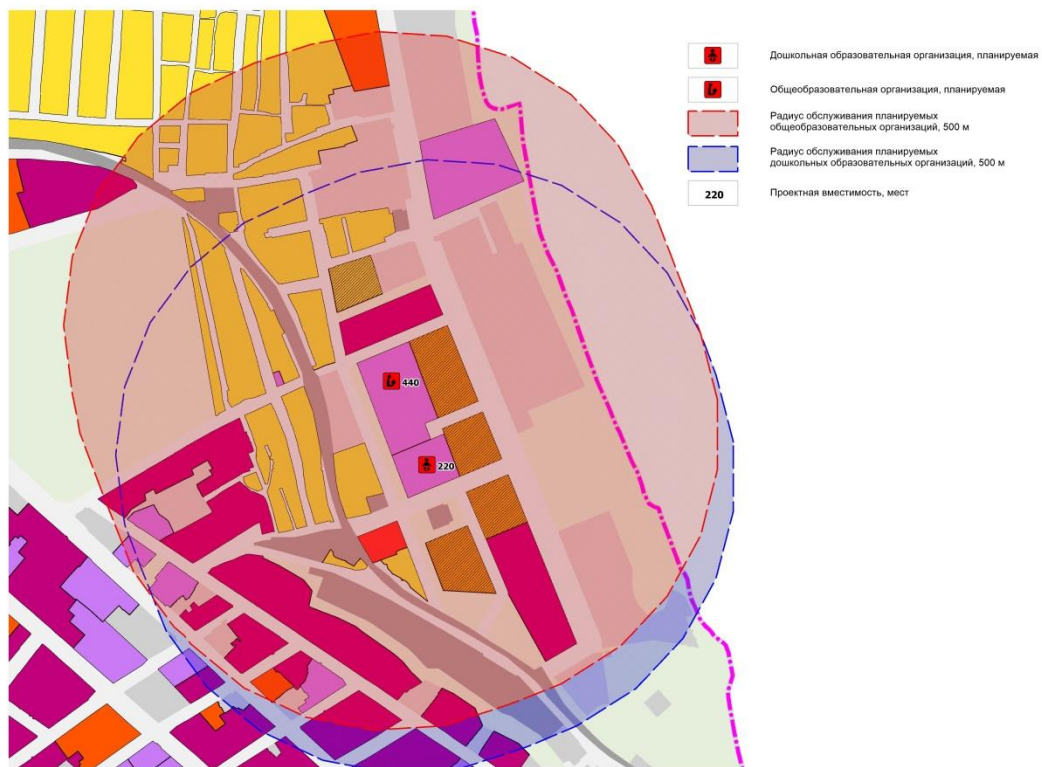
**Таблица 16.1.8.**

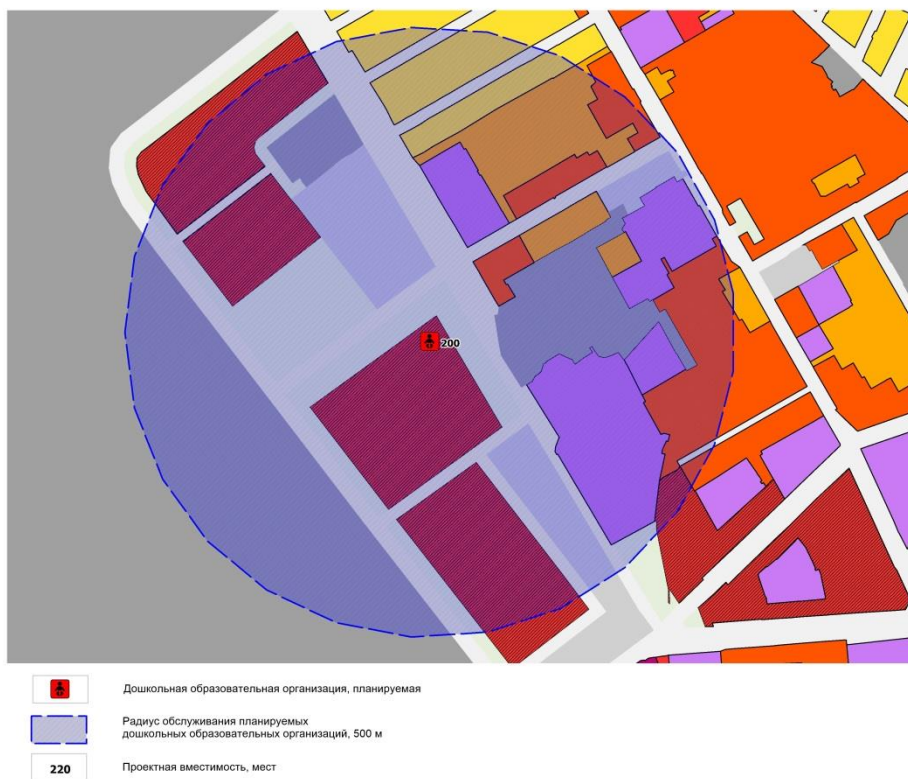
**Планируемые объекты образования на предлагаемых проектом территориях для развития города за расчетный срок.**

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
1.1	Детское дошкольное учреждение ( в случае выноса производств предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт» из центральной части города, проведения инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории)	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,84 га.	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса.	После 2045 г.
1.2	Детское дошкольное учреждение ( в случае выноса производств на части территории комбайнового завода, проведения инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории)	Вместимость 200 мест. Требуемый земельный участок 0,76 га.	г. Таганрог, западнее ул. Спортивная.	После 2045 г.

1.3	Детское дошкольное учреждение ( в случае выноса производств на территории бывшего кожевенного завода, проведения инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории)	Вместимость 280 мест. Требуемый земельный участок 1,06 га.	г. Таганрог, пер. Таманский.	После 2045 г.
1.4	7 Детских дошкольных учреждений	Вместимость одного ДОУ 300 мест. Требуемый земельный участок для одного ДОУ 1,14 га.	Территория Вареновского сельского поселения, предложенная проектом для включения в границы города	После 2045 г.
2.1	Средняя общеобразовательная школа ( в случае выноса производств предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт» из центральной части города, проведения инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории)	Вместимость 440 мест. Площадь участка – 1,76 га	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса.	После 2045 г.
2.2	Средняя общеобразовательная школа ( в случае выноса производств на территории бывшего кожевенного завода, проведения инженерно-экологических изысканий и обязательных работ по рекультивации территории)	Вместимость 580 мест. Площадь участка – 2,03 га	г. Таганрог, пер. Таманский.	После 2045 г.

2.3	4 Средние общеобразовательные школы	Вместимость одной СОШ 800 мест. Требуемый земельный участок для одной СОШ 2,24 га.	Территория Вареновского сельского поселения, предложенная проектом для включения в границы города	После 2045 г.
2.4	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка – 2,64 га	Территория Вареновского сельского поселения, предложенная проектом для включения в границы города	После 2045 г.







### Дополнительное образование

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн), для городских поселений на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет должно приходиться не менее 30 мест на программах дополнительного образования в учреждениях ДОД (за исключением общеобразовательных организаций).

**Таблица 16.1.9 Прогноз численности детей в возрасте 5-18 лет и нормативной емкости учреждений дополнительного образования в городе Таганрог на расчетный срок (Рекомендации N АК-15/02вн)**

Сценарии развития	Прогноз численности детей в возрасте 5-18 лет, тыс. чел.		Нормативная ёмкость учреждений дополнительного образования, тыс. мест	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	34,58	26,44	10,37	7,93
<b>Стабилизационный</b>	<b>35,56</b>	<b>29,63</b>	10,67	8,89
Оптимистический	37,40	35,88	11,22	10,76

**Таблица 16.1.10 Нормативная обеспеченность населения города Таганрог учреждениями дополнительного образования детей, мест**

Сценарии развития	Обеспеченность учреждениями дополнительного образования детей				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	10100	10374	7932	-274	2168
<b>Стабилизационный</b>		<b>10668</b>	<b>8889</b>	<b>-568</b>	<b>1211</b>
Оптимистический		11220	10764	-1120	-664

\* с учетом детей, занимающихся в муниципальных спортивных школах

Благодаря сокращению количества школьников к концу расчетного срока Генерального плана, сеть учреждений дополнительного образования детей в городе Таганрог перестанет быть в перегруженном состоянии.

До 2030 года дефицит составит 0,5 тыс. мест, необходимо введение новых мощностей, с целью достижения нормативного обеспечения детей данными видами объектов местного значения. Учитывая, что большинство общеобразовательных учреждений работают в 2 смены, открытие на их базе филиалов учреждений дополнительного образования детей не представляется возможным.

Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн) определяется также нормативный охват детей **организациями дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)**

В соответствии Рекомендации N АК-15/02вн 12% детей в возрасте от 6,5 до 16 лет должны быть охвачены дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства.

**Таблица 16.1.11 Прогноз численности детей в возрасте 6-16 лет и нормативной емкости учреждений дополнительного образования, реализующие предпрофессиональные программы в области искусства в городе Таганрог на расчетный срок (без учета потребностей трудовой миграции)**

Сценарии развития	Прогноз численности детей в возрасте 6-16 лет, тыс. чел.		Нормативная ёмкость учреждений дополнительного образования в области искусств, тыс. мест	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	26,75	20,19	3,21	2,42
<b>Стабилизационный</b>	<b>27,49</b>	<b>23,00</b>	<b>3,30</b>	<b>2,76</b>
Оптимистический	28,82	28,47	3,46	3,42

В Городе Таганрог расположены 4 учреждения дополнительного образования, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств совокупной мощностью 2,1 тыс. мест.

**Таблица 16.1.12 Нормативная обеспеченность населения города Таганрог учреждениями дополнительного образования, реализующие предпрофессиональные программы в области искусства, мест**

Сценарии развития	Обеспеченность учреждениями дополнительного образования детей в области искусств				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	890	3210	2423	-2320	-1533
<b>Стабилизационный</b>		<b>3299</b>	<b>2760</b>	-2409	-1870
Оптимистический		3458	3416	-2568	-2526

Как видно из таблицы, в городе Таганроге в течении расчетного срока Генерального плана сохранится и дефицит мест для нормативного охвата детей учреждениями, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств, что потребует



строительства минимум одного учреждения (в случае реализации стабилизационного сценария развития).

В письме от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155 также было указано, что в I полугодии 2024 учебного года в муниципальных учреждениях дополнительного образования на платной и бесплатной основе обучались 2395 человек, что составляет 9,1% (необходимо 12%) от числа учащихся 1-9 классов общеобразовательных школ (на 31.05.2024 г. – 26554 чел.) и необходимо строительство еще одного учреждения эстетического образования детей.

**Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области спорта (ДЮСШ, СШ)**

На территории города Таганрог расположено 3 учреждения муниципального уровня, реализующие предпрофессиональные программы в области спорта, в которых обучаются 4010 учащихся. Все учреждения заполнены на 100% от проектной мощности.

Нормативным документом регулирующем данную область в настоящее время является только СП 42.13330.2016. В соответствии с СП 42.13330.2016 - 2,3 % от общего числа школьников должны быть охвачены дополнительными предпрофессиональными программами в области спорта.

**Таблица 16.1.13 Прогноз численности детей школьного возраста и нормативной емкости учреждений дополнительного образования, реализующие предпрофессиональные в области спорта**

Сценарии развития	Прогноз численности детей школьного возраста, тыс. чел.		Нормативная ёмкость учреждений общего образования, тыс. мест	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	30,33	22,70	0,698	0,522
<b>Стабилизационный</b>	<b>31,10</b>	<b>25,57</b>	<b>0,715</b>	<b>0,588</b>
Оптимистический	32,59	31,02	0,750	0,713

**Таблица 16.1.14 Нормативная обеспеченность населения города Таганрог учреждениями дополнительного образования, реализующие предпрофессиональные программы в области спорта, мест**

Сценарии развития	Обеспеченность учреждениями дополнительного образования детей в области спорта				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	4010	698	522	3312	3488
<b>Стабилизационный</b>		<b>715</b>	<b>588</b>	<b>3295</b>	<b>3422</b>

Сценарии развития	Обеспеченность учреждениями дополнительного образования детей в области спорта				
	Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток (-) мощностей	
	2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Оптимистический		750	713	3260	3297

Как видно из таблицы 16.1.14. существующая мощность сети муниципальных учреждений, реализующие предпрофессиональные программы в области спорта, покрывает нормативную потребность населения в данных объектах местного значения по всем сценариям на весь расчетный срок.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство следующих учреждений, указанных в таблице ниже.

**Таблица 16.1.15.**  
**Проектируемые учреждения дополнительного образования в г. Таганроге**

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Многопрофильное учреждение дополнительного образования (Предположительно планируемый объект расположен в зоне ограничений строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории. Строительство объекта возможно только в случае, когда при проектировании и строительстве этого объекта будет применен ряд шумозащитных мероприятий, обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия	Вместимость 150 мест	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

	обязаны включать проведение натуральных замеров уровней дневного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии в ГОСТ 22283. Перечень и обоснование шумозащитных мероприятий должны быть предоставлены в состав проектной документации)				
2	Школа искусств	Вместимость 800 мест.	г. Таганрог, северо-восточная часть города.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
3	Школа искусств	Вместимость 1070 мест.	г. Таганрог, ул. Кузнечная.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
ВСЕГО по городу:		3 учреждение дополнительного образования			

Характеристики проектируемых учреждений дополнительного образовательного назначения следует уточнять при дальнейшей разработке рабочей документации, по фактической демографической ситуации.

## 16.2 РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ

Расчет нормативной структуры объектов местного значения в сфере культуры проводился путем сравнительного анализа существующей сети учреждений культуры параметрам Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры (Рекомендации-965) МИНКУЛЬТУРЫ РФ с учетом перспективной численности населения города Таганрог – таблица 16.2.1.

**Таблица 16.2.1. Нормативная обеспеченность населения города Таганрог объектами культуры**

№ п.п.	Вид объекта	норматив	Обеспеченность				
			Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>24</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
				2024 год	2030 год	2045 год	2030 год
1.	Общедоступная библиотека	1ед. на 20 тыс. человек	10	12	11	-2	-1
2.	Детская библиотека	1ед. на 10 тыс. детей	5	5	4	0	1
3.	Краеведческие музей	1 ед. на городской округ	1	1	1	0	0
4.	Тематический музей	1 ед. на городской округ		1	1	-1	-1
5.	Театр по видам искусств	1 на 200 тыс. чел.		1	1	-1	-1
6.	Концертный зал	1 ед. независимо от количества населения		1	1	-1	-1
	Концертный зал	5 мест на 1 тыс. чел.		1164	1091	-1164	-1091
7.	Концертный творческий коллектив	1 ед. независимо от количества населения	5	1	1	4	4
8.	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1 на городской округ		1	1	-1	-1
9.	Дом культуры	1 ед. на 100 тыс. чел.	5	2	2	3	3

<sup>24</sup> Стабилизационный сценарий

№ п.п.	Вид объекта	норматив	Обеспеченность				
			Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>24</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
			2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
	Дом культуры	7 мест на 1 тыс. чел.	2125	1630	1527	495	598
10.	Парк культуры и отдыха	1 ед. на 30 тыс. чел.	3	8	7	-5	-4
11.	Кинозал	1 кинозал на 20 тыс. человек		12	11	-12	-11

В письме от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155 также было указано на необходимость увеличения сети библиотек до 25 единиц, что потребует строительства еще 10 объектов данного типа, а также увеличение количества парков в городе до 8 единиц, что потребует создание еще 5 парковых единиц.

Объекты культуры отражают качество и разнообразие жизни на территории. Создание современных условий по организации досуга и отдыха, направленных на приобщение к культуре и искусству, развитие творческих способностей всех категорий населения отразится на формировании самого ценного в городе – человеческого капитала, поэтому мероприятия по сохранению, развитию и обновлению основных фондов учреждений культуры необходимо отнести к первоочередным.

От своевременного проведения капитального ремонта зависит сокращение расходов на содержание помещений, продление срока службы помещений, оборудования, инвентаря, будут созданы благоприятные условия для организации деятельности клубных учреждений.

**Табл.16.2.2.**  
**Проектируемые учреждения культуры в г. Таганроге**

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой	Вместимость 200 мест. Фонд 15 тыс. экземпляров, 8 читательских мест	Ул. Большая Лиманная.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
2	Культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой	Вместимость 500 мест. Фонд 25 тыс. экземпляров, 13	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

		читательских мест			
3	Культурно-досуговый центр с кинозалом и, тематическим музеем	Вместимость 400 мест.	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
4	Общедоступная библиотека	Фонд 25 тыс. экземпляров, 13 читательских мест	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
5	Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского	До 2045 г.	В соответствии с письмом от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155
6	Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. 1-я Котельная	До 2045 г.	В соответствии с письмом от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155
7	Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	До 2045 г.	В соответствии с письмом от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155
8	Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. Свободы	До 2045 г.	В соответствии с письмом от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155
9	Театр концертным залом	на 1100 мест	г. Таганрог, пер. Смирновский	До 2045 г.	В соответствии с письмом от Управления культуры г. Таганрога № 60.05.6/2155
ВСЕГО по городу:		9 учреждений культуры			

### 16.3 РАЗВИТИЕ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Таганрог объектами спорта местного значения проводился с учетом методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (далее - Рекомендации-244).

Нормативный уровень обеспеченности спортивными сооружениями в соответствии с Рекомендаций-244 составляет 122 ЕПС на 1000 населения (единовременная пропускная способность). ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

**Таблица 16.3.1 Расчет нормативной ёмкости объектов спорта Города Таганрог по трем сценариям развития**

Сценарии развития	Прогнозная численность населения, тыс. чел.		Нормативная ёмкость спортобъектов (ЕПС), чел.	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	229,86	207,76	28043	25347
<b>Стабилизационный</b>	<b>232,79</b>	<b>218,20</b>	<b>28400</b>	<b>26620</b>
Оптимистический	242,73	241,93	29613	29515

Действующие МНГП\_2018 и СП 42.13330.2016 «СНП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливает норматив в обеспеченности населения спортивными объектами – таблица 16.3.2.- таблица 16.3.4.

**Таблица 16.3.2. Расчет нормативной ёмкости спортивных залов и помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне в городе Таганроге по трем сценариям развития**

Сценарии развития	Нормативная площадь спортивного зала, 60 кв.м. на 1000 населения		Нормативная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, 70 кв.м. на 1000 населения	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	13791,6	12465,6	16090,2	14543,2
<b>Стабилизационный</b>	<b>13967,4</b>	<b>13092</b>	<b>16295,3</b>	<b>15274</b>
Оптимистический	14563,8	14515,8	16991,1	16935,1



**Таблица 16.3.3. Расчет нормативной ёмкости территорий плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения и бассейнов общего пользования в городе Таганрог по трем сценариям развития**

Сценарии развития	Нормативная площадь бассейна, 20 кв.м. зеркала воды на 1000 населения		Нормативная площадь территорий плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения, 0,1 га на 1000 населения	
	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
Инерционный	4597,2	4155,2	23,0	20,8
<b>Стабилизационный</b>	<b>4655,8</b>	<b>4364</b>	<b>23,3</b>	<b>21,8</b>
Оптимистический	4854,6	4838,6	24,3	24,2

**Таблица 16.3.4 Нормативная обеспеченность населения города Таганрог объектами спорта (по стабилизационному сценарию развития)**

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая <sup>25</sup>		Избыток/недостаток (-) мощностей	
		2024 год	2030 год	2045 год	2030 год	2045 год
1.	Объекты физкультуры и спорта: единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (ЕПС)	12185	28400	26620	-16215	-14435
2.	Территорий плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения, га	н/д	23,3	21,8		
3.	Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола	30478	13967,4	13092	16510,6	17386
4.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м площади пола	н/д	16295,3	15274		

<sup>25</sup> Стабилизационный сценарий

5.	Бассейны общего пользования, кв. м зеркала воды	2675	4655,8	4364	-1980,8	-1689
----	---	------	--------	------	---------	-------

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (муниципальные образования) принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

Планируется строительство следующих спортивных объектов:

**Таблица 16.3.5.**  
**Проектируемые объекты спорта в г. Таганроге**

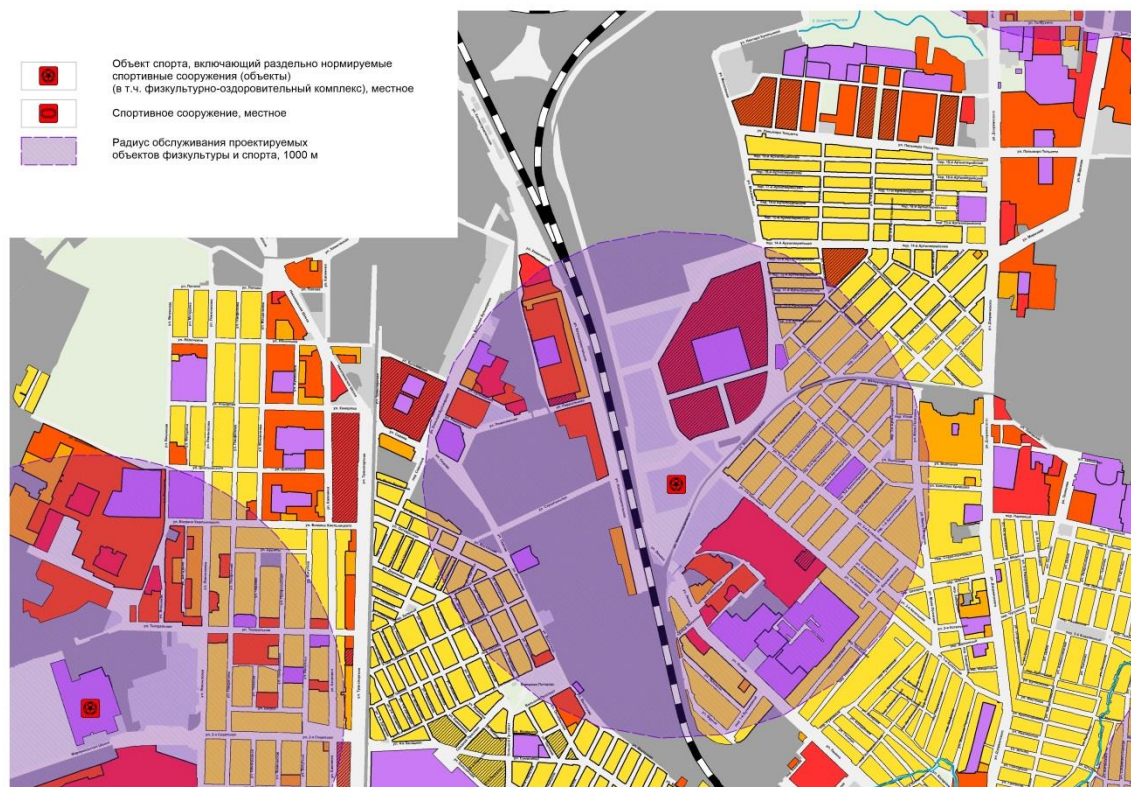
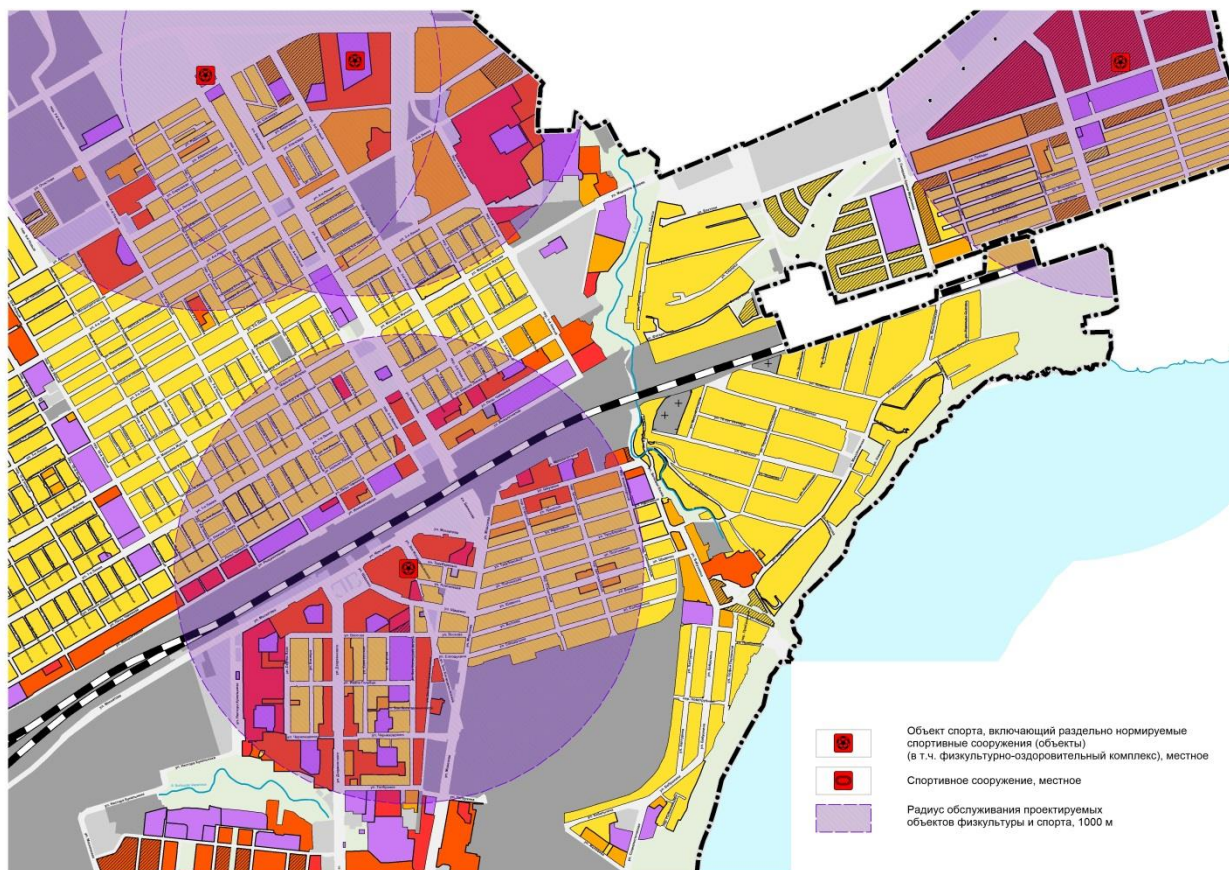
№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 3.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 6-3.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Воскова, 108а.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 150 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных	Ул. Бакинская, 91.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана

		залов 2160 м2			
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 300 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, Мариупольское шоссе 8-1.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
6	Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м Единовременная пропускная способность 62 чел.	г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова.	До 2030 г.	В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости
7	Спортивный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Чучева 50-2.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
8	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м; Вместимость 198 чел.	г. Таганрог, ул. Большая Лиманная 49-в.	До 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка 1,2 га; Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, пер. Лавровский.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог»  (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении

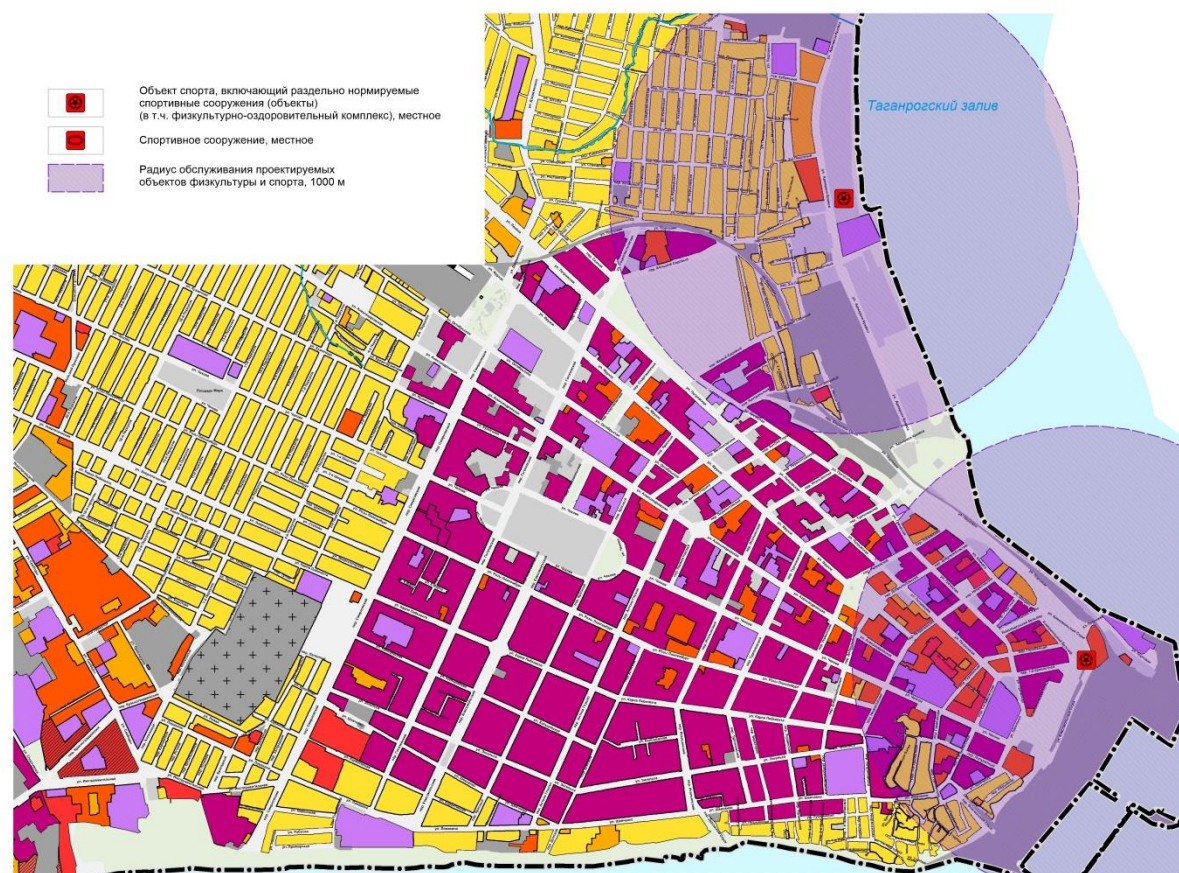
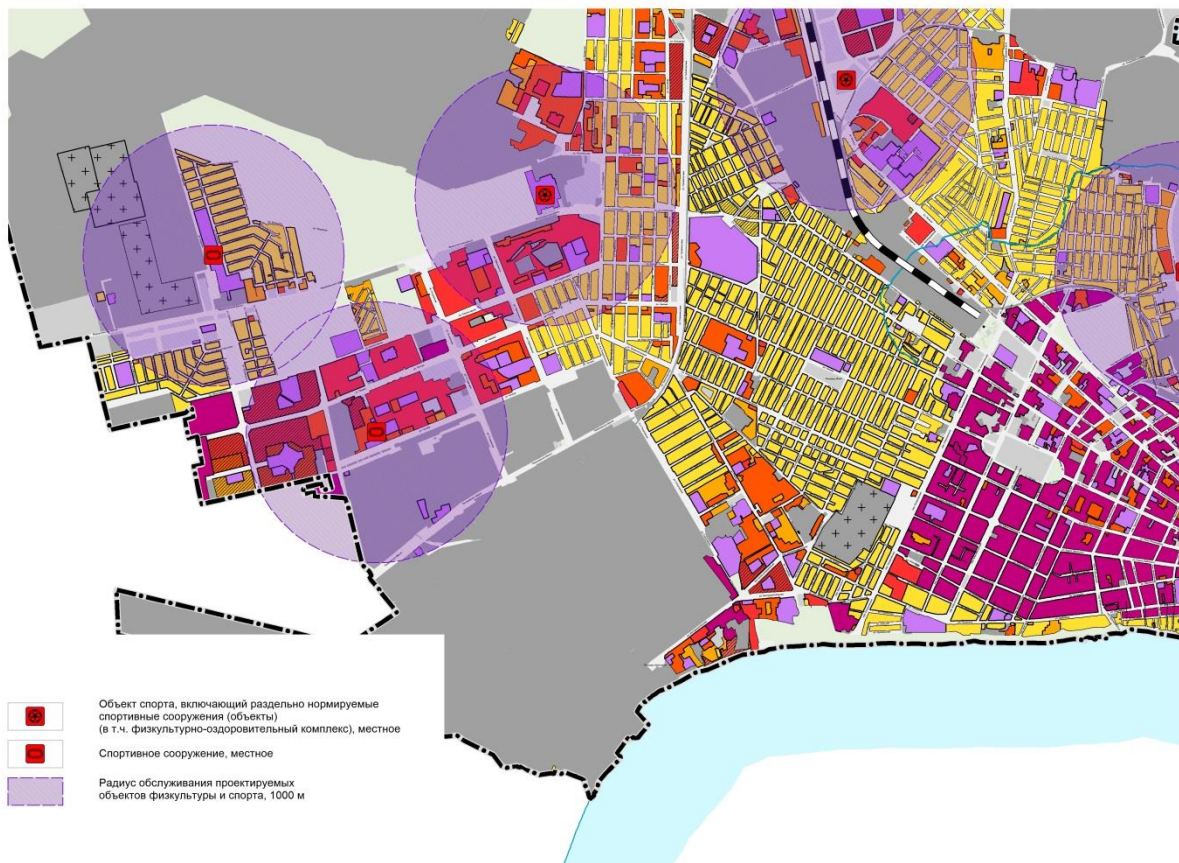
					Николаевского шоссе и автомагистрали М23)
10	Спортивные площадки	Площадь плоскостных спортивных сооружений 2300 кв. м Вместимость 114 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог»  (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23)
11	Спортивные площадки	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1700 кв. м Вместимость 84 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	В соответствии с проектом планировки приоритетных территорий жилищного строительства муниципального образования «Город Таганрог»  (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23)
12	Физкультурно-	Единовременная	г. Таганрог, вторая	До 2045 г.	В соответствии с

	оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	пропускная способность 160 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2232 м2	очередь ЖК «Андреевский».		проектными предложениями генплана
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 75 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1224 м2	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 300 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, западнее ул. Московская	До 2045 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
ВСЕГО по городу:		14 объектов спорта			

Строительство спортивных объектов необходимо в первую очередь в местах нового жилищного строительства. К ним могут относиться различные спортивные комплексы, плоскостные спортивные сооружения. Необходимо оборудовать новые спортивные комплексы бассейнами.







16.4 РАЗВИТИЕ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗАХОРОНЕНИЯ И РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Сеть общественных уборных в местах массового пребывания людей необходимо довести до нормативной 1 уборной на 1000 жителей или 218 единицы к 2045 г. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки территорий, где необходимо определять места для размещения отдельно стоящих зданий или объекты общественного назначения, в которых устраиваются впоследствии общественные уборные.

**Таблица 16.4.1.**

**Сравнение показателей объектов захоронения и ритуальных услуг с требованиями нормативов.**

Наименование типа объектов	Рекомендуемая обеспеченность	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2024 г.	Потребность в 2030 г.	Потребность в 2045 г.	Избыток (+)/недостаток (-) 2024 г.	Избыток (+)/недостаток (-) 2030 г.	Избыток (+)/недостаток (-) 2045 г.
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 жит.	-	58,2	55,9	52,4	-	-	-

К 2045 г. площадь территории кладбища, свободной от захоронений, должна составлять 52,4 га. В связи с отсутствием исходных данных по существующему положению в первую очередь предлагается выполнить точный расчет недостатка обеспеченности.

С учетом ограниченного количества свободных территорий в границах МО проектом предлагается рассматривать для размещения новых кладбищ свободные от застройки территории Неклиновского района за западной границей МО «Город Таганрог», при условии согласия со стороны Администрации Неклиновского района.

**Таблица 16.4.2.**

**Проектируемые учреждения обслуживания в г. Таганроге**

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Отдел записи актов гражданского состояния	Определить на этапе проектирования	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюкса	2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана



## 17. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

### 17.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

Развитие транспортного комплекса города на расчётный срок генерального плана предполагает главной целью обеспечение жителям и гостям города комфортных и рациональных передвижений в пределах городского округа для удовлетворения трудовых, бытовых и социально-культурных нужд.

Транспортная инфраструктура должна служить обеспечению указанной цели при условии соблюдения требований к комфортности городской среды, экологичности, соблюдения условий для безопасного движения, создании среды, доступной маломобильным группам населения, сохранении культурного наследия.

Проектные предложения генерального плана в части транспорта, изложенные ниже, основаны на перспективах развития отдельных городских районов, системы общественных центров, иных планировочных решениях, указанных выше. Параметры улично-дорожной сети и городского транспорта, заложенные в проекте, обоснованы необходимостью обеспечения оптимальных транспортных связей между различными частями города, требованиями существующей нормативной базы, сложившейся и перспективной структурой землепользования, параметрами проектируемого развития территории, в т.ч. характеристиками застройки, численностью и плотностью населения и т.п.

Одним из главных условий формирования проектных предложений является реалистичность предлагаемых мероприятий, основанная на анализе градостроительной ситуации, сложившейся структуре землепользования, предварительной оценке возможных затрат по выполнению мероприятий, соотнесенных с потенциальным эффектом от реализации. Указанные соотношения не являлись предметом конкретного расчёта, оценивались на основе предполагаемых аналогов, лучших отечественных и зарубежных практик.

Проектные предложения генерального плана в части транспорта являются основой для разрабатываемых впоследствии отраслевых схем (программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексной схемы организации дорожного движения, в которых производится уточнение проектных параметров развития транспортного комплекса города, и которые могут служить основой для последующей корректировки утверждённого генерального плана), а также нормативных правовых актов и муниципальных программ в области развития транспортной инфраструктуры.

На основе проектных предложений генерального плана возможно использовать различные методы и способы реализации – как непосредственно строительство объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной инфраструктуры с помощью бюджетных средств, так и использование различных схем взаимодействия по примеру государственно-частного партнёрства (ГЧП), привлечения частных инвестиций в транспортную сферу.

\* \* \*

По мере роста автомобилизации будут исчерпываться резервы пропускной способности улично-дорожной сети, которые в настоящее время позволяют осуществлять автомобильное движение.

Дальнейшая эксплуатация автомобиля как основного транспортного средства будет становиться невозможной без существенной реконструкции улично-дорожной сети, предусматривающей не только изменение контура сети, но и расширение проезжей части с существенным увеличением плотности улично-дорожной сети в балансе территорий города с современных 14,3% до 20-25%, что в исторически сформировавшемся городе чревато не только колоссальными затратами, но и изменением, если не уничтожением уникальной городской среды, сформированной в Таганроге.

Вследствие этого, **вариант автомобильно-ориентированного развития города** (car-oriented development) **для Таганрога неприемлем.**

Выходом из этой ситуации может послужить **приоритетное развитие общественного транспорта**. Благодаря крепкой планировочной основе, заложенной в предшествующие периоды, город имеет **хороший потенциал для развития современных видов общественного транспорта, объединённых в одну систему.**

Исходя из анализа сложившейся улично-дорожной сети, инфраструктуры городского транспорта, перспектив развития градообразующей базы, жилищного и культурно-бытового строительства, а также учитывая опыт передовых европейских практик, предлагается сориентировать развитие транспортного комплекса города на следующие основные принципы:

- транзитно-ориентированное развитие (transit-oriented development) как основной принцип городского планирования;
- единая автоматизированная система оплаты проезда;
- приоритет общественного транспорта над личным в обслуживании городских перевозок;
- экологичность транспортной системы;
- безопасность транспортной системы (безопасное дорожное движение, антитеррористическая защищённость и т.п.).

**Транзитно-ориентированное развитие** – теория и практика современного градостроительства, одним из главных принципов которого является согласованность транспортного и градостроительного планирования, фактической застройки городов, многофункциональное использование территорий, предполагающее баланс мест проживания и мест работы, максимальное использование общественного транспорта, высокую плотность и капиллярность транспортной сети, ориентацию на пешеходные и велосипедные передвижения как на самый комфортный и здоровый виды передвижений, ряд других положений.

**Единая автоматизированная система оплаты проезда**, предполагающая внедрение единого для всех видов ГОПТ электронного билета на проезд в городском общественном транспорте. Пассажир, оплативший проезд в первом из используемых видов транспорта, может в течение установленного промежутка времени совершать неограниченное количество пересадок между различными видами ГОПТ. Такая система позволит более

эффективно использовать городской транспорт, повысить среднюю загрузку салона. Единая система оплаты проезда не исключает использование также и традиционных билетов.

**Приоритет общественного транспорта над личным** обусловлен прежде всего экологичностью такого подхода, а также особенностями планировки города, наличием исторических районов, обслуживать которые только автотранспортом затруднительно для полноценного существования сложившейся городской среды. Удельный вес улично-дорожной сети, занимаемой пассажиром общественного транспорта, в несколько раз меньше удельного веса такого же пассажира, следующего в салоне автомобиля. Этот фактор стимулирует развитие общественного транспорта как с целью борьбы с заторами и пробками, снижением выбросов, приходящихся на одного пассажира, так и с целью снижения удельного веса затрат городского бюджета, приходящихся на содержание улично-дорожной сети.

**Экологичность транспортной системы** предполагает совмещение ряда принципов – это и максимальная стимуляция немоторизованных видов мобильности, это и деавтомобилизация городского центра, и приоритет общественного транспорта. Велосипедные передвижения в городе могут занять довольно большой сегмент ввиду того, что климат способствует развитию этого вида транспорта, равно как функционирование в городе нескольких вузов с большой студенческой аудиторией, традиционно являющейся наиболее активным пользователем велосипеда.

**Организация эффективной системы хранения личного автотранспорта и парковок.** В отношении хранения личного автотранспорта необходимо повсеместно стимулировать застройщиков посредством нормативно-правовой базы создавать капитальные автостоянки, строительство которых сопровождает строительство жилья. При этом следует признать, что и на перспективу самым популярным способом хранения автомобиля останется хранение его на улице в пределах дворов общего пользования и улично-дорожной сети.

**Развитие немоторизованных передвижений** занимает важное место в части обеспечения экологичности транспортной системы, а также улучшения качества городской среды и здоровья граждан. Очевиден тот факт, что передвижение на велосипеде или пешком более полезно, чем в автомобиле. Пешеход, идущий по городу, вступает в большее число социальных контактов, постоянная эксплуатация пешеходных путей способствует повышению качества пешеходных пространств на территории города.

Реализация вышеприведённых принципов позволит обеспечить Таганрогу взаимоувязанное развитие всех видов транспорта и автомобильных дорог и координацию их совместной работы. Ликвидация «узких мест» в пассажирской работе и перевозках будет способствовать развитию города как комфортного места для проживания, снижению транспортных издержек и ускорению товародвижения, получению дополнительных доходов и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

## 17.2. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

В период подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня в области транспорта, имеющие отношение к городу:

В схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (в ред. от 27.11.2024г.)) выделены следующие мероприятия, реализуемые на территории города Таганрога, либо имеющие к нему непосредственное отношение:

- реконструкция объектов федеральной собственности, включая подходный канал в бухте Андреева, в целях увеличения пропускной способности порта до 3,5 млн. тонн в год – до 2025 года<sup>26</sup>;
- строительство и реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, строительство региональной системы управления движением судов Таганрогского залива, реконструкция системы обеспечения безопасности мореплавания в восточной части Таганрогского залива – до 2025 года<sup>27</sup>;
- развитие аэропорта Таганрог (Южный), искусственная взлетно-посадочная полоса 2757 x 56 м, количество мест стоянки воздушных судов - 22. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции – до 2030 года;
- дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн. тонн в морском порту Таганрога – до 2030 года.

Указанные объекты отображены в графической части генерального плана как объекты федерального значения.

При подготовке материалов по обоснованию проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» были использованы материалы схемы территориального планирования Ростовской области в редакции Постановления Правительства РО от 26 фев. 2024 № 92, опубликованные на официальном сайте Минстроя РО (<https://www.donland.ru/activity/2809/>). Схема территориального планирования Ростовской области не предполагает размещения объектов регионального значения в области транспорта на территории городского округа город Таганрог.

Вместе с тем, изменение геополитической обстановки и дальнейшая интеграция в состав России новых территорий неизбежно приведёт в перспективе ближайших десяти лет к увеличению транзитного пассажиропотока в направлении на Мариуполь. В этих условиях будет актуально строительство новой автостанции для транзитных автобусов, тяготеющей к

<sup>26</sup> При подготовке проекта генерального плана не были получены исходные данные, характеризующие степень реализации указанных в СТП РФ мероприятий, ввиду этого мероприятия, указанные как «до 2025 года» внесены в генеральный план.

<sup>27</sup> Как следует из формулировки объекта федерального значения, он не располагается в границах городского округа города Таганрог, однако в СТП РФ его местонахождением указан именно Таганрог, что делает обязательным согласование проекта генерального плана с Правительством РФ

федеральной трассе «Новороссия» с целью исключения значительного транзитного автобусного движения через исторический центр. Автостанция для маршрутов межрегионального сообщения является объектом регионального значения, следовательно, её размещение необходимо предусмотреть в схеме территориального планирования Ростовской области. Предлагается выступить с инициативой от городского округа о размещении на территории города автостанции для транзитного автобусного сообщения в период после 2030 года, и внесении соответствующих положений в схему территориального планирования области. Существующий автовокзал на площади Восстания в таком случае будет обслуживать только маршруты, имеющие в качестве конечного пункта Таганрог.

На рис. 17.2.1 приведены три варианта размещения автостанции:

- 1) в районе нового жилого района Андреевский (предусмотрен в ППТ района, наиболее интересен с точки зрения совмещения с маршрутами направлением на Ростов);
- 2) в районе пересечения трассы «Новороссия» с проектируемым продолжением ул. Бакинской (наиболее предпочтительный вариант с точки зрения интеграции с проектируемой трамвайной сетью и формирования полноценного транспортно-пересадочного узла Северный);
- 3) в районе пересечения трассы «Новороссия» с Николаевским шоссе.

До включения соответствующего объекта в схему территориального планирования Ростовской области в составе генерального плана необходимо отразить соответствующие функциональные зоны для всех трёх вариантов.

Для исключения излишнего транзита межмуниципальных маршрутов по территории города, снижающих пропускную способность основных магистралей города (особенно критично это для ул. Дзержинского, где проложено 13 межмуниципальных маршрутов), предлагается перенести трассировку всех межмуниципальных маршрутов, следующих по ул. Дзержинского от пл. Восстания на ул. Ленина и ул. Москатова с дальнейшим выходом на ул. Бакинская, отдельных – на ул. Октябрьскую, Восточную, Котлостроительную, Лизы Чайкиной с выходом также на ул. Бакинскую.

Решение данного вопроса в компетенции органов государственной власти Ростовской области, следовательно, не может быть включено в утверждаемую часть генерального плана и требует взаимодействия органов местного самоуправления города Таганрога с уполномоченным органом Ростовской области.

Также актуальным для Таганрога является возобновление регулярного водного пассажирского сообщения с Ростовом-на-Дону и Азовом. Для этих целей со стороны города имеется вся инфраструктура, необходимо решение о выборе оператора данного маршрута, что также находится в компетенции Ростовской области.

Схематично мероприятия в области внешнего транспорта отображены на рис. 17.2.1.



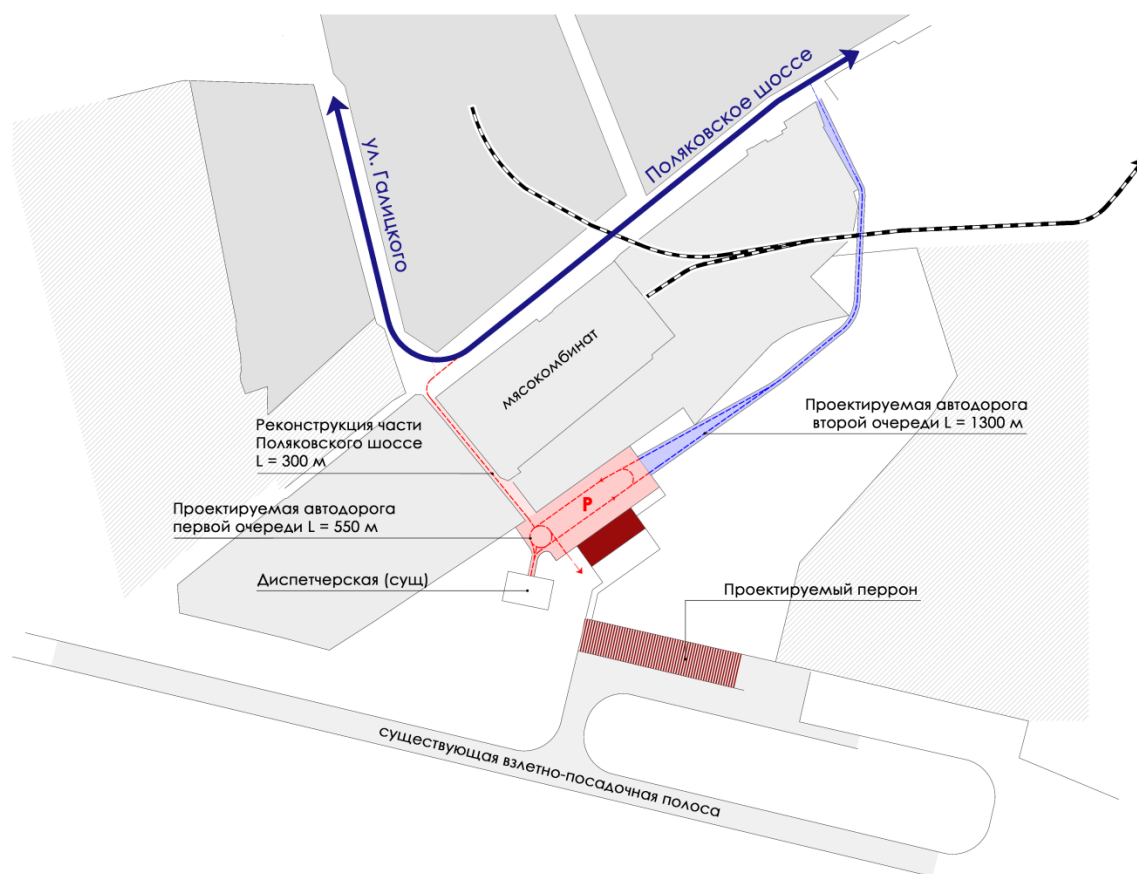
**Рис. 17.2.1. Схема мероприятий в области развития инфраструктуры внешнего транспорта до 2045г. на территории г. Таганрога**



В составе генерального плана в соответствии с техническим заданием на разработку проекта даны предложения по формированию аэровокзала гражданского аэропорта на месте заводского аэродрома ТАНТК им. Г.М. Бериева. Для этой цели возможно изучить использование части территории производственного назначения южнее посёлка Строителей, где возможно расположить перрон, аэровокзальный комплекс и две подъездные автодороги (вторую для дублирования доступа к аэровокзалу).

Следует при этом отметить, что на момент разработки генерального плана решение о развитии аэропорта в Таганроге отсутствовало в документах стратегического планирования (СТП РФ в области транспорта и т.п.), а земельный участок принадлежал ТНТК им. Г.М. Бериева.

Ввиду этого, в материалах по обоснованию генерального плана предложения по формированию аэровокзального комплекса в Таганроге рассматриваются как исследование возможностей территории для размещения подобного объекта, а не проектные предложения, влекущие конкретные правовые последствия, и не подлежат включению в утверждаемую часть документа.



**Рис. 17.2.2. Возможный вариант формирования аэровокзального комплекса в Таганроге на базе аэродрома Таганрог-Южный**



### 17.3. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

#### 17.3.1. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Проектные предложения по развитию системы городского транспорта в рамках генерального плана строятся на основе проектного функционального зонирования, предлагаемого изменения структуры общественных центров, площадок жилищного строительства, развития новых производственных и логистических функций городского округа.

Предложенные проектные решения подлежат уточнению и дополнению на последующих стадиях транспортного проектирования (программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексной схеме организации дорожного движения и т.д.), на основе расчётов передвижений, взаимных корреспонденций между районами, моделирования изменений в работе системы при реализации тех или иных мероприятий.

#### Трамвай

Трамвай в генеральном плане позиционируется как основной вид транспорта для общегородских маршрутов, связывающих периферийные районы через центр города. Модернизация трамвайной системы, произведённая в 2021-2022 гг., вывела Таганрог в лидеры трамвайного транспорта не только в Ростовской области, но и за ее пределами.

Чтобы принять на себя большую часть перевозимого в пределах города пассажиропотока, трамваю необходимо преодолеть инфраструктурные ограничения, сдерживающие его в пределах основной части города и «перешагнуть» в периферийные районы.

Источником финансирования могли бы стать средства, направляемые на развитие электротранспорта в Ростовской области в рамках ряда программ, а также средства концессионеров. Таганрог имеет все возможности для того, чтобы стать трамвайной «столицей» Юга России, в которой трамвай будет доминирующим видом общественного транспорта.

На период до 2030 г. в части развития трамвайной сети в городе мероприятия не предусматриваются.

**На период 2031 – 2045 гг.** в части развития трамвайной сети в городе предусмотрено:

строительство новой трамвайной линии с тяговой подстанцией в район Западной границы (варианты трассировки рассмотрены ниже);

реконструкция трамвайного пересечения на площади Восстания с интеграцией его в транспортно-пересадочный узел у вокзала Таганрог-2.

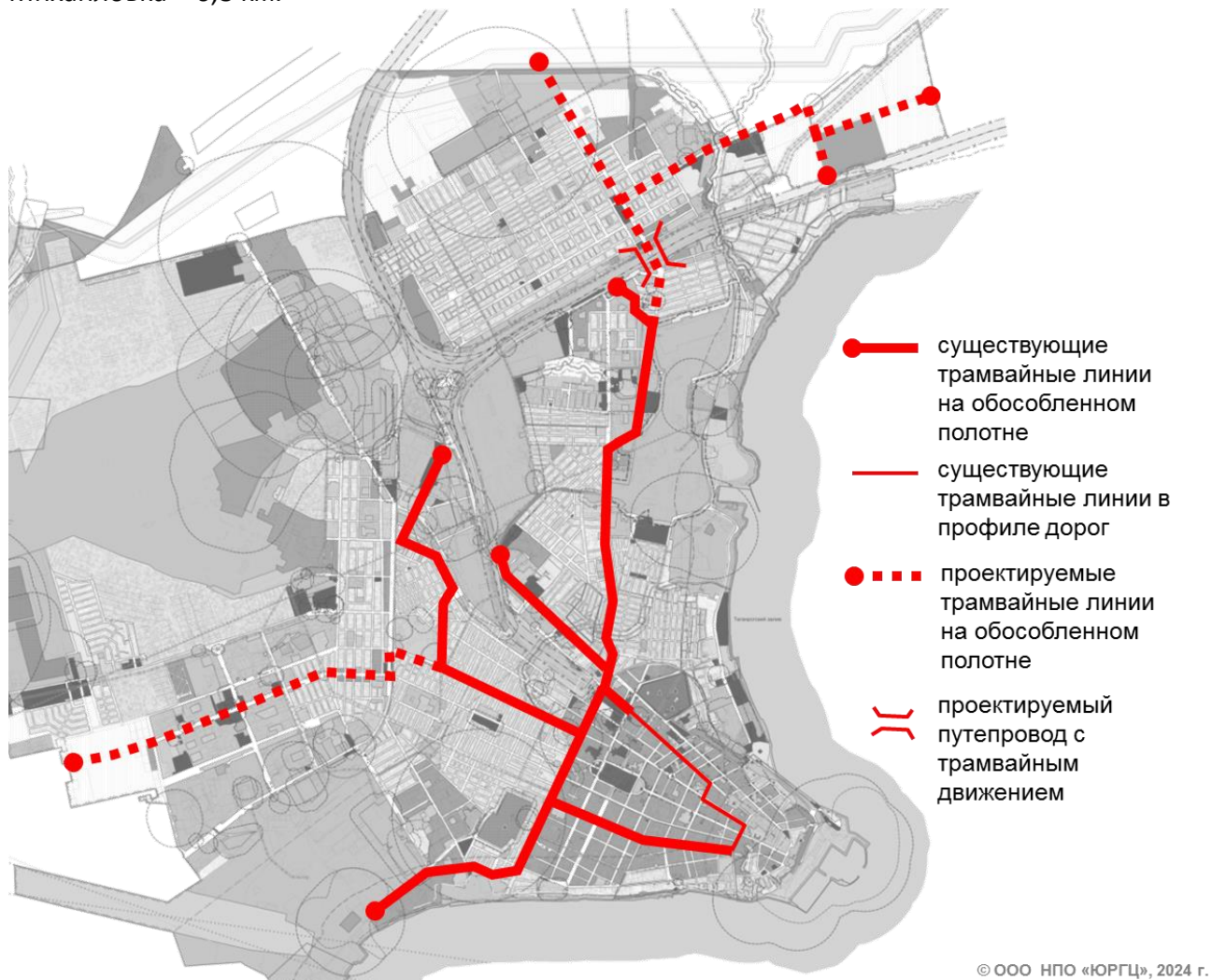
строительство новой трамвайной линии в Северный жилой район через вторую очередь путепровода по ул. Бакинской с тяговой подстанцией (6,2 км<sup>28</sup>);

строительство ответвления от новой линии по ул. Маршала Жукова, Ростовскому шоссе, ул. Генерала Маргелова, ул. Победы к району нового жилищного строительства (ЖК

<sup>28</sup> Здесь и далее в однопутном исчислении.

«Андреевский») – 8,4 км<sup>29</sup> (с перспективой после 2045г. продления в новый жилой район в на землях современного Вареновского поселения);

строительство ответвления от новой линии в ЖК «Андреевский» по ул. Генерала Маргелова до железнодорожного переезда с разворотным кольцом у платформы Михайловка – 0,8 км.



**Рис. 17.3.1.1 Схема развития трамвайной сети до 2045г.**

Количество единиц подвижного состава, требуемого для развития трамвайной сети, необходимо определить на последующих стадиях планирования развития (ПКРТИ, КСОДД). Развитие трамвайной сети приведёт к необходимости модернизации трамвайного депо, расположенного в пер. Смирновском с целью увеличения его вместимости.

Отдельные характеристики трамвайной инфраструктуры города согласно предложениям генерального плана изложены в таблице 17.3.1.1.

<sup>29</sup> Данное мероприятие включено в состав генерального плана для необходимости учёта створов пути в документации по планировке при разработке КСОДД и ПОДД для облегчения последующего резервирования земель. Необходимость строительства данной линии должна быть обоснована по мере развития района Андреевский и исследования возникающих транспортных потоков. По результатам такого обследования данное мероприятие может быть скорректировано.

Целью строительства новой **линии протяжённостью 8,8 км в однопутном исчислении в Западный жилой район** является включение жителей этого крупного района жилищного строительства в общую систему трамвайного сообщения в городе. Препятствием здесь служит наличие малодеятельного подъездного пути ТНТК им. Г.М. Бериева и быв. комбайнового з-да, отсекающего основную часть города от Западного района.

Генеральным планом в редакции 2019г. предложено разместить трамвайные пути в комплексе с путепроводом со строительством подходов по ул. Евминенко и 2-ой Советской. Дальнейшая трассировка трамвайной линии предлагалась в разделительной полосе Мариупольского шоссе, далее – в разрыве между шоссе и застройкой с реконструкцией пересечений с имеющимися проездами. По ул. Сызранова линию предлагалось трассировать по разделительной полосе, с поворотом через кольцевое пересечение на ось улицы Чехова и дальнейшей трассировкой до границ городского округа. Определённую сложность составляет размещение разворотного кольца трамвая на городской границе. Для изыскания необходимого земельного участка необходима корректировка проекта планировки и межевания жилого района с формированием современного комплекса отстойно-разворотных сооружений для трамвая и колёсного общественного транспорта.

В настоящем генеральном плане предложен более дешёвый вариант трассировки трамвая с пересечением подъездного пути ТНТК им. Г.М. Бериева в одном уровне, что допустимо согласно п. 5.24 СП 98.13330.2012.

На стадии разработки исследовались четыре варианта трассировки проектируемой трамвайной линии, схематически представленные на рисунке 17.3.1.2.

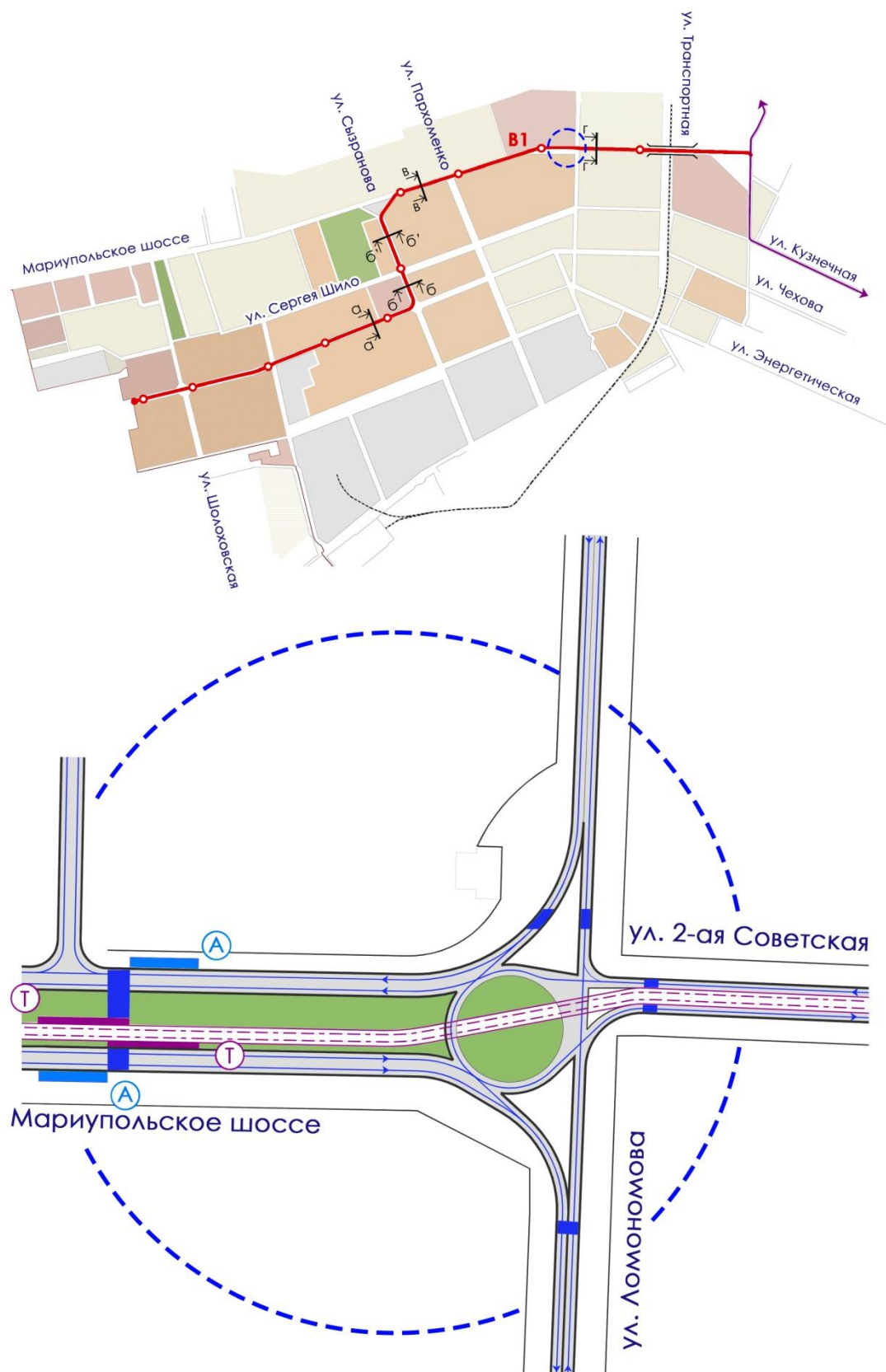
**Вариант 1** аналогичен тому, что предложен действующим генеральным планом, включая строительство трамвайно-автодорожного путепровода для 4 полос автомобильного движения без предусмотренных генеральным планом съездов на ул. Транспортная ввиду того, что генеральный план в 2023г. был скорректирован для размещения отводов под жилищное строительство. Таким образом, по ул. 2-ой Советской осуществляется только пересечение ул. Транспортной, а для съездов/заездов на путепровод используется прилегающая улично-дорожная сеть. Далее трамвайная линия с реконструкцией улицы 2-ой Советской (расширение проезжей части до 4 полос движения автомобилей и 2 полос движения трамвая) выходит к кольцу на пересечении ул. Ломоносова и Мариупольского шоссе, оттуда следует до ул. Сызранова, с поворотом на ул. Чехова и выходу к конечной остановке на городской границе. При этом отрезок трамвайной линии между улицей Сызранова и конечной остановкой трассируется по северной и южной кромкам имеющейся разделительной полосы, что обусловлено размещением имеющихся магистральных коммуникаций инженерного обеспечения территорий.



**Рис. 17.3.1.2 Схема вариантов строительства трамвайной линии  
в Западном жилом районе.**

Достоинства варианта 1: независимость транспортной связи от подъездного пути по ул. Транспортной; возможность комплексного решения организации транспортной связи центра города с западной его частью через строительство путепровода. Недостатки: высокая стоимость; затруднения в изъятии участков для строительства путепровода в его восточной оконечности и продления к нему трамвайной линии от пересечения ул. Евминенко и Большого проспекта.

Схематически трассировка варианта 1 трамвайной линии представлена на рисунке 17.3.1.3, где также приведена схема организации узла пересечения с кольцом на Мариупольском шоссе.



**Рис. 17.3.1.3 Схема варианта 1 трассировки трамвайной линии  
в Западном жилом районе и узла пересечения с Мариупольским шоссе.**



**Вариант 2** предусматривает трассировку трамвайной линии по ул. Кузнечная, Сергея Шило с переходом на ул. Чехова по ул. Пархоменко. Подъездной путь по ул. Транспортной пересекается в одном уровне. Предусмотрена реконструкция улицы Сергея Шило на отрезке от ул. Калинина до ул. Ломоносова с устройством двух полос трамвайного движения и чередующихся по направлению полос для движения автомобилей (такая схема наряду с перекрытием для транзита отрезка ул. Сергея Шило от Транспортной до Калинина позволит исключить транзитное движение и снизить конфликт между трамваем и автомобилем). На этом участке (0,62 км) необходимо переложить коллектор дождевой канализации и теплотрассу. На отрезке улицы Сергея Шило от Ломоносова до Пархоменко трамвайную линию предлагается проложить в существующем коридоре озеленения, далее по ул. Пархоменко мимо рынка «Русское поле» с выходом на Чехова. Трассировка трамвайной линии по ул. Чехова сопряжена с реконструкцией улицы – фактически новым строительством двух полос автомобильной дороги для движения в западном направлении. Последнее обусловлено прохождением магистральных коммуникаций.

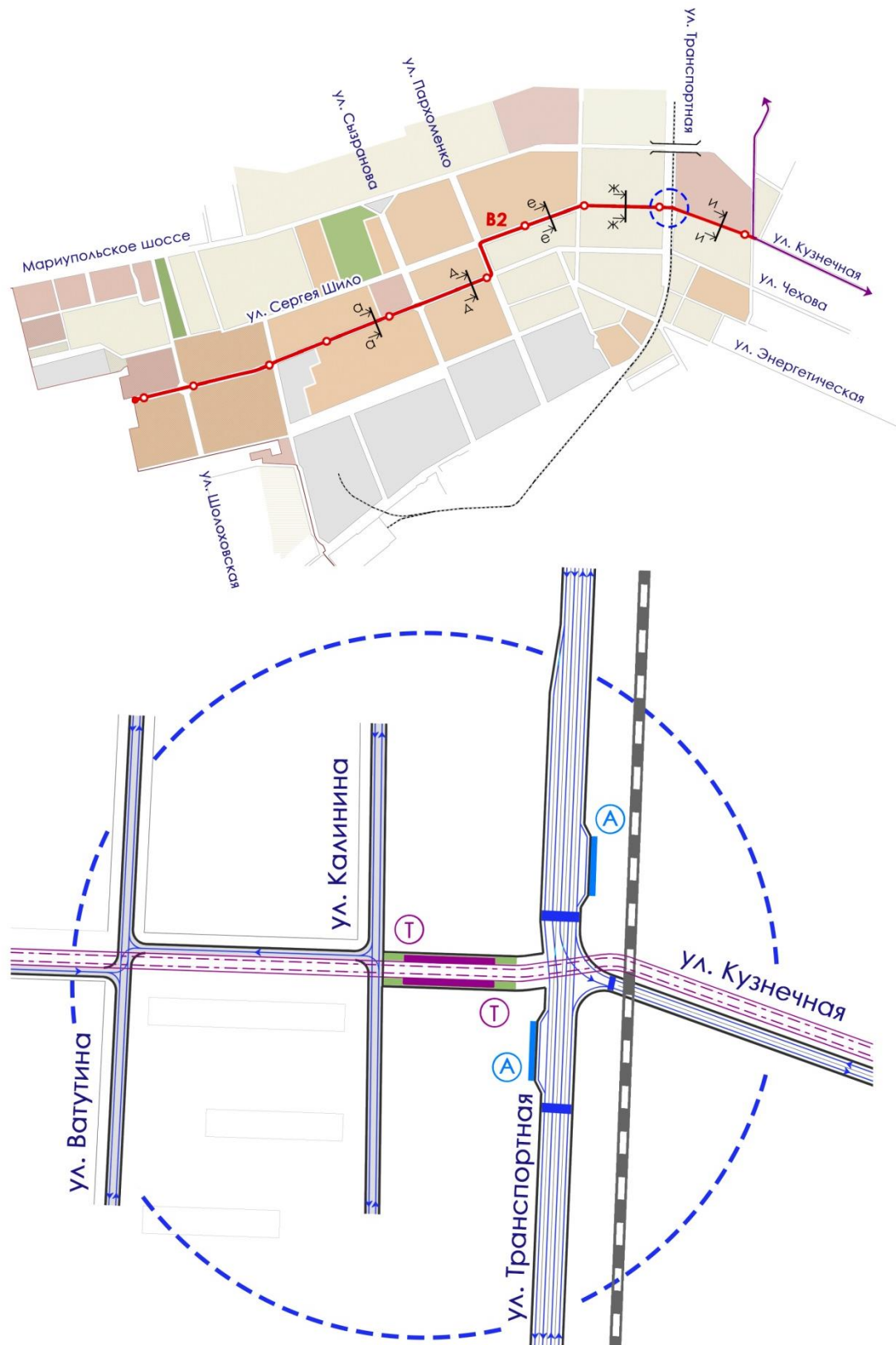
Достоинства варианта 2: трассировка линии позволяет наиболее эффективно закрыть обслуживаемую территорию плотной многоэтажной и среднеэтажной застройки радиусами доступности остановок в 500 м.; простота пересечения ул. Транспортной. Недостатки варианта 2: строительство линии в продолжение улицы Кузнечной ухудшит загрузку больницы со стороны ул. С.Шило (что решается посредством перепланировки транспортных путей на территории больницы); наличие большого числа конфликтных точек с автотранспортом при трассировке трамвая по улице Сергея Шило на участке от Калинина до Ломоносова.

Схематически трассировка варианта 2 трамвайной линии представлена на рисунке 17.3.1.4, где также приведена схема организации узла пересечения улиц Транспортная и Кузнечная.

**Вариант 3** предусматривает трассировку трамвайной линии по ул. Кузнечная, Сергея Шило с переходом на ул. Чехова по ул. Транспортной. Подъездной путь по ул. Транспортной пересекается в одном уровне. Предусмотрена реконструкция улицы Чехова на отрезке от ул. Транспортной до ул. Ломоносова с устройством двух полос трамвайного движения, совмещённого с движением автобусов в западном направлении. Далее (западнее ул. Ломоносова) трассировка трамвайной линии производится согласно вышеописанным способам. При этом поток автомобилей (исключая рейсовые автобусы), следующий по ул. Чехова из центра города в западном направлении перенаправляется по ул. Транспортной на улицу Сергея Шило, и далее на запад с перетоком на ул. Чехова по улицам Ломоносова, Пархоменко и Сызранова. Для этих целей ул. Транспортная на отрезке между ул. Сергея Шило и Чехова расширяется с устройством левоповоротного кармана и выделением специальных фаз светофора для левоповоротного движения.

Достоинства варианта 3: концентрация общественного транспорта, обслуживающего Западный жилой район на одной улице – Чехова, к которой прилегает территория обслуживаемая нормативными радиусами доступности остановок, относительная простота в части перекладки магистральных коммуникаций инженерного обеспечения. Недостатки варианта 3: строительство линии в продолжение улицы Кузнечной ухудшит загрузку больницы со стороны ул. С.Шило (что решается посредством перепланировки транспортных путей на территории больницы); необходимость сложного (трёхтактного) пересечения улиц Транспортная и Сергея Шило с выделением отдельной фазы для проезда трамвая.

Схематически трассировка варианта 3 трамвайной линии представлена на рисунке 17.3.1.5, где также приведена схема организации узла пересечения улиц Транспортная с улицами Чехова и Сергея Шило.



**Рис. 17.3.1.4 Схема варианта 2 трассировки трамвайной линии  
в Западном жилом районе и узла пересечения улиц Транспортная и Кузнечная.**



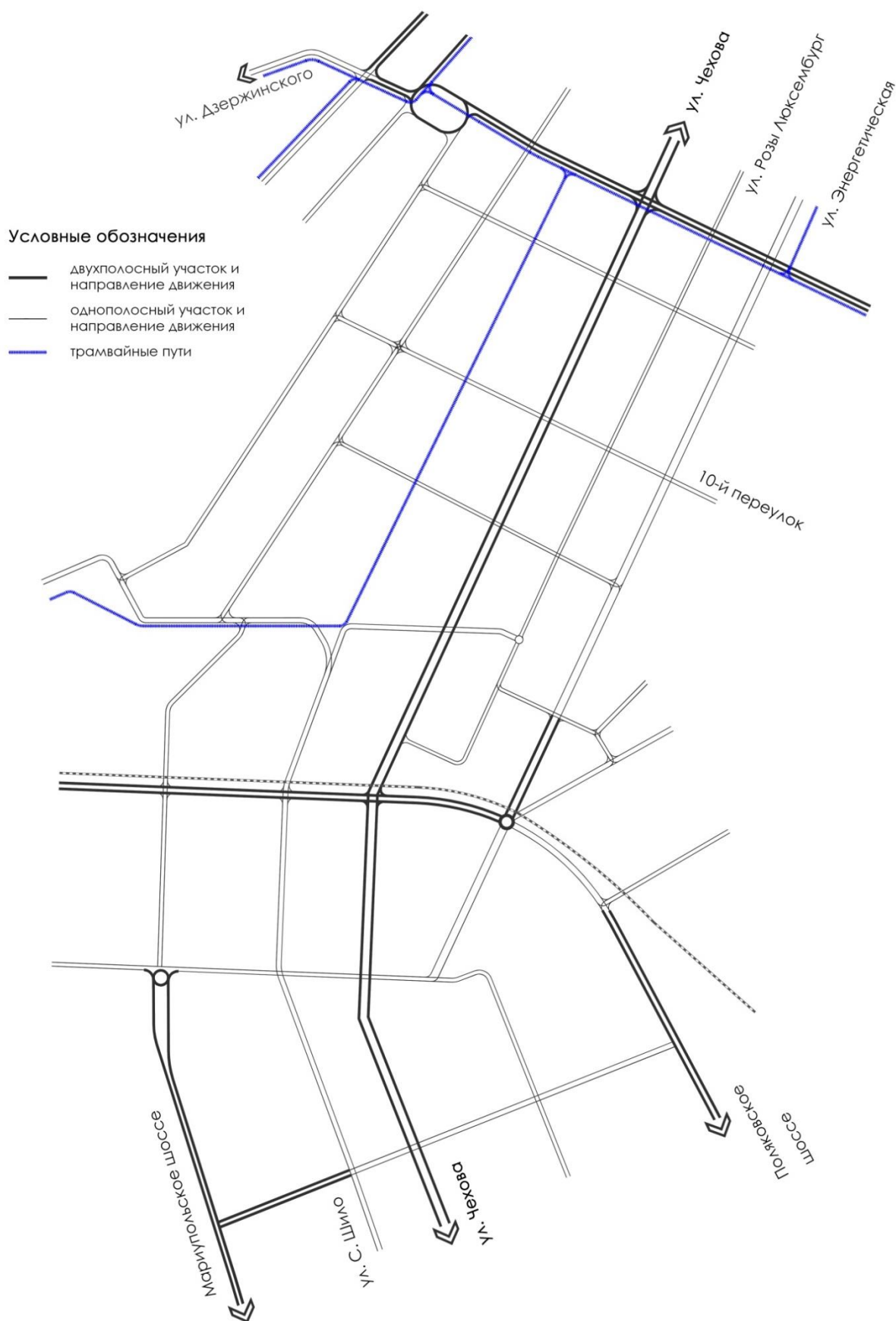


**Вариант 4** предусматривает трассировку трамвайной линии по ул. Чехова от пер. Смирновского до границы города. Существующая трамвайная линия по ул. Кузнечной при этом демонтируется, а от нее сооружается соединительная линия по Большому проспекту. Подъездной путь по ул. Транспортной пересекается в одном уровне. Предусмотрена реконструкция улицы Чехова на отрезке от пер. Смирновского до ул. Транспортной с обустройством выделенной полосы движения для трамваев и устройством однопольного движения по сторонам от трамвайного пути, используемого одновременно автобусами и личным автотранспортом с устройством небольших отрезков для выделенного движения автобусов (такая схема позволит исключить транзитное автомобильное движение на всём протяжении от Смирновского до Транспортной). Также предполагается реконструкция от ул. Транспортной до ул. Ломоносова с устройством двух полос трамвайного движения, совмещённого с движением автобусов в западном направлении. Далее (западнее ул. Ломоносова) трассировка трамвайной линии производится аналогично вариантам 2 и 3. Автомобильное движение с улицы Чехова в западном направлении переводится на улицу Кузнечную и Сергея Шило, а в восточном направлении – на улицу Розы Люксембург, которая для этого реконструируется с пробивкой до ул. Транспортной. Улицы Кузнечная, Сергея Шило (восточнее ул. Ломоносова), Розы Люксембург (западнее Гоголевского пер.) становятся улицами одностороннего движения. Схема организации переноса движения автомобильного транспорта в связи с реализацией вариант 4 трассировки трамвайной линии приведена на рисунке 17.3.1.6.

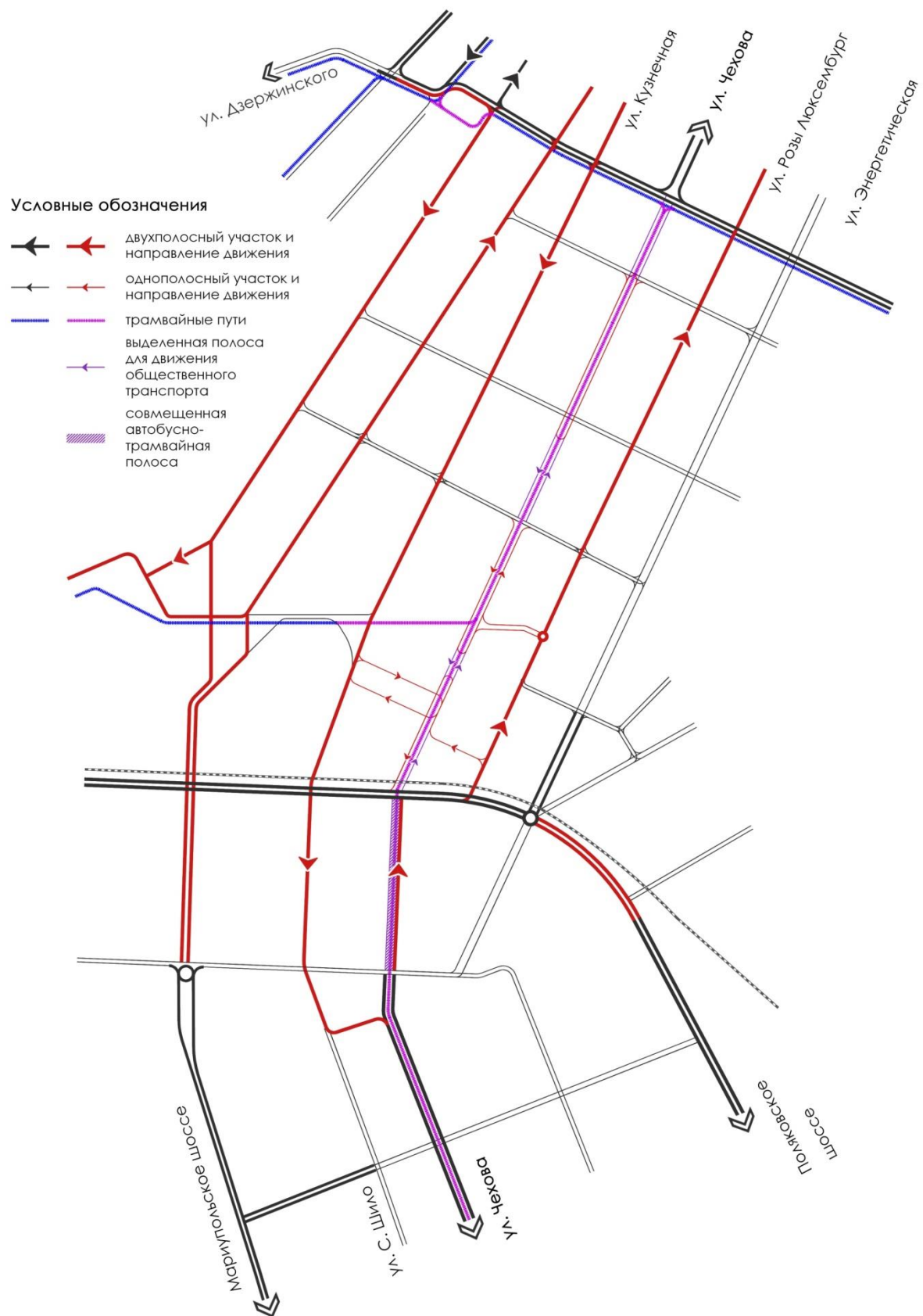
Достоинства варианта 4: концентрация общественного транспорта, обслуживающего Западный жилой район на одной улице – Чехова, к которой прилегает территория, обслуживаемая нормативными радиусами доступности остановок, относительная простота в части перекладки магистральных коммуникаций инженерного обеспечения (за исключением участка между Транспортной и 27-ым переулком), прямолинейность конфигурации трамвайной сети, позволяющая добиваться высокой скорости сообщения. Недостатки варианта 4: в целом высокая стоимость строительства, сравнительно низкая степень износа модернизированной в 2021г. трамвайной линии по ул. Кузнечной, которую в соответствии с вариантом 4 предлагается полностью демонтировать; необходимость строительства соединительной линии по Большому проспекту в затеснённых условиях с переносом в подземный вариант ВВЛ на протяжении 250 м.

Вариант 4 может рассматриваться как перспектива развития варианта 3

Схематически трассировка варианта 4 трамвайной линии представлена на рисунке 17.3.1.7, где также приведена схема организации узла пересечения улиц Транспортная с улицами Чехова и Сергея Шило.

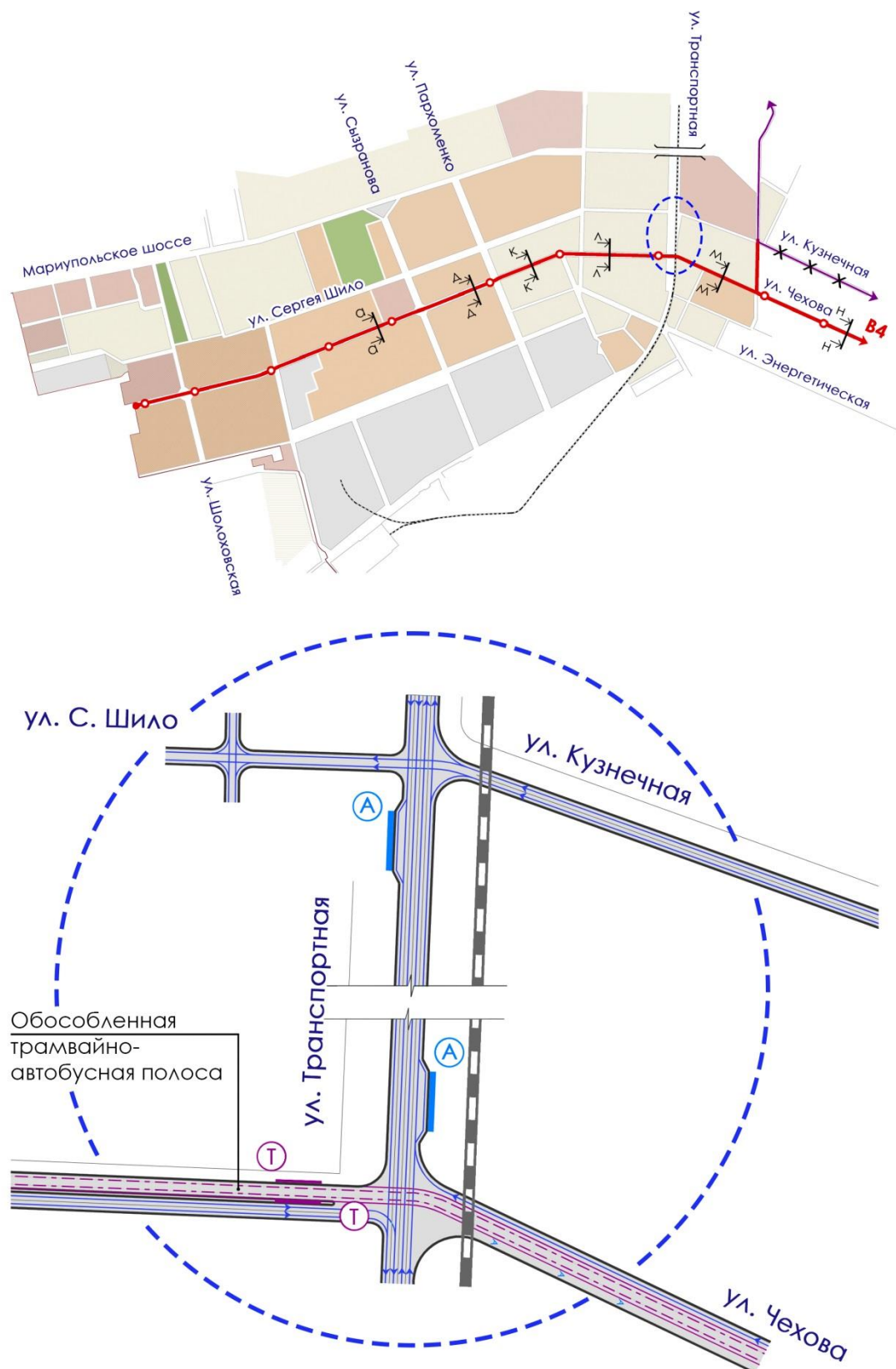


А) существующее положение



Б) проектные предложения

**Рис. 17.3.1.6 Предложения по организации переноса движения автомобильного транспорта в связи с реализацией варианта 4 трассировки трамвайной линии в Западном жилом районе.**



**Рис. 17.3.1.7 Схема варианта 4 трассировки трамвайной линии в Западном жилом районе и узла пересечения улицы Транспортная с улицами Чехова и Сергея Шило.**



На основе сравнительного анализа вариантов трассировки трамвая, в утверждаемую часть изменений генерального плана внесён вариант 3. Дальнейшую трассу проектируемого трамвая необходимо выбирать на основе предпроектных проработок и технико-экономического обоснования, в т.ч. с учётом размещения с имеющимися и проектируемыми сетями инженерного обеспечения.

**Таблица 17.3.1.1.**

**Отдельные характеристики трамвайной инфраструктуры города согласно предложениям генерального плана города**

Наименование показателя	Ед. изм.	Сущ. положение	Проектные решения	
			2030 год	2045 год
Протяжённость сети в однопутном исчислении	км	45,5	54,3	68,9
Количество вагонов инвентарное	ед.	40	57	71
Количество вагонов на линии	ед.	н.д.	49	64
Коэффициент выхода на линию	-	н.д.	0,85	0,90
Эксплуатационная скорость	км/ч	н.д.	18	18
Количество маршрутов	ед.	9	11	13

На период до 2045гг. планируется развитие трамвайной сети в северном направлении. Основой для этого послужит активное жилищное строительство в данном районе города, отказ от эксплуатации троллейбуса, обслуживающего в настоящее время эту часть Таганрога, и возведение второй нитки путепровода в створе улицы Бакинской.

Трамвайную линию планируется трассировать по ул. Бакинской (в разделительной полосе) с продлением до границы городского округа. Здесь планируется разместить разворотнo-отстойную площадку с возможностью развития в перспективе в транспортно-пересадочный узел системы park & ride для приезжающих в город из окрестных сёл и для автостанции транзитного автобусного сообщения (см. п. 17.2).

Для преодоления главного пути ж.д. планируется использовать проектируемую вторую очередь путепровода. Выход на путепровод планируется осуществлять по ул. Щаденко от существующих трамвайных путей до ул.Морозова, сход – по ул. Плотникова от ул.Морозова до существующих путей.

На перспективу до 2045г. планируется также строительство ответвления в сторону строящегося ЖК «Андреевский» по ул.Маршала Жукова, ул. Маргелова и проспекту Победы. Эта линия позволит включить в обслуживание трамвайной сетью районы перспективного жилищного строительства.

### **Троллейбус**

Троллейбусную систему в Таганроге настоящем проектом предлагается оставить для обслуживания периферийных районов, таких как промзона Николаевского шоссе, промзона завода имени Бериева, Северный жилой район.

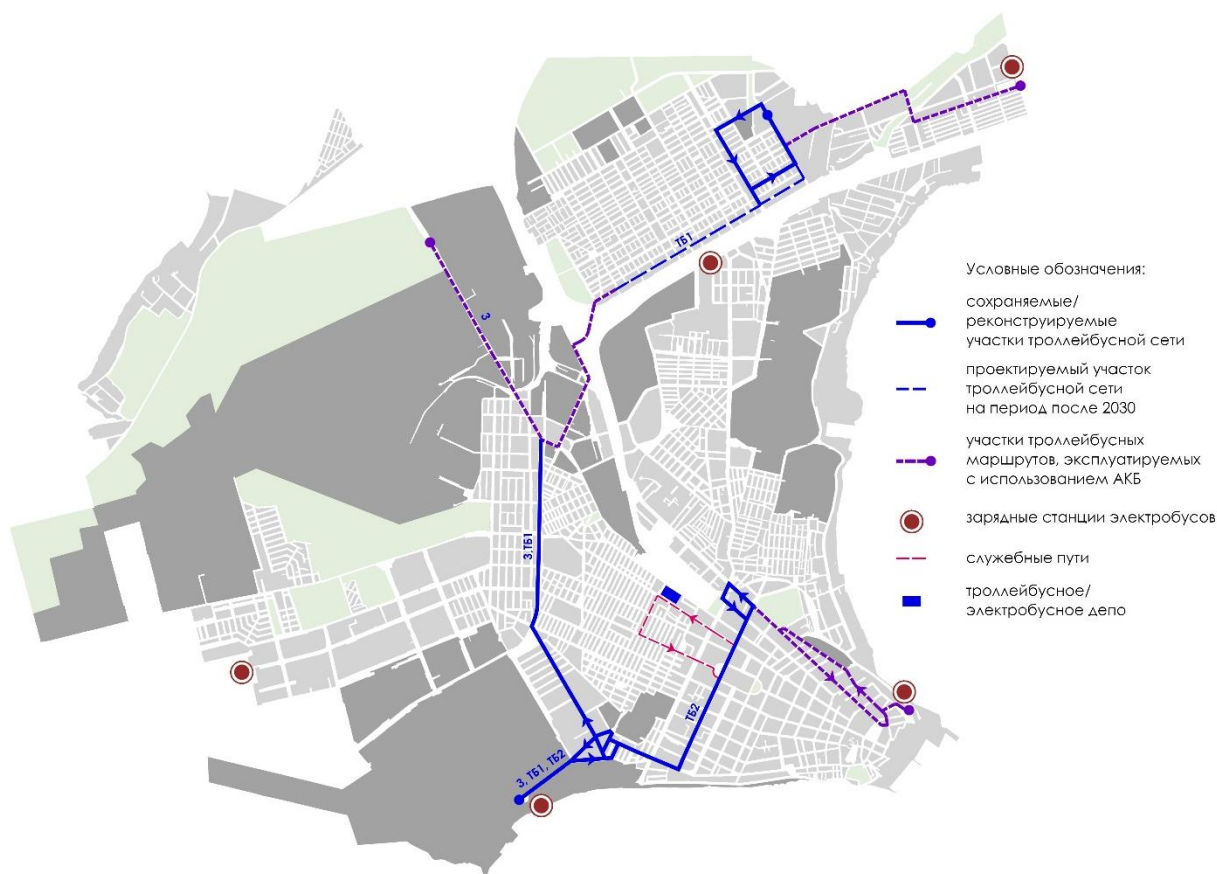
В настоящее время троллейбусное движение временно приостановлено, троллейбусная сеть и подвижной состав крайне изношены, движение троллейбуса осуществляется в одном уровне с основным дорожным движением, следовательно, при попадании в заторы, он не может предоставить пассажирам преимущества езды по

обособленному полотну, как трамвай. Помимо этого, вследствие высоких затрат на восстановление троллейбуса и развитие трамвайной сети, необходимо признавать, что инвестируя в электротранспорт, следует сосредоточиться на одном его виде – том, который может принести максимальный эффект. Таковым является трамвай.

При этом предлагается на период до 2030 года сохранить троллейбус на востребованном ранее направлении – в сторону Николаевского шоссе (маршрут №3), дополнив маршрутами, связывающими с Северным жилым районом. Также новый маршрут планируется запустить от пл. Авиаторов в порт, для обслуживания общегородского центра и основных туристических достопримечательностей.

Планируется активно эксплуатировать на линиях машины с АКБ, позволяющими иметь хороший запас хода. Часть протяжённости маршрутов планируется не оборудовать контактной сетью, а эксплуатировать при помощи АКБ.

Предлагается реконструкция троллейбусного депо (ул. Александровская, 160) в т.ч. под размещение электробусов.



**Рис. 17.3.1.3. Схема троллейбусной сети г. Таганрога до 2045 года**



### **Автобус, электробус**

Электробус, эксплуатация которого началась на территории г. Таганрога, в генеральном плане рассматривается наравне с автобусом, которому он близок по динамике движения, наличию общих остановок для пассажиров и движению в одной полосе.

Для эксплуатации электробусов предполагается использование автобусной сети без формирования отдельной сетки маршрутов для удобства пользователей. На одном и том же маршруте может использоваться и автобус, и электробус.

Автобусы и электробусы должны выполнять вспомогательную функцию по отношению к трамваю, берущему на себя большую часть перевозок. Вместе с тем, автобус останется господствующим видом транспорта в таких перевозках, как обслуживание периферийных районов, вылетные маршруты к отдельным объектам пассажирского тяготения. Предлагается сохранить интенсивное автобусное движение в сторону Николаевского шоссе, через Марцевский треугольник, в Юго-Западную промзону, по ул. Адмирала Крюйса, Социалистической, в районы Михайловка, Греческие Роты. Автобус необходимо интегрировать в единую с трамваем систему автоматизированной продажи билетов с тем, чтобы пассажиры могли максимально комбинировать поездки этими видами транспорта.

### **Предложения по развитию маршрутной сети городского общественного транспорта.**

Ниже приведены предложения по развитию маршрутной сети городского общественного транспорта, которые скоординированы с перспективами территориального развития города, предложенных генеральным планом, и которые должны быть использованы при разработке КСОДД и ПКРТИ.

Таблица 17.3.1.2

Характеристики проектируемой сети маршрутов регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог

Рег. № маршрута	Порядковый № маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута суц., км	Виды ТС <sup>30</sup>	Характеристика существующих маршрутов по табл. 6.2.1.3	Протяженность маршрута проектн., км	Характеристика проектируемых маршрутов или частей маршрутов
1	1	пл. Авиаторов – Вокзал Таганрог-1	10,3	ТБ	временно не эксплуатируется	13,4	Возобновление движения, после стр-ва второй очереди путепровода по Бакинской продление до конечной остановки Городок металлургов На период после 2030г. – развитие в Андреевский ж.р. (+3,6 км)
2	2	з-д Кр.Котельщик - ПМК	10,9	ТБ	временно не эксплуатируется		Не возобновлять эксплуатацию
3	3	пл. Авиаторов – Кирпичный з-д	9,3	ТБ	временно не эксплуатируется	9,3	Возобновление движения, под контактной сетью до остановки «Магазин 26», далее – на АКБ
4	4	пл. Авиаторов – ул. Галицкого	6,7	ТБ	временно не эксплуатируется		Не возобновлять эксплуатацию
5	5	ул. Галицкого - Вокзал Таганрог-1	12,5	ТБ	временно не эксплуатируется	16,8	Возобновление движения, после строительства трамвайной линии в район Западной границы, демонтаж контактной сети на участке западнее ул. Транспортной. Продление до городской границы на запад 1,2 км, участок движения на АКБ 3,9 км. до пер. Смирновского. Далее с использованием контактной сети, После стр-ва второй очереди путепровода по Бакинской продление до конечной остановки «Городок металлургов». На период после 2030г. – развитие в Андреевский ж.р. (+3,6 км)
6	7	пл. Авиаторов – з-д Красный котельщик	7,6	ТБ	временно не эксплуатируется	-	Не возобновлять эксплуатацию
нов.	ТБ1	пл. Авиаторов – Городок металлургов	-	ТБ	-	12,3	До остановки «Магазин №26» под контактной сетью, далее на АКБ до ост. «16-ый Новый пер.». На период

<sup>30</sup> А – автобус, ТБ – троллейбус, ТМ – трамвай, ЭБ – электробус

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		(ч.Транспортную)					после 2030г. – развитие в Андреевский ж.р. (+3,6 км)
нов.	ТБ2	Западная граница – городок металлургов	-	ТБ	-	13,3	До остановки «Миусская ул.» на АКБ, далее до ост. «Магазин №26» под контактной сетью, далее на АКБ до ост. «16-ый Новый пер.». На период после 2030г. – развитие в Андреевский ж.р. (+3,6 км)
нов.	ТБ3	Порт – Городок металлургов	-	ТБ	-	11,3	До ост. «Политехнический колледж» на АКБ, далее с использованием контактной сети. Первоначально до вокзала Таганрог-I, затем после стр-ва второй очереди путепровода по Бакинской продление до остановки «Городок металлургов». На период после 2030г. – развитие в Андреевский ж.р. (+3,6 км)
7	1	пл. Авиаторов - з-д Красный котельщик	6,4	ТМ	Основной, связь центра (ТПУ ПВ) с промзонами	6,4	Сохранение в существующем виде
8	2	Университет - Вокзал Таганрог-1	8,4	ТМ	Магистральный, связь центра с Центральным ТПУ, Т1	11,6	Продление до Северного ТПУ
9	3	Университет - ПАО ТКЗ "Красный котельщик"	5,2	ТМ	Магистральный, связь центра с Центральным ТПУ и предприятиями срединной зоны	5,2	Сохранение в существующем виде
10	4	пл. Авиаторов – Вокзал Таганрог-1	9,7	ТМ	Магистральный, связь центра с Центральным ТПУ, Т1	12,9	Продление до Северного ТПУ
11	5	Университет - з-д Прибой	8,3	ТМ	Магистральный, связь центра с Центральным ТПУ и предприятиями периферии	8,3	Сохранение в существующем виде
12	6	пл. Авиаторов – з-д Прибой	8,5	ТМ	Основной, обслуживание предприятий периферии	8,5	Сохранение в существующем виде
13	7	Вокзал Таганрог-1 - з-д Прибой	10,8	ТМ	Основной, связь центра с периферией	-	Упразднение маршрута с целью освобождения пропускной способности линии для новых маршрутов
14	8	пл. Авиаторов - Университет - пл. Авиаторов	12,1	ТМ	Подвозящий, обслуживание южной части центра, закольцовка системы	12,1	Сохранение в существующем виде
15	9	пл. Авиаторов - Университет - пл. Авиаторов	12,1	ТМ	Подвозящий, обслуживание южной части центра, закольцовка системы	12,1	Сохранение в существующем виде
нов.	ТМ1	Северный ТПУ – Западная граница		ТМ	-	11,8	Магистральный маршрут для связи центра города с периферийными районами (Северный и Западный), один из основных маршрутов проектной трамвайной

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

							сети
нов.	ТМ2	Университет – Западная граница		ТМ	-	10,0	Магистральный маршрут для связи центра города с Западным ж.р.
нов.	ТМ3	пл. Авиаторов – ж.р. Андреевский		ТМ	-	15,5	Магистральный маршрут для связи Центрального ТПУ с периферийными районами и промпредприятиями
нов.	ТМ4	Западная граница – платф. Михайловка		ТМ	-	18,2	Магистральный маршрут для связи центра города с периферийными районами (Северный, Андреевский и Западный)
16	34	Городок металлургов – пл. Авиаторов	12,9	А ЭБ	Магистральный, связь центра с периферийными районами (Северный, ТПУ Т1) и ТНТК, частично дубл. м-том 35	12,9	Сохранение в существующем виде. Эксплуатация электробусов на линии
17	35	пл. Авиаторов - ПМК	13,8	А ЭБ	Магистральный, связь центра с периферийными районами (Северный, ТПУ Т1) и ТНТК, частично дубл. м-том 34	12,9	Сокращение провозной ёмкости в пользу троллейбуса №1. Эксплуатация электробусов на линии
18	10	«СНТ «Металлург-1» – Вокзал «Таганрог- 1»	13,2	А	Подвозящий к ТПУ Таганрог-1	13,2	Сохранение в существующем виде
19/31	11	Вокзал "Таганрог-1" - МАОУ СОШ № 39	13,9	А ЭБ	Магистральный, обслуживание периферии города, промпредприятий	10,6	Спрямление маршрута по ул. Чехова (без захода в СОШ 39) с продлением до границы городского округа в район перспективной жилой застройки до Западной границы. Эксплуатация электробусов на линии
20/38	31	ул. Галицкого - Вокзал "Таганрог- 1"	11,7	А ЭБ	Магистральный, связь центра (ТПУ ПВ, рынок) с периферией (Западный ж.р.) и ТПУ Т1	11,7	Основной маршрут. Сокращение провозной ёмкости в пользу трамвая ТМ1, троллейбусов №5 и ТБ1 по мере запуска указанных маршрутов. Эксплуатация электробусов на линии
21	6	ПМК - Маяк	16,9	А	Основной, связь периферийных районов Андреевский, Северный с центром города, переезд ч. гл. путь ж.д.	16,9	Сохранение в существующем виде
22	6-В	"ЖК Андреевский - Вокзал Таганрог-1" (з-д Красный котельщик)	6,3	А	Подвозящий к ТПУ Таганрог-1, обслуживание периферийного района Андреевский	6,3	Сохранение в существующем виде
23	8	«Вокзал «Таганрог- 1» – ст. Марцево»	6,5	А	Подвозящий к ТПУ Т1, обслуживание периферийного района Северный	6,5	Сохранение в существующем виде
24	13	пл. Авиаторов – МАОУ СОШ № 39	13,9	А ЭБ	Основной, связь ТНТК с периферийным районом Русское Поле по главным магистралям города	9,0	Основной. Изменение трассы маршрута по ул.Свободы на Энергетическую, Ломоносова, Чехова, Сызранова, Чучева, Шолоховской (продолжение), мимо СОШ 39 на

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

							Чехова и далее до границы городского округа на проектируемую конечную остановку «Западная граница». Эксплуатация электробусов на линии
25	36	ул. Дачная – ТРЦ "Мармелад"	12,6	А	Подвозящий к ТРЦ и ТПУ Т1 ТПУ ПВ, частично дубл. м-том 31	10,5	Изменение трассы на участке от вокзала Тагнрог-I до Центрального ТПУ с ул. Дзержинского на ул.Москатова и Ленина для сокращения нагрузки на Дзержинского
26	50	«Мариупольское кладбище – ул. Дачная»	16,7	А	Основной, связь периферийных районов, минуя центр города	16,7	Сохранение в существующем виде
27	56	«Военный городок – Порт»	12,2	А	Основной, связь центра города с периферийным районом и подзонами, наличие переездов ч. гл. путь ж.д.	12,2	Сохранение в существующем виде
28	77	Пл. Авиаторов – ул. Дачная	14,2	А	Основной, связь периферийного р-на Северного с центром, ТПУ Т1, ТПУ ПВ, ТНТК	14,2	Сохранение в существующем виде
29	1	Вокзал Таганрог 1 - Ц. Рынок	9,0	А	Основной для связи Касперовки, Стахановки с центром <sup>31</sup> , обслуживания наб. Крюйса и кур. зоны	9,0	Сохранение в существующем виде
30	4	Вокзал "Таганрог-1" - ст. Марцево	6,5	А	Подвозящий к ТПУ Таганрог-1, обслуживание Северного района	6,5	Сохранение в существующем виде
32	14	«пл. Авиаторов – ПМК»	14,1	А	Основной, обслуживание периферийных районов, излишне ломанная линия маршрута	14,1	Сохранение в существующем виде
33	17-К	«Школа № 39 – пер. Итальянский»	11,9	А	Основной, обслуживание периферийной и срединной части, неоправданно включение в центр	11,9	Сохранение в существующем виде
34	19**	Мариупольское Кладбище - Порт	16,4	А	Магистральный, связь центра с периферией, ТПУ ПВ	16,4	Сохранение в существующем виде
35	28	Вокзал "Таганрог-1" - 12-й микрорайон	3,3	А	Подвозящий к ТПУ Таганрог-1 из Михайловки	3,3	Сохранение в существующем виде
36	29	«Центральный рынок – 12-й Микрорайон»	7,9	А	Основной, связь периферии с центром города	7,9	Сохранение в существующем виде
37	30	МАОУ СОШ № 39 - Порт	14,9	А	Основной, связь периферии (Западный ж.р.) с центром	-	Упразднение маршрута в пользу трамвая ТМ2 после запуска последнего
39	36-В	Вокзал Таганрог-1 -	3,2	А	Подвозящий, обслуживание района Дубки и Артиллерийских улиц	3,2	Сохранение в существующем виде

<sup>31</sup> Несмотря на своё название, до центрального рынка не доходит ещё около километра

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		ул. Московская (онкологический диспансер)					
40	39	Мариупольское шоссе - Школа № 39	7,5	А	Подвозящий к маршрутам по ул. Чехова, обслуживание периферийных районов	4,2	Закольцовка с продлением Шолоховской улицы до Мариупольского шоссе с введением режима движения по полному кольцу (8,4 км) против часовой и по часовой стрелке
41	73-Б	ПМК - пл. Авиаторов	18,3	А	Основной, связь центра города с районом ТНТК, обслуживание южной части исторического центра, Северного ж.р., выход к ТПУ Т1, ТПУ ПВ	17,2	С изменением маршрута для снятия нагрузки на ул.Дзержинского: по пер.Гоголевскому от Центрального рынка по ул.Социалистической, Бабушкина, Щаденко, без захода на вокзал Таганрог-I и далее по Бакинской ул. и по маршруту
42	2	Рембаза - Порт	10,9	А	Основной, связь центра с периферией, обслуживание срединной части города (ул. Александровская), БСМП, военного городка, выход к ТПУ ПВ	10,4	Спрямление маршрута в связи со строительством путепровода в створе 2-ой Советской – от Александровской улицы по Больничной и 2-ой Советской
43	5	пл. Авиаторов – Кирпичный завод	8,9	А ЭБ	Основной, обслуживание периферийных промзон и жилых зон поул. Транспортной и Свободы	8,9	Снижение провозной ёмкости в связи в пользу троллейбусов №3 и ТБ1 по мере пуска указанных маршрутов. Эксплуатация электробусов на линии
44	15	«ГСКБ – Маяк»	18,6	А	Основной, связь центра с периферией. Излишне ломанная конфигурация	18,6	Сохранение в существующем виде
45	60**	«МАОУ СОШ № 39 – Порт»	14,7	А ЭБ	Магистральный, связь центра с периферией (Западный р-н), ТПУ ПВ	15,2	Устройство односторонних участков на улицах Александровская и Октябрьская, продление до новой конечной остановки «Западная граница». Эксплуатация электробусов на линии
46	74	«ул. Дачная – ЖМ «Солнечный берег»	15,1	А	Основной, связь центра с периферией (Северный ж.р., ТПУ Т1, ТПУ ПВ), обслуживание рекреационной зоны по набережной адм. Крюйса	16,9	Перенос трассы маршрута с ул.Дзержинского на ул.Москатова и Ленина
47	3	Мясокомбинат – пер. Гарибальди	20,6	А	Основной, обслуживание периферийных районов, промзон, связь с центром	20,6	Сохранение в существующем виде
48	7	Ц. Рынок – Никольская церковь	3,0	А	Подвозящий к рынку маршрут, распределяющий поток по центру города, связь с ун-тетом	3,0	Сохранение в существующем виде
49	9	Вокзал Таганрог-1 - з-д Красный котельщик	3,8	А ЭБ	Подвозящий к ТПУ Таганрог-1, обслуживание промзоны, подвоз к предприятиям	9,7	Основной. Связь центра города и периферии. Продление по Ленина и Петровской/Греческой до порта. Эксплуатация электробусов на линии
50	58	«ул. Галицкого – ЖМ «Солнечный	10,1	А	Основной, обслуживание рекреационной зоны аквапарков и набережной		Упразднение для снятия нагрузки на ул.Чехова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		берег»					
51	2-Т	«з-д Красный Котельщик – Городок Металлургов»	10,9	ЭБ	Основной, связь центра и ТПУ ПВ с периферией и промзонами, ТПУ Т1, быв. трол. м-т №2		Упразднение для снятия нагрузки на ул.Дзержинского и исключения дублирования (частичного)
52	5/7-Т	«з-д Красный Котельщик – ул. Галицкого»	9,0	ЭБ	Основной, связь центра (ТПУ ПВ, рынок) с промзонами, частично дубл. автобусом № 77		Упразднение для снятия нагрузки на ул.Чехова и исключения дублирования (частичного)
нов.	A1	Вокзал Таганрог-II – ул.Желябова (Октябрьская ул. – Гоголевский пер. – ул.Петровская – Комсомольский спуск – Портовая ул. – наб.адм. Крюйса – ул.Социалистическая)		A		9,7	Подвозящий к Центральному ТПУ, туристический, обслуживание набережных и исторического центра
нов.	A2	Вокзал Таганрог-I – ТЦ «Радуга» (ул.Москатова – ул.Московская – проект. УДС на месте площадки «Красного котельщика» - ул.Ленина – Гологлевский пер. – ул. Фрунзе – ул.Дзержинского и обратно тем же маршрутом)		A		6,7	Подвозящий к Центральному ТПУ и ТПУ Таганрог-I
нов.	A3	З-д «Красный котельщик» - Ц.Рынок – Кобмайновы 3-д (ул.Железнодорожная – ул. 1-ая Котельная – 3-ий Артиллерийский пер. – Выгонная ул. – ул.Дзержинского –				11,5	Подвозящий к Центральному ТПУ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		пер.Парковый – продолжение пер. Паркового – ул. наб. адм. Крюйса – 2-ой Лодочный пер. – ул.Лесная Биржа – Большой Садовый пер. – Гоголевский пер. - ул.Ломакина – ул.Свободы – пер. Трудовых резервов)				
		<b>ВСЕГО:</b>	549,7		<b>ВСЕГО:</b>	587,5
		в т.ч.: автобус	391,0		в т.ч.: автобус и электробус	378,5
		трамвай	81,5		трамвай	132,6
		электробус	19,9			

\* - в будние дни; \*\* - по зимнему расписанию

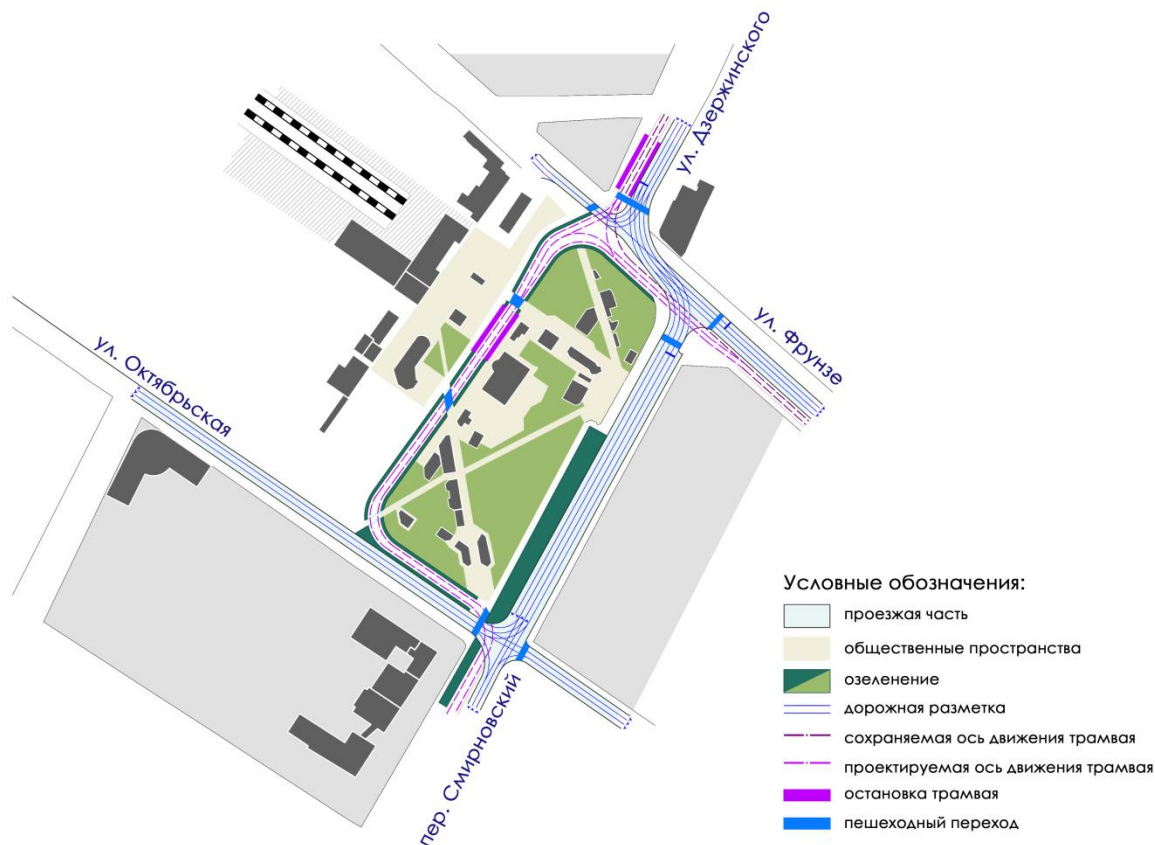
Схема проектируемых маршрутов регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог



**Рис. 17.3.1.4. Схема проектируемых маршрутов регулярных перевозок городским общественным транспортом на территории городского округа город Таганрог**

### 17.3.2. РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Стратегия социально-экономического развития городского округа предполагает рост автомобилизации выше 250 авт./1000 жит., что при проектной численности населения на 2025 г. в 241,93 тыс. чел. может привести к величине личного автопарка в размере 60483 авт. Хранение автомобилей предполагается в основном в пределах индивидуальных домовладений и улично-дорожной сети. Строительство специальных стоянок для хранения личного автотранспорта на расчётный срок не получит широкого распространения вследствие дороговизны сооружения и эксплуатации таких объектов.



**Рис. 17.3.2.2 Схема планировочной реорганизации транспортного узла на площади Восстания.**

В целях организации грузового движения на территории города предусмотрено выделение предназначенных для этого улиц (грузового каркаса), отображённых на рисунке 17.4.2, устройство задерживающей автостоянки на площадке бывшего кожевенного завода, а также строительство новой дополнительной связи – грузового дублёра Бакинской улицы в виде прокола под главными путями ж.д., а также подходов к нему со стороны застройки.

### 17.3.3. НЕМОТОРИЗОВАННАЯ МОБИЛЬНОСТЬ

Для развития немоторизованной мобильности генеральным планом предусмотрено создание велосипедных направлений (велодорожек и велополос), указанных в таблице 17.3.3.1. Конкретный тип инфраструктуры (дорожка или полоса) предполагается определить на последующих стадиях проектирования

**Таблица 17.3.3.1**

**Велосипедные дорожки и велосипедные пути на территории г. Таганрога до 2045 года**

№ п/п	Наименование велосипедной дорожки/полосы	протяжённость, км		
		всего,	в т.ч.:	
			на период до 2030 года	на период 2031 – 2045 гг.
1	"пер. Смирновский - Сквер Петра I"	3,94	3,94	
2	"пер. Смирновский - Николаевское Шоссе"	8,0		8,0
3	"Выезд (Мариупольское шоссе)"	0,61		0,61
4	"Пушкинская набережная - ул. Чехова"	1,07	1,07	
5	"1-й Новый пер. - ур. Пригородное"	1,88		1,88
6	"Улица Бакинская"	2,15		2,15
7	"Пушкинская набережная - Центральный парк им. Горького"	2,68	2,68	
8	"Пушкинская набережная - ур. Валовая Балка"	6,54		6,54
9	Дорожка велосипедная по ул. Строительная	1,25		1,25
10	"Сквер у БСМП - ул. Спортивная"	1,75		1,75
11	"Новый автовокзал - ул. Победы"	1,68		1,68
12	"Приморский парк - Таганрог-II"	2,59		2,59
13	"Приморский парк - западный выезд (Петрушино)"	7,59		7,59
14	"Центральный парк им. Горького - Роща "Дубки" - Новый автовокзал"	10,31		10,31
15	"Таганрог-II - Сквер Петра I"	3,59	3,59	
16	Дорожка велосипедная по ул. Чучева	1,60		1,60
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>57,23</b>	<b>11,28</b>	<b>45,95</b>

### 17.4. РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Развитие улично-дорожной сети города преследует цель обеспечения комфортных условий для быстрого передвижения по нему при помощи личного автомобиля и на общественном транспорте.

Рост улично-дорожной сети города на перспективу сопряжен с дальнейшим планировочным развитием, освоением новых территорий под застройку, реконструкцией центральных районов, трансформацией производственного комплекса города и т.п.

На период до 2025г. планируется строительство 8,93 км и реконструкция 13,16 км магистральных улиц.

Ниже приведено краткое описание наиболее важных мероприятий в области дорожного строительства на этот период:

#### Строительство улично-дорожной сети в Западном жилом районе

Включает в себя реализацию заложенной действующим генеральным планом и проектом планировки и межевания улично-дорожной сети в Западном жилом районе. Необходимо учесть также трассировку новой линии трамвая в западном направлении (см. п. 17.3.1.) и необходимость устройства разворотного-отстойных сооружений в конце ул.Чехова.

#### Формирование дублёра улицы Чехова

Данное мероприятие предусмотрено генеральным планом 2008г., а также в изменённом виде в генеральном плане ред. 2019г. В рамках корректировки предлагается его сохранить и пересмотреть схему развязки на пересечении улиц 2-ой Советской и Транспортной. Цель данного мероприятия – сформировать дублёр улицы Чехова как главной магистрали в западном направлении и обеспечить связь с районом жилой застройки, не зависящую от работы подъездного пути Юго-Западной промзоны (т.е. с устройством путепровода). С помощью системы магистралей – Мариупольского шоссе, ул. 2-ой Советской, а также пары улиц одностороннего движения Октябрьской/Александровской планируется оттянуть с улицы Чехова часть потока личного автотранспорта, чтобы разгрузить для общественного транспорта магистраль по ул. Чехова. Узел пересечения с ул. Транспортной – см. рис 17.4.2.

#### Строительство выезда из города в северном направлении

Цель – обеспечение большего количества связей с окружающими дорогами с учётом перспективного жилищного строительства на землях муниципального района. Предусмотрено продление улицы Бакинской до лесополосы и далее на запад до 7-го Нового переулка, откуда имеется выезд на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-280 "Новороссия" Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь - Симферополь. На период после 2030г. планируется устройство по согласованию с Росавтодором двухуровневого пересечения с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-280 и со строительством продления улицы Бакинской.

#### Формирование дублёра улицы Дзержинского

Цель – посредством реализации «малых мер» сформировать дублёр улицы Дзержинского за счёт реконструкции жилых улиц, расположенных на расстоянии 200 – 700 метров от магистрали и с устройством нового регулируемого переезда через подъездной путь 3-да «Тагмет». Мероприятие предусматривается как временное до строительства путепровода в створе ул. Дзержинского.

На период 2026 – 2037г. планируется строительство 3,35 км и реконструкция 9,62 км магистральных улиц.

Большая часть из них относится к реконструкции существующих улиц в части увеличения пропускной способности либо приспособления для пропуска трамвайного движения. Ниже приведено краткое описание наиболее крупного мероприятия, касающегося реконструкции крупной производственной площадки.

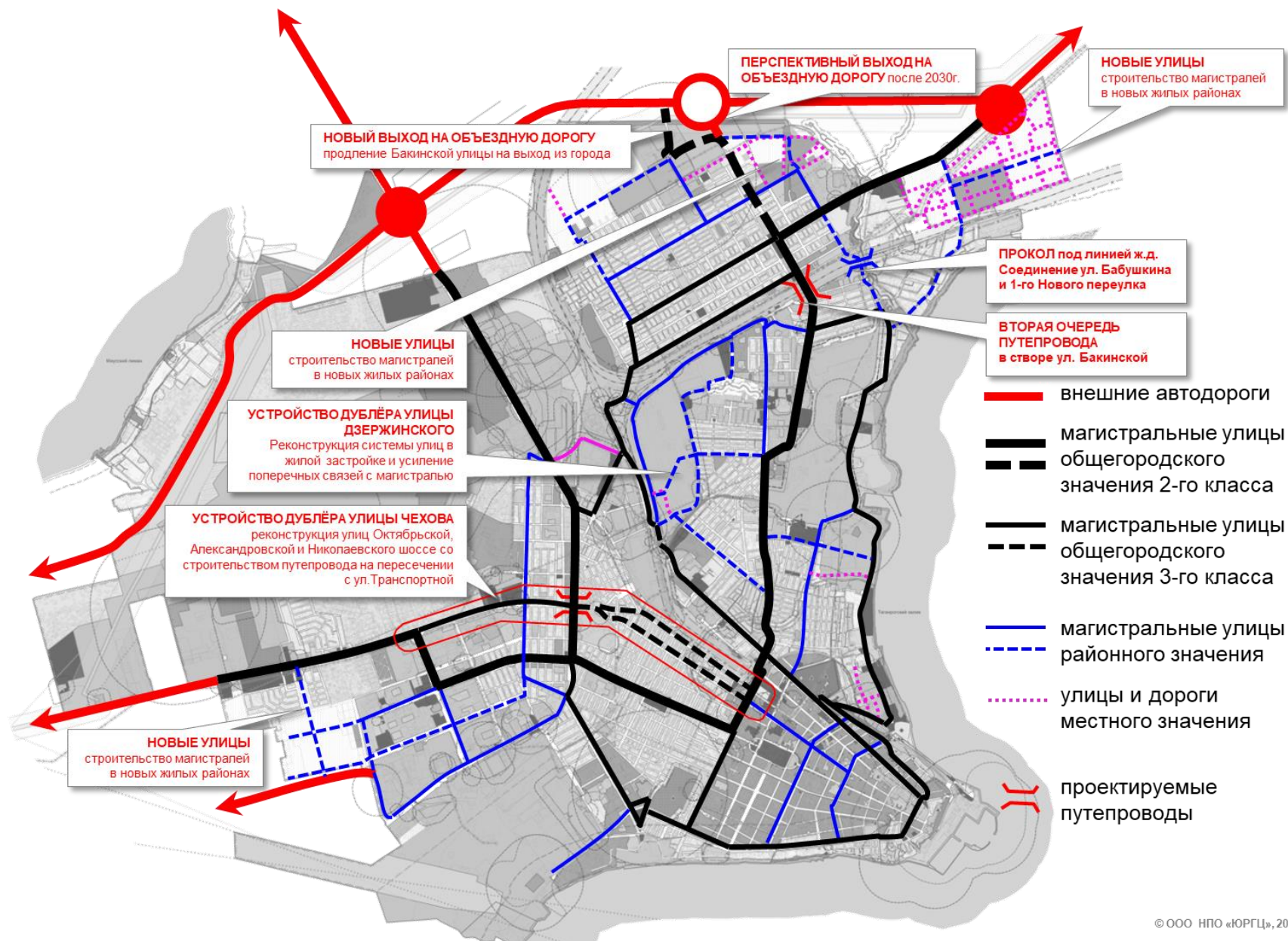
Строительство УДС на площадке реновации з-да «Красный котельщик»

В связи с сокращением промышленного производства часть территории завода «Красный котельщик» планируется перепрофилировать под многофункциональную застройку с размещением общественно-деловых зон в санитарно-защитных зонах и жилья на прочих территориях. Транспортное обслуживание новой застройки предусмотрено за счёт продления 14-го Артиллерийского переулка до створа улицы Строителей вдоль имеющегося подъездного пути «Тагмета». Жилая улица в продолжение 1-ой Котельной улицы предусмотрена до соединения с 14-ым артиллерийским переулком. Предусмотрен также перенос имеющегося ж.д. переезда севернее существующего места - в створ улицы Строителей, что позволит лучше использовать его для связей разрозненных частей города. Устройство переезда возможно при условии незначительной реконструкции подъездных путей, проходящих параллельно главному пути ж.д.

Ниже приведены характеристики строящихся и реконструируемых улиц, дорог, а также различных искусственных сооружений по очередям реализации генерального плана. Данные характеристики определены исходя из назначения каждой магистрали, улицы, определённого общей концепцией развития УДС города.

Характеристики поперечных профилей улиц приняты на основании соответствующей нормативной документации, количество полос движения – исходя из типа улицы, а также её роли в распределении перспективных потоков транспорта, генерируемых объектами транспортного тяготения, находящихся среди жилой застройки, общественно-деловых и производственных территорий. Характеристики улиц могут быть уточнены при надлежащем обосновании при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексной схемы организации дорожного движения как мероприятий по реализации генерального плана.





© ООО НПО «ЮРГЦ», 2025 г.

Рис. 17.4.1 Схема основных проектных мероприятий по улично-дорожной сети



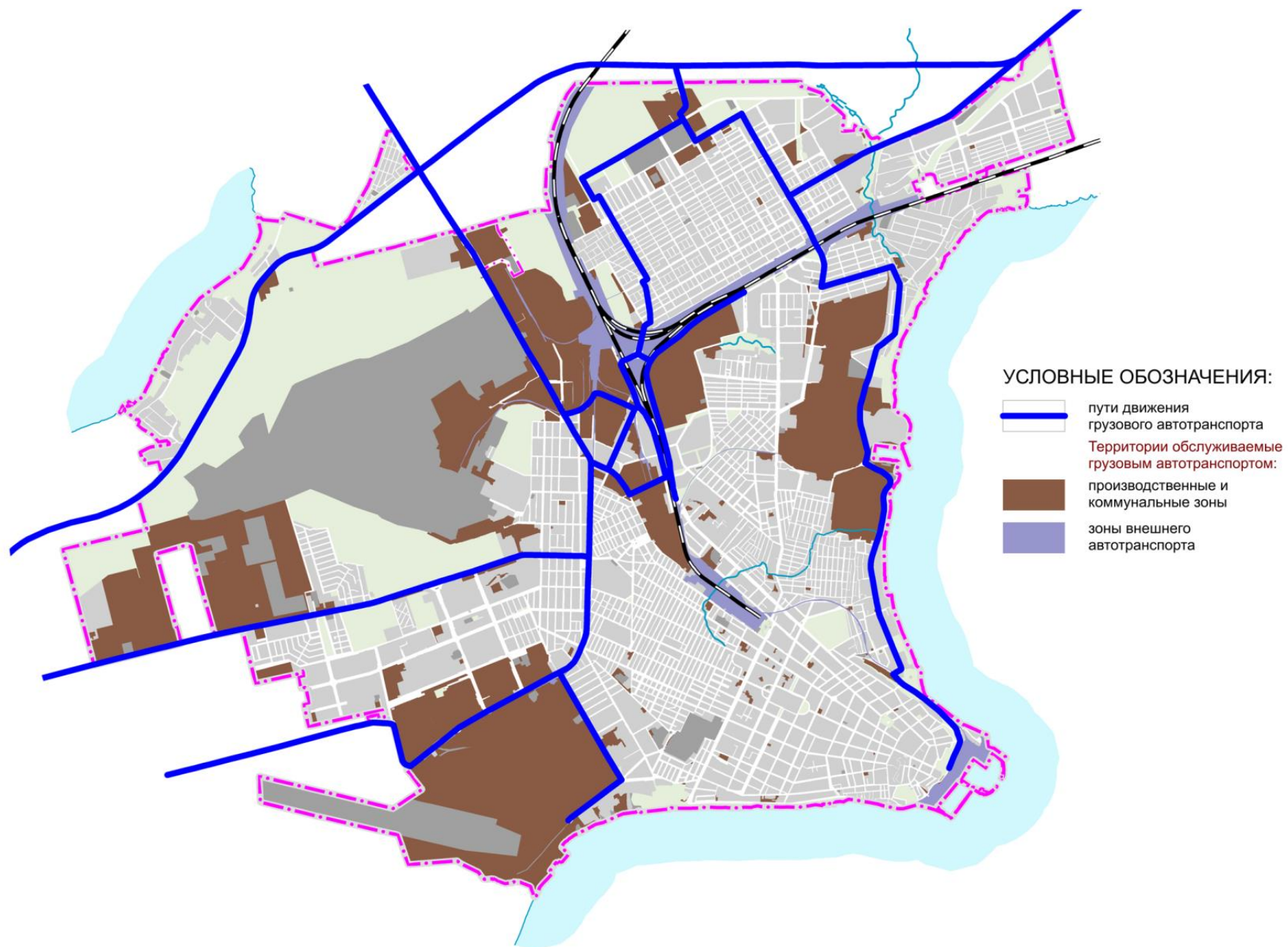


Рис. 17.4.2. Схема движения грузового транспорта

Таблица 17.4.1  
Характеристики строящихся и реконструируемых улиц и дорог на период до 2030г.

№ п/п	Наименования мероприятий по развитию УДС	Наименование элементов улично- дорожной сети	Тип УДС		ширина, м		длина, км			Назначение мероприятий, примечания
			сущ.	Проек т.	Кр.л.	пр.ч.	всего,	в т.ч.:		
								рек.	нов. стр.	
1	Строительство улично- дорожной сети в Западном жилом районе	ул. Чехова (от ул. Галицкого до границы города)	-	РМ	в соотв. с ППТ и ПМТ	7,0+ трам.+7,0	1,01	--	1,01	Обслуживание жилой застройки, распределение транспортных потоков
		ул. Шолоховская (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	-	РМ		7,0+7,0	0,62	--	0,62	
		ул. Шолоховская (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)	-	РМ		7,0+7,0	0,94	--	0,94	
		ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Чехова)	-	РМ		7,0+7,0	0,75	--	0,75	
		ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Сергея Шило)	-	УЖ		10,5	0,31	--	0,31	
		ул. Чучева (от ул.Энергетическая до ул.Галицкого)	-	РМ		7,0	2,38	--	2,38	
		ул. Чучева (от ул.Шолоховская до западной границы города)	-	УЖ		7,0	0,38	--	0,38	
		ул. Сергея Шило (продолжение)	-	УЖ		7,0	1,25	--	1,25	
		Одноуровневое пресечение кольцевого типа ул. Шолоховская (продолжение) и ул. Чехова (продолжение)	--	--		--	--	--	--	
2	Строительство выезда из города в северном направлении	ул. Бакинская (продление от 4-ой линии до выезда до проектируемой улицы)	--	МГ-3	50,0	7,0 + трам. + 7,0	0,86	--	0,86	Новый выезд из города в северном направлении
		Проектируемая улица от пер.7-й Новый до ул. Бакинская (продолжение)	--	МГ-3	30,0	7,0	0,73	--	0,73	
		пер. 7-ой Новый на выезде из города	УП	МГ-3	Сущ.	7,0	--	0,53	0,53	
3	Строительство улично- дорожной сети в Северном жилом районе	новые улицы от ул. Генерала Армии Маргелова к восточной границе города севернее ул. Победы	--	УЖ	в соотв. с ППТ и ПМТ	6,0	1,46	--	1,46	Обслуживание жилой застройки, распределение транспортных потоков

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

4	Подходы к порту	ул. Портовая (от набережной Адмирала Крюйса до Комсомольского спуска, расширение)	УП	УП	сущ.	10,5	1,13	1,13	--	Подходы к порту, расширение проезжей части для устройства мест стоянок
		ул. Комсомольский спуск	УП	УП	Сущ.	10,5	0,65	0,65	--	
5	Устройство двустороннего движение в паре улиц Щаденко и Турубаровых	← ул. Турубаровых (от ул. Морозова до Среднего пер.)	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,82	0,82	--	
6	Устройство двустороннего движение в паре улиц 17-й Новый пер. и 16-й Новый пер.	Ул. Маршала Жукова (от пер. 16-й Новый до пер. 17-й Новый)	УЖ	ГМ-3	Сущ.	7,0	0,25	0,25	--	
		Пер. 17-й Новый (от ул. Маршала Жукова до ул. Лизы Чайкиной)	УЖ	ГМ-3	Сущ.	7,0	0,51	0,51	--	
6	Устройство пешеходной зоны у сквера им. А.П. Чехова	ул. Чехова от Красного пер. до памятника А.П. Чехова	УЖ	УПш	Сущ.	0	0,15	0,15	--	
5	Формирование дублёра улицы Дзержинского	← 7-ой Артиллерийский пер. (от 1-ой Котельной до ул. Выгонной)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,50	0,50*	--	Принятие части нагрузки от ул. Дзержинского, организация транспортного обслуживания районов малоэтажной застройки усадебного типа
		7-ой Артиллерийский пер. (от ул. Выгонной до ул. Железнодорожной)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,05	0,05*	--	
		← ул. Выгонная (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,34	0,34*	--	
		→ ул. Капитана Кравцова (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,34	0,34*	--	
		ул. Мало-Почтовая (от ул. Выгонной до ул. 1-ой Котельной)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,75	0,75*	--	
		← пер. Шефский (в т.ч. стр-во трубы)	УЖ	УЖ	Сущ.	4,0	0,35	0,35*	--	
		← пер. Сакко и Ванцетти (в т.ч. стр-во трубы)	УЖ	УЖ	Сущ.	4,0	0,26	0,26*	--	

	→ пер. Максима Горького (от 1-го Котельного пер. до ул. Ленина, в т.ч. стр-во трубы)	УЖ	УЖ	Сущ.	4,0	0,66	0,66*	--	
	пер. Пионерский	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,73	0,73*	--	
	ул. Киевская (от Пионерского пер. до 14-го Артиллерийского пер.)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,46	0,46*	--	
	14-ый Артиллерийский пер.	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,91	0,91	--	
	ул. Московская (от ул. Пальмиро Тольятти до 14-го Артиллерийского пер.)	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,47	0,47	--	
	ул. Нестора Кукольника	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	1,58	1,58	--	
	ул. Пальмиро Тольятти	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	1,01	1,01	--	
	ИТОГО по всем мероприятиям:					21,50	10,28	11,22	
	в том числе:								
	по магистральным улицам общегородского значения 2-го класса (МГ-2):					-	-	-	
	по магистральным улицам общегородского значения 3-го класса (МГ-3):					2,88	0,76	2,12	
	по магистральным улицам районного значения (РМ):					10,08	4,38	5,7	
	по улицам в жилой застройке (УЖ):					6,61	3,21	3,4	
	по улицам в производственных зонах (УП):					1,78	1,78	-	
	по пешеходным улицам (УПш):					0,15	0,15	-	

Примечания:

МР – магистральная улица районного значения;

УЖ – улица жилая

Знаки ← и → обозначают односторонние магистральные ходы.

Знаком \* обозначается реконструкция улиц, предполагающая устройство новой проезжей части капитального типа на месте имеющегося грунтового покрытия

Таблица 17.4.2

Характеристики строящихся и реконструируемых улиц и дорог на период 2031-2045 гг.

№ п/п	Наименования мероприятий по развитию удс	Наименование элементов улично- дорожной сети	Тип УДС		ширина, м		длина, км			Назначение мероприятий, примечания
			сущ.	Проек т.	Кр.л.	пр.ч.	всего,	в т.ч.:		
								рек.	Нов. Стр.	
1	Строительство улично- дорожной сети в Северном жилом районе	1-ый Новый пер. (продолжение)	РМ	РМ	в соотв. с ППТ и ПМТ	7,0	0,47	--	0,47	Обслуживание жилой застройки, распределение транспортных потоков
		пер. 2-ой Новый	--	УЖ	в соотв. с ППТ и ПМТ	7,0	0,52		0,52	
		ул. Очистная (от 7-го Нового пер. до проектируемой ул.)	--	УЖ	сущ. (24м)	7,0	1,14	--	1,14	
		ул. Очистная (продолжение от пер.15-й Новый)	--	УП	--	7,0	0,24	--	0,24	
		ул.Очистная (от пер. 14-й Новый до пер.15-й Новый)	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,08	0,08	--	
		14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Очистой)	УЖ	РМ	сущ.	7,0	0,63	0,63*	--	
		Проектируемая улица (от пер.15-й Новый (продолжение) до пер.7-й Новый)	--	РМ	в соотв. с ППТ и ПМТ	6,0	1,54	--	1,54	
		пер. 15-й Новый (продолжение)	--	УЖ		6,0	0,44	--	0,44	
		пер.13-й Новый (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	УЖ	УЖ		6,0	0,30	--	0,30	
		пер. Северный (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	УЖ	УЖ		6,0	0,30	--	0,30	
		пер.3-й Новый от ул.Березовая до ул. Очистная (продолжение)	УЖ	УЖ		6,0	0,30	--	0,30	
		пер.15-й Новый (продолжение) от ул. Очистная	--	РМ		7,0	0,32	--	0,32	
		проектируемая улица от ул. Бакинская (продолжение) до пер.1- Новый	--	РМ		7,0	0,9	--	0,9	

		(продолжение)								
		новая улица севернее ул.4-я Линия	--	УЖ		9,0	1,04	--	1,04	
		ул. 4-я Линия (продолжение) от пер.1-й Новый к восточной границе города	--	УЖ		9,0	0,43	--	0,43	
2	Формирование дублёра улицы Чехова	← ул. Октябрьская (от 24-го переулка до пл. Восстания)	УЖ	МГ-3	Сущ.	7,0	1,76	1,76	--	Принятие части нагрузки от ул. Чехова, организация выхода на Мариупольское шоссе, не зависящего от работы подъездных путей ж.д.
		→ ул. Александровская (от Большого пр-та до Смирновского пер.)	РМ	МГ-3	Сущ.	7,0	1,98	1,98	--	
		← ул. Евминенко/Торговая (от Среднего пр-та до 24-го переулка)	УЖ	МГ-3		7,0	0,58	0,28	0,30	
		→ ул. Больничная (от Большого пр-та до ул.4-я Западная)	УЖ	МГ-3		7,0	0,34	--	0,34	
		ул. 4-ая Западная	РМ	МГ-3		14,0	0,14	0,14	--	
		ул. 4-ая Западная (рампа съезда путепровода)	РМ	МГ-3		14,0	0,17	0,17	--	
		Путепровод (см. табл. 17.4.3)	--	МГ-3	--	0,75+14,0+0,75	0,09		0,09	
		ул. 2-ая Советская (рампа съезда путепровода)	РМ	МГ-3	Сущ.	14,0	0,11	0,11	--	
		ул. 2-ая Советская (от рампы до ул. Ломоносова)	РМ	МГ-3	Сущ.	14,0	0,51	0,51	--	
3	Улучшение транспортных связей с Северным жилым районом и реконструкция УДС Северного жилого района для организации трамвайного сообщения	ул. Турубаровых (рек-ция для пропуска трамвайного движения)	УЖ	УЖ	Сущ.	6,0 + трам.	0,27	0,27	--	Обслуживание жилой застройки, распределение транспортных потоков, организация пересечения ж.д. путей в двух уровнях
		ул. Щаденко (рек-ция для пропуска трамвайного движения)	РМ	РМ	Сущ.	14,0+ трам.	0,24	0,24	--	
		ул. Морозова (рек-ция для пропуска трамвайного движения)	МГ-2	МГ-2	Сущ.	7,0+ трам.+7,0	0,29	0,29	--	
		ул.Бакинская (рампа съезда путепровода)	МГ-2	МГ-2		7,0+ трам.	0,20	0,20*	--	
		путепровод (см. табл. 17.4.4.)	--	МГ-2	--	7,0+ трам.	0,10		0,10	
		ул.Бакинская (рампа съезда путепровода)	МГ-2	МГ-2		7,0+ трам.	0,22	0,22*	--	
		ул. Бакинская (от ул. Лизы Чайкиной до 4-ой линии) (рек-ция для пропуска	МГ-3	МГ-3	Сущ.	7,0+ трам.+7,0	1,13	1,13	--	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		трамвайного движения)								
4	Улучшение транспортных связей с Северо-Восточным жилым районом	ул. Пугачёва (продолжение) от ул. Генерала Армии Маргелова	УЖ	УЖ	в соотв. с ППТ и ПМТ -	6,0	0,38	--	0,38	Обслуживание жилой застройки, распределение транспортных потоков
		ул. Генерала Армии Маргелова (продолжение) от ул. Победы до ул. Пугачёва	--	РМ		14,0	0,39	--	0,39	
		Одноуровневое пресечение кольцевого типа ул. Генерала Армии Маргелова и ул. Победы	--	--		--	--	--	--	
		ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Сиверса) реконструкция для организации трамвайного движения	МГ-2	МГ-2	Сущ.	7,0+ трам.+7,0	0,72	0,72	--	
		Ростовское шоссе (расширение от ул. Сиверса до ул. Генерала армии Маргелова)	МГ-2	МГ-2	40,0	7,0+ трам.+7,0	1,01	1,01	--	
		ул. Генерала армии Маргелова (от Ростовского шоссе до ул.Победы рек-ция для пропуска трамвайного движения)	РМ	РМ	Сущ.	7,0+ трам.+7,0	0,46	0,46	--	
		ул. Победы (от ул. Генерала армии Маргелова до ул. Давыденко рек-ция для пропуска трамвайного движения)	РМ	РМ	Сущ.	7,0+ трам.+7,0	0,74	0,74	--	
		новая улица от ул. Генерала Армии Маргелова вдоль проектируемого автовокзала	--	УП	в соотв. с ППТ и ПМТ	7,0	0,39	--	0,39	
		новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	--	УЖ		6,0	4,90	--	4,90	
		новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	--	УЖ		6,0	1,96	--	1,96	
		новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	--	УЖ		6,0	4,17	--	4,17	
		ул. Победы (продолжение)	РМ	РМ		7,0+ трам.+7,0	0,71	--	0,71	
5	Улучшение	пер. Парковый	УЖ	РМ	в	10,5	0,72	0,72	--	Обслуживание



	транспортных связей с Восточным жилым районом	пер. Парковый (продолжение)	--	РМ	соотв. с ППТ и ПМТ	10,5	0,72	--	0,72	жилой застройки, распределение транспортных потоков
		пер. Таманский (продолжение)	--	РМ		10,5	0,77	--	0,77	
		ул.1-я Котельная	УЖ	РМ		10,5	1,47	1,47	--	
6	Строительство УДС на площадке реновации з-да «Красный котельщик»	продление улицы Строительной до соединения с пер. 14-ым Артиллерийским с устройством ж.д. переезда	--	РМ	30,0	14,0	1,23	--	1,23	Обслуживание новой застройки, распределение транспортных потоков, связь двух частей города
		продление улицы 1-ой Котельной от ул. Железнодорожная до ул. Строительная	--	РМ	в соотв. с ППТ и ПМТ	15,0	0,14	--	0,14	
		пер. 14-ый Артиллерийский по соединению с ул. 1-ая Котельная (продолжение)	--	РМ	30	10,0	0,66	--	0,66	
		ул. 1-ой Котельной от ул. Строительная до перемычки с ул. Москатова	--	УЖ	30	10	0,36	--	0,36	
		строительство перемычки между продолжением улицы 1-ой Котельной и ул. Москатова	--	УЖ	24,0	10,0	0,15	--	0,15	
		ул. Ленина (продолжение) до продолжения ул. Строительная	МГ-3	МГ-3	в соотв. с ППТ и ПМТ	10,5	0,37	--	0,37	
7	Реконструкция УДС для организации трамвайного движения	ул. Чехова (от ул. Транспортной до ул. Ломоносова)	МГ-2	МГ-2	Сущ.	трам. +7,0	0,62	0,62	--	Улучшение транспортного обслуживания периферийных районов
		ул. Чехова (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова)	МГ-2	МГ-2	Сущ.	7,0+ трам. +7,0	1,18	1,18	--	
		ул. Чехова (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	РМ	РМ	Сущ.	7,0+ трам. +7,0	1,08	1,08	--	
		ул. Чехова (от ул. Галицкого до Западной границы)	РМ	РМ	Сущ.	7,0+ трам. +7,0	1,01	1,01**	--	
		ул. Транспортная (от ул. Кузнечной до ул. Чехова)	МГ-2	МГ-2	Сущ.	трам. + 11,5+11,5	0,31	0,31	--	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТАГАНРОГ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

		Ул. Кузнечная (от Большого проспекта до ул. Транспортной)	УЖ	УЖ	Сущ.	трам. +7,0	0,64	0,64	--	
		ул. Розы Люксембург (от 29-го переулка до ул.Транспортная)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,03	--	0,03	
		ул. Розы Люксембург (от 27-го до 29-го переулка)	УЖ	УЖ	Сущ.	7,0	0,09	0,09	--	
		ул. Маршала Жукова (от ул. Бакинская до пер.1-й Новый)	МГ-2	МГ-2	Сущ.	7,0+ трам.	0,67	0,67	--	
9	Дублёр улицы Бакинской	ул. Бабушкина (от ул. Щаденко до Среднего пер.)	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,1	0,1	--	
		пер. Средний (от ул.Плотникова до ул. Афиновых)	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,18	0,18	--	
		Ул. Воловая Балка	УЖ	РМ	Сущ.	7,0	0,18	0,18	--	
		Южная рампа тоннеля	--	РМ	--	7,0	0,3	--	0,3	
		Тоннель (прокол) под ж.д. (см. табл. 17.4.4.)	--	РМ	20,0	0,75+7,0+0,75	0,03	--	0,03	
		Северная рампа тоннеля	--	РМ	20,0	7,0	0,23	--	0,23	
		пер. 1-ый Новый (от ул. Инициативной до 1-ой линии)	--	РМ	Сущ.	7,0	0,34	0,34	--	
10	Реконструкция Михайловской улицы	реконструкция ул. Михайловской	УЖ	РМ	20,0	10,0	1,62	1,62	--	Связь с ЖК «Андреевский»
		примыкание ул. Михайловской к ул. Бабушкина	--	РМ	20,0	10,0	0,20	--	0,20	
	ИТОГО по всем мероприятиям:						47,16	20,62	26,54	
	в том числе:									
	по магистральным улицам общегородского значения 2-го класса (МГ-2):						5,32	5,22	0,1	
	по магистральным улицам общегородского значения 3-го класса (МГ-3):						6,33	5,55	0,78	
	по магистральным улицам районного значения (РМ):						17,46	8,85	8,61	
	по улицам в жилой застройке (УЖ):						17,42	1	16,42	
	по улицам в производственных зонах (УП):						0,63	0	0,63	

Примечания:

МР – магистральная улица районного значения;

УЖ – улица жилая

Знаки ← и → обозначают односторонние магистральные ходы.

Знаком \* обозначается реконструкция улиц, предполагающая устройство новой проезжей части капитального типа на месте имеющегося грунтового покрытия либо строительство рамп съездов с путепроводов

**Таблица 17.4.3**  
**Искусственные сооружения, проектируемые на период до 2030гг.**

<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Длина, п.м</b>	<b>Габариты проезжей части и тротуаров, м</b>	<b>Назначение искусственных сооружений, примечания</b>
Надземный пешеходный переход через подъездные ж.д. пути	На входе в парк	70	min 10,0	Для пешеходной связи с рекреационной зоной
Автодорожный путепровод с организацией предмостной площади с неполной развязкой движения	Через ул. Транспортную и подъездной путь Юго-Западной промзоны в створе ул. 2-ая Советская	90	1,5+7,0+трам.+ 7,0+1,5	Организация транспортного сообщения с Западным жилым районом
Надземный пешеходный переход через главные пути СКЖД	В створе пер. 10-ый Новый до ул. Москатова	60	min 3,0	Для пешеходной связи с жилым районом Северный

Примечание: Для пересечений в разных уровнях указываются габариты путепроводов, виадуков, иных мостовых сооружений, входящих в их состав.

**Таблица 17.4.4**  
**Искусственные сооружения, проектируемые на период 2031-2045гг.**

<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Длина, п.м</b>	<b>Габариты проезжей части и тротуаров, м</b>	<b>Назначение искусственных сооружений, примечания</b>
Автодорожный путепровод с трамвайным и велосипедным движением (расширение существующего путепровода)	В створе ул. Бакинской над главными путями СКЖД	100	0,75+7,0 (авт.)+ трам.+1,5 (пеш.) +3,0 (вел.)	Улучшение транспортных связей с Северным жилым районом
Тоннель под железной дорогой Ростов-Таганрог	В створе ул. 1-я Новая и ул. Воловая Балка	30	0,75+7,0+0,75	Улучшение транспортных связей с Северным жилым районом

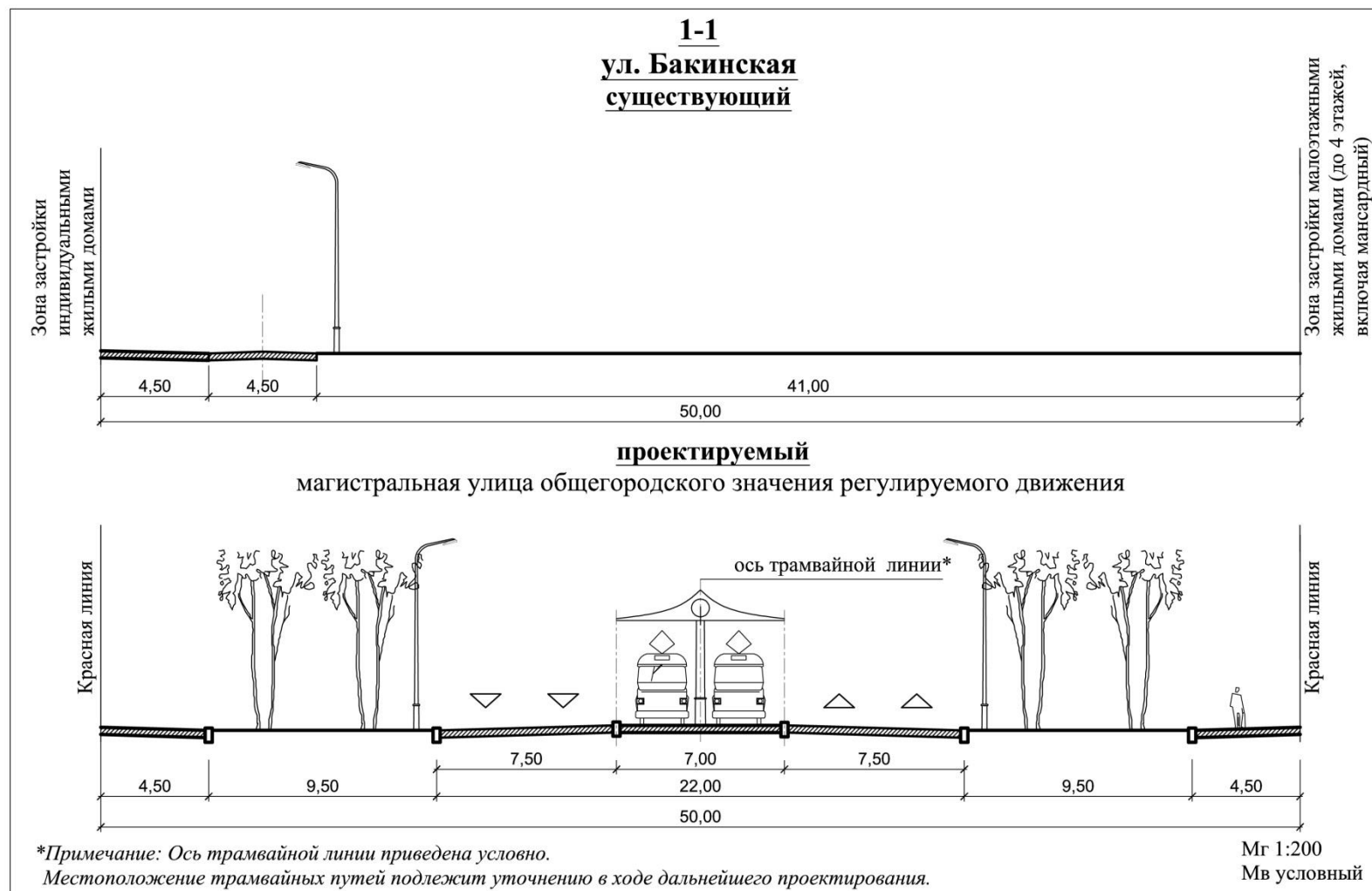
Примечание: Для пересечений в разных уровнях указываются габариты путепроводов, виадуков, иных мостовых сооружений, входящих в их состав.

**Таблица 17.4.5**

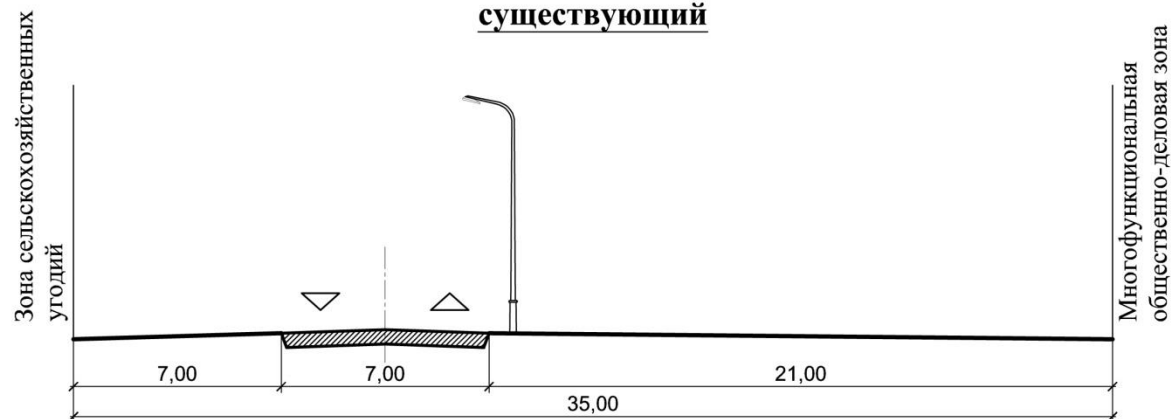
**Мероприятия по ликвидации и строительству железнодорожных переездов**

<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Очередность</b>
Строительство железнодорожного переезда	пер. Пионерский и 7-ой Артиллерийский	до 2030 г.
Реконструкция железнодорожного переезда	ул. Транспортная и ул. Кузнечная	2030-2045 гг.
Ликвидация железнодорожного переезда	В створе ул. Транспортная и ул.4-я Западная	2030-2045 гг.
Строительство железнодорожного переезда	В створе ул. Транспортная и Розы Люксембург	2030-2045 гг.
Строительство железнодорожного переезда	В створе ул. Котлостроительная и ул. Строительная	2030-2045 гг.
Строительство железнодорожного переезда	В створе ул.1-я Котельная и ул. Железнодорожная	2030-2045 гг.
Ликвидация железнодорожного переезда	В створе ул. Котлостроительная и ул. Ленина	2030-2045 гг.

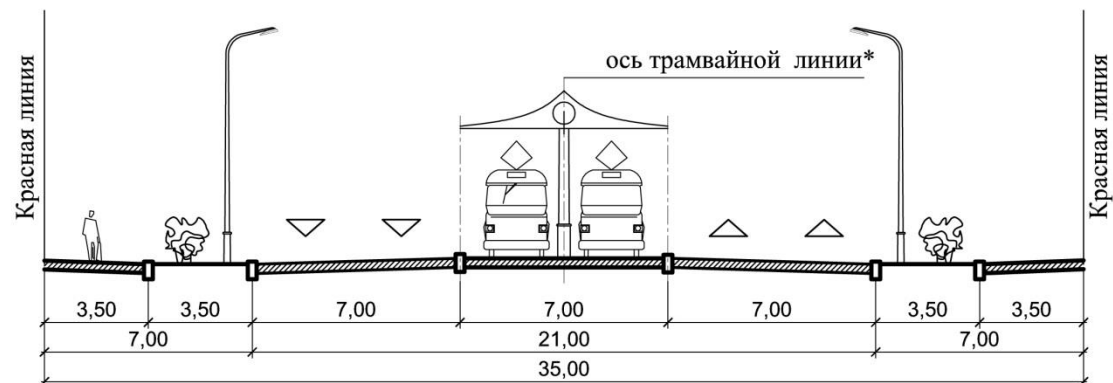
**Поперечные профили улиц и дорог**



**2-2**  
**ул. Генерала Армии Маргелова**  
**существующий**



**проектируемый**  
**магистральная улица районного значения**

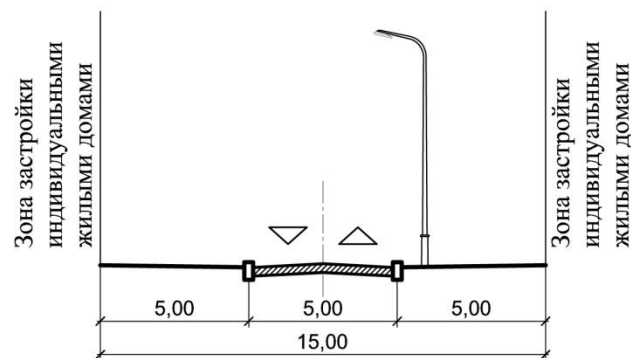


\*Примечание: Ось трамвайной линии приведена условно.  
Местоположение трамвайных путей подлежит уточнению в ходе дальнейшего проектирования.

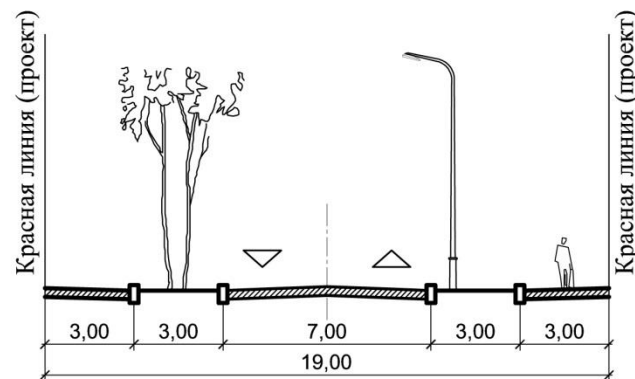
Мг 1:200  
Мв условный



**3-3**  
**ул. Михайловская**  
**существующий**

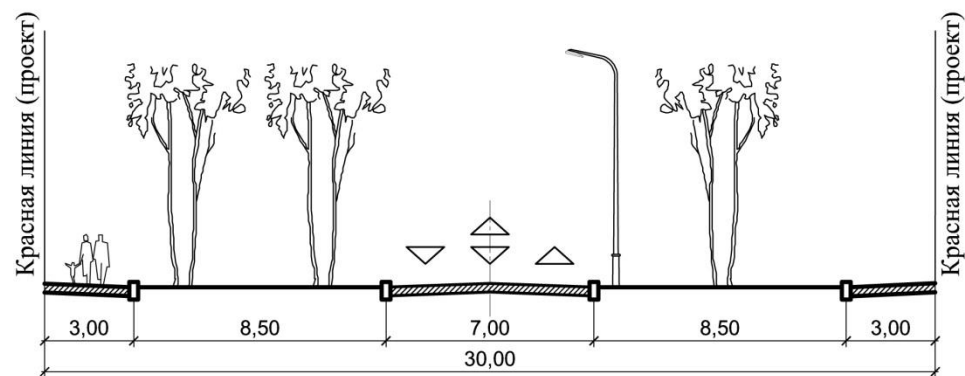


**проектируемый**  
**магистральная улица районного значения**



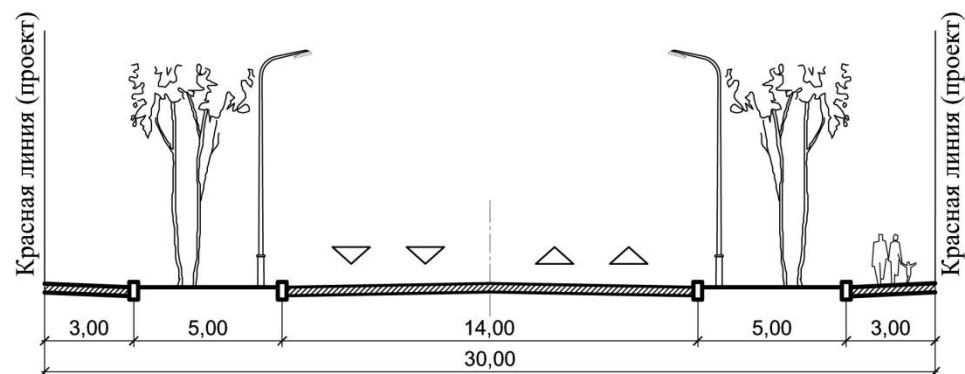
Мг 1:200  
Мв условный

**4-4**  
**проектируемый**  
улицы и дороги местного значения



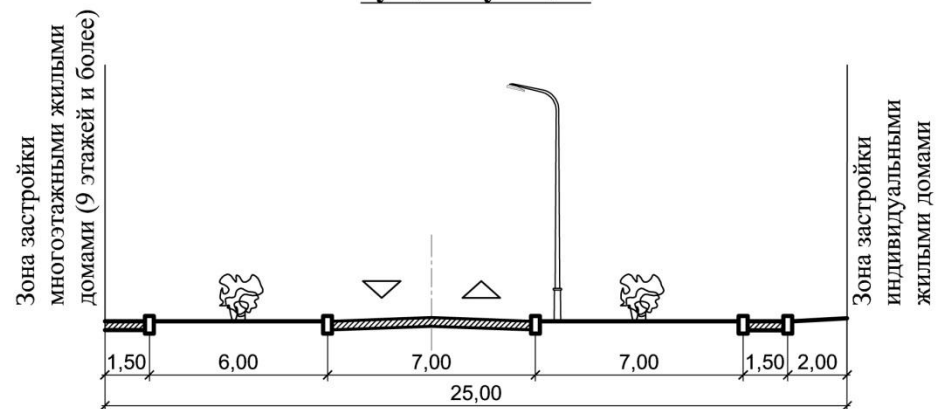
Мг 1:200  
Мв условный

**5-5**  
**проектируемый**  
магистральная улица районного значения

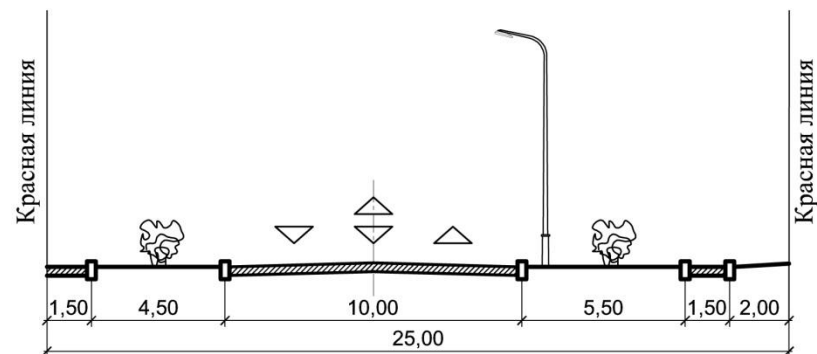


Мг 1:200  
Мв условный

**6-6**  
**ул. 1-я Котельная**  
**существующий**



**проектируемый**  
**магистральная улица районного значения**



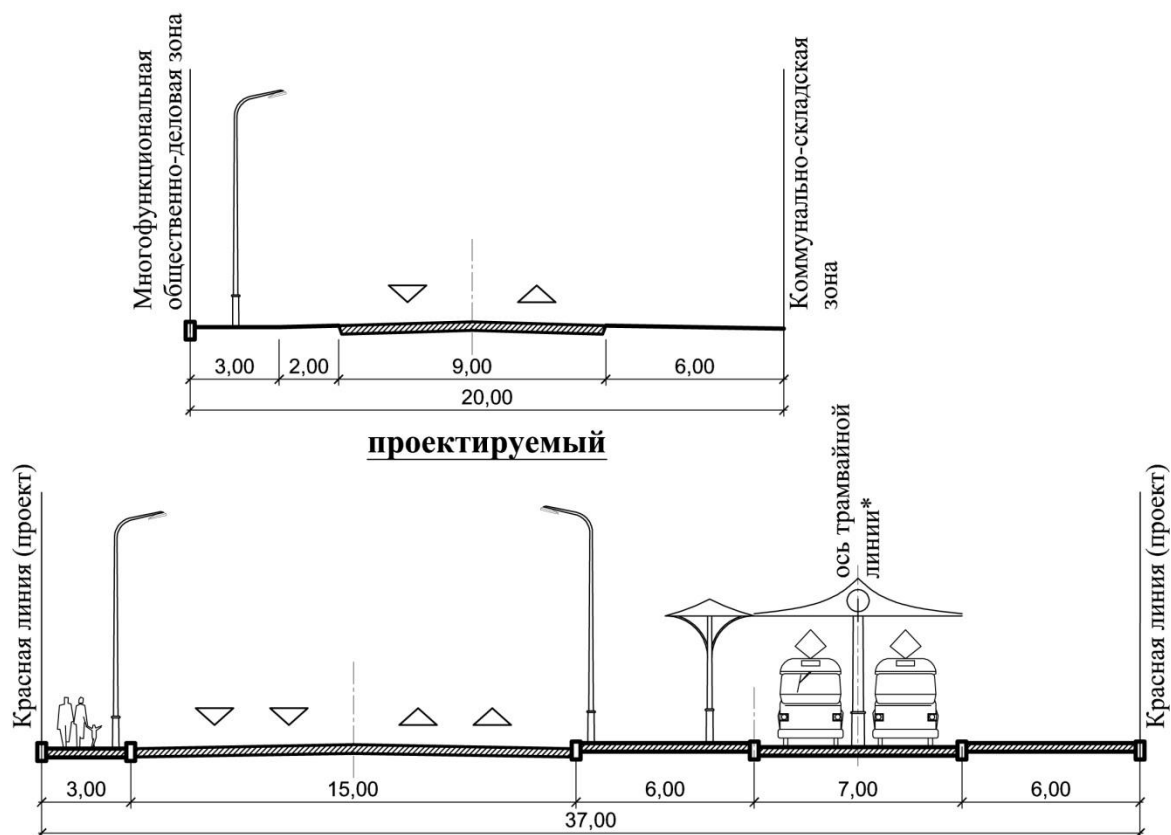
Мг 1:200  
Мв условный

**7-7**

**Мариупольское Шоссе**

**существующий**

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

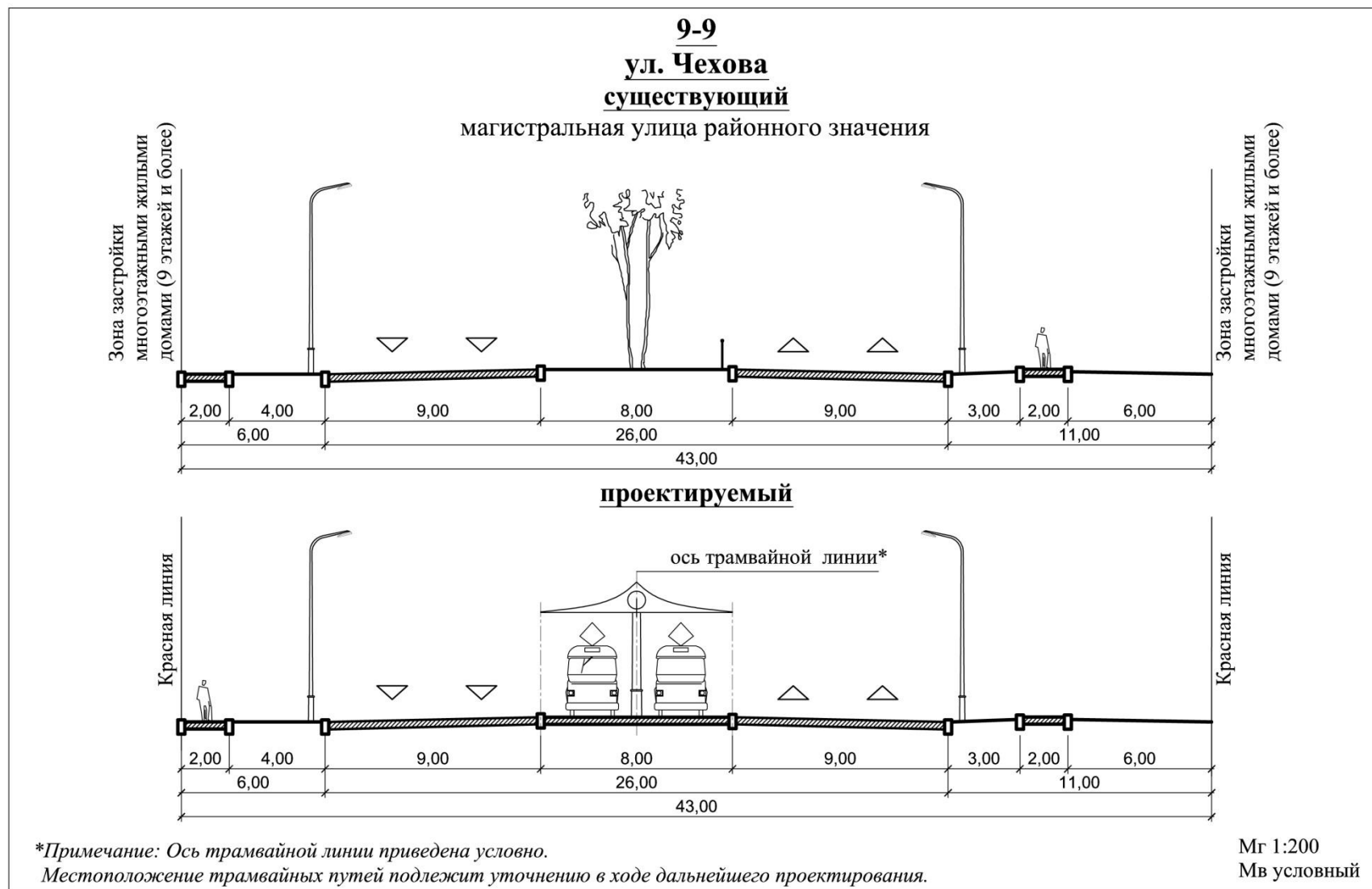


\*Примечание: Ось трамвайной линии приведена условно.

Местоположение трамвайных путей подлежит уточнению в ходе дальнейшего проектирования.

Мг 1:200

Мв условный



18. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНОГО КАРКАСА.

В границах относительно небольшой территории городского округа «Город Таганрог» имеется множество различных направлений деятельности, исторических памятников культуры и зон отдыха. Город Таганрог имеет относительно хорошие подъездные пути, выход к водам Таганрогского залива, и многое другое – это в свою очередь привлекает туристов и отдыхающих.

Многообразие природных и антропогенных условий и факторов в городском округе способствует возникновению конфликтов между различными пользователями, властью, населением, приезжими и окружающей средой. Несоблюдение установленных экологических, санитарно-гигиенических норм и правил действующего законодательства, халатность при решении природоохранных проблем, допущения нарушений, отсутствие достаточного финансирования городского округа «Город Таганрог» на реализацию природоохранных мер, все это многообразие факторов и проблем в соединении с малоустойчивой природной средой сильно осложняет работу, нацеленную на устойчивое развитие территории и способствует развитию неблагоприятной экологической обстановке в границах города.

Для предотвращения развития неблагоприятной экологической ситуации на территории городского округа и повышения социально-экономического, экологического и гигиенического уровня жизни населения на исследуемой территории, необходимо срочно принять меры по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки в городе.

В основе любых проводимых мероприятий должна лежать экологическая пропаганда среди населения, формироваться экологическое сознание и поведение, воспитание в жителях города бережного отношения к природной и исторической среде.

Необходимо обеспечить сбалансированное использование природных ресурсов, разделение полномочий между конфликтующими субъектами, при этом основываясь на следующих ключевых принципах:

приоритет вопросов охраны здоровья людей и охраны окружающей среды при принятии экономических и планировочных решений;

сотрудничество с общественностью для решения местных проблем в связи с общими тенденциями природных изменений и развития хозяйственной деятельности.

Неотвратимость наказания за причиненный ущерб и надлежащее исполнение природоохранного законодательства поможет предотвратить размещение несоответствующих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям полигонов отходов, обяжет предприятия снизить выбросы в атмосферу и водные объекты до уровня установленных ПДВ и ПДК.

Охрана окружающей среды в городском округе должна развиваться с учетом имеющихся природных факторов и явлений: расположения относительно Таганрогского залива, городских лесов, исторических зеленых зон города, а также преобладающих ветров.

В целом, в ландшафтной структуре города и окружающей территории преобладают интенсивно освоенные ландшафты: селитебные и производственные территории составляют



около 75% территории города. Территории природно-рекреационного комплекса занимают менее 2,5% площади, что неблагоприятно отражается на общем экологическом балансе территории. Необходима разработка и реализация концепции развития центральной и периферийной части города, формирование, выделение и обустройство парковых пространств, пешеходных зон с обязательной экологической составляющей.

Для достижения общего экологического равновесия территории, помимо снижения загрязнения всех природных сред, необходимо содействовать в увеличении площади лесов, в развитии системы охраняемых природных территорий, рекреационных ландшафтов, восстановления гидротехнической и мелиоративной сети.

В структуре городских территорий для сохранения природного богатства городского округа существует особый режим использования и охраны некоторых озелененных исторических пространств.

Необходимо запретить строительство промышленно-коммунальных объектов в лесных массивах и лесопарковых зонах и провести благоустройство и реконструкцию лесопарковых зон, а также организовать мониторинг за состоянием лесных экосистем.

Водоохранные зоны также необходимо очистить от несанкционированных свалок коммунальных и промышленных отходов. Размещенные в водоохраных зонах АЗС должны быть реконструированы по новым технологиям, соответствующим природоохранным требованиям, исключающим попадание загрязняющих веществ в водоемы.

Кроме того, в прибрежной зоне Таганрогского залива и Миусского лимана предлагается установить особый природоохранный режим территории, определяющий повышенные требования к проведению каких-либо видов хозяйственной деятельности, согласования с соответствующими природоохранными органами.

Для обеспечения финансирования вышеупомянутых и возможно других, более конкретных, природоохранных мероприятий руководству городского округа «Город Таганрог» рекомендуется разработать целевую экологическую программу развития их территории с расчетом всех необходимых затрат, которые будут финансироваться за счет местного, регионального, областного бюджетов, а также за счет возможных инвестиций от привлеченных экологических организаций. Предусмотреть использование волонтерского труда и организацию субботников.

Принятие программы обеспечит финансирование всех природоохранных мероприятий.

Реализация мероприятия природоохранной программы позволит повысить социально-экономический уровень городского округа «Город Таганрог» за счет увеличения привлекательности территории для инвестиций в отрасли рекреации, туризма и сферы обслуживания, обеспечит экологическую безопасность за счет восстановления рекреационных участков и поддержания их в стабильном состоянии, а также улучшит обстановку с состоянием окружающей среды в целом.

#### Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух городского округа «Город Таганрог» подвержен интенсивному антропогенному воздействию, которое формируется на территории города.

Основным источником загрязнения воздуха является автомобильный транспорт. В последние годы произошло значительное увеличение количества автотранспорта в городе при нехватке инфраструктуры для движения.

Предлагается отрегулировать и рационализировать движение транспорта, а также внедрять автомобили, работающие на экологически чистых видах топлива, что позволит снизить объемы выбросов в атмосферу центральной части города от автомагистралей по меньшей мере в 2-3 раза. Также желательно отдать приоритет в развитии наиболее пассажироемкого и экологически чистого вида общественного транспорта – трамвая.

Второй по значимости причиной неудовлетворительного состояния воздуха является низкий уровень очистки газообразных и жидких веществ на промышленных предприятиях и учреждениях ЖКХ. Для групп промышленных предприятий и производственных зон необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон, с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

В случае невозможности проведения мероприятий по сокращению вредного воздействия загрязняющих веществ на здоровье человека необходимо перепрофилировать и модернизировать технологические процессы предприятий.

Улучшение качества атмосферного воздуха в большой мере, может быть обусловлено значительным улучшением качества дорожного покрытия на автодорогах, оборудованием тротуаров, улучшением текущего санитарного состояния улиц, благоустройством зон рекреации, оборудованием парков и скверов.

#### Охрана поверхностных вод

К приоритетным экологическим проблемам городского округа «Город Таганрог» относится загрязнение поверхностных вод, загрязнение отходами производства и потребления.

Среди главных причин продолжающегося интенсивного загрязнения водных ресурсов: недостаточные темпы реконструкции и строительства очистных сооружений, недостаток локальных очистных сооружений перед сбросом сточных вод промышленных предприятий города в системы канализации, недостаточное развитие системы оборотного водоснабжения, недостаточное использование (внедрение) экологически чистых технологий.

В настоящее время отходы производства и потребления складываются на санкционированной и несанкционированных (стихийных) свалках, техническая эксплуатация существующего объекта хранения и захоронения отходов не отвечают требованиям санитарного законодательства.

Основной причиной загрязнения водных объектов является сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты города Таганрога.

Мероприятия для улучшения состояния водных объектов:

- должна внедряться раздельная дождевая канализация, стоки должны проходить очистку перед сбросом в водные объекты,
- развитие систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков,

- соблюдение нормативов предельно допустимого содержания загрязняющих веществ в стоках,
- улучшение экологического состояния побережья залива,
- строительство и модернизация очистных сооружений,
- замена или восстановление и реконструкция гидротехнических сооружений и дренажной системы,
- очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности, бытового мусора и донных отложений,
- строительство сетей дождевой канализации и закрытой осушительной сети на территории крупных жилых массивов, подверженных подтоплению вследствие неудовлетворительного состояния существующих сетей или их отсутствия,
- осушение территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами закрытой и открытой осушительной сетью.

#### Санитарная очистка территории

С санитарно-гигиенической точки зрения влияние факторов среды обитания на состояние здоровья населения наибольшим образом отражается в показателе первичной заболеваемости населения т.к. частота возникновения новых случаев заболеваний во многом определяется интенсивностью воздействия факторов среды обитания на организм человека. Распространенность заболеваний (общая заболеваемость) является интегральным показателем состояния здоровья населения.

Для санитарной очистки территории городского округа необходима реализация социально-экономических, санитарно-гигиенических и экологических мероприятий, ориентированных на совершенствование планировочных и градостроительных решений, уменьшение загрязнения атмосферы, снижение объемов образуемых ТКО посредством раздельного сбора отходов, улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению. Транспортные потоки на улицах Таганрога требуют дальнейшей оптимизации с образованием разгрузочных дорог (развязок), мостов, «зеленой волны» светофоров, что позволит снизить выбросы вредных веществ. Гигиеническое и экологическое воспитание также будут способствовать оздоровлению населения.

#### Озеленение.

Мероприятия проекта внесения изменений в генеральный план направлены на дальнейшее развитие парковых зон, восстановление элементов исторического озеленения. Выполнение предложенных проектом генерального плана мероприятий по дальнейшему формированию полноценного природно-экологического комплекса (каркаса) города за счет различных объектов озеленения будет способствовать улучшению условий отдыха населения города, оздоровлению экологической обстановки и повышению инвестиционной привлекательности территорий городского округа «Город Таганрог».

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог», на период расчетного срока минимально допустимый уровень обеспеченности должен быть не менее 11 кв. м. на 1 человека по площади озелененных территорий общего пользования (общегородские (всех видов)) и не менее 6,6 кв. м. на 1 человека по площади озелененных территорий общего пользования (жилых районов (всех видов)).

Табл. 18.1.

*Перечень новых объектов озеленения общего пользования, парков, парковых зон, скверов и бульваров в городе Таганроге, предусмотренных к строительству до 2030 г. на свободных от застройки территориях*

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 87,17 га	на севере г. Таганрога, севернее ул. Очистной.	До 2030 г.
2	Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 11,3 га	на северо-востоке г. Таганрога, в районе ул. Бакинской.	До 2030 г.
3	Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 4,15 га	на юго-западе г. Таганрога, в границах ул. Шолоховская, Мариупольское Шоссе, ул. Зубрицкого, ул. Сергея Шило.	До 2030 г.
4	Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка - 0,55 га	на юго-западе г. Таганрога, в районе ул. Сергея Шило 241.	До 2030 г.
5	Парк с набережной	Создание и благоустройство парковой зоны с набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползневыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 14,52 га	на юге г. Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до Приморского парка;	До 2045 г.
6	Набережная	Создание и благоустройство набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползневыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 3,61 га	на юге г. Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до пер. Флагманский Спуск;	До 2045 г.
7	Объект озеленения общего пользования	Создание и благоустройство объекта озеленения общего пользования. Площадь участка – 2,55 га	на северо-западе г. Таганрога, южнее пересечения пер. Пограничный и Северо-Западное Шоссе.	До 2045 г.
8	Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка - около 0,87, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части	До 2045 г.

			территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.	
9	Бульвар	Создание и благоустройство бульвара. Площадь участка около 1,52 га, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.	До 2045 г.
<b>Всего</b>		<b>126,24 га</b>		

К 2030 году общая площадь озеленения общего пользования, парков, парковых зон, скверов и бульваров в границах города должна увеличиться в 2,07 раза и составить 243,87 га (11,2 кв. м. на 1 жителя, без учета территории лесопарков и городских лесов). Столь значительное увеличение озеленения общего пользования (парков, парковых зон, скверов и бульваров) в границах города достигается как за счет строительства и благоустройства новых объектов (преимущественно в районах нового строительства), так и за счет более полного учета существующих озелененных территорий.

**Табл. 18.3**

**Перечень новых объектов озеленения общего пользования, парков, парковых зон, скверов, бульваров и набережных в городе Таганроге, предусмотренных к строительству за расчетный срок.**

№ п\п	Наименование объекта	Площадь, га
1	Создание и благоустройство бульвара в рамках освоения территории Комбайнового завода по ул. Спортивная	2,12
2	Создание и благоустройство сквера в рамках освоения территории Комбайнового завода по ул. Спортивная	2,98
3	Создание и благоустройство бульвара в рамках формирования нового микрорайона на территории предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт»	0,71
4	Создание и благоустройство сквера в рамках формирования нового микрорайона на территории предприятий ООО «Завод Кристалл» и ОАО «Термопласт» на пересечении пер. Биржевой Спуск и ул. Адмирала Крюйса	1,07
5	Создание и благоустройство сада жилого района на южной стороне продолжения улицы пер. Таманский (планируемая района магистраль) в рамках освоения территории «Кожевенный завод»	4,12

6	Создание и благоустройство сада жилого района вдоль продолжения пер. Парковый в рамках освоения территории «Кожевенный завод»	6,45
7	Создание и благоустройство бульвара в центральной части микрорайона в рамках освоения территории «Кожевенный завод»	0,61
8	Создание и благоустройство бульвара в северной части микрорайона в рамках освоения территории «Кожевенный завод»	0,58
9	Создание и благоустройство бульваров западно-восточной ориентации в центральной части микрорайона в рамках освоения территории ОАО ТКЗ «Красный котельщик» с пересечением сквера «Аллея Бессмертия»	1,85
10	Создание и благоустройство бульвара севернее ул. Победы на территории ЖК «Андреевский»	1,08
11	Создание и благоустройство сквера севернее ул. Победы на территории ЖК «Андреевский»	2,71
12	Создание и благоустройство бульвара вдоль планируемой магистрали в западно-восточном направлении в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района)	18,47
13	Создание и благоустройство сада жилого района вдоль существующей границы г. Таганрога в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района)	5,77
14	Создание и благоустройство сада жилого района вдоль планируемого продолжения ул. Пугачёва в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района, южная часть района)	4,1
15	Создание и благоустройство городского парка вдоль планируемой магистрали в западно-восточном направлении в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района, южная часть района)	17,47
16	Создание и благоустройство городского парка вдоль планируемой магистрали в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района, северная часть района)	16,80
17	Создание и благоустройство бульваров по границе проектируемых жилых микрорайонов в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского	9,93

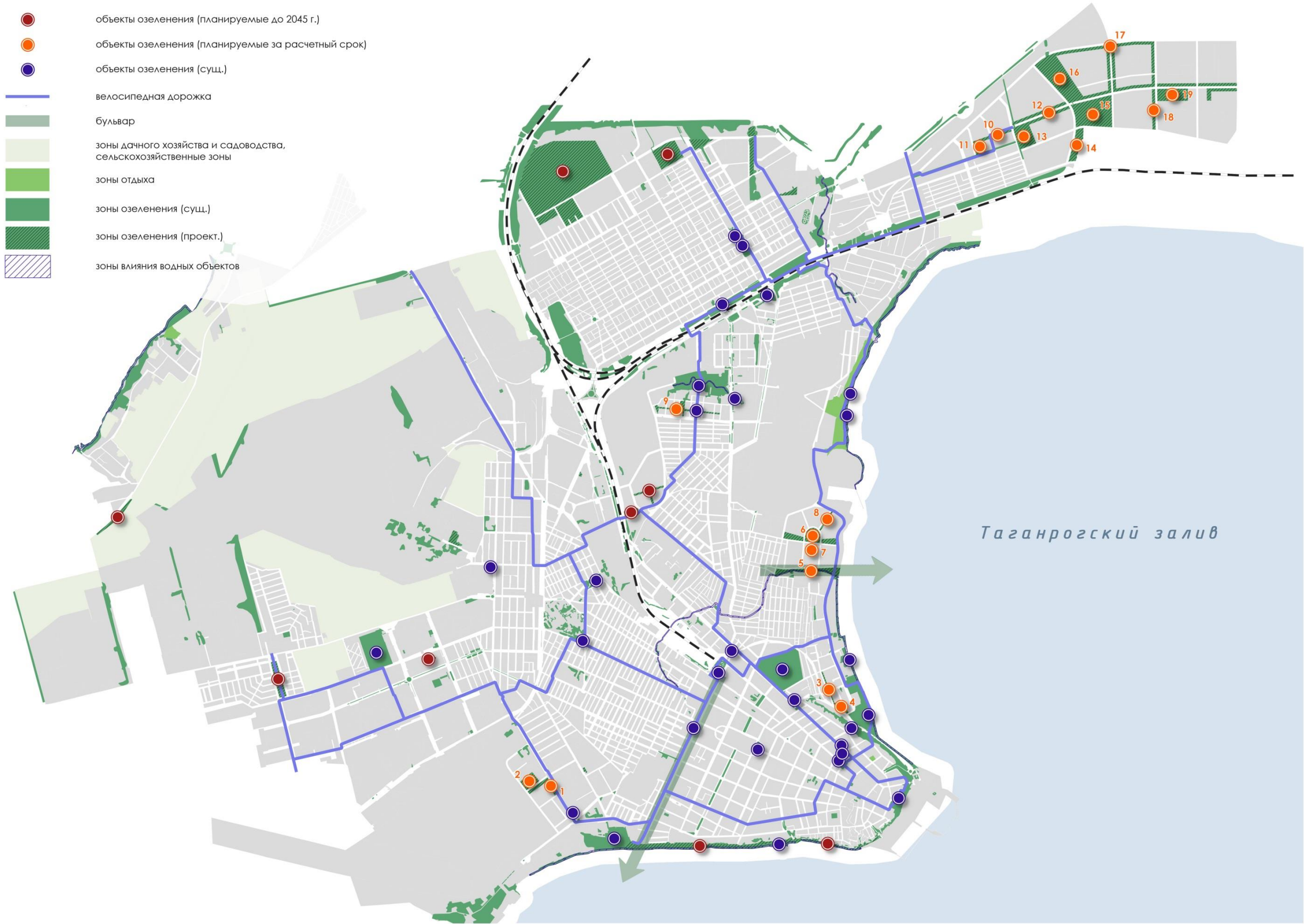
	поселения Неклиновского района, северная часть района)	
18	Создание и благоустройство бульвара вдоль планируемой магистрали в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района, центральная/южная часть района)	2,13
19	Создание и благоустройство сада жилого района вдоль планируемой магистрали в западно-восточном направлении в северо-восточной части города (развитие города за счет земель сельскохозяйственного назначения Вареновского сельского поселения Неклиновского района, центральная часть района)	6,43
<b>ВСЕГО</b>		<b>105,38</b>

В перспективе возможна организация дополнительных объектов озеленения общего пользования преимущественно на территории зоны городских лесов и на новых площадках под развитие города, которые указаны в разделе 15.1.

Таким образом, общая обеспеченность зелеными насаждениями за расчетный срок может достигнуть 16,0 кв. м. на 1 жителя.



**Концепция развития природного каркаса.**



## 19. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Таганрог» (Таблица 19.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории.

**Таблица 19.1.**

**Перечень видов планируемых объектов местного значения**

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>			
1	Объекты электроснабжения населения, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)	<div>линии электропередачи (ЛЭП) проектный номинальный класс напряжения которых 35 кВ</div> <div>распределительные или переключательные пункты (ТП)</div> <div>подстанции (ПС), электростанции проектный номинальный класс напряжения которых 35 кВ</div>	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Город Таганрог» электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
2	Объекты газоснабжения населения, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой	<div>Газораспределительные станции (ГРС, ШРП, ГРП)</div> <div>Сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого и среднего давления)</div>	Улучшение условий проживания населения города. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Город Таганрог» газоснабжением. Повышение уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения

<sup>32</sup> Виды объектов приведены в соответствии с ст. 4.2 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 года N853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области".

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)		окружающей среды
3	Объекты теплоснабжения населения, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)	тепловые сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Город Таганрог» теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение.
		объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии (котельные))	
		объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
		центральные тепловые пункты (ЦТП)	
4	Объекты водоснабжения населения, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью	водопроводные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Город Таганрог» водоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня
		объекты централизованной системы холодного водоснабжения (водозаборы, водоочистные сооружения)	
		насосные станции	
		регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары	

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)		благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
5	Объекты водоотведения, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)	канализационные сети (хозяйственно-бытовые)	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
		канализационные сети (предназначенные для сбора, транспортирования, очистки поверхностных сточных вод (дождевых))	
		объекты централизованной системы водоотведения	
		локальные очистные сооружения	
		Канализационные очистные сооружения (КОС)	
		насосные станции (КНС)	
		Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	
		снегоплавильные пункты	
6	Объекты снабжения населения топливом, расположенные в границах городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью	объекты, необходимые для организации снабжения населения городского округа топливом	Улучшение условий проживания населения города, повышение инвестиционной привлекательности МО «Город Таганрог»

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)		
<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>			
7	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания	Искусственные сооружения на дорогах и улицах в границах городского округа	Улучшение условий проживания населения города, повышение инвестиционной привлекательности МО «Город Таганрог», снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
		Заправки для электромобилей	
		Иные объекты улично-дорожной сети	
8	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры, объекты автомобильного пассажирского транспорта	транспортно-логистические центры	Улучшение качества оказываемых транспортных услуг населению. Сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
		транспортно-пересадочные узлы	
		автостанции	
9	Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Объекты городского железнодорожного транспорта, трамвайные пути и троллейбусные линии.	Улучшение качества оказываемых транспортных услуг населению города. Сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
		Парки общественного транспорта	
10	автомобильные дороги местного значения в границах городского	Магистральные городские дороги 1-го класса - скоростного движения	Улучшение условий проживания населения города, повышение инвестиционной

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	округа, улично-дорожная сеть	<p>Магистральные городские дороги 2-го класса - регулируемого движения</p> <p>Магистральные улицы общегородского значения 1-го класса непрерывного движения</p> <p>Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения</p> <p>Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения</p> <p>Магистральные улицы районного значения</p> <p>Магистральные дороги районного значения</p> <p>Улицы и дороги местного значения-улицы в зонах жилой застройки</p> <p>Улицы и дороги местного значения-улицы в общественно-деловых и торговых зонах</p> <p>Улицы и дороги местного значения- улицы и дороги в производственных зонах</p> <p>Пешеходные улицы и площади</p> <p>Велосипедные дорожки</p>	привлекательности МО «Город Таганрог», снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
<b>В области образования</b>			
11	Объекты образования	<p>Общеобразовательные учреждения начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях</p> <p>Образовательные учреждения дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские</p>	<p>Повышение доступности дошкольного образования (в особенности в районах массового жилищного строительства). Повышение качества начального, основного и среднего общего образования. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования.</p> <p>Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня</p>

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		оздоровительные организации)	рождаемости на территории городского округа.
		Дошкольные образовательные учреждения	
В области здравоохранения			
12	Объекты здравоохранения	Объекты муниципальных учреждений здравоохранения (городские больницы (в том числе детские), амбулаторно-поликлинические учреждения (в том числе детские), организации скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), организации социального обеспечения и защиты, медицинские организации особого типа: бюро патолого-анатомические)	Повышение качества и доступности медицинской помощи. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями здравоохранения Сокращение заболеваемости населения. Сокращение уровня смертности.
В области физической культуры и массового спорта			
13	Объекты физической культуры и массового спорта	Объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности (стадионы, спортивные комплексы, спортивные залы общего пользования, физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, крытые спортивные сооружения, бассейны крытые и открытые общего пользования)	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения.
В иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа			
14	Объекты, предназначенные для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (городские спасательный центр, склады спасательных служб); Объекты аварийно - спасательных служб и (или) аварийно-спасательных	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера. Сокращение сроков ликвидации возможных ЧС природного и техногенного характера.



№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа <sup>32</sup>	Наименование объектов и назначение объекта местного значения городского округа	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		формирований местного значения (пожарное депо, пожарный пост), берегоукрепительные, берегозащитные сооружения	
15	Объекты туризма	Объекты для обеспечения отдыха и туризма (детские оздоровительные лагеря, спортивно-оздоровительные лагеря)	Повышение инвестиционной привлекательности городского округа
16	Объекты культуры	Объекты муниципальных учреждений культуры (библиотеки, дома культуры, клубы, культурно-досуговые центры, выставочные залы, кинотеатры, музеи, школы искусств)	Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры.
17	объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах городского округа	Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг
18	иные объекты местного значения городского округа	Административно-деловые объекты местного значения в т.ч. отделы ЗАГС, центры занятости населения, муниципальные архивы	Улучшение условий проживания населения города. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа
		Парки, скверы, бульвары, набережные, объекты озеленения общего пользования	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа
19	ООПТ местного значения	Территории ООПТ местного значения	Улучшение условий проживания населения города.

В специализированных разделах текстовой части материалов по обоснованию рассмотрена существующая ситуация с обеспеченностью территории муниципального образования «Город Таганрог» объектами местного. Обоснование выбранного вариантов размещения объектов местного значения и предлагаемая очередность их строительство также выполнено в составе разделов настоящей пояснительной записки.



20. БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок до 2045 г.
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>га</b>	<b>8529,84</b>	<b>8529,84</b>
		% от площ. г.о.	<b>100</b>	<b>100</b>
урбанизированная часть		га	7875,98	8216,08
		%	92,33	96,32
неурбанизированная часть		га	653,86	313,76
		%	7,67	3,68
<b>СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>га</b>	<b>2619,41</b>	<b>2834,17</b>
		<b>%</b>	<b>30,71</b>	<b>33,23</b>
<b>Жилые зоны:</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
		га	-	<b>4,8</b>
		%	-	<b>0,06</b>
<b>Жилые зоны</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1301,82	1302,33
		%	15,26	15,27
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	144,8	142,1
		%	1,70	1,67
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	278,39	287,61
		%	3,26	3,37
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	161,61	257,11
		%	1,89	3,01

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок до 2045 г.
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	254,83	276,50
		%	3,00	3,24
Общественно-деловые зоны	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	222,15	282,16
		%	2,60	3,31
	Зона специализированной общественной застройки	га	255,83	281,56
		%	3,00	3,30
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	3430,23	3430,30
		%	40,21	40,22
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственная зона	га	1432,75	1333,42
		%	16,8	15,63
	Коммунально-складская зона	га	344,32	356,55
		%	4,04	4,18
	Зона инженерной инфраструктуры	га	58,47	61,40
		%	0,69	0,72
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1594,69	1678,93
		%	18,70	19,68
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	214,39	344,28
		%	2,51	4,04
Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	203,21	321,55
		%	2,38	3,77
	Зона отдыха	га	11,18	22,73
		%	0,13	0,27
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	315,56	175,03
		%	3,70	2,05

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок до 2045 г.
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий	га	296,60	173,75
		%	3,48	2,04
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	818,44	813,82
		%	9,60	9,54
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	18,96	1,28
		%	0,22	0,02
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		га	235,74	321,94
		%	2,76	3,77
Зоны специального назначения	Зона кладбищ	га	180,90	180,90
		%	2,12	2,12
	Зона складирования и захоронения отходов	га	10,60	10,60
		%	0,12	0,12
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	44,25	130,44
		%	0,52	1,53
	Зона режимных территорий	га	602,01	602,01
		%	7,06	7,06
	Иные зоны	га	285,76	0,00
		%	3,35	0,00
	Зона акваторий	га	8,29	8,29
		%	0,1	0,1